



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

18170/2018-MZE-11141



000291485808

č. smlouvy: 138-2018-11141

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1  
IČO: 00020478  
DIČ: CZ00020478 – plátce DPH  
(v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)  
Bankovní spojení: Česká národní banka, centrální pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 1226001/0710  
Za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel Odboru vnitřní správy  
Zástupce ve věcech technických: Pavla Vašková, referent oddělení regionální správy budov se sídlem Krnovská 2861/69, 746 01 Opava  
tel. 724253345, email: pavla.vaskova@mze.cz

(dále jen „objednatel“)

### na jedné straně

a

#### Severomoravská stavební společnost s.r.o.

Zapsaná v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 4047 vedenou u Krajského soudu v Ostravě  
Zapsaná v Živnostenském rejstříku jako - podnikatel  
Se sídlem: Suvorovova 573, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
IČO: 47153849  
DIČ: CZ47153849  
Bankovní spojení: KB Nový Jičín  
Číslo účtu: 1011705801/0100  
Za kterou právně jedná: Aleš Pokluda - jednatel  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miroslav Hruška

(dále jen „zhotovitel“)

### na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

## Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 až 7 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést přístavbu nového osobního výtahu v objektu Ministerstva zemědělství na adrese Husova 2003/13 a Divadelní 946/9 v Novém Jičíně (dále jen „objekty“) dle vyprojektovaného návrhu realizace, s parametry pro jeho užívání imobilními osobami. Přístavba výtahu je navržena v místě proluky mezi oběma objekty, je přistavěna k oběma dotčeným objektům a ke spojovacímu krčku mezi těmito objekty. Výtah je navržen jako lanový trakční se strojovnou výtahu pod stropem výtahové šachty. Výtahová kabina bude průchozí do „L“, se dvěma teleskopickými kabinovými dveřmi a pěti teleskopickými šachtovými dveřmi světlosti 900/2000 mm.
3. Podrobnou definici předmětu plnění stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projektantem Ing. Petrem Pflégrem, Janáčkova 352/16, 747 05 Opava – Malé Hoštice (dále jen „Projektová dokumentace“ - viz příloha č. 1 smlouvy) a dodavatelem oceněný výkaz výměr (dále jen „Položkový rozpočet“ - viz příloha č. 2 smlouvy). Za „stavební část“ díla je v této smlouvě považováno plnění dle specifikace v položkového rozpočtu - list 01, 02 a 03, tj. bez listu 04 – ostatní servisní práce.
4. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání, a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětu díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
5. Veškeré běžné stavební práce, které bude zhotovitel provádět, proběhnou za běžného chodu budovy objednatele. Stavební práce, které by mohly ohrozit bezpečnost a zdraví veřejnosti a osob pohybujících se ve veřejných prostorách objektu, budou prováděny pouze v mimopracovní dny po dohodě s objednatelem. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného provozu budovy.
6. Účelem smlouvy je realizace požadavku objednatele na zajištění bezbariérového přístupu do všech využitelných prostor třípodlažních administrativních budov a umožnění bezproblémového přístupu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace ke všem zde sídlícím úřadům a organizacím. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s požadavky objednatele na funkčnost, vybavenost a vzhled aby upravené prostory mohly být využívány v souladu s platnými předpisy – viz Projektová dokumentace. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.
7. Součástí předmětu plnění bude předání veškerých certifikátů, revizí a zkoušek potřebných pro úspěšnou kolaudační prohlídku stavby a to včetně kompletní součinnosti dodavatele při zajištění kolaudační prohlídky všech dotčených orgánů státní správy.
8. Součástí předmětu plnění je též závazek zhotovitele v zajištění a realizaci (i formou subdodavatele) pravidelného servisu instalovaného výtahu dle specifikace v položkovém rozpočtu v listu 04 – ostatní servisní práce, po dobu poskytnuté záruky na jakost díla dle článku V. odst. 1. této smlouvy, tj. 60 měsíců (dále jen „servis výtahu“).

## Článek II. Místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla, přechod vlastnictví

1. Místem plnění je Česká republika, Husova 2003/13 a Divadelní 946/9, Nový Jičín.

2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, a to ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv průběžně kontrolovat, na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené mu objednatelům vyhovět.
3. Doba plnění díla - stavební část dle článku I. odst. 2. až 7. této smlouvy začíná bezprostředně po předání staveniště objednatelům, nejpozději však do 30-ti dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednatelům hotové dílo bez vad s výjimkou vad drobných ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků vč. vydání kolaudačního rozhodnutí bez nedostatků nebo po odstranění drobných nedostatků, a to nejpozději do **180 kalendářních dnů** od předání staveniště. O převzetí díla (stavební části) bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla.  
  
