

CJ: 16113/17-SSHR



sshres65543b5a

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV	
spisovna	
Došlo: _____	Pril.: 2/16
Č.j.: _____	U 6 -11- 2017
Odbor: OZAK	Listů: 8
	Celkem: 24

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20170561

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244 095 200
e-mail: [hrandova@sshr.cz](mailto:hRANDOVA@SSHR.CZ)
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

MAZÁČEK GROUP, s.r.o.

sídlem: Železná 491/16, Staré Město, 110 00 Praha 1
spisová značka: C 198114 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. arch. Petr Mazáček na základě plné moci
IČO: 24259276
DIČ: CZ24259276
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2000355425/2010
kontaktní osoba: Alina Matsoul, Ing. arch. Petr Mazáček
telefon: 773 693 463, 773 641 810
e-mail: mazacekgroup@centrum.cz
datová schránka: fchka5f
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je **zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav na objektu haly A** (dále jen „objekt“) v pobočce objednatele Sázava a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení s názvem „17-028.2 Sázava – výměna oken a zateplení AB - PD“.

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:
 - a) zpracování podkladů na základě předané původní dokumentace, doměření současného stavu a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
 - b) provedení inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení potřebného pro provedení stavby,
 - c) vypracování dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr,dále také „**dílo, nebo PD**“, dle „**Technické specifikace předmětu plnění**“ - **Příloha č. 1** této smlouvy, **sestavující z podkladů pro zpracování projektové dokumentace**.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.
3. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného **Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“)**.
4. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: Česká republika - Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 3, Praha 4.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla v těchto postupných termínech:
 - a) zpracování podkladů na základě předané původní dokumentace, doměření současného stavu, odsouhlasený návrh řešení a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení do **60 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) provedení inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení potřebného pro provedení stavby - časový průběh správního řízení u místně a věcně příslušného stavebního úřadu je předpokládán v délce maximálně **60 pracovních dnů** od zahájení správního řízení,
 - c) vypracování dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr bude provedeno v průběhu stavebního řízení na základě jeho výsledků a bude odevzdáno do **5 pracovních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy

k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla. O předání a převzetí díla musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol podepsaný kontaktními osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy nebo za objednatele osobou jednající dle čl. II. odst. 3.

3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, nemá-li žádné vady a nedodělky, převzít.
4. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 02. 10. 2017 a to **Krycím listem nabídky – Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **115 000 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto patnáct tisíc korun českých),
 - b) celková cena za dílo tedy činí **115 000 Kč** – zhotovitel není plátce DPH (slovy: jedno sto patnáct tisíc korun českých).
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručení nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené článkem III. této smlouvy.
2. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo resp. předmětu plnění této smlouvy.

Článek VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
5. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII. odst. 3. a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.

Článek VII. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Článek VIII. Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2. občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III. odst. 2., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14 kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek X. Odstoupení od smlouvy Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelům jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV. odst. 8,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII. odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na **částku 200 000 Kč**, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2: Krycí list nabídky
Příloha č. 3: Plná moc

V Praze dne: - 3 -11- 2017

V Praze dne: - 3 -11- 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika – Správa
státních hmotných rezerv**

MAZÁČEK GROUP, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Ing. arch. Petr Mazáček
na základě plné moci

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

A. Úvod

Celkový technický stav budovy s ohledem na její stáří již neodpovídá požadavkům z hlediska hygienických norem, tepelně izolačních standardů a požadavků na snižování celkové energetické náročnosti pro její provoz. Odstranění těchto nedostatků lze realizovat výměnou oken, zateplením stropu a vnějších stěn administrativní budovy. Objekt administrativní budovy je jednopodlažní hala. Uvnitř haly je provedena vestavba administrativní části objektu.

B. Specifikace

1. Cíl akce

Cílem akce je snížení energetické náročnosti provozu v daném objektu. Stávající okna vykazují značné netěsnosti, jsou funkčně a izolačně nevyhovující. Zateplení obvodového pláště a stropu zamezí únikům tepla a vysokým nákladům na vytápění tohoto objektu. K zajištění kvalitního provedení požadovaných stavebních prací je nezbytné vypracování projektové dokumentace.

2. Parametry akce

Jedná se o budovu skladovací haly, jednopodlažní třílodní a čtyřlodní haly A12ZT param.12-14,5/4,5 m dodávky RD Jeseník s opláštěním a nedostatečným zateplením. Ve střední konstrukci jednotlivých hal jsou umístěny hřebenové sedlové světlíky. Zastřešení je bez zateplení. Uvnitř haly je provedena vestavba administrativní části objektu.

