

Č.j. : 20674/2013-93

Číslo v CES : 5213

Číslo úkolu : 366100/5171/31/93

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem : Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 15
zastoupená: Michal Kříž, ředitel Odboru hospodářských služeb
IČ : 66 00 22 22
bankovní spojení : ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu : 629001/0710
(dále jen "objednatel")
na straně jedné

a

OPREKO, s.r.o.
Se sídlem: Bořivojova 878/35, Praha 3, PSČ 130 00
Statutární zástupce: Josef Šebesta, jednatel
IČO: 49789791
DIČ: CZ 49789791
bankovní spojení: ČSOB 215571417/0300
KB 43-6755160237/0100
Telefonní, faxové a e-mailové spojení: opreko@email.cz, tel: 602 647 971
(dále jen "zhotovitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo :

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo: **Úpravy nebytových prostor v objektu MMR Staroměstské nám. 930, Praha 1 (dále jen "dílo").**

1.2 Předmětem díla jsou stavební práce, které spočívají ve stavebních úpravách stávajících prostor nacházejících se v 1.NP a 1.PP objektu Staroměstského náměstí č.p.930.

Odpojené instalační rozvody ve zdech, pod podlahou i po povrchu budou odstraněny.

Instalační rozvody, které jsou v provozu a zásobují i prostory MMR budou ponechány na místě nebo vymístěny tak, aby nezasahovaly do dispozic nebytových prostor.

Stavební práce se skládají z :

- Základní dispozice zájmových prostor suterénu a přízemí objektu Staroměstské náměstí č.p. 930 nebude narušena. Dojde k odstranění novodobě vestavěných příček ze 70. a 80. let minulého století. Dále budou odstraněny nefunkční instalační rozvody.
- Stávající nosné konstrukce historického charakteru nebudou narušeny. Nedojde k žádnému zásahu do nosných konstrukcí.
- V prostorech suterénu a přízemí budou demontovány veškeré nefunkční instalační rozvody až k jejich přípojkám.
- V prostorech suterénu a přízemí bude zachována přípojka plynu, vody, přípojka elektro, provizorní osvětlení připojené z 2.NP, rozvody k otopným tělesům, systém zabezpečení objektu a nouzové osvětlení.
- Kanalizace bude zachována ve stávajícím rozsahu, kromě připojovacího potrubí k zařizovacím předmětům v zájmových prostorech.
- Práce budou provedeny v souladu s podmínkami s NPÚ, MHMP OPP a MČ Odbor výstavby.
- Práce budou prováděny pod dohledem archeologa zajištěného objednatelem.

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s:

- Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaném MČ Praha 1, ÚMČ, Odborem výstavby, Č.j.: UMCP1 098364/2013, dne 9.7.2013.
- Rozhodnutím vydaném NPÚ ÚOP v HMP, Č.j.: NPÚ-311/3195/2013, dne 15.2.2013
- Souhlasem s realizací, vydaný MHMP OPP, Č.j. MHMP P06TXGGH
- Projektovou dokumentací, stupeň DSP, z 05/2013
- Soupisem prací s výkazem výměr.

1.3 Dokumenty uvedené v bodu 1.2. byly přílohou zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku: „Úpravy nebytových prostor v objektu MMR Staroměstské nám. 930, Praha 1“.

1.4 Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla podle bodu 1.2. mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 2

Cena díla a platební podmínky

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí celkem: **1 925 930,- Kč s DPH** (slovy jedenmiliondevětsetdvacetpěttisícdevěttřicet korun českých), z toho DPH ve výši **21%** činí **334 252,- Kč**

(slovy třístatřicetčtyřtisícdevěštěpadesátdvě koruny české),
cena bez DPH činí 1 591 678,- Kč

(slovy jedenmiliónpětsetdevadesátjednatisícšestsetsemadesátosm korun českých).

Práce budou fakturovány na základě položkového rozpočtu. V případě, že budou prováděny práce, které nejsou součástí rozpočtu, budou tyto práce považovány za vícepráce a jejich cena a rozsah budou předem písemně odsouhlaseny a podepsány objednatelem a zhotovitelem. Tyto práce budou zapsány do stavebního deníku.

2.2 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

2.3 Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

2.4 Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

2.5 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Součástí poslední faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaná objednatelem a případný souhlas s odstraněním případných vad a nedodělků. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.

2.6 V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2.7 Poslední faktura daného roku musí být předána k proplacení do 15. 12. 2013, jinak bude proplacena až v roce následujícím.

2.8 Dílčí fakturace musí být před jejich fakturováním písemně akceptovány objednatelem a musí být dle skutečně provedených prací. Součástí každé dílčí faktury bude krycí list rozpočtu.

Článek 3

Doba a místo předání zhotoveného díla

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat dílo objednateli nejpozději do 6 týdnů po podpisu této smlouvy o dílo v budově MMR, Staroměstské náměstí 930, Praha 1.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.

4.2 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla).

4.3 Smluvní strany se v souladu s ust. § 344 obchodního zákoníku dohodly, že kdykoli do provedení díla je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli náklady do dne odstoupení účelně vynaložené na zhotovení díla ve výši, kterou zhotovitel objednateli prokáže, pokud jejich vyčíslení doručí objednateli do 15 dnů od účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení objednatele od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli, nejpozději však uplynutím desátého kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

4.4 Objednatel může dále odstoupit od smlouvy za podmínek upravených obchodním zákoníkem.

4.5 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

4.6 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

4.7 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede na svůj náklad a nebezpečí.

4.8 Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

Článek 5 Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady:

- příslušnou dokumentaci,
- stavební připravenost pro zahájení prací zhotovitele v termínu (o předání staveniště se pořídí zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran),
- vstup do objektu určeným pracovníkům zhotovitele,
- zajištění elektrické energie a vody na náklady objednatele.

Článek 6 Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- převzít příslušnou dokumentaci,
- provést předmět smlouvy dle čl. I. této smlouvy o dílo,
- zajišťovat na staveništi pořádek, bezpečnost a protipožární ochranu,
- organizovat v součinnosti s objednatelem kontrolní dny stavby 1 x týdně, informovat objednatele min. 1 pracovní den v předstihu o postupu při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty,
- zabezpečit na vlastní náklady dopravu strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun na staveniště,
- odpovídat za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a osob spolupracujících,
- respektovat obyvatelnost stavby po dobu výstavby,
- vykonávat stavební činnost tak, aby byla omezena vykonávaná práce zaměstnanců objednatele v co možná nejmenší míře. Zhotovitel v součinnosti s investorem vypracuje harmonogram prací, z něhož bude patrné, kdy bude muset být omezena vykonávaná práce zaměstnanců objednatele.
- respektovat zákaz provádění hlučných prací mezi 8.00 – 17.00h v pracovních dnech,
- každodenní přítomnost zodpovědného technika na stavbě,
- zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli či třetím osobám při výkonu jeho podnikatelské činnosti při zhotovování díla. Limit pojistného plnění činí nejméně 5,0 milionu Kč, a to s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10%.

