

# Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku  
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

## Čl. I.

### Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

**Lederer s.r.o.**

se sídlem: Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha

zastoupená: Vladimír Lederer, jednatel

IČ: 25460871

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 278831212/0300

Registrace: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194261

ID datové schránky: jhizvzx

(dále jen zhotovitel)

#### 1.2. Objednatel:

**Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení**

se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

statutární orgán objednatele: Mgr. Pavel Krejčí, pověřený k zastupování

osoba oprávněná jednat

jménem objednatele: Mgr. Václav Klička, ředitel pracoviště ČSSZ Hradec Králové

IČ: 00006963

ID datové schránky: 23xd3mm

Korespondenční adresa: OSSZ Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsána ČSÚ pod č. j.:O-JL-0420-04 ze dne 13. 12. 2004

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

Číslo účtu: 10006-17922511/0710

(dále jen objednatel)

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen smluvní strany) se uzavírá tato smlouva o dílo (dále jen Smlouva), kterou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět pravidelný úklid v prostorách budovy OSSZ Rychnov nad Kněžnou. Místem plnění je budova OSSZ Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „OSSZ“). Rozsah úklidových ploch je specifikovaný v příloze č. 2 specifikace objektu této smlouvy a objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo prostě vad převezme a zaplatí jeho cenu za podmínek stanovených v této smlouvě. V příloze č. 3 specifikace četnosti služeb je uveden bližší rozsah a četnost úklidu.
- 2.2. Případné změny prostor, způsob úklidu a četnosti úklidu, včetně z toho vyplývající úpravy ceny, budou specifikovány písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné soutěže, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí.

## Čl. III.

### Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo za jeden rok byla stanovena částkou: 176 290,11 Kč, slovy jednostosedmdesátšesttisícdvěstědevadesát korun českých jedenáct haléřů, což je měsíční

platba 14 229, 42 Kč a jedna platba za rok 5 537 Kč za mytí oken (mytí oken si OSSZ objedná e-mailovou zprávou a po provedení mytí bude služba fakturována) bez DPH.

- 3.2. Cena za dílo byla stanovena jako neměnná a jednotkové ceny dle přílohy č. 4 cenová kalkulace této smlouvy jsou závazné. Celková cena obsahuje ocenění veškerých nákladů nutných na řádné plnění předmětu díla dle této smlouvy, tj. vč. úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu vč. pytlů na odpady, používání vlastních technických prostředků a pomůcek, včetně nákladů na použití výškové techniky.
- 3.3. K navýšení ceny může dojít pouze z důvodu změny daňových předpisů majících vliv na cenu plnění díla.

#### **Čl. IV. Fakturace**

- 4.1. Fakturaci za provedené dílo bude zhotovitel provádět 1x měsíčně, a to zpětně, za plnění řádně provedené zhotovitelem a převzaté objednatelem v předchozím kalendářním měsíci, s daňovým plněním posledního dne příslušného měsíce. Kalkulace ceny vychází z denní ceny úklidu dle nabídkové ceny uvedené v příloze č. 4. Průměrná cena úklidu představuje max. limit pro cenu úklidu 1 m<sup>2</sup> v jednom pracovním dnu.
- 4.2. Úhrada bude realizována v české měně, a to bezhotovostním převodem z účtu. Platba se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě (bod 1.2.). Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce do 12.00 hod. Doručením po tomto termínu se lhůta splatnosti faktury prodlužuje o 30 dnů.
- 4.3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel plně zodpovídá za kvalitu a jakost provedených služeb tím, že organizuje a bude provádět úklid podle všech platných právních předpisů a norem, včetně souvisejících předpisů, vyhlášek a předpisů objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za kontrolu a řádné uzavření budovy po skončení úklidových prací. Zhotovitel je povinen zajistit zakódování objektu v systému EZS dle zadání objednatele. V případě porušení stanovených povinností odpovídá zhotovitel objednateli za způsobenou škodu.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele budou zaměstnáni na hlavní pracovní poměr nebo na dohodu o pracovní činnosti. Součástí těchto smluv bude účinná dohoda, v níž se zaváží dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, ke kterým získají přístup při provádění úklidu v prostorách zadavatele.
- 5.4. Zaměstnanci zhotovitele budou označeni jmenovkami a jednotným pracovním oděvem.
- 5.5. Zhotovitel zabezpečí, aby se v místě plnění smlouvy nevyskytovaly jiné osoby než ty, které budou provádět úklidové práce dle této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel zajistí objednateli možnost okamžitého spojení s odpovědným pracovníkem zhotovitele.

