



SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK

uzavřená mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ALMDATA s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1012/30, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268945

zastoupená: Davidem Zvelebilem, jednatelem

IČO: 290 74 509

DIČ: CZ 290 74 509

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2112511410/2700

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na opravu bytových jednotek
(dále jen **Smlouva**)

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž Zhotovitel pro Objednatele provede opravy bytových jednotek umístěných na území hlavního města Prahy, a úprava platebních podmínek.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas provést pro Objednatele stavební práce spočívající v provedení oprav 4 (čtyř) bytových jednotek blíže specifikovaných v článku 2.1 této Smlouvy níže (dále jen „**Bytové jednotky**“ nebo samostatně „**Bytová jednotka**“), a to v rozsahu a postupem dle níže uvedených Projektových dokumentací a podmínkami pro provádění rekonstrukcí a stavebních prací dle domovních řádů Bytových jednotek (dále jen „**Dílo**“). Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo cenu dle článku 5 této Smlouvy níže.
- 1.3 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle dokumentací pro provádění stavby vypracovaných v červnu 2017 projektantem Prague IC, s.r.o. se sídlem Na Šafránci 1804/26, Praha 10 – Vinohrady, PSČ: 101 00, IČO: 274 14 850, resp. Ing. arch. Jiřím Dandou, ČKA 01490 (dále jen „**Projektové dokumentace**“), a to pro každou Bytovou jednotku zvlášť, v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami a dalšími ustanoveními této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zřízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a podle nabídky Zhotovitele jako vybraného uchazeče o veřejnou zakázku, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.
- 1.4 Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

2 MÍSTA PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 2.1 Místa plnění této Smlouvy jsou jednotlivé Bytové jednotky Objednatele dle níže uvedené specifikace:
 - a) bytová jednotka č. 15 v domě na adrese Biskupcova 1748/71, Praha 3 – Žižkov (dále jen „**Bytová jednotka č. 1**“);
 - b) bytová jednotka č. 97 v domě na adrese Evropská 674/156, Praha 6 – Vokovice (dále jen „**Bytová jednotka č. 2**“);
 - c) bytová jednotka č. 31 v domě na adrese Gutova 2403/42, Praha 10 – Strašnice (dále jen „**Bytová jednotka č. 3**“);
 - d) bytová jednotka č. 22 v domě na adrese Na Maninách 1424/25, Praha 7 – Holešovice (dále jen „**Bytová jednotka č. 4**“);(dále společně též jako „**Místo plnění**“)
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil s Projektovými dokumentacemi a dalšími podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřil jeho stav.

- 2.5 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce Místa plnění zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

3 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

- 3.1 Zhotovitel je povinen do 7 (sedmi) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného harmonogramu plnění předmětu Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být stanoven v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 3.2 této Smlouvy níže.
- 3.2 Z důvodů uvolnění Bytových jednotek stávajícími nájemci se Zhotovitel zavazuje zahájit provádění Díla v souladu se schváleným Harmonogramem nejdříve 14 (čtrnáct) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy s tím, že celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 30. 9. 2017, přičemž Bytovou jednotku č. 4 (Na Manínách 1424/25, Praha 7 – Holešovice) a Bytovou jednotku č. 1 (Biskupcova 1748/71, Praha 3 – Žižkov) předá Zhotovitel Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 25. 8. 2017.
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí důležitost včasného předání řádně provedeného Díla, resp. jeho částí, způsobenou provozními důvody na straně Objednatele. Jiné než řádné plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje pro Objednatele závažné potíže z hlediska včasného užívání Místa plnění a může s sebou nést vysoké škody.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly Projektovým dokumentacím, příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v Projektových dokumentacích jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností.
- 3.5 Zhotoviteli je povinen provádět Dílo dle schváleného Harmonogramu, a to v pracovních dnech od 8.00 hodin do 18.00 hodin, přičemž provádění Díla v sobotu, neděli či během státních svátků je zakázáno.
- 3.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 3.7 Zhotovitel je povinen nejméně 2 (dva) pracovní dny před zahájením Díla předat Objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do Místa plnění a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostory, do kterých budou moci vstupovat. Vstupovat do Místa plnění jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, adresu trvalého bydliště, datum narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu. V případě změny osob, které budou vstupovat do Místa plnění, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do Místa plnění nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na výše uvedeném seznamu. Zhotovitel je dále povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do Místa plnění, a to názvem či logem Zhotovitele.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Místa plnění. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.

- 3.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Místa plnění a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla nebo jeho části Objednatele, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo nebo jeho část bude předáno poslední den příslušné lhůty uvedené v článku 3.2 této Smlouvy ve 14:00 hodin.
- 3.11 Dokladem o předání a převzetí Díla nebo jeho části je předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.12 Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran této Smlouvy, označení předávaného Díla nebo jeho částí a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo či jeho část řádně a včas. V případě předání Díla či jeho části s nedodělkami nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 3.13 Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání protokolu o odstranění vad (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 3.14 Objednatel je povinen Dílo nebo jeho část převzít pouze v případě, kdy je Dílo nebo jeho část způsobilá sloužit svému účelu.
- 3.15 Nejzazší termín pro předání Díla nebo jeho části může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 3.16 V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla, resp. jeho části odpovídající příslušné Bytové jednotce se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu do příslušné Bytové jednotky, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla, resp. jeho části Zhotovitelem.
- 3.17 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla nebo jeho části Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při provádění Díla nebo jeho části atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, a předat jej Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkami nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla nebo jeho části, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 3.18 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.5 této Smlouvy není dotčeno.

4 PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu k Místu plnění v souladu s článkem 3 a umožní Zhotoviteli přístup do Místa plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku (dále jen „**Stavební deník**“),

který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že příslušnou Bytovou jednotku za podmínek v zápise uvedených přejímá.

- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele do Místa plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro objekt Objednatele, do kterého Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla, resp. jeho částí. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem nebo jeho částí a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla nebo jeho částí do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo nebo jeho část přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo uvedenou v článku 5.2 této Smlouvy.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele, jejichž výčet je uveden v článku 12.3 této Smlouvy níže, popř. dalších osob jimi pověřených. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

4.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů;
- c) Zhotovitel při předání Díla nebo jeho částí předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu nebo jeho částí Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu dle článku 3.12 této Smlouvy a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.

- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v Bytových jednotkách, v objektech, v nichž se Bytové jednotky nachází, a jejich bezprostředním okolí.
- g) S ohledem na charakter domů, v nichž se nacházejí Bytové jednotky, je Zhotovitel povinen přizpůsobit provádění Díla podmínkám pro provádění rekonstrukcí a stavebních prací, jež vychází z příslušných domovních řádů (dále jen „**Podmínky pro provádění Díla**“), a to zejména z hlediska hluku, zápachu, prašnosti atp. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere tyto Podmínky pro Díla na vědomí a je povinen se jimi řídit.
- h) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provádění Díla nebo jeho části do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- i) Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Tuto smlouvu je Zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu plnění.
- j) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost Oprávněným osobám Objednatele a autorského dozoru, a to po celou dobu provádění Díla.

5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.).
- 5.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku 1.509.059 Kč (slovy: jeden milion pět set devět tisíc padesát devět korun českých), přičemž:
 - a) cena za Bytovou jednotku č. 1 činí částku 418.121 Kč (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých);
 - b) cena za Bytovou jednotku č. 2 činí částku 283.493 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých);
 - c) cena za Bytovou jednotku č. 3 činí částku 369.098 Kč (slovy: tři sta šedesát devět tisíc devadesát osm korun českých) a
 - d) cena za Bytovou jednotku č. 4 činí částku 438.347 Kč (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých)
- 5.3 K Ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, avšak pouze za splnění podmínky že Zhotovitel v nabídce podané ve výběrovém řízení vyplnil v nabídkovém listu odlišně výši celkové nabídkové ceny bez DPH a s DPH.
- 5.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla, resp. jeho části bez vad

a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části (dále jen „**Předávací protokol**“). Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.

- 5.5 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla nebo jeho části a odstranění případných vad daňový doklad (dále jen „**Faktura**“), kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo nebo jeho část předáno s vadami, také Protokolu o odstranění vad a nedodělků, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5.6 Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
- e) označení Díla nebo jeho části a označení této Smlouvy (CES);
 - f) uvedení Ceny, popř. ceny části Díla odpovídající příslušné Bytové jednotce;
 - g) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné);
 - h) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH;
 - i) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 5.7 Splatnost řádně vystavené Faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 5.8 Objednatel má právo Fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na Faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené Faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů.

6 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebo jeho část nebude mít při předání žádné vady.
- 6.2 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla nebo jeho částí.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání příslušného Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla nebo jeho části, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 6.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 6.5 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla nebo jeho části plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do 3 (tři) kalendářních dní od jejich oznámení na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele uvedené v článku 12.3 této Smlouvy níže, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.

- 6.7 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování v požadovaném termínu, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 6.8 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatелеm.
- 6.9 O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla nebo jeho části a den předání Díla nebo jeho části bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 3.12 této Smlouvy.
- 6.10 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

7 NÁHRADA ŠKODY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 7.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo jeho části nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 7.4 Za škodu se přitom s ohledem na článek 7.3 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 7.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 7.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

8 KONTROLA DÍLA

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu stavenišť a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace Díla. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

9 MLČENLIVOST

- 9.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní

informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:

- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.6 této Smlouvy);
- b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
- c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

9.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:

- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
- b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
- c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
- d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
- e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.

9.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 9.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Nájemce či plnění této Smlouvy.

9.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.

9.5 Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

9.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

10 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

10.1 V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo nebo jeho část ve lhůtách sjednaných Smluvními stranami v článku 3.2 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

10.2 V případě, že Zhotovitel použije dle článku 3.4 této Smlouvy materiály nebo prvky, které neodpovídají Projektovým dokumentacím, příslušným ČSN a nemají atest pro použití v České republice, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.

