



6489/SBN/2013-SBNH

Č.j.: UZSVM/SBN/5666/2013-SBNH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Benešov

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží čp. 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,

Nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 24/2004,

v platném znění

IČ: 69797111

bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, č. účtu 2220111/0710

dále jen *objednatel*

a

Výtahy Musil s.r.o.

se sídlem Lidická 1792, 258 01 Vlašim

za kterou jedná Bedřich Musil, jednatel společnosti

IČ: 26768186

DIČ: 022 – 26768186

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92391

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 325852359/0800

dále jen *zhotovitel*

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

SMLOUVU O DÍLO č. UZSVM/SBN/5666/2013-SBNH

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný smluvní servis, odborné prohlídky a zkoušky a případné opravy výtahu typ HS 1-375/50 a šikmé schodišťové plošiny pro invalidy typ JKPOV 1 475 710 000 001 v administrativní budově zadavatele v Benešově, Poštovní ul. čp. 2079 za podmínek v této smlouvě dále uvedených (dále jen dílo).

2. Předmětem díla je:

a) Pravidelné a kompletní servisní prohlídky výtahu:

Pravidelné a kompletní servisní prohlídky výtahu budou prováděny 1x za čtvrtletí v měsících únor, květen, srpen a listopad podle ČSN 27 4002, v platném znění. Budou provedeny všechny předepsané seřizovací, čistící a mazací úkony. Součástí servisu je i kontrola nastavení, při které se provádějí preventivní činnosti a kontroly dílů výtahu a to zejména:

- výtahový stroj (motor, převodovka, brzda, nosné prostředky)
- hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné prostředky, omezovač rychlosti
- šachetní a kabinové dveře
- spínací prvky v rozvaděči výtahu
- funkčnost tlačítek volby stanic
- nouzový signál
- bezpečnostní spínače a vypínače

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Benešov

b) Odborné prohlídky výtahu:

Odborné prohlídky výtahu budou prováděny 1x za čtvrtletí se zápisem do knihy výtahu (Protokol z odborné prohlídky), a to vždy při pravidelném čtvrtletním servisu. Odborné prohlídky budou prováděny odborným servisním pracovníkem v rozsahu dle ČSN 27 4002 v platném znění, za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace.

c) Odborné zkoušky výtahu:

Odborné zkoušky výtahu budou prováděny v periodicitě podle ČSN 27 4007, v platném znění (1x za 3 roky).

d) Odborné prohlídky nebo zkoušky plošiny:

Odborné prohlídky plošiny budou prováděny 1x ročně, každý 3. rok prohlídku nahrazuje odborná zkouška. V průběhu odborné prohlídky nebo zkoušky budou provedeny rovněž seřizovací, čistící a mazací úkony a bude provedena minimálně v tomto rozsahu:

- kontrola dokumentace
- vizuální kontrola:
 - celkové upevnění
 - kontrola napnutí řetězů, opotřebení řetězek
 - funkce vyvažovacích vzpěr
 - seřízení krajních poloh plošiny
 - funkce nájezdových můstků
 - funkce zajišťovacích mechanismů vč. spínačů
 - funkce ovládací tyče
 - promazání otočných čepů a kladek
 - kontrola funkce zachytačů plošiny
 - kontrola vůlí pojezd. vozíků, ložisek kol, kladek
- funkční zkouška (ověření všech funkcí plošiny)
- zkouška se zatížením:
 - statická – kontrola rovinnosti vozíků a trubek
 - dynamická – kontrola ovládaní, hlučnost, dojezdy

e) Opravy:

Odstranění poruchových stavů výtahu a plošiny bude prováděno na základě telefonické objednávky zadavatele. V případě poruchy výtahu nebo plošiny provede objednatel prostřednictvím svých oprávněných zaměstnanců oznámení o poruše zhotoviteli, a to kdykoliv (i mimo pracovní dobu) telefonem na tel. č. 602 366 321, a zhotovitel se dostaví k odstranění poruchových stavů do 6-ti hodin od telefonického nahlášení poruchy, nejpozději následující pracovní den, pokud není dohodnuto jinak.

2. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil objednatel.

Čl. II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět díla podle čl. I. odst. 2 písm. a) je stanovena jako cena smluvní a činí **450,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta padesát korun českých) za jednu čtvrtletní kompletní servisní prohlídku výtahu včetně ceny za dopravu, pomocný materiál, mazadla, čistící prostředky apod.
Cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
2. Cena za předmět díla podle čl. I. odst. 2 písm. b) je stanovena jako cena smluvní a činí **490,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta devadesát korun českých)