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje hospodárně využívat vodu a elektrickou energii poskytovanou objednatelem.
- 5.8. Zhotovitel hlásí všechny závady, které brání v plnění díla a to určenému pracovníkovi objednatele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí úklidové práce pouze pracovníky, kteří nemají záznam v rejstříku trestů. Výpis zhotovitel předloží objednateli před započítáním výkonu práce jednotlivých zaměstnanců.
- 5.10. Zhotovitel zodpovídá za dodržování norem a předpisů při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování služeb v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., chemický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží atesty používaných prostředků.
- 5.11. Zhotovitel bude plně spolupracovat s objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. VI.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k následujícím smluvním pokutám:
  - 6.1.1. za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které budou plnit nebo se podílet na plnění této smlouvy, o všech skutečnostech, ke kterým získají přístup při provádění úklidu v prostorách objednatele dle bodu 5.3. Smlouvy - **50 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti;**
  - 6.1.2. za porušení zákazu výskytu jiných osob, než těch, které budou plnit nebo se podílet na plnění této smlouvy, v místě plnění smlouvy dle bodu 5.5. Smlouvy - **5 000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti;**
  - 6.1.3. za nedodržení povinnosti vybavit všechny osoby, které budou plnit nebo se podílet na plnění této smlouvy, jednotným pracovním oděvem a označením dle bodu 5.4. Smlouvy - **1 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti;**
  - 6.1.4. za nedodržení zákazu dle bodu 5.9. Smlouvy vysílat k výkonu práce na pracoviště objednatele zaměstnance, kteří se dle výpisu rejstříku trestů, předloženého před započítáním výkonu práce objednateli, dopustili trestné činnosti - **250 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.**
- 6.2. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se pokuta vztahuje. Smluvní pokuta nesmí být podmiňována zaviněním.
- 6.3. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem. Oznámení bude obsahovat popis, časové určení události vedoucí ke smluvní pokutě a způsob úhrady pokuty.
- 6.4. V případě prodlení s placením smluvní pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 6.5. Pokud objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti fakturu za dílo, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

- 6.6. Pokud zhotovitel nebude řádně plnit povinnosti stanovené smlouvou, je objednatel oprávněn zabezpečit plnění smlouvy třetí stranou a rozdíl v ceně, který takto může vzniknout, bude vymáhán na zhotoviteli.
- 6.7. Nedojde-li po vyzvání zhotovitele objednatelem k odstranění případných nedostatků provádění úklidových prací, je objednatel oprávněn požadovat snížení ceny ve výši 5 % z měsíční úhrady za každý pracovní den, ve kterém budou nedostatky trvat, až do pracovního dne, kdy budou nedostatky odstraněny. Tím není dotčeno právo na náhradu škody a zároveň není dotčeno právo objednatele dle bodu 6.6 smlouvy.
- 6.8. Objednatel je oprávněn požadovat snížení ceny ve výši 5 % z měsíční úhrady za každý pracovní den, ve kterém měly být dle plánu úklidu provedeny úklidové práce, ale pro překážku na straně zhotovitele k nim nedošlo. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vniklou v důsledku tohoto opomenutí a zároveň není dotčeno právo objednatele dle bodu 6.6 smlouvy.

#### **Čl. VII. Spolupůsobení objednatele**

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že podle požadavku zhotovitele umožní přístup pracovníků provádějících práce dle této smlouvy na pracoviště.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací seznámí pověřeného zástupce zhotovitele se zvláštními předpisy, které platí v uklízených objektech dle této smlouvy. Objednatel zajistí proškolení všech zaměstnanců zhotovitele ohledně systému EZS.

#### **Čl. VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

- 8.1. Za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků při provádění díla odpovídá plně zhotovitel.
- 8.2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany, včetně Provozního řádu objednatele.

#### **Čl. IX. Nebezpečí a škody**

- 9.1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele, které byly způsobeny poškozením vybavení objednatele, které vznikly porušením zákona a interních předpisů objednatele, zákonných předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
- 9.2. Zhotovitel je pojištěn u Allianz, na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti tj. úklidových prací a služeb. Rozsah pojistného plnění za každou pojistnou událost je 100 mil. Kč. Pojistná smlouva je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít dané pojištění uzavřené po celou dobu trvání daného smluvního vztahu.

#### **Čl. X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel bude provádět pravidelné úklidové práce v pracovních dnech v tomto časovém rozmezí:

Pondělí, středa: 17:00 – 21:00 hod

Úterý, čtvrtek: 15:30 – 21:00 hod.