Plocha zateplení včetně úpravy stavebních otvorů pro osazení oken je cca 553 m². Plocha podhledu včetně zateplení je cca 248 m².

V návrhu je počítáno s výměnou výplní okenních otvorů, úprava velikosti okenních otvorů, výměnou 3 ks ocelových vrat za sekční, zateplená na elektrický pohon, dále se snížením podhledu se zateplením v určených částech objektu a náhrada stávající izolační vrstvy a krycích plechů sendvičovými panely.

Předpokládaná hodnota této stavby činí odhadem cca 2,4 mil. Kč vč. DPH včetně projektové dokumentace a TDS.

3. Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. V platném znění, dle §159. Ve výběrovém řízení bude vybrán projektant, který zpracuje:

- a./ **Dokumentace pro stavební povolení**, (DSP – součástí je odsouhlasený návrh řešení).
- b./ **Inženýrská činnost** – veškeré úkony vedoucí k získání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

c./ **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr.

d./ Pro fázi realizace stavby bude zajišťovat **výkon autorského dozoru** (není předmětem této zakázky)

Jednotlivé fáze, během návrhu a celkové koncepce řešení, budou projednávány průběžně s vedoucím závodu a zástupcem investora a výsledek bude písemně odsouhlasen. Odsouhlasené řešení bude rozpracováno v prováděcí projektové dokumentaci a v rozpočtové části.

Rozsah a provedení díla dále zahrnuje toto plnění zhotovitele:

K uvedenému objektu existuje původní dokumentace z roku 1976 pouze v listinné podobě. Dokumentace bude poskytnuta konkrétnímu zpracovateli. Je třeba připravit podklady, měření ověřit současný stav a dokumentaci doplnit. Součástí bodu a./ je odsouhlasený návrh řešení, dále rozpracovaný do DSP. Projekt bude řešit rozdělení realizace do 2 etap. Rozdělení bude provedeno v položkovém rozpočtu a výkazu výměr.

1. **Etapa:** zateplení obvodového pláště, osazení oken, dveří, nových sekčních vrat, veškeré stavební úpravy s tím související, včetně úpravy střechy po zateplení
2. **Etapa:** zateplení a osazení vnitřních podhledů, vybudování tranzitní místnosti

Seznam předpokládaných stavebních úprav.

Zateplení.

Předmětem zateplení je administrativní část budovy A. (Označeno červeně v příloženém schematicém obrázku závodu Sázava). Budova je v užívání od roku 1982, je opláštěná, vrchní plášť tvoří vlnitý pozinkovaný plech.

- Stávající izolační vrstvy a krycí plechy budou odstraněny a nahrazeny sendvičovými panely se zateplením, odpovídající současným požadavkům a normám pro zateplení budov, dále protipožárním předpisům, při současném zachování prodyšnosti stěn. Úpravy tepelně izolačních vlastností svislých obvodových konstrukcí budou provedeny z vnější strany objektu. Jedná se o zateplení 4 obvodových stěn, plocha zateplení včetně okenních a dveřních otvorů je cca 535 m², přičemž stávající okenní otvory v horní části haly budou zazděny. Součástí PD bude řešení venkovního osvětlení a veškerých prvků osazených na fasádě.

Okna.

Stávající okna v ocelových rámech budou vybourána, projektant navrhne úpravu okenních otvorů pro osazení nových oken, zohledňující vnitřní dispozici a venkovní vzhled budovy.

Okna budou osazena izolačním trojsklem s minimálně pětikomorovým rámem a kvalitním celoobvodovým kováním včetně pojistky proti svěšení křídel a mikroventilací. Kování bude umožňovat snadnou manipulaci s okny. Vnější i vnitřní parapety budou nahrazeny vnějšími parapety z pozinkovaného plechu, vnitřní budou zhotoveny z postformingové bílé desky. Po dokončení výměny oken budou provedeny nutné stavební úpravy v interiéru místností.

Požadavek na záruku: kování a funkčnost 60 měsíců, povrchová úprava min. 60 měsíců.

Vnější ocelová vrata.

Stávající ocelová dvoukřídlá vrata – 3 ks (označena červenými trojúhelníčky na přiloženém schematickém obrázku závodu Sázava), budou vybourána a nahrazena sekčními zateplenými vraty na elektrický pohon. U 2 ks vrat budou osazeny vstupní dveře.

Rozměr stavebního otvoru pro osazení vrat zůstane stávající (cca š. 3,6 m, v. 4 m).

Zateplení vnitřních podhledů.

