

Revitalizace a rekonstrukce nádrží v PP Stonáč

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Aktualizace DSP

DATUM:

03 /2016

E.2 Doklady – souhlasy se stavbou

Schvaluje se na základě SOUHLASU
s provedením ohlášeného stavebního
záměru ze dne 6.9.2016
Sp.zn.: 08/231/2/054099/2016/Pro,
č.j.: MeUKM/057393/2016, které nabylo
účinnosti dne 12.9.2016 a je
vykonatelné.




Agentura ochrany přírody
a krajiny ČR
Ing. Petr Šandor
Zarámí 88
760 41 Zlín

Kroměříž 2. dubna 2015

Výpis z usnesení z 10. schůze Rady města Kroměříže konané 30. března 2015

Rada města Kroměříže po projednání a provedeném výběrovém řízení

s c h v a l u j e

1.
uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 1. 2010 se společností SALIX MORAVA, IČ: 253 80 893, se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice, kterým se v článku č. 1, bodu č. 2 snižuje celková výměra pronajatých pozemků o část parc. č. 1409 - ostatní plocha, v k. ú. Bílany o výměře 5.700 m² s účinností od 1. 4. 2015, s tím že pozemek bude předán po ukončení zemědělských prací k datu 1. října 2015.

2.
uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, IČ: 62 933 591, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, Chodov, na pozemky parc. č. 1005 - ostatní plocha, o výměře 233 m², parc. č. 1408 - ostatní plocha, o výměře 907 m², část pozemku parc. č. 1409 - ostatní plocha, o výměře cca 5.700 m², parc. č. 1460 - vodní plocha, o výměře 15.145 m², vše v k. ú. Bílany na dobu určitou, a to 20 let s účinností od 1. dubna 2015 za účelem realizace projektu „Revitalizace a rekonstrukce nádrží v PP Stonáč“, s tím, že termín zahájení prací souvisejících s projektem na pozemku parc. č. 1409 - ostatní plocha, v k. ú. Bílany bude 1. října 2015.



Mgr. Jana Kutá

tajemnice Městského úřadu Kroměříž

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ**

3

V případě nejasností obraťte se, prosím, na odbor rozvoje města Městského úřadu Kroměříž.

Sandor

Agentura ochrany přírody
a krajiny ČR
Ing. Petr Šandor
Nádražní 318
763 26 Luhačovice

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

DOŠLO: 27-02-2015
Č.j.: 439/BC/15
Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh: 8
XVI.

Kroměříž 18. února 2015

Výpis z usnesení ze 7. schůze Rady města Kroměříže konané 16. února 2015

Rada města Kroměříže po projednání

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru výpůjčky pozemků parc. č. 1005 - ostatní plocha, parc. č. 1408 - ostatní plocha, parc. č. 1409 - ostatní plocha, parc. č. 1460 - vodní plocha, vše v k. ú. Bílany, pro Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, za účelem realizace projektu „Revitalizace a rekonstrukce nádrží v PP Stonáček“.


JUDr. František Dočekal, Ph.D.
tajemník Městského úřadu Kroměříž



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 – CHODOV

TEL: 283 069 242

FAX: 283 069 241

ID DS: DKKDKDJ
aopkcr@nature.cz

Nájemní smlouva

(uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a podle ustanovení dle § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Vratislav Staněk

trvale bytem: Záhlinická 148, 76824 Hulín

RČ: 470930/478 nar. 30.9. 1947

jako „pronajímatel“

a

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČ: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „nájemce“

I.

Předmět nájmu

1. Staněk Vratislav je vlastníkem pozemku, který je předmětem nájmu:
p. č. 1004, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 891 m²
v k. ú. Bílany, obci Kroměříž, okres Kroměříž, evidovaný na LV č. 276 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.
2. Celková výměra pronajaté plochy je 891 m². Mapový zákres pronajaté plochy je nedílnou součástí smlouvy.
3. Pozemek se nachází v sousedství PP Stonáč.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje bezúplatně přenechat nájemci pozemek uvedený v čl. I. do užívání za účelem dočasného umístění zařízení staveniště po dobu realizace stavby „Revitalizace v PP Stonáč“ dle dokumentace „Revitalizace a rekonstrukce nádrží v PP Stonáč“, zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., Divize Morava, pracoviště Ostrava. Rozsah zařízení staveniště stavby je vyznačen v koordinačním situačním výkresu – číslo výkresu přílohy C.2.2 (dále jen „stavba“).
2. Pronajímatel souhlasí se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 po celé období realizace stavby pro zaměstnance investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace.
3. Předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasného záboru pozemku během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak. Zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit pronajímateli.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od předání staveniště zhotoviteli předávacím protokolem do doby ukončení stavby, nejdéle však do 31. července 2018.

IV.

