



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

35622/2019-MZE-11141



000315855036

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 402-2019-11141

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 2631 občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Lenka Kratochvílová, referent oddělení správy budov a Ing. Jan Svatoš, vedoucí oddělení investic a rozpočtu

(dále jen „objednatel“)

a

NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

se sídlem: Gorkého 1613, 436 01 Litvínov

IČ: 28683218

DIČ: CZ28683218

Společnost je registrována u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 26738

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-3605350277/0100

zastoupená Zdeňkem Hábou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“ nebo „projektant“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

V. Ml

7.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST na realizaci komplexní klimatizace v objektu MZe Ústí nad Labem, Masarykova 19/275.

2. Rozsah díla:

a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby projektantem (dále též „DSP“ nebo „část díla 1“).

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, případně jiného ekvivalentního povolení pro provedení záměru stavby, a to v souladu se specifikacemi schválenými objednatelem a pokyny objednatele. Kromě technických částí popisujících řešení stavby v plném rozsahu bude obsahovat i části týkající se péče o životní prostředí, péče o bezpečnost práce a technických zařízení a protipožární zabezpečení stavby.

Dokumentace bude zpracována a členěna dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Inženýrská činnost (dále jen „IČ“) projektanta spojená se zajištěním stavebního povolení a kolaudačního souhlasu (dále jen jako „část díla 2“).

- konzultování a projednání DSP se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi (dále jen „DOSS“)
- získání souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených úřadů a institucí k DSP
- zapracování podmínek DOSS a dotčených institucí do projektové dokumentace
- vypracování žádostí o stavební povolení, či jiného ekvivalentního povolení
- zajištění všech potřebných stavebních povolení pro stavební dílo

c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“ nebo „část díla 3“).

Vypracování projektové dokumentace potřebné pro výběr zhotovitele stavebních prací a dodávek. Dokumentace bude v podrobnosti a rozsahu pro provádění stavby. Součástí dokumentace bude oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu se specifikacemi schválenými objednatelem a pokyny objednatele.

Dokumentace bude zpracována a členěna dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah bude přiměřeně upraven s ohledem na předpokládaný rozsah díla.

Součástí je nezbytná součinnost projektanta při výběru zhotovitele stavby spočívající v poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci, vyjadřování se k navrhovaným změnám a úpravám, doporučení objednateli ve vztahu k nabídkám zhotovitelům.

Součástí je dále nezbytná součinnost při výběru dodavatele, zastupování stavebníka při jednáních s DOSS při výstavbě, kontrola dokladů před kolaudací, zastupování stavebníka při kolaudaci a zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu, nebo souhlasu odpovídajícímu.

- d) Autorský dozor projektanta v průběhu výstavby, přičemž výstavbou se rozumí doba od předání staveniště do doby převzetí staveniště objednatelem (dále jen „AD“ nebo „část díla 4“).

Výkon autorského dozoru projektanta bude spočívat zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace stavby nebo pro plynulost stavby, dohledu nad dodržáním dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v povinné účasti na předání stavby, v povinné účasti na kontrolních dnech stavby apod.

Součástí ceny je provádění AD projektantem, a to do ukončení předávacího řízení stavby, které je předmětem autorského dozoru a následného vydání pravomocného kolaudačního souhlasu stavby. Ukončením předávacího řízení stavby se rozumí stavební dílo/stavba předané objednateli bez vad s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících s tím, že o této skutečnosti je sepsán protokol, který výše uvedenou skutečnost – stavba bez vad s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících, potvrzuje podpis oprávněné osoby objednatele a podpis autorského dozoru.

Písemné výstupy autorského dozoru budou realizovány formou pravidelného zápisu projektanta ve stavebním deníku vedeném pro zhotovení stavby, která má být provedena na základě v této Smlouvě uvedených projektových dokumentací. Pravidelným zápisem se rozumí zápis prováděný alespoň 1x za týden v rámci konání tzv. kontrolních dnů (KD) stavby.