Bude provedeno osazení podhledů se zateplením v následně uvedených prostorách, neboť v těchto prostorách je zastřešení bez zateplení. Jedná se o prostor dílny – 107 m², manipulační prostor – 174 m², část chodby u kanceláří – 34 m², a prostor bývalé uhelny – 39 m². V určených částech podhledu bude provedeno prosklení pro osvětlení prostor ze stávajících hřebenových světlíků.

Návrh tranzitní místnosti.

V prostorách bývalé uhelny bude navržena „tranzitní místnost“ pro možnost přespání 4 osob, včetně hygienického zařízení, sprcha, WC, umyvadlo. Okenní otvory v horní části stěny budou zazděny a budou navrženy nové okenní otvory a vsazeny okna pro přímé osvětlení a větrání tranzitní místnosti a příslušenství. Stávající ocelová vrata budou zazděna a dle návrhu budou osazeny nové venkovní vstupní dveře. V místnosti bude navrženo vytápění a elektroinstalace.

Přeložka plynové přípojky.




Zpracování dokumentace k přeložení plynové přípojky vedené v současnosti po povrchu opláštění takovým způsobem, aby nenarušovala nové opláštění skladu. Předpokládá se uložení do země podél obvodu řešené haly.

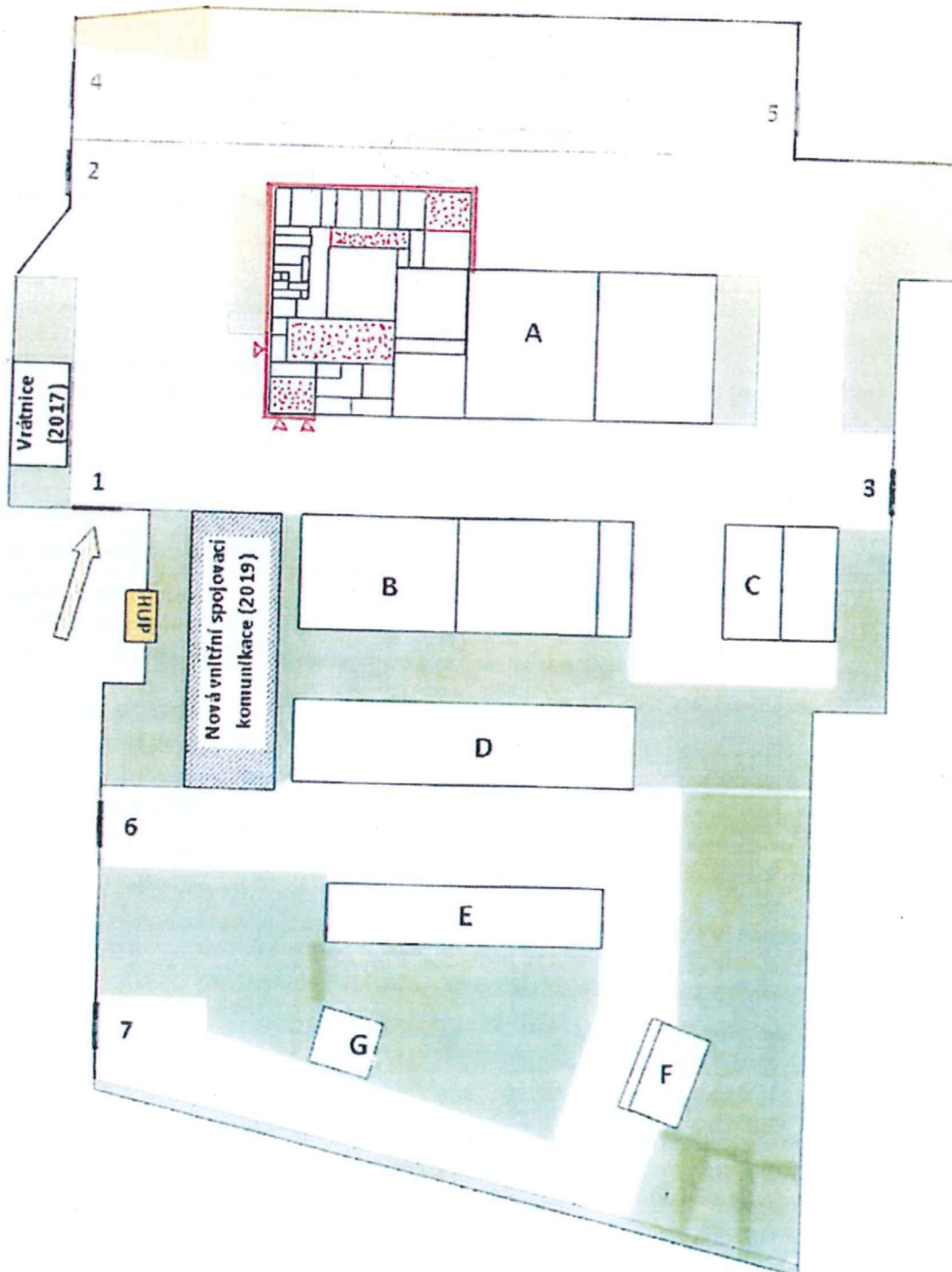
Před zahájením projekčních prací je nutné provést průzkum objektu na místě, po dohodě se zástupcem objednatele a domluvit se na postupu a úpravách, které bude zahrnovat následně vypracovaná projektová dokumentace.