Článek 7

Stavební deník, technický dozor objednatele

7.1 Zhotovitel povede ode dne umožnění stavební připravenosti stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhl. 499/2006 Sb., který bude uložen u stavbyvedoucího. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací

7.2 Technickým dozorem objednatele je: Bc. Lukáš Drobník, tel.: 775 588 450.

7.3 Zástupci zhotovitele: Pavel Šimek, Bc. tel: 725086169 .

Článek 8

Odevzdání a převzetí staveniště

8.1 Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno do 5 dnů od podpisu smlouvy.

8.2 Stavební práce budou zahájeny den následující po předání staveniště.

8.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do 5dnů od předání díla.

Článek 9

Odevzdání a převzetí předmětu plnění

9.1 Obě strany se dohodly, že dokončené stavební práce v rozsahu č. 2 , budou předány objednateli najednou jako celek. Dílo se považuje za předané po odstranění veškerých vad a nedodělků.

9.2 K přijímacímu řízení vyzve zhotovitel objednatele písemně ve lhůtě 5 dnů předem.

9.3 Při přijímacím řízení bude zapsán předávací a přijímací protokol, v tomto protokolu budou sepsány případné vady a nedodělky (nebránící užívání díla) a termín jejich odstranění je pět dní.

Odstranění vad a nedodělků objednatel potvrdí písemně, teprve poté vzniká právo zhotovitele fakturovat konečnou etapu.

9.4 Záruční doba je stanovena (sjednána) na 60 měsíců a začíná dnem převzetí díla (bez vad a nedodělků) objednatelem. Případné záruční opravy se vztahují na práce provedené dle čl. 1 této smlouvy.

9.5 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci - dílu až do doby úspěšného předání celého díla.

9.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady v záruční době má objednatel právo požádat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, ve lhůtě pěti pracovních dnů. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v této lhůtě, má objednatel právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a předem ho vyzoomět o ceně opravy.

Článek 10 Záruky, sankce

10.1 Záruční doba byla stanovena dle čl. 9.4.

10.2 Práce budou provedeny v kvalitě odpovídající běžným zvyklostem na trhu stavebních prací v ČR. Použité materiály budou mít vlastnosti odpovídající certifikaci dle předložené nabídky.

10.3 V případě prodlení odběratele s úhradou faktury dle čl. 2, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů z nezaplacené částky za každý den prodlení, který následuje po lhůtě splatnosti faktury.

10.4 V případě, že zhotovitel nesplní smluvní termín dokončení díla a jeho předání ve lhůtě dle čl. 3, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny plnění, uvedeného v čl. 2., za každý započatý den prodlení.

Článek 11 Pojištění

11.1 Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím

11.1.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím a která bude krýt škody výhradně vůči Objednateli (dále jen „Pojištění 1“).

11.1.2 Pojištění 1 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli až do okamžiku předání Díla řádně a včas Objednateli.

11.1.3 Pojištění 1 bude pokrývat / zahrnovat:

- odpovědnost za škodu způsobenou neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou montážních a stavebních strojů, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a/nebo nedbalostí Zhotovitele, která nastane při a/nebo v souvislosti s realizací Díla, tj.:
 - škodu na zdraví nebo životě,
 - škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,

- jinou majetkovou škodu z toho vyplývající;
- zachraňovací náklady vynaložené na odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události, zmírnění následků již nastalé pojistné události a odklizení poškozeného majetku.

11.1.4 Pojištění 1 bude Zhotovitelem v pojistné smlouvě sjednáno v celkové minimální pojistné výši 3.000.000,- Kč a s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 20.000,- Kč.

11.1.5 V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 1 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod částku 3.000.000,- Kč, je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek smlouvy stávající tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně 3.000.000,- Kč.

11.2 Pojištění odpovědnosti za škodu

11.2.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu a která bude kryt škody výhradně vůči Objednateli (dále jen „Pojištění 2“).

11.2.2 Pojištění 2 musí být v pojistné smlouvě uzavřeno minimálně na dobu 25 týdnů (realizace Díla) a dobu 5 let (Zhotovitelem navrhovaná záruční doba na Dílo), přičemž bude pokrývat dobu od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli až do okamžiku předání Díla řádně a včas a následně celou, Zhotovitelem navrhovanou záruční dobu.

11.2.3 Pojištění 2 bude pokrývat odpovědnost za škodu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací Díla, tj.:

- škodu na zdraví nebo životě,
- škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,
- jinou majetkovou škodu z toho vyplývající, jakož i
- jakoukoliv jinou škodu související s daty, informacemi, počítačovými systémy, elektronickými přenosy dat, ztrátou dat, programového vybavení apod.

11.2.4 Pojištění 2 bude Zhotovitelem uzavřena v minimální celkové pojistné výši 10.000.000,- Kč a s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 20.000,- Kč.

11.2.5 V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 2 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod částku 10.000.000,- Kč, je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek smlouvy stávající tak, aby minimální výše pojistného

krytí vždy dosahovala nejméně 10.000.000,-Kč.

11.3 Ostatní

11.3.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli, a to nejpozději ke dni převzetí Staveniště, kopii pojistné smlouvy, v níž bude Zhotovitelem sjednáno Pojištění 1 a Pojištění 2 a která bude splňovat požadavky této Smlouvy (dále jen „Pojistná smlouva“).

11.3.2 Zhotovitel se dále zavazuje umožnit Objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této Smlouvy, nahlédnout do originálu Pojistné smlouvy.

11.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z Pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.

11.3.4 V případě, že Pojistná smlouva nebude splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den, kdy Pojistná smlouva nespĺňuje požadavky stanovené touto Smlouvou.

11.3.5 Porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenu Pojistnou smlouvu v souladu s touto Smlouvou, se považuje za podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení Objednatele od této Smlouvy.

11.3.6 V případě ukončení Pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen požádat Objednatele, aby odsouhlasil nahrazení Pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto Smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením Pojistné smlouvy smlouvou novou.

Článek 12 Ostatní ujednání

12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Ministerstvo prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, pokud by nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

12.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je druhá smluvní strana (zhotovitel) povinna uhradit objednateli (MMR) smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

12.3 Druhá smluvní strana (zhotovitel) je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.4 Převezme-li objednatel dodávku s vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu, uvedeném v zápise o předání a převzetí.

12.5 Při přijímacím řízení předá zhotovitel tyto doklady:

-stavební deník,

-certifikaci použitých materiálů

12.6 Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést na jinou osobu, ale přecházejí na právního nástupce smluvních stran.