Zápis projektanta ve stavebním deníku bude minimálně obsahovat informace, zda-li stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoli. Pokud bude uvedeno, že stavba neprobíhá v souladu s projektovou dokumentací, je povinností projektanta uvést, v čem jeho dozor spatřuje nesoulad s projektovou dokumentací a je-li možné tento nesoulad odstranit, navrhnout řešení odstranění tohoto nesouladu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Dojde-li k rozporu mezi autorským dozorem - projektantem a zhotovitelem stavby ohledně souladu nebo nesouladu probíhající stavby s projektovou dokumentací, objednatel určí nezávislou osobu, která rozhodne, zda-li stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoliv.

Projektant je povinen určit pro výše uvedený pravidelný zápis náhradníka, který bude povinen projektanta zastoupit v případě jeho nepřítomnosti, a to nejpozději současně se zahájením stavby. Určený náhradník je povinen uvést ve stavebním deníku informace v rozsahu, které jsou stanoveny pro projektanta.

Současně s tím je povinností projektanta (bez možnosti zastoupení náhradníkem) podepsat se do protokolu v rámci předávacího řízení, jehož

předmětem bude předání stavby. Výše uvedeným podpisem autorský dozor potvrdí, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací.

Předpokládaný celkový rozsah s čerpáním dle potřeby objednatele a rozsahu stavby činí minimálně 75 hodin.

(část díla 1 až část díla 4 společně dále jen „dílo“).

- e) Příprava projekčních podkladů, kontrola, případné doměření a dopracování výkresů, které nejsou zdigitalizované a budou nutné pro bezvadné plnění díla, popř. úpravy předaných digitálních podkladů (dále jen „položka č. 0“)

Projektové dokumentace DPS a DSP budou zpracované v českém jazyce. Výše uvedené projektové dokumentace budou předány v listinné podobě a v podobě elektronické 1x na CD v plné verzi a ve formátu PDF a dále výkresová část ve formátu dwg., textová část ve formátu doc nebo docx. a výkazy výměr v tabulkovém formátu xls nebo xlsx. Inženýrská činnost bude provedena seznamem v textové formě doc nebo docx, skenem příslušného povolení, vyjádření, stanoviska v pdf.

3. V ceně díla jsou zahrnuty tyto části:

- a) vypracování projektantem 6 paré kompletní projektové dokumentace DSP a zajištění stavebního povolení stavby (ve smyslu nabytí právní moci) projektantem,
- b) vypracování projektantem 6 paré projektové dokumentace DPS,
- c) zajištění kolaudačního souhlasu prostřednictvím IČ (ve smyslu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) a AD v rozsahu a délce trvání uvedené v čl. 1. odst. 2. písm. d).

ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 5 pracovních dní.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, resp. příslušnou část díla, které je bez vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.

7. Objednatel je oprávněn vyžádat si v případě potřeby odborné posouzení díla od nezávislého subjektu.

ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací této Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.
3. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
4. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla, a to dle potřeby v minimálním počtu 6x za dobu projekčních prací. Zhotovitel je proto povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu rozpracovanosti díla, resp. jednotlivých částí díla. Kontrolou rozpracovanosti díla se rozumí u částí díla, jejichž výstupem má být listinná, resp. elektronická podoba umožnění osobního nahlédnutí do těchto částí díla. V případě částí díla, které mají povahu obstarání věcí, je povinností zhotovitele na žádost objednatele informování o stavu obstarání věcí a předložení relevantních listinných důkazů s obstaráním věcí souvisejících. Kontrola objednatele ohledně prováděného autorského dozoru zhotovitelem a její rozsah je blíže uveden v čl. I. odst. 2. písm. d) Smlouvy.
5. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 4. Smlouvy bude konstatováno objednatelem porušení některé z povinností projektanta, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, resp. jednotlivé části díla budou převzaty objednatelem v souladu s touto Smlouvou do dvou měsíců od účinnosti Smlouvy v termínech níže uvedených a definovaných:
 - a) část díla 1 do 2 měsíců od účinnosti Smlouvy,
 - b) část díla 2 do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy,
 - c) část díla 3 do 6 měsíců od účinnosti Smlouvy,
 - d) část díla 4 AD, IČ z části díla 3 po dobu výstavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu.
2. Termíny mohou být upraveny pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.

3. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 4. Smlouvy není možné dodržet určité termíny pro převzetí díla, je povinen písemně okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
4. Termíny pro převzetí díla, resp. převzetí dílčích částí díla mohou být prodlouženy, jestliže spadají zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohly být rozumně předpokládány při vynaložení náležité odborné péče:
 - a) vyšší moc, kterou se rozumí objektivně neovlivnitelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností, a kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a které nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Jedná se zejména o zpoždění vyvolané nesoučinností DOSS. V těchto případech je výlučně na zhotoviteli, aby prokázal jím tvrzenou vyšší moc ve smyslu výše uvedené smluvní definice, jinak se má za to, že vyšší moc nenastala,
 - b) informace o změnách, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy,
 - c) objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla, resp. dílčí části díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

ČLÁNEK V. SMLUVNÍ POKUTA

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 5. nebo čl. IV. odst. 1 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 3. nebo čl. XI odst. 1 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti projektanta, resp. jeho náhradníka, která je předjímana v čl. I. odst. 2. písm. a) až d) Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
5. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele v době splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VIII. odst. 3. Smlouvy. V případě, že nedoručí ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit

jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.

8. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VIII. odst. 3. Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a to za každý, i započatý den prodlení, aniž by byl dotčen čl. V. odst. 8. Smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
10. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace zhotovené dle Smlouvy pro objednatele a její soulad se všemi dotčenými právními předpisy a ČSN normami, § 2630 odst. 1 občanského zákoníku nevylučuje.
11. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená subdodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla takto:
Cena za přípravu projekčních podkladů (položka č. 0 v příloze č. 1 – Cenová nabídka)
bez DPH..... 40.000,- Kč
DPH 21 %..... 8.400,- Kč
Cena vč. DPH.....48.400,- Kč

Cena za Část díla 1 bez DPH..... 180.000,- Kč
DPH 21 % 37.800,- Kč
Cena za Část díla 1 vč. DPH.....217.800,- Kč

Cena za Část díla 2 bez DPH.....40.000,- Kč
DPH 21 % 8.400,- Kč
Cena za Část díla 2 vč. DPH..... 48.400,- Kč

Cena za Část díla 3 bez DPH..... 85.000,- Kč
DPH 21 %17.850,- Kč
Cena za Část díla 3 vč. DPH.....102.850,- Kč

km

7.

Cena za Část díla 4 bez DPH..... 20.000,- Kč
DPH 21 % 4.200,- Kč
Cena za Část díla 4 vč. DPH..... 24.200,- Kč

Celková cena díla celkem bez DPH (položka č. 0 a části díla 1 – 4)
..... 365.000,- Kč
DPH 21 %..... **76.650,- Kč**
Celková cena díla vč. DPH **441.650,- Kč**

V případě, že skutečný rozsah výkonu autorského dozoru bude nižší, než minimální předpokládaný rozsah 75 hodin uvedený v čl. I bodu 2 odst. d) této Smlouvy, bude cena za část díla 4 snížena o hodinovou sazbu (cena za jednotku) dle přílohy č. 1 Smlouvy + 21% DPH za každou hodinu rozdílu mezi minimálním předpokládaným rozsahem a skutečným rozsahem výkonu autorského dozoru.

Platba částky za provedení části díla bude uskutečněna následujícím způsobem:

- a) část díla 1 a část díla 2 100 % platby části díla 1 a 2 po převzetí části díla 1 a 2 objednatelem
- b) část díla 3 a položka č. 0..... 100 % platby části díla 3 a položky č. 0 po převzetí části díla 3 objednatelem, bez položky č. 18, přílohy č. 1 Smlouvy
- c) část díla 4 100 % platby části díla 4 po převzetí části díla 4 objednatelem
- d) konečná faktura za položku č. 18 po vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu)

Celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla, autorská práva vymezená v čl. X Smlouvy nevyjímaje.

3. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

4. Objednatel bude provádět platby na základě zhotovitelem faktur řádně vystavených v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Řádně vystavenou fakturou se pro Smlouvy rozumí faktura obsahující minimálně tyto náležitosti:

- a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ
- b) bankovní spojení
- c) předmět plnění, resp. části plnění
- d) den uskutečnění zdanitelného plnění
- e) cenu díla, resp. části díla a částku k fakturaci
- f) datum vystavení
- g) datum splatnosti

- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ
- j) přílohu - protokol o převzetí jednotlivých děl (část díla 1, 2, 3, v případě části díla 4 přílohou bude výkaz odpracovaných hodin AD) podepsaný oběma smluvními stranami,
- k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje.

- 5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že v době poskytnutí plnění bude plátcem DPH.

ČLÁNEK VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1. Zhotovitel bude objednateli předávat dílo po částech (část díla 1, 2, 3, 4) s tím, že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín, kdy bude příslušná část díla připravena k předání.
- 2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím příslušné části díla se rozumí předání této části díla objednateli a akceptace této části díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí příslušné části díla. Akceptací se přitom rozumí, že příslušná část díla je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků.
- 3. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující vady nebo nedodělky, včetně vad drobných ojedinele se vyskytujících. V případě, že se jedná o část díla bez jakýchkoliv vad, je objednatel povinen převzít dílo do 5 pracovních dnů od předání díla.

ČLÁNEK VIII. ZMĚNA ZÁVAZKŮ

- 1. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
- 2. K návrhům dodatků k této Smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 kalendářních dní od doporučeného odeslání dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která návrh podala.
- 3. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
- 4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV Smlouvy, nebo
 - b) závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku,

5. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. VIII. odst. 4. Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížena o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.

ČLÁNEK IX. ZÁRUKA A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo, včetně všech jeho částí, bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smlouvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova zodpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba na celé dílo, včetně jednotlivých částí díla je stanovena na dobu 48 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí části díla 3.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku po celou dobu v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.
5. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně využívány, které by jakkoliv omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předat kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu nejpozději v den podpisu Smlouvy.

ČLÁNEK X. AUTORSKÉ PRÁVO

1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, měnit, upravit, spojovat s jinými díly, zveřejnit, zařazovat do díla souborného i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen "Licence"). Součástí Licence je

rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití díla v rozsahu shodném s rozsahem Licence, souhlas zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli i všem nabyvatelům sublicencí k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Poskytnutí licence v rozsahu výše uvedeném je součástí celkové ceny díla ve smyslu čl. VI. odst. 2. Smlouvy s tím, že objednatel Licenci poskytuje současně s podpisem prohlášení všech autorů/spolupřispěvatelů projektové dokumentace pro provedení stavby, a to po dobu trvání majetkových autorských práv k takovému dílu. Smluvní strany se navíc dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno, a které budou předány objednateli na základě této Smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením části díla 3 objednatelem.
3. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu a na vlastní náklady bude i v případě tolika domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy, včetně postavení zhotovitele jakožto plátce/neplátce DPH a veškerých změn uvedených o smluvních stranách v záhlaví Smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Platnost a účinnost Smlouvy končí převzetím části díla 4, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti, apod.
5. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.

6. Případné právní spory, ke kterým dojde na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
7. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
8. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb.
9. Zhotovitel je navíc dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou produktů nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel.
11. Povinnost mlčenlivosti dle čl. III odst. 2 Smlouvy zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat při realizaci plnění této Smlouvy, resp. dílčích objednávek, odpovídá zhotovitel za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
12. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.cz

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.cz

Lenka Kratochvílová, tel.: 475 651 147, 725 832 121, e-mail: lenka.kratochvilova@mze.cz

7.

Kish

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Zdeněk Hába, tel.: 476 701 266, e-mail: nci@nci.cz

ve věcech technických:

Ing. Kateřina Hábová, tel.: 702 124 620, e-mail: habova.kata@gmail.com

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

13. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne - 6 -08- 2019

V *Hába* dne *7. 8. 2019*

za objednatele

za zhotovitele



Česká republika – Ministerstvo
Zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**

Těšnov 65/17
110 00 Praha I- Nové Město
-41-



NCI.CZ ENGINEERING s.r.o.