10.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené dle článku 6.6 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

- 10.4 V případě porušení povinnosti dle článku 4.2, písm. i) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).
- 10.5 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 10.6 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 9 této Smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.8 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 10.9 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 10.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

11 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.2 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících důvodů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek dále uvedených.
- 11.3 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho části o více než 3 (tři) kalendářní dny;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vady nebo zahájením odstraňování vad díla nebo jeho části dle článku 8.1 této Smlouvy;
 - d) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jinou právní povinnost v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;

- e) Zhotovitel je v prodlení se plněním jakéhokoliv závazku plynoucího z této Smlouvy déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů;
 - f) Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 11.4 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 11.3, písm. f) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 11.5 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 11.6 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 11.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospějí, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady, délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 11.8 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla nebo jeho části, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo nebo jeho část upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 11.9 Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 E-mail: podatelna@mfc.cz
 Datová schránka: xzeaaav

Zhotovitel: Název: ALMDATA s.r.o.
 Adresa: Hybernská 1012/30, Praha 1, PSČ: 110 00

E-mail: almdata.sro@volny.cz

Datová schránka: zqtix5a

- 12.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněné osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.
- a) Oprávněnou osobou Objednatele je:
p. Jiří Králevič, telefon: 257 042 693, email: jiri.kravec@mfcz.cz
a další osoby jím pověřené
- b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je:
p. David Zvelebil, jednatel, stavbyvedoucí
- 12.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13 – Hospodářská správa a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán či prokurista Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení. Objednatel se tímto zavazuje vyrozumět o tomto uveřejnění bezodkladně Zhotovitele.
- 12.7 Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.8 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.9 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.10 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.

12.11 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.

12.12 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

12.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídkový list;

Příloha č. 2 – Projektové dokumentace k Bytovým jednotkám;

Příloha č. 3 – Podmínky pro provádění Díla;

Příloha č. 4 – Harmonogram.

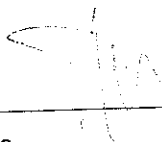
12.14 Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

12.15 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne 03 -07- 2017



Česká republika
Ministerstvo financí


Michal Kříž

ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Letenská 15
-134-

Za Zhotovitele:

V Praze dne 7.7.2017



ALMDATA s.r.o.
Hybernská 1012/30
110 00 Praha 1
IČO: 29074509

ALMDATA s.r.o.

David Zvelebil

jednatel

Příloha č. 1
Nabídkový list

plnění		Cena v Kč	
1	nabídková cena pro byt č. 15, Biskupcova 1748/71, Praha 3	základ pro DPH	418 121
		DPH 15 %	62 718
		cena celkem vč. DPH	480 839
2	nabídková cena pro byt č. 97, Evropská 674/156, Praha 6	základ pro DPH	283 493
		DPH 15 %	42 524
		cena celkem vč. DPH	326 017
3	nabídková cena pro byt č. 31, Gutova 2403/42, Praha 10	základ pro DPH	369 098
		DPH 15 %	55 365
		cena celkem vč. DPH	424 463
4	nabídková cena pro byt č. 22, Na Maninách 1424/25, Praha 7	základ pro DPH	438 347
		DPH 15 %	65 752
		cena celkem vč. DPH	504 099
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH		1 509 059	
DPH 15 %		226 359	
nabídková cena celkem včetně DPH		1 735 418	

Příloha č. 2
Projektové dokumentace k Bytovým jednotkám

(Samostatná příloha, součást veřejné zakázky)

Příloha č. 3
Podmínky pro provádění Díla

Zhotovitel je při provádění Díla rovněž povinen:

- provádět veškeré práce v souladu s příslušnou Projektovou dokumentací;
- zajistit, aby nedošlo k ohrožení statiky Bytové jednotky ani domu, v nichž se příslušná Bytová jednotka nachází, a současně též dbát, aby nedošlo k lokálnímu přetížení stropní konstrukce (např. skladováním materiálu);
- provádět Dílo tak, aby jím nebyli nadměrně obtěžováni ostatní vlastníci bytových jednotek;
- použít pouze ty materiály a v takovém množství, aby nedošlo k omezení a ohrožení ostatních vlastníků bytových jednotek;
- při manipulaci s materiálem zajistit společné prostory (chodby) tak, aby nedošlo k poškození společného majetku, tzn. zajistit podlahu společných prostor a výtahu náhradní podložkou, stěny výtahu obložit kartony či jiným materiálem, materiál neopírat o stěny společných prostor; přičemž opravy případného poškození společných prostor zajistí výbor na náklady Zhotovitele
- udržovat pořádek ve společných prostorech domu a minimálně večer, po skončení prací, uklidit chodbu, schody včetně zábradlí a výtah, při nadměrném znečišťování provádět úklid i během dne;
- nepřetěžovat a nepoškozovat výtah při transportu stavebního materiálu a suti;
- neprovádět Dílo v sobotu, neděli a o svátcích, a v pracovní dny od 18:00 do 8:00 hodin;
- neskladovat materiál ve společných prostorech domu;
- zachovat přístup do instalační šachty (bytové jádro se všemi svislými rozvody) tak, aby byla přístupná a dostatečně velká pro případné úpravy a opravy a byl zachován bezproblémový přístup ke všem uzavíracím kohoutům (plyn, teplá a studená voda);

Zhotovitel je nejpozději v den předání Díla nebo jeho části povinen:

- uvést (opravit) všechny společné prostory do původního, neporušeného stavu;
- ukončení ohlásit Oprávněné osobě Zhotovitele;

Obecné podmínky a povinnosti Zhotovitele:

- vzhledem k celkové koncepci odvětrání je potřeba při případné výměně ventilátorů zachovat parametry stávajících ventilátorů;
- veškeré finanční dopady spojené s případným poškozením společných prostor se Zhotovitel zavazuje uhradit bez zbytečného odkladu;
- Zhotovitel odpovídá za chování Pracovníků Zhotovitele provádějících Dílo a za veškeré problémy a konflikty mezi nimi a ostatními vlastníky bytových jednotek.


Příloha č. 4
Harmonogram

(Samostatná příloha, Zhotovitel předloží Objednateli do lhůty uvedené v článku 3.1 této Smlouvy)

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební úpravy v bytě č. 15	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
2	Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytč.15		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1	Stavební úpravy v bytě		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDAN - projektová kancelář		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDAN - projektová kancelář			
Objednatel				
Dodavatel	Almdata s.r.o., IČ 29074509		Zakázkové číslo	06 2017
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	186 709	Vedlejší náklady NÚS	0
Z PSV celkem	219 413		
R M práce celkem	12 000		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	418 121		
HZS	0		
ZRN+HZS	418 121	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	418 121	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Zvelebild	Jméno :
Datum : 21.6.2017		Datum : 29.6.2017	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		ALMDATA s.r.o. Hybemska 1012/30 110 00 Praha 1 IČO: 29074509	
Základ pro DPH	15,0 %		418 121 Kč
DPH	15,0 %		62 718 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			480 839 Kč

Poznámka :

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet :	1
Objekt :	2 Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytě.15	Stavební úpravy v bytě č. 15	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 140	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	3 521	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	55 924	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	21 535	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	26 060	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 208	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	38 034	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 455	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 709	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	16 910	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	37 515	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	36 750	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	2 750	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	11 572	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 390	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	41 410	0	0	0
781 Obklady keramické	0	18 943	0	0	0
783 Nátěry	0	16 839	0	0	0
784 Malby	0	22 945	0	0	0
790 Vnitřní vybavení	0	4 680	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	12 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 832	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	186 709	219 413	0	12 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady NÚS			418 121	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytě.15	Stavební úpravy v bytě č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340237212RT2	Zazdivka otvorů pl.0,25m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi po WAW:2	kus	2,00 2,00	570,00	1 140,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 140,00
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
2	342280060RAA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka předsíň :3,923*1,6	m2	6,28 6,28	561,00	3 521,28
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				3 521,28
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
3	602011141RT1	Omítka štuková 033/29 (jp 29 K) ručně tloušťka vrstvy 2 mm přeštukování : stáv. neopr. stěn: Začátek provozního součtu kuchyně:(5,4+3)*2*3 pokoj:(5,4+3,6)*2*3 předsíň:(1,6+3,9)*2*3 koupelna:1,6*4*3 WC:(0,9+1,6)*2*3 Konec provozního součtu 70%:171,6*0,7	m2	120,12 50,40 54,00 33,00 19,20 15,00 171,60 120,12	150,00	18 018,00
4	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou elektro:60*0,15 topení:20*0,2 voda:((2+5+2+2)*2+5*1*2)*0,15 kanalizace: DN 50:(2,1+4,1+1,2+1,7)*0,2 DN 110:(1,7+1)*0,3	m2	20,43 9,00 4,00 4,80 1,82 0,81	100,00	2 043,00
5	612453621R00	Omítka rýh MC sířky do 30 cm, hlaz. dřev. hladítkem elektro:60*0,15 topení:20*0,2 voda:((2+5+2+2)*2+5*1*2)*0,15 kanalizace: DN 50:(2,1+4,1+1,2+1,7)*0,2 DN 110:(1,7+1)*0,3	m2	20,43 9,00 4,00 4,80 1,82 0,81	150,00	3 064,50
6	611100011RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem. štukových oprava z 10 % stropy:1,4+2,6+16,5+19,5	m2	40,00 40,00	155,00	6 200,00
7	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava ze 30 % stěny: kuchyně:(5,4+3)*2*3 pokoj:(5,4+3,6)*2*3 předsíň:(1,6+3,9)*2*3 koupelna:1,6*4*3 WC:(0,9+1,6)*2*3	m2	171,60 50,40 54,00 33,00 19,20 15,00	155,00	26 598,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				55 923,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
8	632415130RT3	Potěr samonivelační ručně tl. 30 mm rychleschnoucí kuchyně:3,022*5,337+1,2*0,3+1,376*0,2 pokoj:3,583*5,337+1,2*0,3+2,258*0,2	m2	43,50 16,76 19,93	495,00	21 534,73