12.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.8 Pokud není v ustanoveních této smlouvy uvedeno něco jiného, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

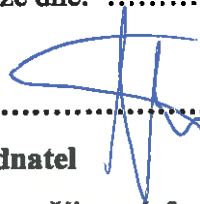
12.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaném MČ Praha 1, ÚMČ, Odborem výstavby, Č.j.: UMCP1 098364/2013, dne 9.7.2013.
- Rozhodnutí vydané NPÚ ÚOP v HMP, Č.j.: NPÚ-311/3195/2013, dne 15.2.2013
- Souhlas s realizací, vydaný MHMP OPP, Č.j. MHMP P06TXGGH
- Soupis prací s výkazem výměr.
- Plánek prostor
- Výpis z obchodního rejstříku

V Praze dne:

26.9.2013



Objednatel

Jméno, příjmení, funkce

OPREKO, s.r.o.
Bořivojova 35/876
190 00 Praha 3
IČ: 497 89 791

Zhotovitel

Josef Šebesta, jednatel

STAVBA VEŘEJNÉHO MÍSTNÍHO ÚMČ
PRAHA 1
Stavba číslo 6
110 10 Praha 1
79



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.:UMCP1 098364/2013

Priloha č. 7, ČES.

Spis. Zn.
S UMCP1/09763/2013/VYS-KI-1/930

Za správnost vyhotovení / tel:
Ing. Helena Kolářová / 221097585

Datum:
9.7.2013

SOUHLAS

S PROVEDENÍM CHLÍBĚNÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona: ohlášený stavebního záměr, který dne 8.7.2013 podalo

Ministerstvo pro místní rozvoj, IČO 6003223, Staroměstská nám. 522/6, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje Petr Hlaváč, nar. 30.5.1961, Parčíkova 76/4, 106 00 Praha 2-Vyšehrad
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 106 stavebního zákona

vyřává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru

úprava bytového prostoru v
Praha 1, Staroměstská n.p. 520, Staroměstská nám. 7

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 772 v katastrálním území Staré Město.

Popis druhů a účelů stavebního záměru:

- stavební úpravy bytových prostor za účelem vytvoření přízračného pronajímatelského prostoru
- jde o demolicí novodobě vestavěných příček a demontáž nefunkčních instalačních rozvodů
- v rámci prací nebudou prováděny zásahy do nosných konstrukcí

1/3

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1
Vodňáckova 18, CZ-115 68
tel.: +420 221 097 111, fax: +420 221 097 660
posta@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00663410, DIČ: CZ00663410



K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování ze dne 29.5.2013
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 9.7.2013, LV 147, kat. území Staré Město
- NPÚ ÚOP v hl. m. Praze vyjádření ze dne 9.7.2013, čj. NPÚ-311/41322/2013

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Dagmar Pilařová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0001334.

Upozornění:

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při betonářských pracích a dalším stavebním činnostech je zejména nutné:
 - použít postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
 - doprava suti bude prováděna uzavřenými šrozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
 - při odvozu suti píchnout náklad na ložné ploše automobilů.

Štátek ohlášení si lze vyzvednout u příslušného referenta.

Před dokončením stavby je třeba pošt stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 123 stavebního zákona a § 101 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řízení, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K ústámu jednání je nutno předložit následující dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- ze hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvalivém provedení (tisk, tisk)
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
- platné doklady prokazující splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládce
- platné doklady prokazující splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a usávrů.

Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů kušívání stavby vyžadované uvládnutými předpisy.



Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a listem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v ustanovení § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavební úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Oldřich Dojček
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdržel:

vlastník a stavebník (doručenky)
Ministerstvo pro místní rozvoj, IDDS: 261a1va
sídlo: Staroměstské nám. č.p. 932/6, 110 00 Praha 1-Staré Město
v zastoupení Petr Mouchý, Pátkova č.p. 74/4, 190 00 Praha 9-Vyšehrad

na vědomí

M. m. Praha, MÚMVP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 481a97a
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9va0j
sídlo: Sokolská č.p. 1523/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqa2i
sídlo: Rytičská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

technick + ověřená dokumentace
referent

Průběh č. 2, CES.

NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

Vážený pan
Lukáš Dudák
OBERMEYER EVAC, s. r. o.,
Rubeška 215/1
190 00 Praha 9

Vál dopis č. / ze dne
14. 1. 2013

Nale č.
NPÚ-311/3195/2013

Vyřizuje / tel.
Ing. Matějovičová/281

Spisový znak
430.1

V Praze dne
15. 2. 2013

Věc: Odborné vyjádření
čp. 932, Staré Město, Staroměstské náměstí 7, Praha 2
Kulturní památka r. č. ÚSKP 38312/1-415
Pražská památková rezervace, památka UNESCO
Vstupní podmínky pro restauraci v přízemí a suterénu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 14. 01. 2013, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Je podána žádost na vypracování vstupních podmínek pro možnost využít přízemí (1. NP) a suterénu (1. PF) na restaurační provoz. Jako podklad pro tento záměr byly zaslány půdorysy uvažovaných prostor v měřítku 1:50 (stávající stav).

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

realizovatelný
za těchto podmínek:

1. Objekt je ve spodní části románský, gotický a renesančně přestavěný. Původní zděvo, klenby a jejich povrchy jsou předmětem přísné památkové ochrany (nejedná se jen o středověké oklapy, ale i o zděvo a klenby nad úrovní terénu, např. o středověké jádro obvodové zdi při náměstí, obě štítové zdi při čp. 932 i 929, nosnou zeď kohnou k fasádě (mezi renesanční stří a vedlejší uliční místností). Tyto cenné historické konstrukce nesmí být poškozeny žádným nevhodným zásahem.
2. Přednostem zvýšené památkové ochrany jsou i zachované dobové prvky a povrchy (architektonické články průčelí s příslušnými portály půlkruhově uzavřenými a pravoúhle rámovanými, štuková klenba síně v pravé části uličního traktu se zdvojenými hřebínky, barokní portál na východní straně levého průjezdu se štukovou výzdobou a vysokým reliéfem, kamenné barokní a klasicistní portály).

3. Parter domu zůstane zachován ve stávajícím výrazu.
4. Středověké sklepní prostory a místnosti v přízemním traktu 1. NP s renesančními a barokními klenbami nesmí být zastavovány příčkami ani přetěžovány gastroprovozem se složitou vzhledotechnikou. Bylo by vhodné umístit zde méně náročné (nejlépe obytné) provozy a zázemí soustředit do zadní části 1. NP, především do prostor novodobě zastřešeného dvora. Sledovat je nutné i vhodnost nového využití ve vztahu ke stávajícímu prostředí (sklepy nepřetáčet, nepřesušovat).
5. Nové instalace je možné vést pouze ve stávajících trasách (prostupech), v porušených částech konstrukcí, v novodobých konstrukcích (např. v přízdívkách) nebo v podlahách (příp. s provedením samostatně zdvojené konstrukce podlahy). Pro VZT odvahy je nutné využít v první řadě volné komínové průřazy. Umístění odvahy na dvorní fasádě je podmíněno úpravou vedení do přijatelného stavu, aby bylo co nejméně narušeno prostředí vnitřníku (tj. kapotáž nebo nátěr potrubí v odstřaném podkladu, po kterém je vedeno, svislé ukončení nad korunami římsou). Stejná podmínka platí i u případné venkovní chladicí jednotky, jejíž umístění požadujeme ve spodní části dvora.
6. Nově vkládané prvky do interiéru by měly být završeny s respektováním historické povahy stavby (především ve veřejně přístupných obytných prostorách).
7. V první řadě je nutné aktualizovat stavebně historický průzkum o současný stav a provést stavebně technický průzkum (statický a komínový průzkum, upřesnění poloh hlavních domovních instalací) a soupis uměleckořemeslných prvků a povrchů (včetně jejich prostorové identifikace a fotozdokumentace, s vyhodnocením současněho stavu). Rozsah příslušných restaurátorských průzkumů může být upřesněn až po větším rozpracování záměru (v každém případě je nutné počítat minimálně s konzervací dochovaných prvků a povrchů).
8. V dostatečném předstihu veškerých zemních prací bude proveden archeologický výzkum, jehož náklady hraď investor.