Pátek: 14:00 – 21:00 hod.

Pokladna v 16:30 každé první pondělí v měsíci za přítomnosti zaměstnance pokladny.

**Čl. XI.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019. Může být vypovězena kdykoliv některou ze smluvních stran s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhou stranou.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne zveřejnění v registru smluv, nejdříve však od 1. 5. 2018.

**Čl. XII.**  
**Ustanovení společná a závěrečná**

- 12.1. Vzájemné vztahy obou stran se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno v této smlouvě jinak.
- 12.2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla objednatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Obě smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé smluvní strany v souvislosti s plněním poskytovaným na základě této smlouvy. Tento závazek je zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dvě) obdrží objednatel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 12.5. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
- 12.6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla dodavatele či kontaktní adresu objednatele, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 12.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele - objednatele a na internetových stránkách objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
- 12.8. Zhotovitel při podpisu této smlouvy v samostatném prohlášení výslovně uvedl, jaká konkrétní ujednání smlouvy (včetně příloh) a z jakého právního důvodu není možno označené ujednání smlouvy uveřejnit. Pokud zhotovitel žádné ujednání smlouvy postupem podle předchozí věty neoznačil, bude objednatel za předpokladu dodržení obecně závazných předpisů oprávněn uveřejnit smlouvu jako celek včetně všech příloh.
- 12.9. Obě smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory, které vzniknou po dobu platnosti této smlouvy, se pokusí vyřešit vzájemnou dohodou a v případě, že k takové dohodě nedojde, budou svůj spor řešit soudní cestou.

12.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – smlouva o pojištění odpovědnosti zhotovitele č. 503410644
- č. 2 – specifikace objektu
- č. 3 – specifikace četnosti služeb
- č. 4 – cenová kalkulace

12.11. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem; smlouva vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a není jednostranně nevýhodná pro žádnou smluvní stranu. Na důkaz svého souhlasu tuto smlouvu obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 03. 2018

Za objednatele:  
Mgr. Václav Klička  
ředitel pracoviště ČSSZ Hradec Králové



V Praze dne 22-03-2018

Za zhotovitele:  
Vladimír Lederer  
jednatel

Lederer s.r.o. ©  
Vyschitzká 1110/2  
125 02 Praha 2  
~~IC: 25460871 DIČ: CZ25460871~~

27. 03. 2018

příkazce operace  
správce rozpočtu



27. 03. 2018



**Pojištění odpovědnosti za škodu**

<b>Předmět pojištění:</b>	Odpoovědnost za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku
<b>Pojištěná činnost:</b>	Kód služby: 01811 Správa a údržba nemovitostí 01316 Převoz a dočasná udržiavání práce, speciální práce 01316

<b>Předmět pojištění:</b>	Odpoovědnost za škodu způsobenou provozní činností
<b>Pojištěná činnost:</b>	Kód služby: 01501 Pracovní činnost: Základní údržba a opravy

Limit pojistného plnění : 100 000 000 Kč  
Spoluúčast : 1 000 Kč

**I. základní pojištění**

Číslo	Popis	Podoba	Podst. jednotk.
1	Pracovní činnost	podst. jednotk. = 1 Kč	10 000
2	Převoz a dočasná udržiavání práce, speciální práce	podst. jednotk. = 1 Kč	
<b>Základní pojistné :</b>			<b>21 940 Kč</b>

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Regresní náhrada nákladů léčených vysoce odbornými zdravotníky a	1 000 000 Kč
dávky nemocenského zabezpečení	
Škody způsobené na věcech převezatých	1 000 000 Kč
Škody způsobené na věcech zaměstnanců	1 000 000 Kč, max. 10 000 Kč / 1 zaměstnanec
Škody způsobené na omezených nemovitostech	1 000 000 Kč
Odpovědnost za škodu způsobenou při	1 000 000 Kč
práci členů vstřížení	

**Celkové roční pojistné za pojištění odpovědnosti 21 940 Kč**



### Pojištění movitých věcí

Místo pojištění:	U Příkopy 1, 400 01 Hlavenná 148em	kód sazby:	01811
Průběžná sazba číselnosti:	opráva a odřeba nemovitosti	Kategorie:	M0

Pojistná úloha:	v nové ceně	v číselné ceně	celkem:
1. Výtahy a provozní zařízení	439 000 Kč	0 Kč	439 000 Kč
2. Základ	315 000 Kč	0 Kč	315 000 Kč
3. Ostatní	0 Kč	0 Kč	0 Kč
<b>Pojistná úloha celkem:</b>			<b>754 000 Kč</b>