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytč.15	Stavební úpravy v bytě č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		předsíň:3,923*1,6+1,1*0,3+1*0,2		6,81		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				21 534,73
Díl: 64		Výplně otvorů				
9	553.1	Zárubeň ocelová ZHtm 160/1970/900 L, P, EI, EW 30 pro dveře: vhodové do bytu:1	kus	1,00	3 120,00	3 120,00
10	611.1	Dveře bezpečnostní, protihlukové 90x197cm, povrch, vstupní bytové	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
11	61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm vč. povrch úpravy	kus	1,00	350,00	350,00
12	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, oprava ostění, práh bez změny velikosti otvoru vhodové do bytu:1	kus	1,00	590,00	590,00
13	54914672	Bezpečnostní kování dveří	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				26 060,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14	900 RR2	HZS - stavební práce řemeslník v tarifní třídě 6 sondy na rozvodech :8 SV a TUV:	hod	8,00	250,00	2 000,00
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m WC:0,88*1,6 koupelna:1,595*(1,6-0,7) kuchyně:3,022*5,337+1,2*0,3+1,376*0,2 pokoj:3,583*5,337+1,2*0,3+2,258*0,2 předsíň:3,923*1,6+1,1*0,3+1*0,2	m2	46,35	80,00	3 707,84
16	95.1	Bližze nespec. drobné práce	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 207,84
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
17	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	3,00	1 500,00	4 500,00
18	762522812R00	Demontáž podlah dřevěných tl. do 50 mm kuchyně:3,022*5,337+1,2*0,3+1,376*0,2 pokoj:3,583*5,337+1,2*0,3+2,258*0,2 předsíň:3,923*1,6+1,1*0,3+1*0,2	m2	43,50	50,00	2 175,23
19	76669923R00	Oprava dveří - demontáž dveřního štítku	kus	4,00	2 000,00	8 000,00
20	776511820RT2	Odstanění povlakových krytin z ploch 10 - 20 m2 kuchyně:3,022*5,337+1,2*0,3+1,376*0,2 pokoj:3,583*5,337+1,2*0,3+2,258*0,2 předsíň:3,923*1,6+1,1*0,3+1*0,2	m2	43,50	40,00	1 740,18
21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické WC:1,4 koupelna:1,6*(1,6-0,7) sokl WC:(0,8+1,6)*2*0,1 odpočet dveří:-0,8*0,1	m2	3,24	52,00	168,48
22	974031123R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 10 cm pro elektro odhad:60	m	60,00	25,00	1 500,00
23	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm voda:10 topení:20	m	30,00	31,00	930,00
24	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 koupelna:1,6*4*2-0,7*0,6*2 kuchyně:2,6*0,8	m2	14,04	90,00	1 263,60

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytě.15	Stavební úpravy v bytě č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	721200010RAA	Demontáž potrubí kanalizačního do DN 200, s vysekáním ze zdi odhad:2+4+1,5+3	m	10,50	350,00	3 675,00
26	722200010RAA	Demontáž potrubí oceiového do DN 50 s vysekáním ze zdi vodovod:(2+5+2+2)*2+5*1*2 plynovod:3+5,5+4+1,5	m	46,00	220,00	10 120,00
27	725290010RAO	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	158,00	158,00
28	725290020RAO	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol výlevka	kus	1,00	104,00	104,00
29	725290030RAO	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	200,00	200,00
30	96.1	Demontáž elektroinstalace vč. svítidel	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				38 034,49
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	8,80	506,00	4 455,07
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 455,07
Díl: 711	Izolace proti vodě					
32	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou proti vlhkosti koupelna:1,6*1,6+1,6*0,15*4-0,8*0,15 stěny za vanou:(0,7*2+1,5)*(2-0,15) WC:0,9*1,6+(0,9+1,6)*2*0,15-0,8*0,15	m2	10,84	250,00	2 708,75
33	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,02	1,00	0,02
Celkem za		711 Izolace proti vodě				2 708,77
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
34	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 DN 50:2,1+4,1+1,2+1,7 DN 110:1,7+1	m	11,80	50,00	590,00
35	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 (2+5+2+2)*2+5*1*2	m	32,00	50,00	1 600,00
36	720.1	Připojení, doplňky, protokoly atd.	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
37	721200001RAO	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm 2,1+4,1+1,2+1,7	m	9,10	250,00	2 275,00
38	721200002RAO	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm 1,7+1	m	2,70	200,00	540,00
39	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana ochrana potrubí skruží Mirelon (2+5+2+2)*2+5*1*2	m	32,00	300,00	9 600,00
40	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	161,05		805,25
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				16 910,25
Díl: 725	Zařizovací předměty					
41	725014121RT1	Klozet závěsný CUBITO, hlub. splach., bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00		4 200,00
42	725229107R00	Montáž vanových zástěn oboustranné upevněných	soubor	1,00		1 500,00
43	725539102R00	Montáž elektr.ohřivačů, ostatní typy 80 l	soubor	1,00		2 000,00
44	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00		600,00
45	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm vana,SV,TUV:3	kus	3,00		1 800,00
46	726212311R00	Modul pro umyvadlo	soubor	1,00		1 100,00
47	726212321R00	Modul pro závěsné WC	soubor	1,00		4 800,00
48	725.1	Koupelnové vybavení demontáž,dodávka,montáž Zrdocadlo,police.: háčky:1 madla atd.:	kpl	1,00		4 500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytě.15	Stavební úpravy v bytě č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	725100001RA0	Montáž umyvadla, baterie, zápachová uzávěrka, připojení	kus	1,00		1 000,00
50	725100003RA0	Montáž vany, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00		2 500,00
51	541322322	Ohřivač vody elektrický EO 80 EL	kus	1,00		2 000,00
52	55144111	Baterie umyvadlová	kus	1,00		600,00
53	55144130	Baterie vanová	kus	1,00		800,00
54	55145040	Baterie dřez. směšov stojánk s vytahov sprch	kus	1,00		1 500,00
55	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00		560,00
56	55220500	Vana plechová smaltovaná 150 bílá	kus	1,00		1 800,00
57	55221002.A	Nohy kovové pro standard. vany	pár	2,00		1 000,00
58	55484441.A	Zástěna vanová posuvná 150cm, čirá	kus	1,00		2 500,00
59	64214440	Umyvadlo CUBITO 60x45 cm otvor pro baterii bílé	kus	1,00		2 500,00
60	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,51		255,15
Celkem za		725 Zařizovací předměty				37 515,15
Díl: 730	Ústřední vytápění					
61	730.1	Ústřední topení - rozvody Cu, tělesa, ekonom. vyhodnocení, top. zkouška, revize	kpl	1,00		15 000,00
		kotel 9kW s plynulou :1 regulací a připoj. na : SV, rozvody Cu,; tělesa desková:		1,00		
62	484178151	Elektrokotel Protherm RAY 9K, výkon 9 kW	kus	1,00		20 000,00
63	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	350,00		1 750,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				36 750,00
Díl: 735	Otopná tělesa					
64	735.1	Těleso trubkové koupelnové elektrické s časovým spínačem vč. přívodu a úprav D+M	kpl	1,00		2 500,00
65	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	25,00		250,00
Celkem za		735 Otopná tělesa				2 750,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
66	766662912R00	Repase dveří vnitřních truhlářská dveře:(0,85+0,75)*2,1*2	m2	6,72		6 720,00
67	766670021R00	Montáž kliky a štítku 2+2	kus	4,00		1 800,00
68	54914634	Dveřní kování	kus	2,00		1 000,00
69	54914635	Dveřní kování WC	kus	2,00		1 000,00
70	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	105,20		1 052,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				11 572,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
71	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem koupelna:1,6*4-0,7 WC:(0,9+1,6)*2-0,7	m	10,00		2 000,00
				5,70		
				4,30		
72	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně WC:0,88*1,6 koupelna:1,595*(1,6-0,7)	m2	2,84		284,35
				1,41		
				1,44		
73	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace WC:1,4 koupelna:2,6	m2	4,00		1 000,00
				1,40		
				2,60		
74	771575014RAH	Dlažba do tmele 30 x 30 cm dlažba ve specifikaci WC:0,88*1,6 koupelna:1,595*(1,6-0,7)	m2	2,84		995,23
				1,41		
				1,44		
75	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	2,99		1 045,10