NFÚ ÚOP HMP si vyhrazuje právo změny a dodatečných upřesnění během zpracování projektové dokumentace nebo v souvislosti s nálezy na stavbě.

Odhodnocení:

Dům čp. 930 je fragmentem velkého komplexu budov složitého stavebního vývoje. Vznikl v letech 1688-96 na románských, v gotice a renesanci přestavěných základech, pravděpodobně podle návrhu Pavla Ignáce Beyera, za účasti kameňáka Giovanni Battisty Allia a sochaře Matěje Václava Jíckla. Po Edě hoře připadl bratřím sv. Františka z Pauly, tzv. pavlákům. Roku 1784 byl klášter zrušen a budovy s kostelem získal mincovní úřad. Nové úpravy navrhl roku 1799 Karel Schindl. Fasáda do náměstí bývá tradičně připisována Giovanni Domeniku Canavalle st. V roce 1934 koupila dům Městská pojišťovna, která jej adaptovala pro své účely a připojila k sousedním domům. Objekt se velmi výrazně uplatňuje v severní frontě Staroměstského náměstí, v současné době je využíván Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (jedná se převážně o kancelářskou budovu).

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 38812/1-415), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Dům má mimořádný umělecký, památkový i historický význam. Důsledně památkové ochraně podléhá nejen jeho vnější hmota (včetně monumentálního průčelí), ale i vnitřní rozvržení, původní konstrukce (včetně kleneb), povrchy a detaily nebo zajímavé stavební zvláštnosti. Součástí ochrany je i postupný vývoj stavby.

Zvlášť pozorně by měly být chráněny nejstarší románské části budovy. Pod budovou se nacházejí dva nespojující sklepy, v obou byly v minulosti učiněny pozoruhodné románské nálezy. Technika zdiva románského dozu (příp. dvou domů) je vyspělá a velmi dobře úrovně, stavba lze s největší pravděpodobností zařadit do hlavního období románské výstavby ve druhé polovině 12. století. Románské zdivo částečně vystupuje i do přízemí. Středověký původ obvodových zdí zde dokládá i dodatečně vložená raně renesanční klenba. Renaissance významně zasáhla především do východní části domu, v němž se z tohoto období zachovala pozoruhodná síťová hřebínková klenba vstupní sítě v předním přízemním traktu (3. čtvrtina 16. století). Velmi hodnotné jsou i barokní klenby. Kromě průčelí jako celku je nejhodnotnějším architektonickým detailem např. portál vedoucí z průjezdu do přilehlé místnosti na západní straně domu, který je nutno obránit i se štukovou výzdobou a s vysokým reliéfem v supraportě pod lunetou.

Dům je po stavební stránce v dobrém stavu, horní patro slouží ke kancelářským účelům. Tento způsob využití je pro objekt vyhovující. Přízemí a sklepení sloužilo dle dochované archivační dokumentace pro restaurační provoz již delší dobu. Složitě a náročně provozy postupně narušily původní (nejstarší) dispozice i konstrukce domu, a to v obou podlažích. V letech 1988 – 92 zde navíc probíhala rozsáhlá rekonstrukce za účelem rozšíření stávajícího provozu na jídelnu s kuchyní a zázemím. Tato rekonstrukce byla provedena velmi nešetrně (vestavované konstrukce nebo potrubí byly zavěšeny na ocelové profily, pro jejichž umístění byly nechtěně prořeženy historické klenby, instalace byly zaseknuty do bezpochyby historicky cenného zdiva, pilíčky pro zázemí rozdělily východní sklep na malé prostory a tím jej znehodnotily, ve zdech i klenbách byly vysekány velké instalační prostupy pro VET, množství instalací zůstalo na povrchu a vizuálně znehodnotilo interiéry obou řečených podlaží). V rámci těchto úprav byl zcela zastavěn i vnitřní dvorek, na jehož ploché střeše jsou dodud viditelné výfuky vzduchotechniky. Zhruba od roku 1992 jsou řečené prostory bez využití.

Požadavek na vypracování základních vstupních podmínek vznikl v průběhu místního šetření dne 11. 1. 2013. Účel využití se nemění, zájmem investora je obnovit zde opět restaurační provoz. Otevírá se tak i možnost rehabilitace této části domu. Požadujeme především, aby všechny stavební práce byly co nejšetnější a aby byly prováděny v co nejmenším rozsahu (vzhledem k hodnotě stávajících konstrukcí). Využití středověkých sklepů preferujeme spíše formou volných nezastavovaných prostor, při možnosti umístít v části sklepů zázemí by měla být zvolena vratná vestavba (samostatné boxy). V přízemí vyžaduje pečlivou rehabilitaci především značně narušené vstupní síť s pozoruhodnou hřebínkovou klenbou.

Dosud zachované středověké a renesanční zdivo, omítky a historické malby je nutno chránit jako součást autenticity památky, jakékoliv bourací zásahy jsou v těchto konstrukcích nepřijatelné (kromě již porušených částí zdiva). Nová příslušenství preferujeme situovat tak, aby bylo možné snadno navázat na domovní rozvody. Při pochybnostech o stáří konstrukcí a povrchů je třeba v předstihu provést restaurátorské sondy. Při obnově nátěrů stěn a klenb a při doplňování omítek by měly být použity materiály, které zaručí zachování celkové průdyšnosti kamenných, smíšených i cihelných konstrukcí (většinou na styku s terémem). Důležitá je i ochrana románsko-gotického

zdíva do budoucna. Podstatu jedinečné památkové hodnoty stavby tvoří i architektonické články a fragmenty dokumentující stavební vývoj z období románského až do současné doby.

Vzhledem k hodnotě a poloze stavby nejsou z našeho pohledu akceptovatelné úpravy průběh jako například zvětšení oken do Staroměstského náměstí nebo proklení otvorů v krajních osách, v místě historizujících vrat (tyto úpravy nejsou ani investorem požadovány). Složitě bude i vyvedení odřahů instalací nad rovinou střechy (přes nyní užívané kancelářské prostory nevede žádné instalační jádro, v dispozici nebyl nalezen ani vnitřní světlík, komíny je možné využít jen omezeně).