Zdeněk Hába

jednatel společnosti

NCI.CZ

ENGINEERING s. r. o.
Gorkého 1013, 436 01 Litvínov
Tel./fax +420 476 701 266 | Web www.nci.cz
DIČ CZ 266 83 218

Handwritten mark

Handwritten mark

10-30

10-30

Příloha č. 1 - Cenová nabídka									
Uchazeč: NCI.CZ ENGINEERING s.r.o., IČ: 28683218									
Místo: MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ, Masarykova 19/275, Ústí nad Labem									
Stavba: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST na realizaci komplexní klimatizace v objektu MZe Ústí nad Labem									
PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST									
Položka č.	činnost	Zpracovatel (subdodávka profesních částí)	Cena / jednotku	jedin./ hodín	celkem	poznámka			
0	PŘÍPRAVA PROJEKČNÍCH PODKLADŮ, kontrola, případné doměření a dopracování výkresů, které nejsou zigitalizované a budou nutné pro bezvadné plnění díla, 0 popř. úpravy předaných digitálních podkladů		40000	1	40 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za 1 hodinu	40 000 Kč		Položka č. 0 - tato cena bude uvedena v čl. VI návrhu smlouvy o dílo
a) DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ v rozsahu dle Přílohy č.5 k vyhl. 499/2006 novelizovanou vyhl.62/2013									
STAVBNĚ-ARCHITEKTONICKÁ ČÁST Řešící stavební úpravy řešených prostor za účelem instalace komplexní klimatizace pro celý objekt budovy MZe včetně koordinace všech řešených profesí, projednání na DOSS, v rozsahu 1 vyhl. 499/2006 a její novely vyhl. 62/2013.									
1			20000	1	20 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou			
2	ČÁST STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ (STATIKA) Posouzení středních a stropních konstrukcí na přitížení od instalovaných jednotek.		8000	1	8 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou			
3	ČÁST HLUKOVÁ STUDIE (AKUSTIKA) Posouzení navýšení hlučnosti s ohledem na chráněné prostory včetně návrhu opatření.		16000	1	16 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou			
4	ČÁST CHLAZENÍ, návrh optimálního ekonomického a technického řešení s ohledem na požadavky objektu a uživatele, zejména s ohledem na kancelářský provoz, umístění serveroven, zasedacích sálů atd.		75000	1	75 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou			
5	ČÁST ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH ROZVODŮ A INSTALACÍ minimálně v rozsahu: 5 - odvod kondenzátu z vnitřních a vnějších jednotek.		14000	1	14 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou			Část díla 1 - tato cena



a) DSP - část díla 1	ČÁST ELEKTROINSTALACÍ NN Řešící návrh odběru elektrického proudu v hlavní rozvodně budovy. Oborné vyprojektování případných úprav elektroinstalace v hlavní rozvodně budovy, včetně úpravy kabelů a jističů v rozvodně (stávající jištění budovy 3/B/128A). Řešení dílčích výstupů k měření skutečné spotřeby el. energie v daném úseku - podružné měření dle pokynů zadavatele s ohledem na rozvření nájemních ploch.	6	20000	1	20 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou	180 000 Kč	bude uvedena v čl. VI návrhu smlouvy o dílo
b) IČ - část díla 2	ČÁST POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ komplexní požární zhodnocení budovy s ohledem na instalace nových plynů, zejména s ohledem na prostupy požárně dělicími konstrukcemi u potrubí a kabeláží.	8	15000	1	15 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou	40 000 Kč	Část díla 2 - tato cena bude uvedena v čl. VI návrhu smlouvy o dílo
	KOMPLETAČNÍ A REPROGRAFICKÁ ČINNOST Tisky projektové dokumentace pro počet paré vyžadovaných DOSS a správcí sítí, včetně dostatečného počtu paré pro podání na stavební úřad, 1x CD obsahující kompletní projektovou dokumentaci ve formátu pdf a v otevřených formátech (doc, dwg, xls atd)	9	8000	1	8 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		
	INŽENÝRSKÁ ČINNOST, získání závazných stanovisek DOSS (MmÚ, HZS ÚK, OŽP MmÚ, odbor dopravy MmÚ, odbor památkové péče MmÚ), sestavení žádosti o vydání stavebního povolení (resp. ohlášení stavby) u SO MmÚ, zastiupování stavebníka při jednáních s DOSS.	10	40000	1	40 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		
b) DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVEDENÍ STAVBY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE dle zákona 134/2016 se zapracovanými požadavky v rámci stavebního řízení pro získání stavebního povolení								
	STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÁ ČÁST Řešící stavební úpravy řešených prostor za účelem instalace komplexní klimatizace pro celý objekt budovy MZE včetně koordinace všech řešených profesí, v návaznosti na předchozí stupeň. Dopracování tabulek, detailů, včetně případných akustických, statických a jiných opatření.	11	10000	1	10 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		
	ČÁST CHLazení detailní řešení chlazení vycházející z předchozího stupně	12	26000	1	26 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		
	ČÁST ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH ROZVODŮ A INSTALACÍ V oblasti rozvodů v návaznosti na předchozí stupeň.	13	4000	1	4 000 Kč	uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		