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytě.15	Stavební úpravy v bytě č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		WC:0,88*1,6		1,41		
		koupelna:1,595*(1,6-0,7)		1,44		
		Mezisoučet		2,84		
		ztratné, profez:2,85*0,05		0,14		
76	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	53,25		1 064,94
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				6 389,61
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
77	775981112RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin (0,7+0,8)*2	m	3,00		1 050,00
				3,00		
78	775640040RAE	Podlaha lamelová, vinyl 1Floor V5, podložka Adipan lamela tl. 8,3 mm, jádro vinyl, zátěž 23/33	m2	43,50		39 154,05
		kuchyně:3,022*5,337+1,2*0,3+1,376*0,2		16,76		
		pokoje:3,583*5,337+1,2*0,3+2,258*0,2		19,93		
		předsíň:3,923*1,6+1,1*0,3+1*0,2		6,81		
79	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	402,04	3,00	1 206,12
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				41 410,17
Díl:	781	Obklady keramické				
80	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	19,08		7 441,20
		koupelna:1,6*2*4-0,7*0,6*2-0,7*2		10,56		
		WC:(0,88+1,6)*2*2-0,7*2		8,52		
81	781485116R00	Obklad vnitř. mozaika keramická do 50x50mm, tmel	m2	2,08		1 040,00
		kuchyně:2,6*0,8		2,08		
82	59762039	Mozaika Imperial 23x23x6 bílá C 1.j. 300x300	m2	2,46		1 228,50
		kuchyně m2:2,6*0,9		2,34		
		ztratné, profez:2,34*0,05		0,12		
83	597813712	Obkládačka keramická Color One	m2	20,03		8 414,28
		koupelna:1,6*4*2-0,7*0,6*2-0,7*2		10,56		
		WC:(0,88+1,6)*2*2-0,7*2		8,52		
		Mezisoučet		19,03		
		ztratné, profez:19,08*0,05		0,95		
84	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,41		818,85
	Celkem za	781 Obklady keramické				18 942,83
Díl:	783	Nátěry				
85	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	19,50		7 800,00
		dveře:(0,85+0,75)*2,1*2*2		13,44		
		zárubně:(0,9*2+0,8*2+2,1*8)*0,3		6,06		
86	783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak +2x tm	m2	19,50		6 825,00
		dveře:(0,85+0,75)*2,1*2*2		13,44		
		zárubně:(0,9*2+0,8*2+2,1*8)*0,3		6,06		
87	783626028R00	Tmelení defektů povrchu truhl. výrobků	m2	19,50		1 755,00
		dveře:(0,85+0,75)*2,1*2*2		13,44		
		zárubně:(0,9*2+0,8*2+2,1*8)*0,3		6,06		
88	783220010RAC	Nátěr kovových doplnkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	2,30		459,00
		zárubně vst.dveří:0,15*3*(2,1*2+0,9)		2,30		
	Celkem za	783 Nátěry				16 839,00
Díl:	784	Malby				
89	784450025RA0	Malba ze směsi Primalex SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	6,28		288,73
		předsíň strop SDK:3,923*1,6		6,28		
90	784950030RAA	Oprava maleb z maliřských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba otěruvzdorná	m2	188,80		22 656,00
		stropy:1,4+2,6+16,5+19,5		40,00		
		stěny:				

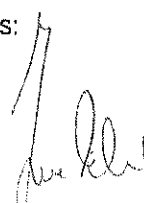
Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	2 Biskupcova 1748/71, Pha 3, bytě.15	Stavební úpravy v bytě č. 15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kuchyně:(5,4+3)*2*3		50,40		
		pokoj:(5,4+3,6)*2*3		54,00		
		předsíň:(1,6+3,9)*2*3		33,00		
		koupelna:1,6*4*(3-2)		6,40		
		WC:(0,9+1,6)*2*(3-2)		5,00		
	Celkem za	784 Malby				22 944,73
Díl:	790	Vnitřní vybavení				
91	766812215R00	Montáž kuchyňských linek- zpětná stáv. linky	m	2,60		2 600,00
92	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek pro další použití	m	2,60		2 080,00
	Celkem za	790 Vnitřní vybavení				4 680,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
93	21.1	Elektroinstalace	kpl	1,00		12 000,00
		výměna elektroinstal. :				
		vč. rozvodné skříně:				
		+ Jištění pro elektro:				
		kotel:1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				12 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
94	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,39		7 796,55
95	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	18,79		187,87
96	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,79		4 696,72
97	979095312R00	Naložení a složení suti	t	9,39		2 348,36
98	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	9,39		9 393,43
99	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,39		1 409,02
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				25 831,94

ALMDATA s.r.o.
Hybemska 1012/30
110 00 Praha 1
IČO: 29074509

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební úpravy v bytě č. 97	JKSO
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Evropská 674/156, Pha 6, byt č.97	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
1	Stavební úpravy v bytě	Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDAN - projektová kancelář	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDAN - projektová kancelář		
Objednatel			
Dodavatel	Almdata s.r.o., IČ 29074509	Zakázkové číslo	06 2017
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	119 796	Vedlejší náklady NÚS
Z	PSV celkem	141 697	
R	M práce celkem	22 000	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	283 493	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	283 493	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	283 493	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Zvelebil	Jméno :
Datum : 21.6.2017		Datum : 29.6.2017	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		ALMDATA s.r.o. Hýbemská 1012/30 110 00 Praha 1 IČO: 29074509	
	Základ pro DPH	15,0 %	283 493 Kč
	DPH	15,0 %	42 524 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
	DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			326 017 Kč

Poznámka :

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Evropská 674/156, Pha 6, byt č.97	Stavební úpravy v bytě č. 97	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 887	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	24 192	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	9 408	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 417	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	27 148	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 555	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	13 469	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 338	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 321	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	16 905	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	32 298	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	8 400	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	34 980	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 445	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	22 097	0	0	0
781 Obklady keramické	0	11 721	0	0	0
783 Nátěry	0	969	0	0	0
784 Malby	0	7 561	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 000	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	12 384	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	119 796	141 697	0	22 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady NUS			283 493	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Evropská 674/156, Pha 6, byt č.97	Stavební úpravy v bytě č. 97

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 1.01/02:(0,5*2+1,135+0,315*2)*2,55 přízdívka WC:0,885*1,2	m2	8,11 7,05 1,06	570,00	4 624,30
2	342948112R00	Ukotvení příček ke stáv. konstrukcím 2,55*5	m	12,75 12,75	99,00	1 262,25
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				5 886,55
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
3	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za deseky impreg. 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6	m2	2,54 2,54	100,00	253,54
4	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6	m2	2,54 2,54	100,00	253,54
5	347015121R00	Předstěna SDK, tl.75mm, ocel. kce CW, 1x RB 12,5mm (4,67-0,6)*2,65	m2	10,79 10,79	860,00	9 275,53
6	342280060RAA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka 1.01 nová:2,91*1,08+4,67*3,61+1,4*0,1+2*1,135+0,6*1,23 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6	m2	25,68 23,15 2,54	561,00	14 409,23
Celkem za		311 Sádrokartonové konstrukce				24 191,84
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdliva, MVC, hladká pod ker. obklady: 1.02 nová:(1,735+1,41)*2*2+0,885*01-0,6*2	m2	12,27 12,27	170,00	2 085,05
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdliva, MVC, štuková 1.01/02 nové příčky:(0,5+1,135)*2,55	m2	4,17 4,17	212,00	884,00
9	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava ze 30 % Začátek provozního součtu 1.01 nová:1,08*2+2,91+5,75+0,1+1,135+0,6*3+0,2+1,02+0,6 0,42+0,095*2 Konec provozního součtu 16,29*2,55	m2	41,54 15,68 0,61 16,29 41,54	155,00	6 438,62
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				9 407,67
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
10	632415130RT3	Potěr samonivelační ručně tl. 30 mm rychleschnoucí 1.01 nová:2,91*1,08+4,67*3,61+1,4*0,1+2*1,135+0,6*1,23 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6	m2	25,68 23,15 2,54	495,00	12 714,03
11	430000000RAA	Stupeň betonový 60 x 20 cm, včetně bednění 1,135	m	1,14 1,14	1 500,00	1 702,50
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 416,53
Díl: 64		Výplně otvorů				
12	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	2,91	690,00	2 007,90
13	611.1	Dveře bezpečnostní, protihlukové 90x197cm, povrch bytové	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
14	61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm vč. povrch úpravy	kus	1,00	350,00	350,00
15	642200011RAA	Vybour. otvoru 60/197cm, překlad, zacištění zeď tloušťky do 15 cm 1.01/1.02:1	kus	1,00 1,00	2 200,00	2 200,00
16	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, oprava ostění, práh bez změny velikosti otvoru	kus	1,00	590,00	590,00
17	54914672	Bezpečnostní kování dveří	kus	1,00	2 000,00	2 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Evropská 674/156, Pha 6, byt č.97	Stavební úpravy v bytě č. 97

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		64 Výpíně otvorů				27 147,90
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
18	900 RR2	HZS - stavební práce řemeslník v tarifní třídě 6 8*2	hod	16,00 16,00	250,00	4 000,00
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 1.01 nová:2,91*1,08+4,67*3,61+1,4*0,1+2*1,135+0,6*1,23 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6	m2	25,68 23,15 2,54	80,00	2 054,79
20	95.1	Bližze nespéc. drobné práce začištění po rozvod.: ZTI, elektro atd.:1 drobné úpravy:	kpl	1,00 1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 554,79
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
21	725650805R00	Demontáž těles otopných podokenních	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
22	766694913R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.nad 2,6 m	kus	1,00	500,00	500,00
23	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	1,20	1 500,00	1 800,00
24	776511820RT2	Odstranění povlakových krytin z ploch 10 - 20 m2 1.01 textil:2,3 1.03 PVC:20,4	m2	22,70 2,30 20,40	40,00	908,00
25	962086111R00	Bourání příček z plynosilikátu a siporexu tl.15 cm (1,4+1,3+0,3+0,6)*2,55-(1,4+0,7)*1,97	m2	5,04 5,04	74,00	373,18
26	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 1.02:3,5	m2	3,50 3,50	52,00	182,00
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	50,00	200,00
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,6*1,97	m2	1,18 1,18	231,00	273,04
29	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,45*1,97	m2	2,86 2,86	177,00	505,60
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 kuchyně:0,7*1,2 koupelna:(0,9+0,8+0,42+1,73)*2-0,7*2	m2	14,84 0,84 14,00	90,00	1 335,60
31	721200010RAA	Demontáž potrubí kanalizačního do DN 200, s vysekáním ze zdi 1,5*2	m	3,00 3,00	350,00	1 050,00
32	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	4,00	220,00	880,00
33	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	158,00	158,00
34	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol výlevka	kus	1,00	104,00	104,00
35	725290030RA0	Demontáž vany/sprchy, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	200,00	200,00
36	96.1	Demontáž elektroinstalace vč. svítilidel	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				13 469,42
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
37	999281113R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 48 m	t	4,62	506,00	2 337,60
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 337,60
Díl:	711	Izolace proti vodě				
38	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou proti vlhkosti 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6 sokl:(1,41+1,735)*2*0,15-0,6*0,15 stěny sprchy:(0,85*2+1,34)*(2-0,15)	m2	9,01 2,54 0,85 5,62	250,00	2 253,23
39	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,01	5 000,00	67,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				2 320,82
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Evropská 674/156, Pha 6, byt č.97	Stavební úpravy v bytě č. 97