- za jednu odbornou prohlídku výtahu včetně ceny za dopravu.
3. Cena za předmět díla podle čl. I. odst. 2 písm. c) je stanovena jako cena smluvní a činí **1.900,- Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc devět set korun českých) za jednu odbornou zkoušku výtahu včetně ceny za dopravu.
 4. Cena za předmět díla podle čl. I. odst. 2 písm. d) je stanovena jako cena smluvní a činí **890,- Kč bez DPH** (slovy: osm set devadesát korun českých) za jednu odbornou prohlídku nebo zkoušku plošiny a její seřízení včetně ceny za dopravu, pomocný materiál, oleje, mazadla, čisticí prostředky apod.
 5. Cena za opravy výtahu nebo plošiny podle čl. I. odst. 2 písm. e) je stanovena smluvně jako hodinová sazba ve výši **250,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě padesát korun českých)
Při vyúčtování oprav objednateli nebude započtena cena za dopravu na místo opravy.
 6. Práce, event. dodávky nad rámec předmětu smlouvy především práce přesahující hodnotou 10 000,- Kč mohou být provedeny pouze na základě předchozího smluvního dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude sjednána cena těchto prací, event. dodávek a termín jejich splnění. Tyto další práce, event. dodávky nad rámec smlouvy, zhotovitel vyúčtuje objednateli v samostatné faktuře, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
 7. Ceny jsou stanoveny bez DPH. Uvedené ceny se sjednávají jako pevné po celou dobu platnosti smlouvy.
 8. Provedené práce vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí díla.
 9. Fakturační adresa: Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Náměstí Republiky 3
110 00 Praha 1
 10. Doba splatnosti faktury je **28 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
 11. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
 12. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

Čl. III.

Doba plnění a platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30.9.2017**.
2. Smlouvu lze ukončit před uplynutím stanovené lhůty vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez uvedení důvodu a bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést

vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci nebo neodstranil vzniklou závadu ve stanovené lhůtě, ač byl písemně na nekvalitně provedenou práci upozorněn.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatelem, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo.
6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle doručen druhé smluvní straně, pokud není uvedeno jinak.
7. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany; tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Doručování prostřednictvím datových schránek se řídí zvláštním právním předpisem.

Čl. IV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a individuálními pokyny objednatele.
2. Na práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně nepovoleným způsobem užití výtahu nebo výlučně jeho úmyslným poškozením (vandalismem). Zjištěné vady je objednatel oprávněn telefonicky uplatnit u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění. Následně o zjištěné vadě provede pověřený zaměstnanec zhotovitele záznam do knihy výtahu nebo plošiny.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamované vady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení.

Čl. V.

Součinnost smluvních stran

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Objednatel určí své zaměstnance, kteří budou proškoleni zhotovitelem pro nouzové vyproštění osob.
Provádění provozních prohlídek zajistí objednatel svými vyškolenými zaměstnanci.
Povinnosti dozorce výtahu zajistí objednatel svými vyškolenými zaměstnanci.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do všech prostor souvisejících s provedením prací specifikovaných v čl. I., nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do zdvihacích zařízení bez předchozí konzultace se zhotovitelem (kromě odborně způsobilých osob objednatele). Toto ustanovení neplatí v případě ohrožení osob a majetku dle obecně závazných předpisů.

4. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla.
5. Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace ke zdvihacím zařízením a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu těchto zařízení a je si vědom, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za uvedená zařízení při zásahu cizí organizace, neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození zařízení (vandalismu).
6. Předání a převzetí provedeného servisu a odborné prohlídky, popř. zkoušky, výtahu a nebo plošiny mezi objednatelem a zhotovitelem se uskuteční na základě zápisu do knihy výtahu nebo plošiny (Protokol z odborné prohlídky).
7. Záznam o poruše, způsobu jejího odstranění a časovém průběhu opravy od nahlášení do odstranění závady provede zhotovitel do knihy výtahu.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě a stanoveném rozsahu. Pověřený zaměstnanec objednatele potvrzuje zápis v knize výtahu nebo plošiny svým podpisem.
9. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Před započatím prací provede objednatel seznámení zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště. Při práci ve volně přístupných prostorách je zhotovitel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrožily bezpečnost zaměstnanců v budově.
10. Zhotovitel je povinen v prostorách, v nichž se budou zaměstnanci zhotovitele pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
11. Zhotovitel je pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za škody, včetně škod způsobených při provádění díla svými subdodavateli, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
12. Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. Pokud užije služeb subdodavatelů, je na tyto služby pohlíženo, jako by je provedl on sám.
13. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli každou změnu, pokud by tato změna měla vliv na plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou překážku, která by mu bránila v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.

Čl. VI.

Zajištění smluvních závazků

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části si zhotovitel může účtovat úrok z prodlení za opožděné proplacení faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou

platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy objednatel může za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% ze stanovené paušální ceny vč. DPH.
3. Ustanovením odstavce 1. a 2. není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o dílo č. 0404 ze dne 20.10.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.8.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 21.8.2007, a to dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo č. 0404 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zanikají dnem 31.12.2013.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech, kdy předmět díla tvoří servisní a odborné prohlídky výtahu, odborné zkoušky výtahu a opravy výtahu, postupují dle této smlouvy od 1.10.2013. Dále se smluvní strany dohodly, že ve věcech, kdy předmět díla tvoří odborné prohlídky nebo zkoušky plošiny a opravy plošiny, postupují podle této smlouvy od 1.1.2014.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: **- 7 -10- 2013**

Za objednatele:

**ŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Ve Vlašimi dne: **- 5 -11- 2013**

Za zhotovitele:

Výtahy Musil s.r.o.
Lidická 1712, Vlašim
IČ: 26768186
DIČ: CZ26768186

Bedřich Musil
jednatel