Doba plnění díla - servis výtahu dle článku I. odst. 8. této smlouvy začíná běžet po dobu 60 měsíců od převzetí díla – stavební části.
4. Má-li objednatel k předanému dílu (stavební část) připomínky, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami se stanovením lhůty objednatelům stanovené pro jejich vypořádání. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat, jinak je dílo (stavební část) považováno za nepřevzaté.
5. Nemá-li objednatel k dílu (stavební část) připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatelům zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek je přílohou faktury.
6. Dílo (stavební část) se považuje za předané v souladu s termínem dle odst. 3 tohoto článku podpisem obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek.

### Článek III. Cena díla

1. a) Cena za řádně a včas provedené dílo (stavební část dle článku I. odst. 2. až 7. této smlouvy) byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla bez DPH	1 720 910,- Kč
DPH	361 391,- Kč
Cena díla s DPH	2 082 301,- Kč

- b) Cena za řádně a včas provedené dílo (servis výtahu část dle článku I. odst. 8. této smlouvy) byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla bez DPH	53 000,- Kč
DPH	11 130,- Kč
Cena díla s DPH	64 130,- Kč

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 773 910,- Kč</b>
DPH	372 521,- Kč
<b>Celková cena díla s DPH</b>	<b>2 146 431,- Kč</b>

Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti objednatelům s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla, tj. po podpisu obou smluvních stran na protokol o předání a převzetí díla (stavební část) bez připomínek.
3. Cena díla bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu uvedeném v článku I. této smlouvy.

#### **Článek IV. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně protokolárně předaného a převzatého díla bez připomínek, příp. po vypořádání připomínek, a na základě vystavené faktury doručené do sídla objednatele. Faktura musí být do sídla objednatele doručena nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez připomínek, příp. po vypořádání připomínek, odsouhlasenému oběma smluvními stranami.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury za dílo objednateli.
4. Dílo – stavební část dle článku I. odst. 1 až 7 této smlouvy, včetně dodávky a montáže výtahu, bude uhrazeno na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených zhotovitelem v této četnosti a v tomto rozsahu:

- První úhrada ve výši 70 % z ceny díla, dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, po jeho dokončení (bez vad a nedodělků), zkoušce autorizovanou osobou, na základě písemného souhlasu objednavatelem zajištěného technického dozoru ve stavebním deníku.
- Doplatek ve výši 30 % z ceny díla, dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami po vydání kolaudačního rozhodnutí bez nedostatku. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem dle článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.

Dílo – servis výtahu dle článku I. odst. 8 této smlouvy bude hrazen průběžně dle soupisu provedených prací na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených zhotovitelem v této četnosti a v tomto rozsahu:

- Čtvrtletně - první úhrada po uplynutí 3 měsíců od předání díla (stavební části) dle článku V. odst. 1 této smlouvy, která začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po tomto předání. Výše úhrady bude činit 1/20 (slovy jedna dvacetina) ze základu nabídkové ceny položkového rozpočtu bez odborné zkoušky. Celkový počet čtvrtletních úhrad je 20x.
- Jednorázově, po uplynutí 3 let od předání díla (stavební části) dle článku V. odst. 1 této smlouvy za provedenou odbornou zkoušku (ČSN 27 4007) dle nabídkové ceny položkového rozpočtu.

Součet těchto čtvrtletních plnění (20x) a jednorázového plnění (1x) odpovídá ceně díla uvedené v článku III. odst. 1 písmeno b).

5. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, který je součástí cenové nabídky obsažené v příloze č. 2 této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla (stavební části) bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami. Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné

závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.

6. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
7. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **Článek V. Vady díla**

1. Zhotovitel garantuje, že dílo (stavební část) vytvořené na základě smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (stavební část) od okamžiku protokolárního předání a převzetí díla bez připomínek, a to po dobu **60 měsíců**.
2. V případě, že předané dílo (stavební část) vykazuje vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamuje, přičemž pozdější uplatnění reklamace v záruční době nemá vliv na platnost této reklamace. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci objednatel uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace, nestanoví-li objednatel ve své reklamaci lhůtu jinou.