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	26,00	50,00	1 300,00
		odhad:(2*3+3)*2+3*2		24,00		
		2		2,00		
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	24,00	50,00	1 200,00
		(2*3+3)*2+3*2		24,00		
42	720.1	Připojení, doplňky, protokoly atd.	kpl	1,00		
43	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	24,00	250,00	6 000,00
		odhad:(2*3+3)*2+3*2		24,00		
44	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	2,00	200,00	400,00
		odhad:2		2,00		
45	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana ochrana potrubí skruží Mirelon	m	24,00	300,00	7 200,00
		odhad:(2*3+3)*2+3*2		24,00		
46	998721205R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 48 m	%	161,00	5,00	805,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				16 905,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
47	725014121RT1	Klozet závěsný CUBITO, hlub. splach., bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00	4 200,00	4 200,00
48	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	600,00	600,00
49	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00	600,00	600,00
50	726212311R00	Modul pro umyvadlo	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00
51	726212321R00	Modul pro závěsné WC	soubor	1,00	4 800,00	4 800,00
52	725.1	Koupelnové vybavení demontáž,dodávka,montáž	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
53	725100001RA0	Montáž umyvadla, baterie, zápachová uzávěrka, připojení	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
54	725100005RA0	Sprchová kabina, zápachová uzávěrka, (vanička+posuvné dveře)	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
55	55144111	Baterie umyvadlová	kus	1,00	600,00	600,00
56	55144143	Baterie sprchová	kus	1,00	800,00	800,00
57	55145040	Baterie dřez, směšov stojánk s vytahov sprch	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
58	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00	560,00	560,00
59	64214440	Umyvadlo CUBITO 60x45 cm otvor pro baterii bílé	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
60	998725205R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 48 m	%	307,60	5,00	1 538,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				32 298,00
Díl:	735	Otopná tělesa				
61	735157770R00	Otopná těl.paneř.Radik VKMB 600/1500 vč. napojení a úprav	kus	1,00	7 500,00	7 500,00
62	998735205R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 48 m	%	75,00	12,00	900,00
Celkem za		735 Otopná tělesa				8 400,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
63	766692324R00	Montáž a dodávka dřevěné garnýže do 360 cm s pojezdem - kompl. provedení	kus	1,00	1 900,00	1 900,00
		Začátek provozního součtu				
		bm:3,27		3,27		
		Konec provozního součtu		3,27		
		1		1,00		
64	766.2	Vestavěné skříňové WOODFACE	kpl	1,00	14 900,00	14 900,00
		Začátek provozního součtu				
		skříňové bm:1,02+0,6+0,42+0,095		2,14		
		posuv. dveře:				
		Konec provozního součtu		2,14		
		1		1,00		
65	766810010RAA	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 120 cm vč. obložení stěn,a spotřebičů	kus	1,00	15 000,00	15 000,00

Slepý rozpočet

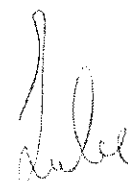
Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Evropská 674/156, Pha 6, byt č.97	Stavební úpravy v bytě č. 97

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	998766205R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 48 m	%	318,00	10,00	3 180,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				34 980,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
67	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem sokl:(1,41+1,735)*2-0,6	m	5,69	200,00	1 138,00
68	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6	m2	2,54	100,00	253,54
69	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6	m2	2,54	250,00	633,85
70	771575014RAH	Dlažba do tmele 30 x 30 cm dlažba ve specifikaci 1.02 nová:1,41*0,885+0,1*0,6	m2	1,31	350,00	457,73
71	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm 1.02 nová:1,41*0,885+0,1*0,6 ztratné, profez:1,3*0,05	m2	1,37	350,00	480,48
72	998771205R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 48 m	%	29,64	50,00	1 481,80
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 445,40
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
73	775981112RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytlin	m	0,60	350,00	210,00
74	775540040RAE	Podlaha lamelová, vinyl 1Floor V5, podložka Adipan lamela tl. 8,3 mm, jádro vinyl, zátěž 23/33 1.01 nová:2,91*1,08+4,67*3,61+1,4*0,1+2*1,135+0,6*1,23	m2	23,15	900,00	20 834,55
75	998775205R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 48 m	%	210,45	5,00	1 052,23
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				22 096,78
Díl:	781	Obklady keramické				
76	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele 1.02 nová:(1,735+1,41)*2*2+0,885*0,1-0,6*2	m2	12,27	390,00	4 783,35
77	597813712	Obkládačka keramická Color One 1.02 nová:(1,735+1,41)*2*2+0,885*0,1-0,6*2 ztratné, profez:12,27*0,05	m2	12,88	420,00	5 408,97
78	998781205R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 48 m	%	101,92	15,00	1 528,85
	Celkem za	781 Obklady keramické				11 721,17
Díl:	783	Nátěry				
79	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí zárubně:(0,9+2,1*2)*0,5	m2	2,55	90,00	229,50
80	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr. 2x zárubně:(0,9+2,1*2)*0,5	m2	2,55	290,00	739,50
	Celkem za	783 Nátěry				969,00
Díl:	784	Malby				
81	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex 1.01/02 nové příčky:(0,5+1,135)*2,55	m2	4,17	46,00	191,78
82	784450025RA0	Malba ze směsí Primalex SDK, penetrace 1x, bílá 2x SDK stropy: 1.01 nová:2,91*1,08+4,67*3,61+1,4*0,1+2*1,135+0,6*1,23 1.02 nová:1,34*(0,535+0,315)+(1,41+0,1)*0,885+0,1*0,6 předstěna: (4,67-0,6)*2,65	m2	36,47	54,00	1 969,40
83	784950030RAA	Oprava maleb z malifských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba otěruvzdorná Začátek provozního součtu 1.01 nová:1,08*2+2,91+5,75+0,1+1,135+0,6*3+0,2+1,02+0,6 0,42+0,095*2	m2	45,00	120,00	5 399,88

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Evropská 674/156, Pha 6, byt č.97	Stavební úpravy v bytě č. 97

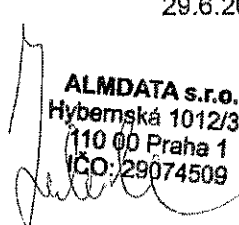
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Konec provozního součtu		16,29		
		stáv. stěny: 16,29*2,55		41,54		
		1.02 nová: (1,41+1,735)*2*(2,55-2)		3,46		
	Celkem za	784 Malby				7 561,06
Díl:	M21	Elektromontáže				
84	21.1	Elektroinstalace	kpl	1,00	19 000,00	19 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				19 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
85	24.1	Odvětrání ventilátory vč. napojení a úprav	kpl	2,00	1 500,00	3 000,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
86	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,35	830,00	3 606,52
87	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	52,14	10,00	521,42
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,69	250,00	2 172,60
89	979095312R00	Naložení a složení suti	t	4,35	250,00	1 086,30
90	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	4,35	1 000,00	4 345,21
91	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,35	150,00	651,78
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				12 383,84


ALMDATA s.r.o.
 Hyberská 1012/30
 110 00 Praha 1
 IČO: 29074509

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Stavební úpravy v bytě	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
3	Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1	Stavební úpravy v bytě		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDAN - projektová kancelář		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDAN - projektová kancelář			
Objednatel				
Dodavatel	Almdata s.r.o., IČ 29074509		Zakázkové číslo	06 2017
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	140 422	Vedlejší náklady NÚS	0
Z	PSV celkem	206 676		
R	M práce celkem	22 000		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	369 098		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	369 098	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	369 098	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Zvelebil	Jméno :	
Datum : 21.6.2017		Datum : 29.6.2017	Datum :	
Podpis :		Podpis: 	Podpis:	
		ALMDATA s.r.o. Hyberská 1012/30 110 00 Praha 1 IČO: 29074509		
Základ pro DPH	15,0 %			369 098 Kč
DPH	15,0 %			55 365 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				424 463 Kč

Poznámka :