Realizace všech chystaných úprav je vázána jejich technickým dořešením, které nesmí narušit cenné historické konstrukce domu. Při řešení všech těchto problémů požadujeme i nadále spolupráci s NPÚ ÚOP HMP, aby bylo dosaženo vzájemné shody a nedošlo k dalšímu znehodnocení památky. Velmi důležitá je i kvalifikovaná předprojektová a projektová příprava.

Podmínky odborného vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písmeno g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPR. Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci námitek.

Toto vyjádření neuchazuje závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutno požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29/35, 111 21, Praha 1, P. O. BOX 300.

PhDr. Michal Zachař v.r.

ředitel

Za správnost: Pořílová

Průběh č. 3, OES

Ministerstva pro místní rozvoj

Č.j.: MMR-26500/2013

Lístů: 4

Složek:

Příloh:

Svazků:

20.8.2013 13:23:37 Odb: 93 OHS



STŘEDNÍ ODBORNÉ PRAKTIKUM
VHLAVNÍ MĚSTĚ PRAZE

MAGISTR MĚSTSKÝ ÚŘAD PRAHA	
Odbor projektové péče	
Název:	rozšíření a modernizace sítě pro bydlení
Datum:	30.07.2013
Uživatel:	...
...	...

Magistr Městského úřadu Praha
Odbor projektové péče
Odbor státní správy projektové péče
Ing. Dana Dobrovodská
Jugoslávova 35/23
P. O. BOX 806
111 21 Praha 1

Vydání č./revize: 04200000000000000000 00000000000000000000 Vydání/místo: Ing. Město stavební Spisový znak: 1301 V řízení dne: 27.7.2013

Via: Odbor výkonných služeb jako podnik pro výhled energetické rozvoje
Čp. 938, Staré Město, Staroměstské náměstí 7, Praha 1
Kódový počet: a. ÚČP 13812/1-15
Projekt projektové péče, projekt UNICO
Dokumentace pro stavbu křiž. (Obrázky E-FAC a. r. o., Ing. Dagmar Hladová,
Ing. Jiří Růžek, 05/2013) – úpravy nabývacích podmínek

Městská projektová ústava, kteráž odborně provedla v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ ÚSTAV), vyhlásila výběr, kterou obdržela dne 5. 5. 2013, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zák. č. 23/1987 Sb., o státní projektové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému veřejnému výběrovému řízení:

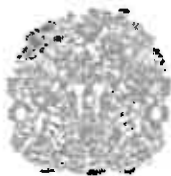
Podstatou řešení jsou budoucí práce (včetně odstraňování stávajících sjezdů a vrátných výhledů dlemu společně podniků dlemu. Účelem prací je vytvoření projektového projektového projektu jako stavby přípravy pro budoucí výhled (s využitím zastřešeného provozu). Úpravy se týkají pouze vnitřních úseků 1. NP a 1. PP, směřující do směrů státní. Dokumentace obsahuje provedení a souhrnnou technickou specifikaci, souhrnnou specifikaci činnosti, státního poručení, státního technické instalace, výhledů a elektrorozvodů (návrhová a odstraňovací).

Návržová péče:

- před vyhlášením prací provedení projektování celkové sítě, rozvody podlahy a státního ve vnitřních částech sjezd.

Odstraňovací práce:

- kompletní demontáž všech neaktuálních instalačních rozvodů příj. předání státních rozvodů do nových tras, rozvodů příjmy plyn, vody, elektro, projektování státní příjmy z 2. NP, rozvodů k stávajícím státním, systémům zabezpečení objektu a nového osazení, práce prováděny při současném pobytu a doplnění NPÚ ÚCP ÚCP.
- státní odstraňování instalací: demontáž přípojovacího bezdrátového rozvodu instalaceho provozu sponování státních státních státních práce a ležící instalace, zastavení odstraňování demontáž rozvodů vody restaurace a po vedoucího systému sponováního projektového státního státního státní, rozvodůho požárně vedoucího v 1. PP sponováního potrubí do státní v podlahy nebo ve státního vln, státního tras plyn od hlavního státního do 1. NP k příjmu.



VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY
 MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
 Číslo: 100/2004 Sb.

PID

Čj. 8-400000 vln příloha

Vydávající vln příloha

Datum:

Vlna: Seznamová šifra šifra řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska MHEMP - OPP

Magistrát hl. m. Prahy, odbor parafinární péče (odle je MHEMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy, Vám sděluje, že v rámci společného řízení o vydání závazného stanoviska, podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1997 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, kladě odborné vyjádření Národního památkového ústavu, zejména odborného pracovníků v hl. m. Praze (vln příloha), podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, podkladem pro vydání závazného stanoviska MHEMP - OPP.

V souvislosti s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 100/2004 Sb. Správní řád, Vám správní orgán oznámí v příloze vlna uvedený podkladový materiál k oznámení a společně s tímto a vlnou.

Správní orgán Vám sděluje, že se k uvedenému podkladu pro vydání rozhodnutí můžete vyjádřit písemně ve lhůtě do *osmi dnů* ode dne doručení tohoto vyjádření.

Pro uložení vlny, že do společného pracovního dne následujícího dne, tzn. v pondělí od 12.00 do 17.00 a ve středu od 9.00 do 13.00 v MHEMP - OPP, Jungmannova 35/20, Praha 1 a vyřizování odborného pracovníků a to do doby vydání rozhodnutí vlnou.

Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy
 Odbor parafinární péče
 Jungmannova 35/20
 110 00 Praha 1, ČR

Mgr. Jiří Škafář vln.

Ředitel odboru

Příloha: odborné vyjádření NÚÚ
 Rozhodnutí:

- vytáhnout demontáž nevyužitých rozvodů tepné vody včetně otopných těles, doporučení i odstranění funkčních rozvodů izolovaného měřičného potrubí s čerpaním radiátorů, demontáž radiátorů uvážena až před začátkem rekonstrukčních prací (kompaktní desky či potrubí), uchovávat funkční trasy rozvodů tepné vody stoupající v m. č. 1. 04, s příslušnou přípojovacího potrubí v I, PP do podlahy nebo do radiátorové záti, druhá funkční trasa stoupající v m. č. 1. 20 demontována, napojení křesla nahrazena přístrojem, vyčlenění nefunkčního okruhu tepné vody včetně zásobníku a izolovaných kotelnic od plynových objímek v m. č. 1. 26,
- nainstalovat a slabo proudě elektrické vedení kompletní včetně nevhodných křeslových rozvodů a svítek, provést napojení funkčních svítek, příloha funkční trasy v kotelnicích křesla se stavebního objektu do garáže ve dvoře.

Bourání práces

- kromě odstraňování stavebních vestavěných přístrojů ze 70. a 80. let 20. století, odstranění ošidlení a škrábání povrchů podlah, při bourání použít veškeré techniky, dohlédnout a jejich demontáž práce prováděny sověty, stávkování pracovníků nastane tak, aby mohlo k plnění práce nebo stropů, povrchové materiály (obkladní zářivo) být využito výměny pro další stavební práce.