### Pojištěná nebezpečí

#### I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného přelomu	Spoluúčast	Roční pojistné
Požár a rozvodná nebo vodní	754 000 Kč	1 000 Kč	1 499 Kč
Úrady a vedlejších záležitostí	754 000 Kč	1 000 Kč	364 Kč
krádeže, krádežemi	754 000 Kč	1 000 Kč	317 Kč
krádež v soukromí	754 000 Kč	1 000 Kč	2 518 Kč
<b>Roční pojistné celkem:</b>			<b>4 698 Kč</b>

#### II. přípojištění

Předmět přípojištění	Roční limit pojistného přelomu	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištěná nebezpečí	50 000 Kč	1 000 Kč	154 Kč
Požár a rozvodná nebo vodní	50 000 Kč	1 000 Kč	68 Kč
Úrady a vedlejších záležitostí	50 000 Kč	1 000 Kč	525 Kč
krádeže, krádežemi			767 Kč
<b>Roční pojistné za přípojištění:</b>			<b>754 Kč</b>

<b>Celkové roční pojistné za pojištění movitých věcí:</b>	<b>5 454 Kč</b>
---	-----------------

### Paušální pojištění elektroniky

Předmět pojištění	Roční limit	Spoluúčast	Pojistné
Paušální pojištění elektroniky	150 000 Kč	0,00 Kč	1 334 Kč
<b>Celkové roční pojistné za pojištění elektroniky:</b>			<b>1 334 Kč</b>

Druh podlahové krytiny	výměra užívaných ploch v m2
zátěžový koberec	786,11 m <sup>2</sup>
zátěžové linoleum	253,66 m <sup>2</sup>
keramická dlažba	75,42 m <sup>2</sup>
celková úklidová plocha	<b>1 115,19 m<sup>2</sup></b>
schodiště linoleum	<b>65,41 m2</b>

Druh dalších omyvatelných ploch	výměra užívaných ploch v m2
obklady – sociální zařízení	150,73 m <sup>2</sup>
prosklené plochy – zábradlí	95,00 m <sup>2</sup>
povrchy nábytku	653,00 m <sup>2</sup>
vnitřní parapety vč. strukturované kabeláže	60,00 m <sup>2</sup>
obložení schodiště	55,00 m <sup>2</sup>
radiátory	21,00 m <sup>2</sup>
celková úklidová plocha m <sup>2</sup>	<b>1 034,73 m<sup>2</sup></b>

okna	370,00 m <sup>2</sup>
venkovní parapety – mytí s okny	35,00 m <sup>2</sup>
vnitřní žaluzie – jednostranné mytí - s okny	110,00 m <sup>2</sup>
celková úklidová plocha m2	<b>515,00 m2</b>

ostatní povrchy – madla zábradlí	96,00 bm
lavice pro klienty – kovová 2sedák	20 ks
sociální zařízení (mísy, pisoáry, sprcha)	13 ks
odpadkové koše	30 ks
skartovací nádoby malé	12 ks
skartovací nádoby velké	6 ks
vnitřní dveře vč. dveří mezi kancelářemi	70 ks
spojovací dveře se skleněnou výplní	6 ks

Čalouněný nábytek vč. židlí	80 ks
-----------------------------	-------

Plocha pro čištění oken je **370 m<sup>2</sup>**, (je již počítáno s oboustranným mytím oken a rámců) – tato služba bude provedena 1x ročně na telefonické nebo mailové objednávce objednatelem.

## **Specifikace četnosti služeb pro OSSZ Rychnov nad Kněžnou**

### **Denní úklid:**

- vytírání podlahových ploch za mokra na chodbách, v kuchyňkách, v kancelářích (klientském centru), na schodišti, na všech sociálních zařízeních,
- vysypání košů včetně výměny sáčků (kanceláře, klientské centrum, sociální zařízení, kuchyňky),
- mytí a dezinfekce sociálních zařízení (toaletní mísy, pisoáry, umyvadla, vodovodní baterie, zásobníky, sprchy a výlevky), doplnění mýdla, ručníků a toaletního papíru z vlastních zásob objednatele,
- čištění a dezinfekce klik dveří a skvrn kolem klik dveří,

### **Úklid 2x týdně:**

- luxování koberců v kancelářích a chodbách vč. koberců u výtahu a spojovacích dveří,
- vlhké stírání podložek pod židlemi sloužící jako ochrana koberců,
- vlhké stírání volných ploch pracovních stolů vč. stolů pro klienty, vnitřních okenních parapetů a radiátorů, utírání prachu z dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení do výše 180 cm v kancelářích,
- mytí lavic pro klienty na chodbách,