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet :	3
Objekt :	3 Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31	Stavební úpravy v bytě	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 645	0	0	0	0
311 Sádrokartonové konstrukce	25 592	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	20 867	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	19 419	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	15 057	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	20 409	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 276	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	2 611	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	16 918	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	32 193	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	2 750	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	49 312	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	15 217	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 681	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	37 417	0	0	0
781 Obklady keramické	0	17 538	0	0	0
783 Nátěry	0	7 153	0	0	0
784 Malby	0	16 887	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 000	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 000	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	22 641	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	140 422	206 676	0	22 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady NÚS			369 098	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 3
Objekt :	3 Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31	Stavební úpravy v bytě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm 1.02:(0,25+0,8)*2,65-0,7*2 předstěna WC:1,6*1,2	m2	3,30 1,38 1,92	570,00	1 882,43
2	342948112R00	Ukotvení příček ke stáv. konstrukcím 2,65*2+1,2*2	m	7,70 7,70	99,00	762,30
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				2 644,73
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
3	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za desky impreg. nové: 1.02:5,1	m2	5,10 5,10	100,00	510,00
4	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2 nové: 1.02:5,1	m2	5,10 5,10	100,00	510,00
5	342280060RAA	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka nové: 1.01 :5 1.02:5,1 1.03:12,9 1.04:20,8	m2	43,80 5,00 5,10 12,90 20,80	561,00	24 571,80
Celkem za		311 Sádrokartonové konstrukce				25 591,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká pod ker. obklady: 1.02:(0,85+1,6+2,375)*2*2-0,7*2 kuchyně:0,7*(1,8+0,6)	m2	19,58 17,90 1,68	170,00	3 328,60
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková 1.02:(0,25+0,8)*2,65-0,7*2	m2	1,38 1,38	212,00	293,09
8	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava ze 30 % 1.01:(1,575+2+2,375+2,25)*2,65-(0,8+0,9)*2 1.02:(2,19+1,75+0,625+1,6*2)*(2,65-2) 1.03:(2,19+5,91)*2*2,65-0,8*2-1,7*1,55 1.04:(3,565+5,91)*2*2,65+0,8*2*2-1*2-1,44*1,55	m2	111,26 18,33 5,05 38,70 49,19	155,00	17 244,94
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				20 866,63
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
9	632415130RT3	Potěr samonivelační ručně tl. 30 mm rychleschnoucí nové: 1.01 :5 1.03:12,9 1.04:20,8 rýhy po vyb. příčk.:(1,75+1,6+1,45+0,5)*0,1	m2	39,23 5,00 12,90 20,80 0,53	495,00	19 418,85
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				19 418,85
Díl: 64		Výplně otvorů				
10	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
11	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm 1,8+1+1,5	m	4,30 4,30	690,00	2 967,00
12	642101013RAA	Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapet zed' tloušťky 30 cm	kus	2,00	5 000,00	10 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 3
Objekt :	3 Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31	Stavební úpravy v bytě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
13	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, práh bez změny velikosti otvoru- balkonové	kus	1,00	590,00	590,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				15 057,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14	900 RR2	HZS - stavební práce řemeslník v tarifní třídě 6 sondy na rozvodech :8 SV a TUV:	hod	8,00	250,00	2 000,00
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m nová: 1.01:5 1.02:5,1 1.03:12,9 1.04:20,8 1.05:6,4	m2	50,20	80,00	4 016,00
16	95.1	Bliže nespec. drobné práce	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 516,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
17	762522812R00	Demontáž podkladu podlah tl. do 50 mm 1.01:6,1 1.04:12,9 1.05:20,8	m2	39,80	50,00	1 990,00
18	766694913R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.nad 2,6 m	kus	3,00	500,00	1 500,00
19	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	1,80	1 500,00	2 700,00
20	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2,19+1,455+1,5	m	5,15	800,00	4 116,00
21	776511820RT2	Odstranění povlakových krytin z ploch 10 - 20 m2 1.01:6,1 1.04:12,9 1.05:20,8	m2	39,80	40,00	1 592,00
22	962031133R00	Bourání příček do tl. 15 cm 1.02/03:(1,75+1,6+1,45+0,5)*2,65-0,7*1,97*3	m2	9,91	97,00	961,08
23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 1.02:2,4 1.033:1,3	m2	3,70	52,00	192,40
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	50,00	150,00
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,7*1,97*3	m2	4,14	231,00	955,65
26	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2 1.02:(0,725+1,6+1,5)*2 kuchyně:(0,6+1,8)*0,7	m2	9,33	90,00	839,70
27	721200010RAA	Demontáž potrubí kanalizačního do DN 200, s vysekáním ze zdi DN 110:1	m	1,00	350,00	350,00
28	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi 2*2,5	m	5,00	220,00	1 100,00
29	725290010RAO	Demontáž klozetu včetně spíachovací nádrže	kus	1,00	158,00	158,00
30	725290020RAO	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol výlevka	kus	1,00	104,00	104,00
31	725290030RAO	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	200,00	200,00
32	96.1	Demontáž elektroinstalace vč. svítidel	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				20 408,82
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 3
Objekt :	3 Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31	Stavební úpravy v bytě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,48	506,00	3 276,50
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 276,50
Díl:	711	Izolace proti vodě				
34	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou proti vlhkosti podlaha: nové: 1.02:5,1 sokl:(0,85+1,6+2,375)*2*0,15-0,7*0,15 za sprchou:1*2*2	m2	10,44	250,00	2 610,63
35	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,02	1,00	0,02
Celkem za		711 Izolace proti vodě				2 610,64
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
36	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 DN 50:3,6+2+3+2,5 DN 110:1,6	m	12,70	50,00	635,00
37	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 (4+2+3+2,5)*2+3*1*2	m	29,00	50,00	1 450,00
38	720.1	Připojení, doplňky, protokoly atd.	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
39	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm DN 50:3,6+2+3+2,5	m	11,10	250,00	2 775,00
40	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm DN 110:1,6	m	1,60	200,00	320,00
41	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana ochrana potrubí skruží Mirelon (4+2+3+2,5)*2+3*1*2	m	29,00	300,00	8 700,00
42	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	%	153,80	10,00	1 538,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				16 918,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
43	725014121RT1	Klozet závěsný CUBITO, hlub. splach., bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00	4 200,00	4 200,00
44	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	600,00	600,00
45	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm SV,TUV:2	kus	2,00	600,00	1 200,00
46	726212311R00	Modul pro umyvadlo	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00
47	726212321R00	Modul pro závěsné WC	soubor	1,00	4 800,00	4 800,00
48	725.1	Koupebnové vybavení demontáž,dodávka,montáž Zrcadlo,police: háčky:1 madla atd.:	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
49	725100001RA0	Montáž umyvadla, baterie, zápachová uzávěrka, připojení	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
50	725100005RA0	Sprchová kabina, zápachová uzávěrka, (vanička+zástěna)	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
51	55144111	Baterie umyvadlová	kus	1,00	600,00	600,00
52	55144143	Baterie sprchová	kus	1,00	800,00	800,00
53	55145040	Baterie dřez. směšov stojánek s vytahov sprch	kus	1,00	800,00	800,00
54	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00	560,00	560,00
55	64214440	Umyvadlo CUBITO 60x45 cm otvor pro baterii bílé	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
56	998725204R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 36 m	%	306,60	5,00	1 533,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				32 193,00
Díl:	735	Otopná tělesa				
57	735.1	Těleso trubkové koupebnové elektrické s časovým spínačem vč. přívodu a úprav D+M	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 3
Objekt :	3 Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31	Stavební úpravy v bytě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
58	998735204R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 36 m	%	25,00	10,00	250,00
Celkem za		735 Otopná tělesa				2 750,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
59	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	1,00	350,00	350,00
60	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	300,00	300,00
61	766692324R00	Montáž a dodávka dřevěné garnýže do 360 cm s pojezdem - kompl. provedení	kus	1,00	1 900,00	1 900,00
		Začátek provozního součtu				
		bm: 3,56+2,185		5,75		
		Konec provozního součtu		5,75		
		1		1,00		
62	766.1	Vestavěné skříně WOODFACE D+M	kpl	1,00	14 900,00	14 900,00
		Začátek provozního součtu				
		skříně bm: 2,19+2		4,19		
		posuv. dveře:				
		Konec provozního součtu		4,19		
		1		1,00		
63	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž vč. spotřebičů linka 240 cm	kus	1,00	25 000,00	25 000,00
64	766950020RAB	Repase vstupních dveří, těsnění 0,95*2,05*2	m2	3,90	1 000,00	3 895,00
				3,90		
65	54914635	Dveřní kování WC	kus	1,00	500,00	500,00
66	61161802	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
67	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	483,45	2,00	966,90
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				49 311,90
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
68	766670029RA0	Okno/dveře balkonové plastové žaluzie, síť proti hmyzu atd.	m2	7,35	1 800,00	13 231,80
		okna: 1,78*1,55+1,44*1,55		4,99		
		balk. dveře: 1*2,36		2,36		
69	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	132,32	15,00	1 984,77
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				15 216,57
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
70	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem (0,85+1,6+2,375)*2-0,7	m	8,95	200,00	1 790,00
				8,95		
71	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně nové: 1.02:5,1	m2	5,10	100,00	510,00
				5,10		
72	771100010RAA	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace nové: 1.02:5,1	m2	5,10	250,00	1 275,00
				5,10		
73	771575014RAH	Dlažba do tmele 30 x 30 cm dlažba ve specifikaci nové: 1.02:5,1	m2	5,10	350,00	1 785,00
				5,10		
74	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm nové: 1.02:5,1 ztratné, profez: 5,1*0,05	m2	5,36	350,00	1 874,25
				5,10		
				0,26		
75	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	72,34	20,00	1 446,85
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				8 681,10
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
76	775981112RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín	m	2,30	350,00	805,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 3
Objekt :	3 Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31	Stavební úpravy v bytě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,8*2+0,7		2,30		
77	775540040RAE	Podlaha lamelová, vinyl 1Floor V5, podložka Adipan lamela tl. 8,3 mm, jádro vinyl, zátěž 23/33	m2	38,70	900,00	34 830,00
		nové:				
		1.01 :5		5,00		
		1.03:12,9		12,90		
		1.04:20,8		20,80		
78	998775204R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 36 m	%	356,35	5,00	1 781,75
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				37 416,75
Díl:	781	Obklady keramické				
79	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	17,90	390,00	6 981,00
		1.02:(0,85+1,6+2,375)*2*2-0,7*2		17,90		
80	781485116R00	Obklad vnitř. mozaika keramická do 50x50mm, tmel	m2	1,68	500,00	840,00
		kuchyně:0,7*(1,8+0,6)		1,68		
81	59762039	Mozaika Imperial 23x23x6 bílá C 1.j. 300x300	m2	1,76	500,00	882,00
		kuchyně:0,7*(1,8+0,6)		1,68		
		ztratné, prořez:1,68*0,05		0,08		
82	597813712	Obkládačka keramická Color One	m2	18,80	420,00	7 893,90
		1.02:(0,85+1,6+2,375)*2*2-0,7*2		17,90		
		ztratné, prořez:17,9*0,05		0,90		
83	998781104R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	t	0,38	2 500,00	941,48
	Celkem za	781 Obklady keramické				17 538,38
Díl:	783	Nátěry				
84	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí	m2	17,68	90,00	1 591,20
		zárubně stávající:2*1,5+2		5,00		
		radiátory UT:(1,4+1,8)/0,1*0,2*0,6*2		7,68		
		rozvody odhad:5		5,00		
85	783222921R00	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr. 2x	m2	17,68	290,00	5 127,20
		zárubně stávající:2*1,5+2		5,00		
		radiátory UT:(1,4+1,8)/0,1*0,2*0,6*2		7,68		
		rozvody odhad:5		5,00		
86	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	1,50	290,00	435,00
		nová zárubeň:1,5		1,50		
	Celkem za	783 Nátěry				7 153,40
Díl:	784	Malby				
87	784450025RA0	Malba ze směsi Primalex SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	43,80	46,00	2 014,80
		podhledy:				
		nové:				
		1.01 :5		5,00		
		1.02:5,1		5,10		
		1.03:12,9		12,90		
		1.04:20,8		20,80		
88	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba otěruvzdorná	m2	123,93	120,00	14 871,90
		stěny:				
		1.01:(2,375+2,25)*2*2,65		24,51		
		1.02:(2,375+1,6+0,85)*2*(2,65-2)		6,27		
		1.03:(2,19+5,91)*2*2,65		42,93		
		1.04:(3,565+5,91)*2*2,65		50,22		
	Celkem za	784 Malby				16 886,70
Díl:	M21	Elektromontáže				
89	21.1	Elektroinstalace vč. lišt	kpl	1,00	19 000,00	19 000,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 3
Objekt :	3 Gutova 2403/42, Pha 10, byt č.31	Stavební úpravy v bytě