Výše a způsob placení nájemného

1. Smluvní strany sjednávají dohodu o finančním vypořádání za období od protokolárního předání staveniště do doby ukončení stavby. Finanční vypořádání za toto období činí 0,- Kč (slovy: nula korun českých), tedy bezúplatně.

V.

Ukončení smlouvy

1. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nájem založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Před jejím uplynutím je možno nájemní smlouvu ukončit odstoupením, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti.
3. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí obou stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
4. Nájemce může od smlouvy písemně odstoupit v případě, že se předmět nájmu stane později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. této smlouvy nebo její příloze č. 1, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorun českých) za každý případ porušení.
2. **Obě strany se dohodly, že ujednané smluvní pokuty se nijak nedotýkají nároku pronajímatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.** Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost nájemce splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se seznámil se stavem nemovité věci a prohlašuje, že je způsobilá k užívání podle této smlouvy.
2. Nájemce nesmí provádět technické zhodnocení pronajaté nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Po ukončení nájmu předá nájemce pronajatou nemovitou věc ve stavu, v jakém ji převzal, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
4. V případě poškození předmětu nájmu nebo jeho části je nájemce povinen předmět nájmu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit pronajímateli způsobenou škodu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a účinná okamžikem protokolárního předání staveniště.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží pronajímatel jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

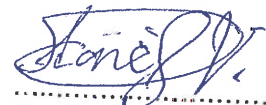
V Praze dne 20.4.2016

nájemce

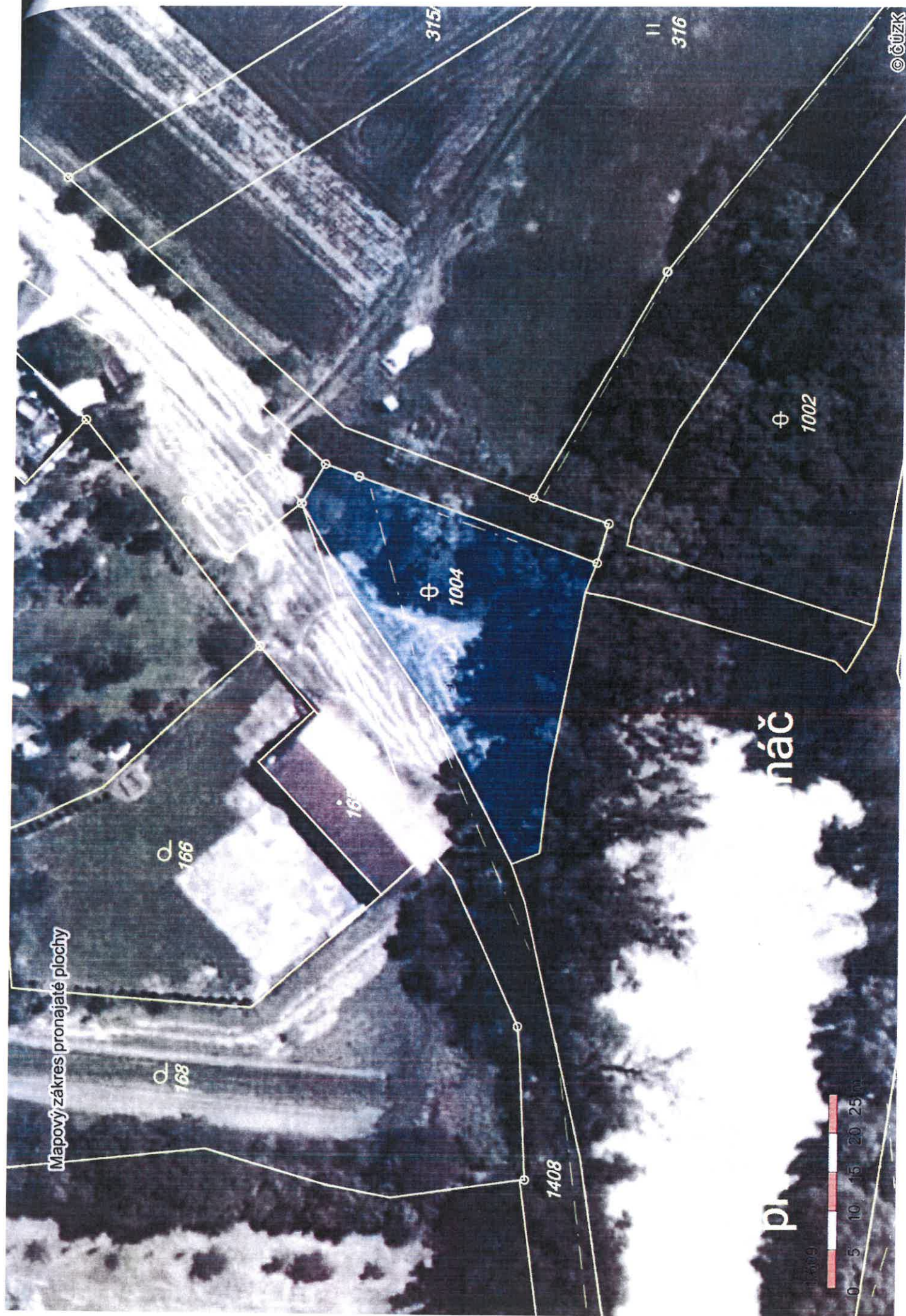
.....
RNDr. František Pelc
ředitel

V Hulíně dne 4.4.2016

pronajímatel

.....


