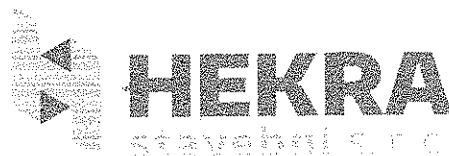


HEKRA stavební s. r. o.
Cukrovarská 98/55
196 00 Praha 9 – Čakovice
IČ 241 934 53 DIČ CZ 19347
w hekrastavebni.cz



„Havarijní oprava sociálního zázemí v budově OSSZ Mělník“

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy o dílo: 052018

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 052018

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel :

Obchodní firma: **HEKRA stavební s.r.o.**
Sídlo: Cukrovarská 98/55, 196 00 - Praha 9
Zastoupený: Lukáš Kratochvíl - jednatel
Jaroslav Henzl - jednatel
IČ: 241 934 53 DIČ: CZ 24193453
Obchodní rejstřík: Městský soud Praha, oddíl C, vložka 187395
Bank.spojení; č.ú.: FIO banka a.s.; 210 033 7259/2010
UniCredit Bank a.s.; 211 288 4399/2700
Telefon: +420 724 726 115

1.2. Objednatel:

Obchodní firma: **ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ**
pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
Sídlo: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Karlem Perlíkem
Ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
IČ: 000 069 63
Bank.spojení; č.ú.: ČNB 10006-77927111/0710

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, odsouhlasování víceprací zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Jaroslav Henzl, tel.: +420 724 274 546
Lukáš Kratochvíl, tel.: +420 724 726 115
- objednatel: Ing.Radek Pilný +420 776 757 777
Ing.Marie Stará +420 315 650 813
Jaroslav Kedaj +420 284 005 534

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba: Havarijní oprava sociálního zázemí v budově OSSZ Mělník
Místo: Tyršova 106; Mělník - 276 01
Generální projektant: Ing.Miroslav Klíma - PROKON Ateliér

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „Havarijní oprava sociálního zázemí v budově OSSZ Mělník “ v rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele a v souladu s projektovou dokumentací stavby.
- 3.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.3.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- Termín nástupu: tři pracovní dny po účinnosti smlouvy (tj. zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - Zákon o registru smluv) nejdříve však: 01.08.2018
- Termín dokončení a zahájení přejímacího řízení: 30.11.2018
- Termín ukončení přejímacího řízení s odstraněním vad a nedodělků: 14.12.2018

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:

- tři pracovní dny po účinnosti smlouvy (tj. zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - Zákon o registru smluv) nejdříve však 01.08.2018

4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním vyklizeného staveniště zhotoviteli stavby
- vhodnými povětrnostními podmínkami pro provádění stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání vyklizeného staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přerušil stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušování prací z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek -viz bod 4.3 a 4.4 této smlouvy

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:

- staveniště prosto práv třetích osob
- realizační projektovou dokumentaci
- prostory pro zařízení staveniště zhotovitele
- tři pracovní dny po účinnosti smlouvy (tj. zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - Zákon o registru smluv) nejdříve však 01.08.2018

6. Cena za dílo

6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě :
- nabídky firmy HEKRA stavební s.r.o.

6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši :

Základní cena bez DPH celkem:	2.955.370,- Kč
DPH 21%:	620.628,- Kč
Základní cena s DPH celkem:	3.575.998,- Kč

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě soupisů provedených prací.
- 7.2. Splatnost daňových dokladů je 21 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být vyúčtována správně.
- 7.5. V případě, že bude objednatel v prodlení se splatností jakéhokoliv daňového dokladu vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce až do doby, kdy budou veškeré daňové doklady, které jsou po splatnosti, uhrazeny.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Dílo bude provedeno v souladu s jakostí požadovanou v §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy.

- 8.9. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl.5.1. této smlouvy.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 10.2. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci :
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když, reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- 24 měsíců

13. Smluvní pokuta

13.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

15.4. Při změně ceny díla z důvodu víceprací zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani zde, pak budou dohodnuty stranami.

15.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- Nabídka zhotovitele

15.6. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

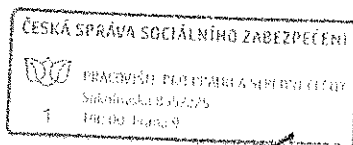
- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsané vyhotovení.
- 15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Obchodního zákoníku, není-li zde úprava, pak podle Občanského zákoníku.
- 15.9. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.- Zákon o registru smluv. (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv ve veřejné správě)
- 15.10. V souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů dodavatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů po dobu trvání smlouvy a následující rok po ukončení této smlouvy.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele - položkový rozpočet

V Praze dne 16.7.2018

Objednatel

Razítko:



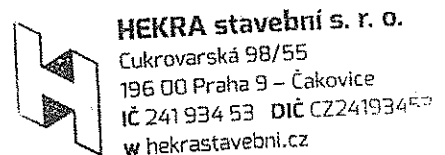
Podpis:



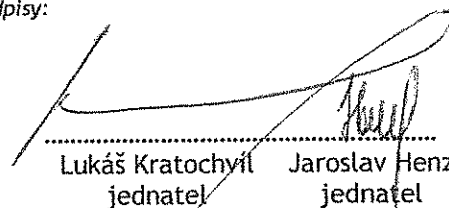
ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

Zhotovitel

Razítko:



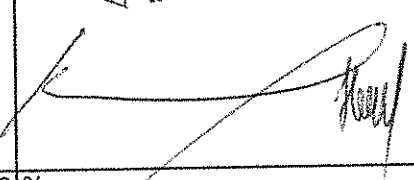
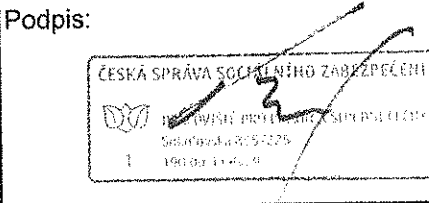
Podpisy:



Lukáš Kratochvíl
jednatel

Jaroslav Henzl
jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	20170074 04)	JKSO	
Objekt		SKP	
04	4.etapa - Havarijní oprava sociálního zázemí	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
20170074	Budova OSSZ Mělník	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Klíma Miroslav - Prokon atelier	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	ČSSZ Pracoviště pro Prahu a Střední Čechy		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem 616 867	Ztížené výrobní podmínky	80 236
Z	PSV celkem 1 332 169	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem 725 506	Přesun stavebních kapacit	53 491
N	M dodávky celkem 0	Mimostaveništní doprava	40 118
ZRN celkem	2 674 543	Zařízení staveniště	40 118
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	40 118
ZRN+HZS	2 674 543	Ostatní náklady neuvedené	26 745
ZRN+ost.náklady+HZS	2 955 370	Ostatní náklady celkem	280 827
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
	<p>HEKRA stavební s. r. o. Cukrovarská 98/55 196 00 Praha 9 – Čakovice IČ 241 934 53 DIČ CZ24193453 w hekrastavebni.cz</p> 	<p>16. 07. 2018</p> 	
Základ pro DPH	21,0 %	2 955 370 Kč	
DPH	21,0 %	620 628 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 575 998 Kč

Poznámka :