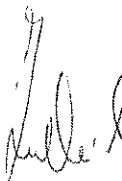
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		výměna elektroinstal. :				
		vč. rozvodné skříňe:				
		+ jištění pro elektro:				
		kotel:1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				19 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
90	24.1	Odvětrání ventilátory vč. napojení a úprav	kpl	2,00	1 500,00	3 000,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
91	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,14	830,00	6 759,81
92	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	40,72	10,00	407,22
93	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,29	250,00	4 072,17
94	979095312R00	Naložení a složení suti	t	8,14	250,00	2 036,09
95	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	8,14	1 000,00	8 144,35
96	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,14	150,00	1 221,65
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				22 641,28

ALMDATA s
 Hybernská 10
 110 00 Praha
 IČO: 290746

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	4.1	Stavební úpravy v bytě v 1.NP	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
4	Na Manínách 1424/25, Pha 7 -byt 1.NP		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1	Stavební úpravy v bytě		Náklady na m.j.	0
Projektant	ARCHDAN - projektová kancelář		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ARCHDAN - projektová kancelář			
Objednatel				
Dodavatel	Almdata s.r.o., IČ 29074509		Zakázkové číslo	06 2017
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	159 519	Vedlejší náklady NÚS	0
Z	PSV celkem	259 827		
R	M práce celkem	19 000		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	438 347		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	438 347	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	438 347	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Zvelebil		Jméno :
Datum : 21.6.2017		Datum : 29.6.2017		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis:
		ALMDATA s.r.o. Hyberská 1012/30 110 00 Praha 1 IČO: 29074509		
	Základ pro DPH	15,0 %		438 347 Kč
	DPH	15,0 %		65 752 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				504 099 Kč

Poznámka :

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet :	4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25,Pha 7 -byt 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 438	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	29 183	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	35 442	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	18	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 756	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	22 894	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 411	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	4 013	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	25 778	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	42 807	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	2 750	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	10 468	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	36 153	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	11 327	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	68 013	0	0	0
781 Obklady keramické	0	23 011	0	0	0
783 Nátěry	0	870	0	0	0
784 Malby	0	34 638	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	43 377	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	159 519	259 827	0	19 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší náklady NUS			438 347	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25, Pha 7 - byt 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340238212RT2	Zazdívkva otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	7,83	570,00	4 463,10
		zazdívkva /dozdívka:0,8*2,1+(0,1+0,9+0,5)*2,95		6,11		
		-0,8*2		-1,60		
		přizdívkva WC:1,15*1,5		1,73		
		obezdívka vany:(0,7+1,4)*0,6		1,26		
		podezdívka sprchy:(1+0,7)*2*0,1		0,34		
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	4,74	570,00	2 703,23
		2,15*2,95-0,8*2		4,74		
3	342948112R00	Ukotvení příček ke stáv. konstrukcím	m	12,85	99,00	1 272,15
		2,96*3+2*2		12,85		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				8 438,48
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
4	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	22,10	100,00	2 210,00
		odhad:				
		elektro:70*0,15		10,50		
		voda:(2,5*4+5+4+6*1)*2*0,15		7,50		
		kanalizace:				
		DN 50:(2,5*4+2*3)*0,2		3,20		
		DN 110:1,5*2*0,3		0,90		
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	25,83	170,00	4 391,10
		pod ker. obklady:				
		nové:				
		1.02:(1,26+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		5,58		
		1.06:(2,2+2,65)*2*2-0,8*2		17,80		
		kuchyně:(0,5+1,15+1,85)*0,7		2,45		
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	14,62	212,00	3 099,44
		zazdívkva /dozdívka:(0,8+0,3)*2,1+(0,1+0,9+0,5)*2,95-0,8*2		5,14		
		příčka:(2,15*2,95-0,8*2)*2		9,49		
7	612453621R00	Omítka rýh MC šířky do 30 cm, hlaz.dřev.hladtkem	m2	22,10	150,00	3 315,00
		odhad:				
		elektro:70*0,15		10,50		
		voda:(2,5*4+5+4+6*1)*2*0,15		7,50		
		kanalizace:				
		DN 50:(2,5*4+2*3)*0,2		3,20		
		DN 110:1,5*2*0,3		0,90		
8	611100012RAA	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem, štukových oprava ze 30 %	m2	23,70	155,00	3 673,50
		nové:				
		1.01:5,1		5,10		
		1.06:5,5		5,50		
		1.07:13,1		13,10		
9	612100032RAA	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem, štukových oprava ze 30 %	m2	80,60	155,00	12 493,47
		nové:				
		1.01:(3*2+2,15)*2,9		23,64		
		1.02:(1,26+0,9)*2*(2,9-1,5)		6,05		
		1.04:3,4*2,9		9,86		
		1.05:3,6*2,6		9,36		
		1.06:((2,2+2,65)*2-1,4)*(2,9-2)		7,47		
		1.07:(1,15+3,7+1,25+1,35+0,65+1,1)*2,9		26,68		
		odpočet ker. obkl.:(0,5+1,15+1,85)*0,7		-2,45		

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25, Pha 7 - byt 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				29 182,51
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
10	632415130RT3	Potěr samonivelační ručně tl. 30 mm rychleschnoucí nové:	m2	71,60	495,00	35 442,00
		1.01:5,1		5,10		
		1.03:16,8		16,80		
		1.04:17,8		17,80		
		1.05:18,8		18,80		
		1.07:13,1		13,10		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				35 442,00
Díl: 64	Výplně otvorů					
11	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		1.06:1		1,00		
12	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		1.01:1		1,00		
Celkem za		64 Výplně otvorů				3 000,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	18,40	1,00	18,40
		Začátek provozního součtu				
		1.01/06/07:(0,35+0,1+2,2)*2+0,5+1,1+0,45+1,65+0,5		9,50		
		Konec provozního součtu		9,50		
		pro bourání:9,5*1		9,50		
		pro omítky:(2,15+0,8+1,5)*2*1		8,90		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				18,40
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
14	900 RR2	HZS - stavební práce řemeslník v tarifní třídě 6	hod	8,00	250,00	2 000,00
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m nové:	m2	78,20	80,00	6 256,00
		1.01:5,1		5,10		
		1.02:1,1		1,10		
		1.03:16,8		16,80		
		1.04:17,8		17,80		
		1.05:18,8		18,80		
		1.06:5,5		5,50		
		1.07:13,1		13,10		
16	95.1	Bližze nespec. drobné práce	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
		připomoce spec. prof.:1		1,00		
		atd.:				
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 756,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
17	762522812R00	Demontáž podkladů podlah tl. do 50 mm stávající:	m2	70,20	50,00	3 510,00
		1.01:12,5		12,50		
		1.03:16,8		16,80		
		1.04:17,8		17,80		
		1.05:18,8		18,80		
		1.07:4,3		4,30		
18	775511800R00	Demontáž podlah dřevěných lepených včetně lišt stávající:	m2	53,40	46,00	2 456,40
		1.03:16,8		16,80		

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25, Pha 7 - byt 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1.04:17,8		17,80		
		1.05:18,8		18,80		
19	776511820RT2	Odstranění povlakových krytin z ploch 10 - 20 m2	m2	16,80	40,00	672,00
		1.01,07 stáv.:12,5+4,3		16,80		
20	962031133R00	Bourání přiček do tl. 15 cm	m2	22,03	97,00	2 136,43
		Začátek provozního součtu				
		1.01/06/07:(0,35+0,1+2,2)*2+0,5+1,1+0,45+1,65+0,5		9,50		
		Konec provozního součtu		9,50		
		9,5*2,95-0,6*2-0,8*2*3		22,03		
21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	7,30	52,00	379,60
		1.02:1,1		1,10		
		1.06 stáv.:6,2		6,20		
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	50,00	250,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,40	177,00	1 309,80
		0,6*2+0,7*2+0,8*2*3		7,40		
24	974031123R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 10 cm	m	70,00	25,00	1 750,00
		pro elektro odhad:70		70,00		
25	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	25,00	31,00	775,00
		voda:(2,5*4+5+4+6*1)		25,00		
26	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	17,50	72,00	1 260,00
		kanalizace:				
		DN 50:(2,5*4+2*3)		16,00		
		DN 110:1,5		1,50		
27	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	16,54	90,00	1 488,15
		1.06 stáv.:(2,2+2,15+0,7+0,5+2)*2-0,7*2		13,70		
		1.07 stáv.:(1,95+1+0,6+0,5)*0,7		2,84		
28	721200010RAA	Demontáž potrubí kanalizačního do DN 200, s vysekáním ze zdi	m	1,50	350,00	525,00
		1,5		1,50		
29	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	11,00	220,00	2 420,00
		1+2,3+2,2+1+1,5+3*1		11,00		
30	725290010RAO	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	158,00	158,00
31	725290020RAO	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	104,00	104,00
32	725290030RAO	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,00	200,00	200,00
33	96.1	Demontáž elektroinstalace vč. svítlidel	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				22 894,38
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
34	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	12,67	506,00	6 410,51
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 410,51
Díl: 711		Izolace proti vodě				
35	711212001RT2	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou proti vlhkosti	m2	15,89	250,00	3 973,25
		nové:				
		podlahy:				
		1.02:1,1		1,10		
		1.06:5,5		5,50		
		sokly:(1,26+0,9)*2*0,15-0,6*0,15		0,56		
		(2,2+2,65)*2*0,15-0,8*0,15		1,34		
		za vanou/sprchou:(1+2,2+0,8)*(2-0,15)		7,40		
		stěny:				
36	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	39,73	1,00	39,73
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				4 012,98