Počet vyhotovení předávané studie, projektové dokumentace:

- DSP bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 6-ti paré + 1x v elektronické verzi ve formátu PDF na CD nosiči
- DPS s rozpočtovou částí bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 6-ti paré + 1x v elektronické verzi na CD nosiči (elektronická verze bude obsahovat kompletní textové a výkresové části ve formátech pdf, umožňujících pouze prohlížení, resp. čtení, výkresová část ve formátu DWG, položkový rozpočet stavby s rekapitulací nákladů a krycím listem a výkaz výměr ve formátu xls umožňující doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu.

Situační schéma závodu Sázava

-  rozsah zateplení obvodového pláště
-  výměna dvoukřídlových vrat
-  vnitřní pohledy se zateplením



KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku

„17-028 Sázava – výměna oken a zateplení AB - PD“

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990**1. Identifikace účastníka**

Účastník (obchodní firma nebo název)	MAZÁČEK GROUP, s.r.o.
Sídlo - celá adresa včetně PSČ (v případě fyzické osoby místo podnikání)	Železná 491/16, 100 00 Praha 1 – Staré Město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	242 59 276
Daňové identifikační číslo:	CZ 24259276
Rodné číslo (vyplňuje se jen v případě, že účastník je fyzická osoba)	

2. Nabídková cena

Celková cena zakázky v Kč bez DPH	Celková hodnota DPH v Kč	Celková cena zakázky v Kč včetně DPH
115 000	0 – zhotovitel není plátcem DPH	115 000

V Praze dne 02.10.2017

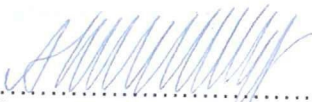
MAZÁČEK GROUP, s.r.o.
Železná 16/491, 110 00 Praha 1
Zapsaná u městského soudu v Praze
oddíl C, vl. 19811
IČO: 242 59 276

paní Alina Matsoul - jednatelka
razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

Plná moc

Společnost MAZÁČEK GROUP, s.r.o., IČ 24259276, se sídlem Železná 491/16, Praha 1 – Staré Město, zastoupená jednatelkou paní Alinou Matsoul, bytem Na jahodách 1295/11 narozena, 28.2.1981, číslo op.204194327 zplnomocňuje pana ing.arch.Petra Mazáčka, bytem Meteorologická 987/23, 14200 Praha 4 – Libuš, narozeného 29.5.1959 č.op. 200462656, k podpisům smluv o dílo na jednotlivé zakázky, které bude uzavírat společnost MAZÁČEK GROUP, IČO 24259276, se sídlem Železná 491/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Toto zplnomocnění je pro veškeré zakázky bez omezení rozsahu a výše v nich uvedené ceny projektových a inženýrských prací.

Plnou moc udělila

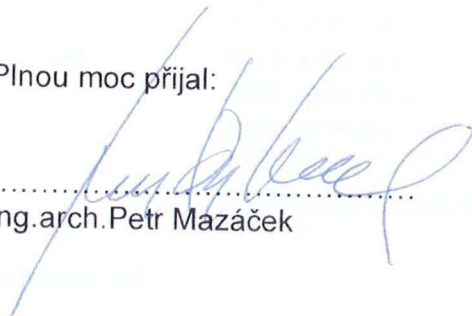


MAZÁČEK GROUP, s.r.o., zastoupená jednatelkou paní Alinou Matsoul

V Praze dne 2.11.2017

MAZÁČEK GROUP, s.r.o.
Železná 16/491, 110 00 Praha 1
Zapsaná u městského soudu v Praze
oddíl C, v. 198114
IČO: 24259276 DIČ: CZ24259276

Plnou moc přijal:



Ing.arch.Petr Mazáček

V Praze dne: 2.11.2017