pan Vratislav Staněk



**Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin
a souvisejícími činnostmi v rámci projektu „Revitalizace a
rekonstrukce nádrží v PP Stonáček“**

Město Kroměříž, tímto uděluje svůj souhlas s podáním žádosti AOPK ČR (dále jen Žadatel) o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. §8 odst.3 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v souladu s níže uvedenými údaji a dále s činnostmi v rámci projektu „Revitalizace a rekonstrukce nádrží v PP Stonáček“.

Žadatel zajistí, aby povolení ke kácení dřevin dle §8 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), včetně souvisejících práv a povinností udělil správní orgán výhradně osobě Žadatele. Žadatel se zavazuje, že Město Kroměříž nebude zatíženo povinností náhradní výsadby a odvodů dle §9 zákona.

1. **Žadatel: Agentura ochrany a přírody ČR**
2. **Identifikace pozemku:**
 - a. **Katastrální území - Bílany**
 - b. **Parcelní číslo – 1005, 1408, 1409, 1460**
 - c. **List vlastnictví - 10001**
3. **Vlastník pozemku:** Město Kroměříž
Velké náměstí 115, Kroměříž 767 58
IČO: 00287351
4. **Specifikace dřevin určených ke kácení:**

viz. příloha

velikost plochy keřů : cca 900 m²


MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-10-
Ing. Ales Opehovil - Městský úřad Kroměříž

**Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin
a souvisejícími činnostmi v rámci projektu „Revitalizace a
rekonstrukce nádrží v PP Stonáč“**

Město Kroměříž tímto uděluje svůj souhlas s podáním žádosti AOPK ČR (dále jen Žadatel) o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. §8 odst.3 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v souladu s níže uvedenými údaji a dále s činnostmi v rámci projektu „Revitalizace a rekonstrukce nádrží v PP Stonáč“.

Žadatel zajistí, aby povolení ke kácení dřevin dle §8 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), včetně souvisejících práv a povinností udělil správní orgán výhradně osobě Žadatele. Žadatel se zavazuje, že Město Kroměříž nebude zatíženo povinnostmi náhradní výsadby a odvodů dle §9 zákona.

1. **Žadatel:** Agentura ochrany a přírody ČR
2. **Identifikace pozemku:**
 - a. Katastrální území - Bílany
 - b. Parcelní číslo – 1005, 1408, 1409, 1460
 - c. List vlastnictví - 10001
3. **Vlastník pozemku:** Město Kroměříž
Velké náměstí 115, Kroměříž 767 58
IČO: 00287351
4. **Specifikace dřevin určených ke kácení:**
viz. příloha
velikost plochy keřů : cca 900 m²


MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-10-
Ing. ALEŠ OPEHOŘIL - MATEMATICKÁ OP.

**Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin
a souvisejícími činnostmi v rámci projektu „Revitalizace a
rekonstrukce nádrží v PP Stonáč“**

Pan Vratislav Staněk, tímto uděluje svůj souhlas s podáním žádosti AOPK ČR (dále jen Žadatel) o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. §8 odst.3 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v souladu s níže uvedenými údaji a dále s činnostmi v rámci projektu „Revitalizace a rekonstrukce nádrží v PP Stonáč“. Souhlas se uděluje na dobu realizace s dobou udržitelnosti 10 let od ukončení realizace.

Žadatel zajistí, aby povolení ke kácení dřevin dle §8 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), včetně souvisejících práv a povinností udělil správní orgán výhradně osobě Žadatele. Žadatel se zavazuje, že pan Vratislav Staněk nebude zatížen povinností náhradní výsadby a odvodů dle §9 zákona.

Obvod dřevin bude měřen ve výšce 130 cm nad zemí. Žadatel se zavazuje drobnou dřevní hmotu (do průměru 100 mm) ekologicky zlikvidovat; dřevní hmotu o průměru větším než 100 mm rozřezat na metrové kusy, uložit do hraní a následně vyzvat pana Vratislava Staňka k jeho převzetí.

1. **Žadatel: Agentura ochrany a přírody ČR**
2. **Identifikace pozemku:**
 - a. **Katastrální území - Bílany**
 - b. **Parcelní číslo – 1004**
 - c. **List vlastnictví - 276**
3. **Vlastník pozemku: pan Vratislav Staněk**

Záhlinická 148, 768 24 Hulín
RČ : 470930/478



Vratislav Staněk