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25, Pha 7 -byť 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
37	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 kanalizace: DN 50:(2,5*4+2*3) DN 110:1,5*2	m	19,00 16,00 3,00	50,00	950,00
38	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 voda:(2,5*4+5+4+6*1)*2	m	50,00 50,00	50,00	2 500,00
39	720.1	Připojení, doplňky, protokoly atd.	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
40	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm DN 50:(2,5*4+2*3)	m	16,00 16,00	250,00	4 000,00
41	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm DN 110:1,5*2	m	3,00 3,00	200,00	600,00
42	722200003RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana ochrana potrubí skruží Mirelon voda:(2,5*4+5+4+6*1)*2	m	50,00 50,00	300,00	15 000,00
43	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	245,50	5,00	1 227,50
Celkem za 720 Zdravotechnická instalace						25 777,50
Díl: 725 Zařizovací předměty						
44	725014121RT1	Klozet závěsný CUBITO, hlub. splach., bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00	4 200,00	4 200,00
45	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00	600,00	600,00
46	725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	2,00	600,00	1 200,00
47	726212311R00	Modul pro umyvadlo	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00
48	726212321R00	Modul pro závěsné WC	soubor	1,00	4 800,00	4 800,00
49	725.1	Koupelnové vybavení demontáž,dodávka,montáž	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
50	725100001RA0	Montáž umyvadla, baterie, zápachová uzávěrka, připojení	kus	2,00	1 000,00	2 000,00
51	725100003RA0	Montáž vany, baterie, zápachová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
52	725100005RA0	Sprchová kabina, zápachová uzávěrka, (vanička+roh. zástěna)	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
53	55144111	Baterie umyvadlová	kus	2,00	600,00	1 200,00
54	55144130	Baterie vanová	kus	1,00	800,00	800,00
55	55144143	Baterie sprchová	kus	1,00	800,00	800,00
56	55145040	Baterie dřez. směšov stojánk s vyťahov sprch	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
57	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00	560,00	560,00
58	55220569.A	Vana plechová smaltovaná dl. 140 cm	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
59	55221002.A	Nohy kovové pro standard. vany	pár	2,00	500,00	1 000,00
60	64214440	Umyvadlo CUBITO 60x45 cm otvor pro baterii bílé	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
61	64221352	Umyvatko CUBITO bílé asym s otvorem vlevo 45x25 cm	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
62	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	415,60	3,00	1 246,80
Celkem za 725 Zařizovací předměty						42 806,80
Díl: 735 Otopná tělesa						
63	735.1	Těleso trubkové koupelnové elektrické s časovým spínačem vč. přívodu a úprav D+M	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
64	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	25,00	10,00	250,00
Celkem za 735 Otopná tělesa						2 750,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
65	762512235RT2	Položení podlah ochranných včetně dodávky, dřevotříska tl. 16 mm dotčené místnosti: 1.04:17,8 1.05:18,8	m2	36,60 17,80 18,80	170,00	6 222,00
66	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	36,60	90,00	3 294,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25, Pha 7 -byť 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dotčené místnosti:				
		1.04:17,8		17,80		
		1.05:18,8		18,80		
67	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	95,16	10,00	951,60
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				10 467,60
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
68	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	2,00	350,00	700,00
		1.06:1		1,00		
		1.01:1		1,00		
69	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00	300,00	600,00
		1.06:1		1,00		
		1.01:1		1,00		
70	766.1	Vestavěné skříňné WOODFACE D+M	kpl	1,00	14 900,00	14 900,00
		Začátek provozního součtu				
		bm:1,15		1,15		
		Konec provozního součtu		1,15		
		1		1,00		
71	766810010RAE	Kuchyňské linky dodávka a montáž vč. spotřebičů linka 350/180 cm	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
72	54914634	Dveřní kování	kus	1,00	450,00	450,00
		1.01:1		1,00		
73	54914635	Dveřní kování WC	kus	1,00	450,00	450,00
		1.06:1		1,00		
74	61161802	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 70x197	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		1.06:1		1,00		
75	61161803	Dveře vnitřní hladké plně 1kf. 80x197	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
		1.01:1		1,00		
76	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	351,00	3,00	1 053,00
	Celkem za	766. Konstrukce truhlářské				36 153,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
77	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,02	200,00	2 804,00
		nové:				
		1.02:(1,26+0,9)*2		4,32		
		1.06:(2,2+2,65)*2		9,70		
78	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	6,60	100,00	660,00
		nové:				
		podlahy:				
		1.02:1,1		1,10		
		1.06:5,5		5,50		
79	771100010RAA	Vyrovnání podk. samoniv. hmotou inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	6,60	250,00	1 650,00
		nové:				
		podlahy:				
		1.02:1,1		1,10		
		1.06:5,5		5,50		
80	771575014RAH	Dlažba do tmele 30 x 30 cm dlažba ve specifikaci	m2	6,60	350,00	2 310,00
		nové:				
		podlahy:				
		1.02:1,1		1,10		
		1.06:5,5		5,50		
81	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	6,93	350,00	2 425,50
		nové:				

Slepý rozpočet


Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25, Pha 7 - byt 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		podlahy:				
		1.02:1,1		1,10		
		1.06:5,5		5,50		
		Mezisoučet		6,60		
		ztratné, profez:6,6*0,05		0,33		
82	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	98,50	15,00	1 477,43
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				11 326,93
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
83	775981112RV1	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin 0,8*3+2,15	m	4,55 4,55	350,00	1 592,50
84	775540040RAE	Podlaha lamelová, vinyl 1Floor V5, podložka Adipan lamela tl. 8,3 mm, jádro vinyl, zátěž 23/33 nové:	m2	71,60	900,00	64 440,00
		1.01:5,1		5,10		
		1.03:16,8		16,80		
		1.04:17,8		17,80		
		1.05:18,8		18,80		
		1.07:13,1		13,10		
85	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	660,33	3,00	1 980,98
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				68 013,48
Díl:	781	Obklady keramické				
86	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele pod ker. obklady: nové:	m2	23,38	390,00	9 118,20
		1.02:(1,26+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		5,58		
		1.06:(2,2+2,65)*2*2-0,8*2		17,80		
87	781485116R00	Obklad vnitř. mozaika keramická do 50x50mm, tmele kuchyně:(0,5+1,15+1,85)*0,7	m2	2,45 2,45	500,00	1 225,00
88	59762039	Mozaika Imperial 23x23x6 bílá C 1.j. 300x300 kuchyně:(0,5+1,15+1,85)*0,7 ztratné, profez:2,45*0,03	m2	2,52 2,45 0,07	500,00	1 261,75
89	597813712	Obkládačka keramická Color One pod ker. obklady: nové:	m2	24,55	420,00	10 310,58
		1.02:(1,26+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		5,58		
		1.06:(2,2+2,65)*2*2-0,8*2		17,80		
		Mezisoučet		23,38		
		ztratné, profez:23,38*0,05		1,17		
90	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	219,16	5,00	1 095,78
	Celkem za	781 Obklady keramické				23 011,31
Díl:	783	Nátěry				
91	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním zárubně:	m2	3,00	290,00	870,00
		1.01,06:2*1,5		3,00		
	Celkem za	783 Nátěry				870,00
Díl:	784	Malby				
92	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex zazdivka /dozdivka:(0,8+0,3)*2,1+(0,1+0,9+0,5)*2,9 příčka:2,15*2,9*2	m2	19,13 6,66 12,47	46,00	879,98
93	784950030RAA	Oprava maleb z malifských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba otěruvzdorná	m2	281,32	120,00	33 757,92

Slepý rozpočet

Stavba :	1 Stavební úpravy v bytě	Rozpočet: 4.1
Objekt :	4 Na Maninách 1424/25, Pha 7 -byt 1.NP	Stavební úpravy v bytě v 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		stěny:				
		1.01:(3*2+2,15)*2,9		23,64		
		1.02:(1,26+0,9)*2*(2,9-1,5)		6,05		
		1.03:(3,1+5,12)*2*2,9		47,68		
		1.04:(3,4+5,12)*2*2,9-2,15*2,9		43,18		
		1.05:(3,6+5,12)*2*2,9		50,58		
		1.06:((2,2+2,65)*2-1,4)*(2,9-2)		7,47		
		1.07:(1,15+3,7+1,25+1,35+0,65+1,1)*2,9		26,68		
		odpočet ker. obkl.:(0,5+1,15+1,85)*0,7		-2,45		
		stropy:				
		1.01:5,1		5,10		
		1.02:1,1		1,10		
		1.03:16,8		16,80		
		1.04:18,1		18,10		
		1.05:18,8		18,80		
		1.06:5,5		5,50		
		1.07:13,1		13,10		
	Celkem za	784 Malby				34 637,90
Díl:	M21	Elektromontáže				
94	21.1	Elektroinstalace	kpl	1,00	19 000,00	19 000,00
		úprava stávající:1		1,00		
		pro nové místnosti +:				
		1x zásuvka vč. přívodu:				
		dl. 2m:				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				19 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
95	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,83	830,00	13 139,78
96	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	15,83	10,00	158,31
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,66	250,00	7 915,53
98	979095312R00	Naložení a složení suti	t	15,83	250,00	3 957,77
99	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	15,83	1 000,00	15 831,06
100	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,83	150,00	2 374,66
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				43 377,10


ALMDATA s.r.o.
 Hybamská 1012/30
 110 00 Praha 1
 IČO: 29074509



1