



16336/P/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/P/13394/2017-HSPH

S M L O U V A O D Í L O **ÚZSVM ÚP Plzeň č. 162/2017**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „Demolice části budov na pozemcích p.č. st. 2 a p.č. st. 113 v k.ú. Plešnice“

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **REN-LOK s.r.o.**
se sídlem: Rižská 374, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec
zastoupený: Viktorií Kolnerovou, jednatelkou
IČO: 05471699
DIČ: není plátce DPH
zápis ve veřejném rejstříku: C 38216 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 162/2017 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele demolici části budov bez čísla popisného nebo evidenčního v obci Plešnice, v katastrálním území Plešnice (LV 60000) na pozemcích p.č. st. 2 a p.č. st. 113 (LV 224); jedná se o části bývalých zemědělských budov – betonová podlaha, obvodové zdivo, štíty, komíny, zborcené příčky, zbytky betonových monolitů a dřevěných částí, a to v souladu s předloženým projektem na demolici výše uvedených objektů, který zpracoval dodavatel, jakož i se souhlasem s odstraněním stavby ze dne 5.8.2015, který vydal Městský úřad Město Touškov (Příloha č. 1 – Souhlas s odstraněním stavby);

- demolice (dílo) spočívá v provedení zejména těchto prací:
 - v případě stavby stojící na pozemku p.č. st. 2 (výměra 849 m²):
 - demolice zbytků budovy,
 - odvoz a likvidace zbytků budovy (cca 320 m³ stavebního materiálu),
 - odvoz a likvidace dřevěných částí (zbytků střechy),
 - vyrovnaní po odbourání zpevněných ploch,
 - v případě stavby stojící na pozemku p.č. st. 113 (výměra 2 184 m²):
 - demolice zbytků budovy,
 - odvoz a likvidace zbytků budovy (cca 600 m³ stavebního materiálu),
 - vyrovnaní po odbourání zpevněných ploch,
- předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy,
- dodavatel zpracuje projekt demolice, který musí být v souladu s vydaným souhlasem s odstraněním stavby (Příloha č. 1 – Souhlas s odstraněním stavby). Před započatím samotné demolice předá projekt zadavateli.

(dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. II odst. 2.3 smlouvy.

- 2.2 Zadavatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo dohodnutou smluvní cenu.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Dílo bude dodavatelem předáno zadavateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje dodavatel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků dodavatelem. Zadavatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

- b) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- c) Dodavatel se zavazuje na své náklady naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním díla v souladu s platnou legislativou.
- d) Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla na své náklady a na svou odpovědnost udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- e) Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- f) Dodavatel ručí od převzetí místa plnění do předání díla za dodržování předpisů z oblasti BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- g) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné.

III.

Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Místem plnění jsou pozemky p.č. st. 2 a p.č. st. 113 v k.ú. Plešnice.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit provádění díla do 14 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. listopadu 2017, přičemž dodavatel je zavázán v této lhůtě provést dílo (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu), předat zadavateli řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a vyfakturovat.

IV.

Smluvní cena

- 4.1 Smluvní cena díla odpovídá nabídkové ceně dodavatele a je stanovena dohodou smluvních stran takto: 599 900 Kč (není plátce DPH).
- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.

- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doučtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení díla, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení díla apod.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. II odst. 2.3 písm. a) smlouvy.
- 5.2 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Faktura musí být doručena zadavateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 1313/14, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran, ve lhůtě dle čl. III odst. 3.3 smlouvy.
- 5.4 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

VI.

Odpovědnost za vady díla

- 6.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 6.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 6.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná dodavateli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 6.5 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý se zadavatelem.

Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a zadavatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku VII odstavce 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 6.6 Práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku VII odstavce 7.3 smlouvy je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

VII. Smluvní pokuty a sankce

- 7.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním zadavateli bez vad a nedodělků ve lhůtě nejpozději do 30. listopadu 2017, se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 7.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení zadavatelem řádně reklamované vady díla nejpozději 5. den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění zadavatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 5. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je dodavatel povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu 500 Kč, a to za každý den prodlení.
- 7.4 V případě, že dodavatel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. II odst. 2.3 písm. g) smlouvy, zavazuje se dodavatel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 7.5 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.6 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 7.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů,
 - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním delším než 14 dnů,
 - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve čl. II odst. 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 dní.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy nebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
- 9.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 9.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.4 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, profilu zadavatele a na elektronickém tržišti.
- 9.5 Tato smlouva bude zveřejněna zadavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 9.6 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 9.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

- 9.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud by den účinnosti smlouvy připadl na 1.7.2017 nebo na některý z následujících dnů, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
- 9.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží 3 a dodavatel obdrží 1.
- 9.10 Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Souhlas s odstraněním stavby
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Za dodavatele:

V Plzni dne

V dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Viktorie Kolnerová
jednatelka REN-LOK s.r.o.