



7271/SBN/2013-SBNH

Č.j.: UZSVM/SBN/6380/2013-SBNH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odložené pracoviště Benešov

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží čp. 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,

Nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, č. účtu 2220111/0710

dále jen *objednatel*

a

VV TOP s.r.o.

se sídlem Podolská 1739/38, Brno – Líšeň, PSČ 628 00

za kterou jedná Ctibor Pokorný, jednatel

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno, číslo účtu 195377974/0300

dále jen *zhotovitel*

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

SMLOUVU O DÍLO č. UZSVM/SBN/6380/2013-SBNH

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět **opravy a seřizování** u těchto **plynových kotlů**:
 - 3 kotle ústředního topení VIADRUS G100
 - 1 kotel na ohřev teplé užitkové vody VAILLANT VGH190/6z.umístěných v administrativní budově zadavatele v Benešově, Poštovní ul. čp. 2079, za podmínek v této smlouvě dále uvedených (dále jen dílo).
2. Předmětem díla je odstranění poruchových stavů a seřizování výše uvedených plynových kotlů, a to na základě telefonického oznámení objednatele. Provedení opravy je požadováno do 14 dnů od nahlášení závady. V případě havárie je zásah požadován do 24 hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
4. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil objednatel. Předložená cenová nabídka zhotovitele je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za opravy a cena za dopravu na místo opravy je stanovena smluvně ve výši:
 - hodinová sazba za opravu **450,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta padesát korun českých), tj. 544,50 Kč včetně 21 % DPH
 - cena za dopravu na místo opravy **12,- Kč/ km bez DPH** (slovy: dvanáct korun českých), tj. 14,52 Kč / km včetně 21 % DPH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odložené pracoviště Benešov

2. Uvedené ceny bez DPH se sjednávají jako pevné po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Provedené práce vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla.
4. Fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Náměstí Republiky 3
110 00 Praha 1
5. Doba splatnosti faktury je **28 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
7. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

Čl. III.

Doba plnění a platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30.9.2017**, nebo do vyčerpání částky **100 000,- Kč včetně DPH**, podle toho, která z okolností nastane dříve.
2. Smlouvu lze ukončit před uplynutím stanovené lhůty vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez uvedení důvodu a bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo neodstranil vzniklou závadu ve stanovené lhůtě, ač byl písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo.
6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle doručen druhé smluvní straně, pokud není uvedeno jinak.
7. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany; tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Doručování prostřednictvím datových schránek se řídí zvláštním právním předpisem.

Čl. IV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele.

2. Na práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně nepovoleným způsobem užití plynových kotlů nebo výlučně jejich úmyslným poškozením. Zjištěné vady je objednatel oprávněn telefonicky uplatnit u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamované vady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení.

Čl. V.

Součinnost smluvních stran

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do všech prostor souvisejících s provedením prací specifikovaných v čl. I.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě a stanoveném rozsahu.
5. Součástí předání a převzetí provedené opravy mezi objednatelem a zhotovitelem je vyhotovení soupisu provedených prací a použitého materiálu ze strany zhotovitele.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Před započítím prací provede objednatel seznámení zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště.
Při práci ve volně přístupných prostorách je zhotovitel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrožily bezpečnost zaměstnanců v budově.
7. Zhotovitel je povinen v prostorách, v nichž se budou zaměstnanci zhotovitele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
8. Zhotovitel je pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za škody, včetně škod způsobených při provádění díla svými subdodavateli, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. Pokud užije služeb subdodavatelů, je na tyto služby pohlíženo, jako by je provedl on sám.
10. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli každou změnu, pokud by tato změna měla vliv na plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou překážku, která by mu bránila v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.

Čl. VI.

Zajištění smluvních závazků

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části si zhotovitel může účtovat úrok z prodlení za opožděné proplacení faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy objednatel může za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% ze stanovené paušální ceny vč. DPH.
3. Ustanovením odstavce 1. a 2. není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že dle uvedené smlouvy postupují od 1.11.2013.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 31-10-2013

V Brně dne: 5.11.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha
-2-

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Ctibor Pokorný
jednatel

VTOP
Pedoiská 1739/36, 628 00 Brno
tel: +420 543 210 301 www.vtop.cz

V Brně dne 13.9.2013

Cenová nabídka

Hodinová sazba za opravu:

Cena bez DPH: 450,00,- Kč / hod

21% DPH: 94,50,- Kč / hod

Cena vč. DPH: 544,50,- Kč / hod

Cena za dopravu na místo opravy v Kč / km

Cena bez DPH: 12,00,- Kč / km

21% DPH: 2,52,- Kč / km

Cena vč. DPH: 14,52,- Kč / km

VV TOP s.r.o.
• provoz • opravy
• montáže
• rekonstrukce
topení kotelen
a vým. starie
Podolská 38, 628 00 Brno
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202
Tel.: +420 543 216 801 www.vvtop.cz



Ctibor Pokorný

Statutární orgán.....

(razítko a podpis)