#### **Článek VI. Sankční ustanovení, náhrada škody**

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě nedostatku finančních prostředků může dojít k úhradě daňových dokladů (faktur) až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná zaviněná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce.
3. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat objednateli řádně provedené dílo (stavební část) dle článku I. odst. 2. až 7. této smlouvy v době uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku III. odst. 1. písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

Nesplní-li zhotovitel povinnosti vyplývající z článku I. odst. 8 této smlouvy (servis výtahu) ve stanovených lhůtách, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle článku III. odst. 1. písm. b) této smlouvy bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení za takto nesplněné každé jednotlivé plnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel při provádění díla (stavební část) zjištěné nedostatky dle článku II. odst. 2 této smlouvy ve lhůtě stanovené mu objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady vytýkané objednatelem v jeho reklamaci ve lhůtě dle článku V. odst. 2 smlouvy (stavební část), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle článku VII. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

7. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení dle článku IX. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení dle článku IX. odst. 6 až 8 této smlouvy týkající se pojištění (zejména nebude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené požadované pojištění), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení článku IV. této smlouvy. Pokud nedojde k započtení dle článku IV. této smlouvy, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.
9. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou,

#### **Článek VII. Mlčenlivost a finanční kontrola**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### **Článek VIII. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
  - a) splněním,
  - b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - c) odstoupením od smlouvy dle článku VIII. odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn (je jeho právem, nikoliv povinností) bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a) zhotovitel je v úpadku, nebo
  - b) zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo
  - c) insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), nebo
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo
  - e) dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla (stavební část) delší 90 kalendářních dnů.Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy mají povahu ex nunc, tj. zhotoviteli bude proplacena cena v rozsahu dílčí předané části díla, a to za předpokladu, že tato dílčí část bude mít pro objednatele hospodářský význam.
4. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení,

ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

### **Článek IX. Společná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla třetí osobu. Při provádění díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 2 mil. Kč.
7. Pojištění nesmí obsahovat žádné vyluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den uzavření smlouvy úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu. Ověřená kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) bude součástí smlouvy jako příloha č. 3 této smlouvy.
9. Zhotovitel je srozuměn s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh, případných dodatků a metadat k této smlouvě byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv objednatel; tím není dotčeno právo zhotovitele k jejich odeslání. Z důvodu uveřejnění smlouvy v registru smluv tato smlouva již nepodléhá uveřejnění na profilu zadavatele (objednatele) s odkazem na ustanovení § 219 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

### **Článek X. Komunikace**

1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.
2. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, faxem či elektronickou poštou, a to na následující adresy smluvních stran, nebo na takové adresy, které si strany vzájemně písemně oznámí.
3. Oznámení se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### 4. Kontaktní osoby:

4.1. Oprávněná osoba je oprávněna činit za smluvní stranu veškerá jednání, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

4.1.1. Oprávněnou osobou objednatele je:

Mgr. Pavel Brokeš, ředitel OVS  
e-mail: pavel.brokes@mze.cz  
telefon: 221 812 684

4.1.2. Oprávněnou osobou zhotovitele je:

Aleš Pokluda - jednatel  
e-mail: ales.pokluda@arpex.cz  
telefon: 602 508 518

4.2. Zástupce ve věcech technických je oprávněn vyřizovat běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení, běžnou komunikaci ohledně smlouvy, podepisovat zápisy ve stavebním deníku a protokol o předání a převzetí díla.

4.2.1. Zástupce ve věcech technických objednatele je:

Pavla Vašková, referent oddělení regionální správy budov  
e-mail: pavla.vaskova@mze.cz  
telefon: 724 253 345

4.2.2. Zástupce ve věcech technických zhotovitele je:

Ing. Miroslav Hruška - ředitel  
e-mail: miroslav.hruska@smss.cz  
telefon: 602 726 782

5. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby dle odst. 4 tohoto článku, popř. kontaktní údaje o nich, a to písemným oznámením druhé smluvní straně. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení takového písemného oznámení dle předchozí věty.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.



6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – projektová dokumentace (bude přiloženo zadavatelem při podpisu smlouvy)
- č. 2 – položkový rozpočet (přiloží uchazeč jako součást nabídky)
- č. 3 – kopie dokladu o pojištění dle čl. IX. odst. 6 až 8 této smlouvy (bude předloženo před podpisem smlouvy)

V Praze dne: 12. 04. 2018

Za objednatele: **MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
Těšnov 65/17  
110 00 Praha 1- Nové Město  
-68-

Česká republika – Ministerstvo  
zemědělství  
Mgr. Pavel Brokeš  
ředitel Odboru vnitřní správy

V Novém Jičíně dne: 23. 4. 2018

Za zhotovitele:

 s.r.o. 1  
SEVEROMORAVSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST  
Suverovova 573 • 742 02 Šenov u Nového Jičína  
IČ: 0247153849 • TEL., FAX 556 701 801

  
Aleš Pokluda  
jednatel