### **Úklid 1x týdně:**

- vlhké otírání všech dveří včetně zárubní a mytí skleněných výplní,
- mytí madel a skleněných výplní schodiště,
- mytí ploch v kuchyňkách včetně dřezů,
- vysypání obsahu nádob ze skartovacích strojů (tiskové místnosti, kanceláře),
- desinfekční mytí kompletního prostoru sociálních zařízení vč. dezinfekce WC štětěk,

### **Úklid 1x měsíčně:**

- mytí a leštění nábytku za použití čističe prachu, který obnovuje lesk dřeva (leštěnka např. Pronto apod.),
- luxování židlí a čalouněného nábytku,
- odstranění nečistot z nadokenního prostoru schodiště,
- vlhké otírání obložení schodiště,

### **Úklid 4x ročně:**

- úklid spisoven a kanceláře serverovny (tento úklid bude prováděn pouze za přítomnosti a dohledu zaměstnance v předem domluveném čase),

### **Úklid 1x ročně:**

- mytí oken z obou stran včetně rámu, vnějších parapetů a vnitřních žaluzií,
- praní záclon,

Úklidové práce v prostorách označených jako spisovna, kancelář serverovny a pokladna bude prováděn pouze za dohledu zaměstnance OSSZ v předem domluveném čase.

**Mimořádný úklid na základě objednávky** (např. po malování, stavebních úpravách, požadavek na extrakční čištění koberců a podobně).

Čištění výpočetní techniky a mytí nádobí v kuchyňkách není předmětem smlouvy.

Úklid je možné provádět v těchto časech:

Pondělí, středa:	17:00 – 21:00 hod.
Úterý, čtvrtek:	15:30 – 21:00 hod.
Pátek:	14:00 – 21:00 hod.

**Po ukončení úklidu je povinností úklidové firmy provést řádné uzavření dveří a oken a zakódování budovy za což firma zodpovídá.**

## Cenová kalkulace úklidu pro OSSZ Rychnov nad Kněžnou

		1	2	3	4	5	6
	cenová položka	měrná jednotka /m.j./	počet m.j.	průměrná cena úklidu	četnost ročně	celková cena v Kč za rok bez DPH	celková cena v Kč za rok s DPH
A	zátěžový koberec	m2	786,11	275,14	104	28 614,40	34 623,42
B	zátěžové linoleum	m2	253,66	152,1959	252	38 353,39	46 407,60
C	keramická dlažba	m2	75,42	45,25	252	11 403,50	13 798,24
D	schodiště-linole.	m2	65,41	39,25	252	9 889,99	11 966,89
E	obklady-sociální zařízení	m2	150,73	90,44	52	4 702,79	5 690,38
F	prosklené plochy-zábradlí	m2	95,00	85,5	52	4 446,00	5 379,66
G	povrchy nábytku	m2	653,00	470,16	104	48 896,64	59 164,93
H	vnitřní parapety vč.strukturované kabeláže	m2	60,00	36	104	3 744,00	4 530,24
CH	obložení schodiště	m2	55,00	33	12	396,00	479,16
I	radiátory	m2	21,00	12,6	104	1 310,40	1 585,58
J	okna - oboustranné mytí	m2	370,00	4773	1	4 773,00	5 775,33
K	venkovní parapety-mytí s okny	m2	35,00	126	1	126,00	152,46
L	vnitřní žaluzie/záclony-jednostranné mytí s okny	m2	110,00	638	1	638,00	771,98
M	ostatní povrchy-madla zábradlí	bm	96	57,6	52	2 995,20	3 624,19
N	lavice pro klienty-kovový 2sedák	ks	20	12	104	1 248,00	1 510,08
O	sociální zařízení-mísy, pisoáry, sprcha	ks	13	7,8	252	1 965,60	2 378,38
P	odpadkové koše	ks	30	18	252	4 536,00	5 488,56
R	skartovací nádoby malé	ks	12	7,2	52	374,40	453,02
S	skartovací nádoby velké	ks	6	3,6	52	187,20	226,51
T	vnitřní dveře vč. dveří mezi kanceláři	ks	70	126	52	6 552,00	7 927,92
U	spojovací dveře se skleněnou výplní	ks	6	10,8	52	561,60	679,54
V	čalouněné židle	ks	80	48	12	576,00	696,96
	<b>CELKEM</b>		x		x	<b>176 290,11 Kč</b>	<b>213 311,03 Kč</b>