c) DPS - část díla 3	Část díla 3 - tato cena bude uvedena v čl. VI návrhu smlouvy o dílo	85 000 Kč		uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		12 000 Kč		1		12000		ČÁST ELEKTROINSTALACÍ NN Řešení úpravy v návaznosti na předchozí stupeň.		14			
				uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		3 000 Kč		1		3000		ČÁST SLABOPROUD + MaR v návaznosti na předchozí stupeň.		15			
				uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		20 000 Kč		1		20000		VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ ROZPOČET V HLADINĚ STANDARDU ÚRS/RTS dle zákona 134/2016 v rozsahu soupisu prací.		16			
				uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		6 000 Kč		1		6000		KOMPLETAČNÍ A REPROGRAFICKÁ ČINNOST tisky projektové dokumentace pro 6 výtisků + 1x CD obsahující kompletní projektovou dokumentaci ve formátu pdf a v otevřených formátech (doc, dwg, xls atd)		17			
				uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za veškeré činnosti spojené s touto položkou		4 000 Kč		1		4000		INŽENYRSKÁ ČINNOST : součinnost při výběru dodavatele, zastupování stavebníka při jednáních s DOSS při výstavbě , kontrola dokladů před kolelaudací , zastupování stavebníka při kolelaudaci		18			
		Část díla 4 - tato cena bude uvedena v čl. VI návrhu smlouvy o dílo		20 000 Kč		uchazeč uvede do žlutě vyznačeného pole cenu za 1 hodinu		20 000 Kč		75		266,66		AUTORSKÝ DOZOR v rozsahu 75 hodin celkem po dobu 38 týdnů, včetně času stráveného dopravou na a z místa stavby		19	
				365 000 Kč										CENA CELKEM (bez DPH)			
				76 650 Kč										DPH (21 %)			
				441 649 Kč										CENA CELKEM (včetně DPH)			
		Podklady :															
		1) Pro jednání s DOSS a správci sítí bude zhotovitel vybaven Plnou mocí stavebníka k nahlížení do archivu a zastupování stavebníka ve SR															
		2) půdorys stávajícího stavu objektu ve formátu dwg a původní tištěná dokumentace objektu															
		3) Zadavatel DOPORUČUJE PROHLÍDKU MÍSTA PLNĚNÍ!!!															
		Cena neobsahuje :															
		1) Správní poplatky															
		Způsob fakturace:															
		1) Dílčí faktura za část díla 1 a 2 - PD v rozsahu DSP a získání stavebního povolení (ohlášení stavby)															
		2) Dílčí faktura za část díla 3 po odevzdání DPS, mimo položky 18															
		3) Dílčí faktura za část díla č.4, po převzetí díla objednatelům od dodavatele															
4) Konečná faktura za položku 18 po vydání kolelaudačního rozhodnutí (kolelaudačního souhlasu)																	
5) Část projektové dokumentace, která nebude dodávána, nebude fakturována																	

Konec

K.