Udržení potrubí při bourání:

- při bourání se stýkání vestavěných stavebních přístrojů a historického nářadí pomocí pozemní nářadí udržet tak, aby nedošlo k poškození historického nářadí,
- během bouracích prací stavební zedníci do podlahy ve velkých stávkových stavebních prostředcích a poté příslušné povrchové pracovat. MÚÚ ÚOP HMP k posouzení, ve velkých stávkových stavebních prostředcích provádět prací bez odstraňování stávkových nářadí po boční straně, která patří k nářadí a historické nejmenšímu prvku,
- provést veškerých výměnách historických kotelnic pomocí výměny nářadí,
- v případě nářadí dostatek použitých historických nářadí v stávkách vestavěných kotelnic přístrojů přivést příslušného pracovníka MÚÚ ÚOP HMP k ústředí šedého potrubí.

2. Měření parametrů práce předložený návrh

realizovatelný
za těchto podmínek

1. Sítka práce se stávkových (stavebních nebo garážových) stávkách bude při bourání veškeré odstraňování stavebních přístrojů starší 10 cm od napojení bourací kotelnic na stávkové nářadí, aby při bourání kotelnic bylo možné odstranit tak, aby mohlo být použito šedého historického nářadí.
2. Po dobu demontážních prací bude na stavbě die práce přistupovat do MÚÚ ÚOP HMP.
3. Během bouracích prací bude průběžně doplňován i stavěná historická průzkum objektu, výsledky průzkumu budou v jednom vyšetření přiloženy MÚÚ ÚOP HMP k ústředí.

Odhodnocení:

Objekt čp. 930 je fragmentem velkého komplexu budov složeného stavebního vývoje. Vznikl v letech 1622-26 na románských, v gotice a renesanci dědičských stávkách, později podle návrhu Jeana Ignace Luyona. Po druhé světové válce byl budova sv. Klara v Paříži, tzv. garážovník. Po začátku druhé světové války v roce 1934 koupila Městská policie, která jej adaptovala pro své účely a připojila k stávkovým domům.

Objekt se velmi výrazně uplatňuje v severní části Stávkového náměstí, v současné době je využíván Ministerstvem pro ústřední rozvoj ČR (jedná se převážně o kancelářskou budovu).

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (s. č. ÚSKP 38812/1-415), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci vřetevníka města Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavní městi Praze, představující historická jádra Prahy, byla v roce 1992 zařazena do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Dům má mimořádný umělecký, památkový i historický význam. Důležitá památková ochrana podléhá nejen jeho větší hodnotě, ale i větší rozmanitosti, otvorení konstrukce, povrchy a detaily nebo zejména stavební výškovosti. Zvlášť pozoruhodné by měly být charakteristické prvky, gotické a renesanční části budovy (při budově se nacházejí dva nesouhlasící středověké střešy, románské zděné částech vyznačuje i do přízemí, renesance zasáhla převážně do výškové části přízemí, v níž se z tohoto období zachovaly pozoruhodné střešové hřebínkové křivky vstupní síň a 2. čtvrtina 16. stáří). Velmi hodnotné jsou i barokní křivky. Nejcharakterističtější architektonickým detailem je parčí vchodu a příjezdu do přízemí umístěný na západní straně domu, který je rovněž chráněn i so štukovou výzdobou a vyznačuje se křivkami v segmentech pod klenbou.

Atos byla s PŮ ÚOP PRAHA v předstihu schválena konkrétně, v roce 2013 byly na účel projektu vypracovány i vstupní podmínky pro možnost využití špičkových prostor (pod č. PŮ 311/195/2013). Tato podlaží sloužila pro určitou již delší dobu, stálo a následně pracovní podmínky navržené původní (největší) dispozice i konstrukce domu. Ve všech i křivkách byly zachovány velké částech pasáže pro VZT, největší částech stálo na povrchu a vnitřně vyznačovalo střešy obou podlaží. Byla provedena i ochrana vnitřních částech.

V rámci nově vyvíjené se stává i možnost realizace špičkových prostor. Za součást PŮ ÚOP PRAHA byla proto požadována kvalitativní předprojektová a projektová dokumentace a zejména při odborných detailních částech střešy prostor. Tato požadavek je ve smyslu činnosti i projektová podmínka práce, výsledky konceptu byly zahrnuty i do projektu konceptu práce. Uplatnění podmínek domnívá se stejných metodických přístupů a špičkovým zděním (pod 2) bylo dokončeno na konceptu na PŮ ÚOP PRAHA dne 21. 6. 2013. Při konceptu je důležitě předložen větší rozlohou (přízemí, střešná část) malá odhromazená vyzdobením a památkově hodnotným konstruování. Detailní dispozice při nové konstrukce domu nemají být usměrněny. Společně prováděním a rozlohou graf byl prověřen i stavba. Je potřeba i s ochrannou vlnami konstrukcí a povrchů při požárnímu. Z hlediska požární bezpečnosti nedochází k žádným změnám, zejména při nové podlaží ústředí se změnila úroveň požární bezpečnosti.

Stavební úprava a rekonstrukce klenbovitých prostorů musí přecházet i podlaží střešné historický přízemí. Ve vstupních podmínkách (pod č. 7) byla proto z větší strany požadována činnosti SEP a roku 1963 (MÚPRMÚ Praha) o umístění střešy. Výsledky konceptu byly poskytnuty i při uplatnění střešních prací v následných etapách realizace střešy. Přitom je provedena PŮ ÚOP PRAHA při konceptu je potřeba i při přírodních pochůzkách o střeší detailních konstrukcí a povrchů.

Podmínky odborného vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písmeno c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podlažný návrh je v souladu s ustanovení památkové ochrany kulturní památka v PPR. Při komplexivní podmínky stanovují ve vzhledu tohoto vyjádření namísto proti jeho PŮ ÚOP PRAHA dle předložené projektové dokumentace návrhů.

Přiloha: dokumentace
Ze správnosti: Vališová

Ing. arch. Ondřej Žalanda
K. úřad



Příloha č. 4, CES:

**MMR Praha Staroměstské náměstí č.p. 930
Úpravy nebytových prostor**

Rekapitulace nákladů

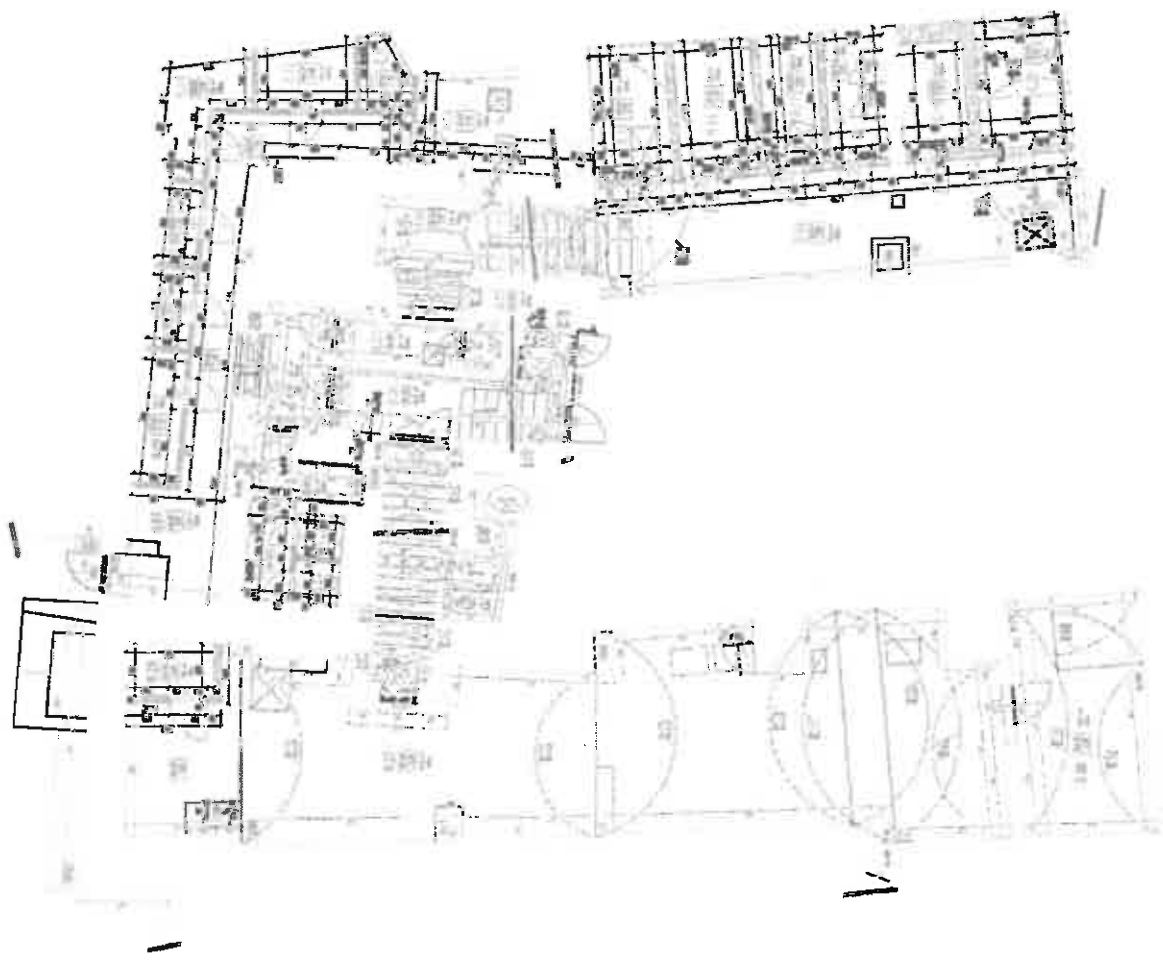
Úpravy nebytových prostor
přeložky ZTI
přeložky ÚT
přeložky elektroinstalace
demontáž vzt potrubí

NUS 8%
Rezerva 10%

projektové a průzkumné práce 5%
Rezerva pro stavební práce vyvolané požadavky archeologů
(bude oceněno na základě požadavků a dílo cenové soustavy
ÚRS) - pevná cena 300.000 Kč
IČ při realizaci 4,5% z techn. a stavební částí (projednání
DIO, veškeré doklady potřebné pro zahájení a realizaci
stavby atd.)

Celkové náklady
DPH 21%
Celkové náklady stavby

popis	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
Úprava nebytových prostor				
ruční bourání zděných příček tl. do 150 mm	m2	180		
ruční bourání zdiva	m3	24		
bourání dlažeb	m2	438		
odsekání vnitřních obkladů	m2	214		
odstranění dveří vč. zárubní	m2	65		
vnitrostaveništní doprava sutí	t	145		
odvoz sutí + poplatek za skládku	t	145		
očištění stěn v 1. PP (nutný dozor archeologa - provádění pouze suchým způsobem)	m2	580		
očištění stěn v 1.NP (provádění pouze suchým způsobem - opískování, osekání)	m2	720		
vysprávkování stěn	m2	214		
vyrovnání podlahy po bourání stěrkou	m2	438		
sondy do podlah	kpl	1		
vyklizení prostor	m2	673		
vyčištění podlah	m2	673		
lešení pomocné	m2	350		
HZS - zednické přípomoce	hod	100		
ostatní drobné práce a konstrukce	kpl	1		
přeložky ZTI				
demonitáž vodovodu	m	80		
demonitáž kanalizace	m	55		
demonitáž plynovodu	m	50		
demonitáž zařizovacích předmětů	kpl	1		
zaslepení přípojek	kus	30		
nové rozvody vodovodu	m	80		
nové rozvody kanalizace	m	55		
nové rozvody plynovodu	m	50		
přeložky vytápění				
demonitáž potrubí	m	80		
vytvoření přípojného bodu pro budoucí rozvody	kpl	1		
přeložky elektroinstalace				
demonitáž elektroinstalace	kpl	1		
vytvoření přípojného bodu pro budoucí rozvody	kpl	2		



LEGENDA:

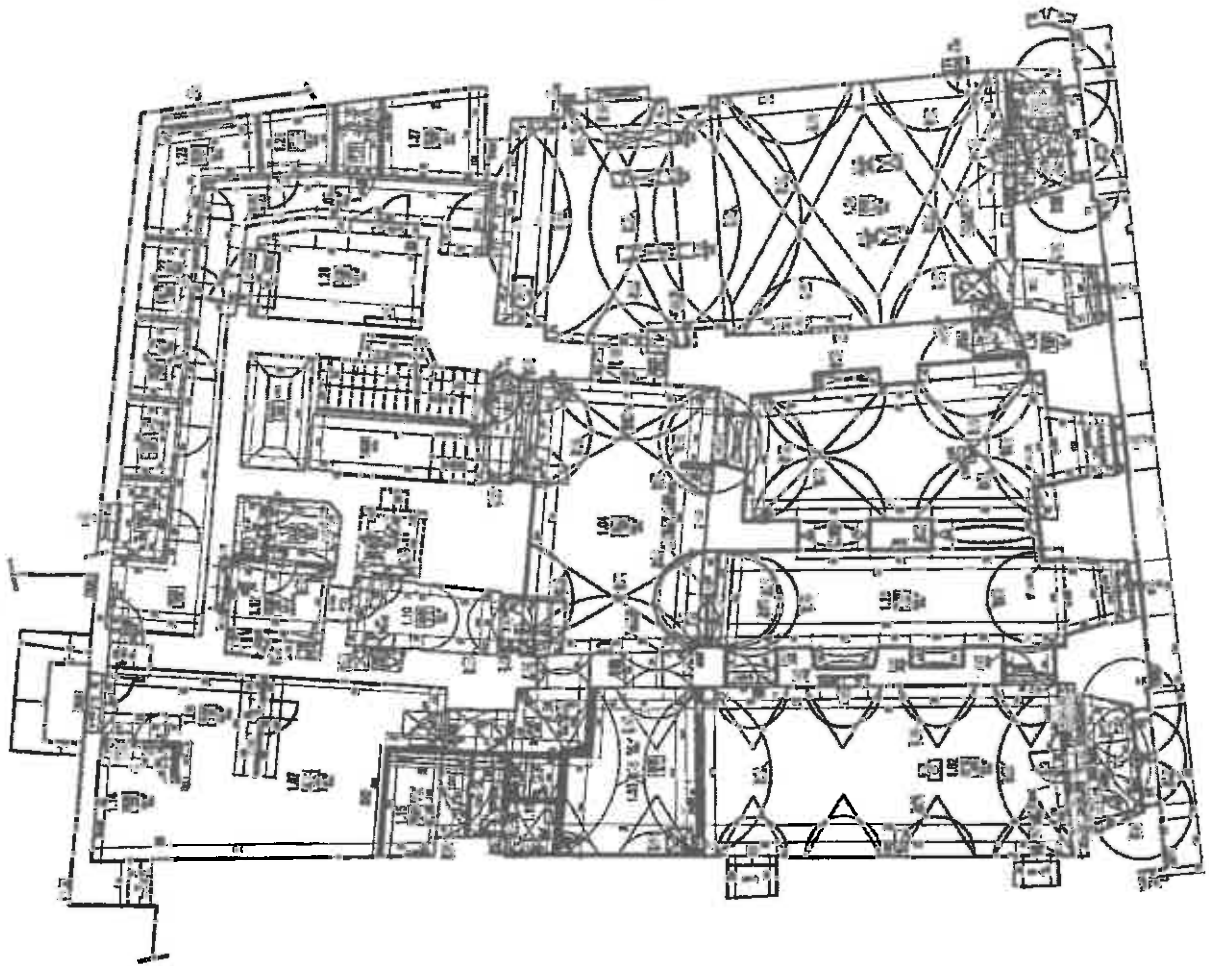
- Dinding dan partisi
- Lantai beton

POKOK SAHABOT:

- 1. Ruang tamu
- 2. Ruang makan
- 3. Ruang tidur
- 4. Kamar mandi
- 5. Ruang dapur

TAMBAHAN SAHABOT:

No	Uraian	Volume	Luas	Perhitungan
1	Ruang tamu			
2	Ruang makan			
3	Ruang tidur			
4	Kamar mandi			
5	Ruang dapur			
6	Ruang lain-lain			
7	Ruang lain-lain			
8	Ruang lain-lain			
9	Ruang lain-lain			
10	Ruang lain-lain			
11	Ruang lain-lain			
12	Ruang lain-lain			
13	Ruang lain-lain			
14	Ruang lain-lain			
15	Ruang lain-lain			
16	Ruang lain-lain			
17	Ruang lain-lain			
18	Ruang lain-lain			
19	Ruang lain-lain			
20	Ruang lain-lain			
21	Ruang lain-lain			
22	Ruang lain-lain			
23	Ruang lain-lain			
24	Ruang lain-lain			
25	Ruang lain-lain			
26	Ruang lain-lain			
27	Ruang lain-lain			
28	Ruang lain-lain			
29	Ruang lain-lain			
30	Ruang lain-lain			
31	Ruang lain-lain			
32	Ruang lain-lain			
33	Ruang lain-lain			
34	Ruang lain-lain			
35	Ruang lain-lain			
36	Ruang lain-lain			
37	Ruang lain-lain			
38	Ruang lain-lain			
39	Ruang lain-lain			
40	Ruang lain-lain			
41	Ruang lain-lain			
42	Ruang lain-lain			
43	Ruang lain-lain			
44	Ruang lain-lain			
45	Ruang lain-lain			
46	Ruang lain-lain			
47	Ruang lain-lain			
48	Ruang lain-lain			
49	Ruang lain-lain			
50	Ruang lain-lain			



LEGENDA
■ mauerwerk
□ beton

TRUSSE
■ stahltragwerk
□ holztragwerk

TRUSSE
■ stahltragwerk
□ holztragwerk

NO.	BEZEICHNUNG	ANZAHL
1	STÄBLEN	120
2	TRAGWERK	100
3	TRAGWERK	100
4	TRAGWERK	100
5	TRAGWERK	100
6	TRAGWERK	100
7	TRAGWERK	100
8	TRAGWERK	100
9	TRAGWERK	100
10	TRAGWERK	100
11	TRAGWERK	100
12	TRAGWERK	100
13	TRAGWERK	100
14	TRAGWERK	100
15	TRAGWERK	100
16	TRAGWERK	100
17	TRAGWERK	100
18	TRAGWERK	100
19	TRAGWERK	100
20	TRAGWERK	100
21	TRAGWERK	100
22	TRAGWERK	100
23	TRAGWERK	100
24	TRAGWERK	100
25	TRAGWERK	100
26	TRAGWERK	100
27	TRAGWERK	100
28	TRAGWERK	100
29	TRAGWERK	100
30	TRAGWERK	100
31	TRAGWERK	100
32	TRAGWERK	100
33	TRAGWERK	100
34	TRAGWERK	100
35	TRAGWERK	100
36	TRAGWERK	100
37	TRAGWERK	100
38	TRAGWERK	100
39	TRAGWERK	100
40	TRAGWERK	100
41	TRAGWERK	100
42	TRAGWERK	100
43	TRAGWERK	100
44	TRAGWERK	100
45	TRAGWERK	100
46	TRAGWERK	100
47	TRAGWERK	100
48	TRAGWERK	100
49	TRAGWERK	100
50	TRAGWERK	100
51	TRAGWERK	100
52	TRAGWERK	100
53	TRAGWERK	100
54	TRAGWERK	100
55	TRAGWERK	100
56	TRAGWERK	100
57	TRAGWERK	100
58	TRAGWERK	100
59	TRAGWERK	100
60	TRAGWERK	100
61	TRAGWERK	100
62	TRAGWERK	100
63	TRAGWERK	100
64	TRAGWERK	100
65	TRAGWERK	100
66	TRAGWERK	100
67	TRAGWERK	100
68	TRAGWERK	100
69	TRAGWERK	100
70	TRAGWERK	100
71	TRAGWERK	100
72	TRAGWERK	100
73	TRAGWERK	100
74	TRAGWERK	100
75	TRAGWERK	100
76	TRAGWERK	100
77	TRAGWERK	100
78	TRAGWERK	100
79	TRAGWERK	100
80	TRAGWERK	100
81	TRAGWERK	100
82	TRAGWERK	100
83	TRAGWERK	100
84	TRAGWERK	100
85	TRAGWERK	100
86	TRAGWERK	100
87	TRAGWERK	100
88	TRAGWERK	100
89	TRAGWERK	100
90	TRAGWERK	100
91	TRAGWERK	100
92	TRAGWERK	100
93	TRAGWERK	100
94	TRAGWERK	100
95	TRAGWERK	100
96	TRAGWERK	100
97	TRAGWERK	100
98	TRAGWERK	100
99	TRAGWERK	100
100	TRAGWERK	100