



10019/OOP/2013-OOPH  
Č.j.: UZSVM/OOP/9903/2013-OOPH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu č. 24/2004, ve znění účinném od 1. 1. 2013

IČ: 69797111

DIČ: CZ69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: 9127761/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**Unicont Opava s.r.o.**

se sídlem Hradecká 646/4, 746 01 Opava - Předměstí

za kterou jedná Vladimír Peringer, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9303

IČ: 65142756

DIČ: CZ 65142756

(dále jen „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle § 262 odst. 1 a § 536 a následujícího Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

na výměnu plynových kotlů v sídle OP Opava a Bruntál, na ulici Březinova 6 v Opavě

č. 37/VZ/2013

(dále jen „smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Předmět a místo plnění**

Předmětem plnění této smlouvy je výměna 2 ks stávajících plynových kotlů zn. VIADRUS G100 za 2 nové plynové kotle zn. Vaillant – VK 754/9 – atmoCRAFT, každý o výkonu 75 W. Součástí této výměny je napojení na stávající rozvody ÚT včetně drobných úprav v kotelně souvisejících s výměnou kotlů a zpracování projektové dokumentace na nový stav po této opravě. Všechny tyto práce budou probíhat v sídle Odloučeného pracoviště Opava a Bruntál, na ulici Březinova 6 v Opavě.

### **Článek II.**

#### **Doba plnění**

Práce dle čl. I této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny do 10 dnů od podpisu smlouvy a dílo bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 7 dnů od zahájení prací.

### **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I. je v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy (cenová nabídka zhotovitele) činí 179.300,00 Kč bez DPH, tj. 216.953,00 Kč včetně DPH.
2. Cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku smlouvy uhradí objednatel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury, kterou se zavazuje zhotovitel vystavit a předat objednateli nejpozději následující den po dni předání a převzetí díla.
3. Faktura bude objednateli předána k úhradě se všemi náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude rovněž soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele a podepsaný zápis o předání a převzetí díla.
4. Pokud faktura (daňový doklad) nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v bodě 3. tohoto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že do doby doručení nové faktury není v prodlení s placením.
5. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Fakturační adresa: Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

### **Článek IV. Povinnosti zhotovitele a odpovědnost za škody**

1. Plnění předmětu této smlouvy zabezpečí zhotovitel svými zaměstnanci.
2. Zaměstnancům zhotovitele není povoleno umožnit vstup do objektu třetím osobám.
3. Zhotovitel i jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost ve vztahu k informacím a skutečnostem, ke kterým bude mít jako zhotovitel přístup.
4. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dodržovat a řídit se vnitřními předpisy objednatele a obecně platnými bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy a nařízeními. Rovněž jsou povinni neprodleně oznamovat objednateli všechny zjištěné nedostatky a závady.
5. Zhotovitel odpovídá za škody, které při poskytování služeb způsobí jeho zaměstnanci svým jednáním, porušením právních předpisů a norem, případně používáním nevhodných anebo nevyhovujících prostředků.
6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případnou změnu rozsahu prováděných prací.

### **Článek V. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel umožní zhotoviteli vykonávat práce plynule a kvalitně.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného prodlení odstranit nedostatky a závady, které by bránily nebo omezovaly provedení prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k přívodu elektrické energie k provedení prací.

## **Článek VI. Opatření k zajištění dozoru a kontroly**

Objednatel a zhotovitel určili odpovědné osoby, které budou koordinovat práce. Tyto osoby budou zajišťovat dozor nad prováděním prací, budou v pravidelném kontaktu a budou si předávat případné pokyny týkající se plnění této smlouvy. Dále jsou odpovědné osoby oprávněny k podpisu předávacího protokolu a k převzetí díla.

- Zhotovitel: Vladimír Peringer  
tel.: 602 779 962
  
- Odpovědné osoby objednatele: Jana Šomodíková – vedoucí odd. HS  
tel.: 736 532 075  
  
Tomáš Uvíra – referent odd. HS  
tel.: 736 532 087

## **Článek VII. Sankční ujednání**

1. Pro případ nedodržení podmínek smlouvy ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč denně, za každé porušení povinnosti, až do doby odstranění závadného stavu, se splatností do 21 dnů ode dne porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými ČSN a za vady odpovídá v rozsahu příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za vady díla zjištěné po převzetí díla odpovídá zhotovitel po dobu své odpovědnosti za vady v délce 24 měsíců. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem. Při nesplnění termínu odstranění závady uhradí zhotovitel smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.

## **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě hrubého porušení smlouvy si objednatel i zhotovitel vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za hrubé porušení smlouvy se považuje ze strany objednatele zpoždění s úhradou faktury delší než dva měsíce.

3. Na straně zhotovitele se jedná o hrubé porušení smlouvy zejména v případě nesplnění díla řádně a ve stanoveném termínu, nedodržení postupů prováděných prací a nepatřičné zacházení nebo zcizení věcí ve vlastnictví objednatele zaměstnanci zhotovitele.

### Článek X. Závěrečná ujednání

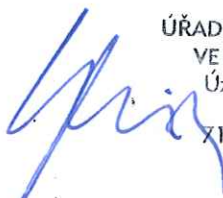
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uzavření.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Pro veškeré dohody mezi smluvními stranami platí pouze písemná forma. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými dodatky oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že obchodně závazkové vztahy neupravené v této smlouvě se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo, zastavit průběh plnění předmětu smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Uvedené právo zadavatele na přerušení smlouvy anebo ukončení smlouvy zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným zhotovitelem na svých internetových stránkách, a to vyjma pasáží, u kterých zhotovitel stanoví, že se na ně vztahuje obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

Objednatel

Zhotovitel

V Ostravě dne - 2 -09- 2013

V Opavě dne 19.9.2013

  
 ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
 Územní pracoviště Ostrava  
 Lihovarská 1335/9  
 716 10 Ostrava-Radvanice  
 -3-

Ing. Karol Siwek  
 ředitel Územního pracoviště Ostrava


Vladimír Peringer  
 jednatel

**CENOVÁ NABÍDKA**

Označení zakázky: „Výměna plynových kotlů v sídle OP Opava a Bruntál, na ulici Březinova 6 v Opavě“.

Uchazeč: **Unicont Opava s.r.o.**  
 (jméno, obchodní firma):  
 (místo podnikání, sídlo): Hradecká 646/4, 746 01 Opava  
 IČ: 65142756

Značka kotle: **Vaillant – VK 754/9 - atmoCRAFT**  
 Výkon kotle: **75 kW**

**Cenová kalkulace**

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Kotel (2 ks)	126.800,- Kč	153.428,- Kč
Montáž	10.300,- Kč	12.463,- Kč
Materiál	15.000,- Kč	18.150,- Kč
Ostatní náklady	13.200,- Kč	15.972,- Kč
Zpracování projektové dokumentace včetně revizních knih	14.000,- Kč	16.940,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>179.300,- Kč</b>	<b>216.953,- Kč</b>

- Nabídková cena obsahuje napojení nových kouřovodů od montovaných kotlů na stávající komín.
- Dle sdělení investora je provedena na stávající komín platná revize, případná cena nového komínového tělesa 43.000,- Kč bez DPH.

V Opavě dne 30.7. 2013



*Vladimír Peringer*  
 za Unicont Opava s.r.o.  
 Vladimír Peringer  
 jednatel společnosti