



SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 20170084

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále také „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 85508881/0710
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Karel Gruntorád
telefon: +420 244 095 421, +420 725 401 137
e-mail: kgruntorad@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

LÉDL – stavební společnost s.r.o.

sídlem: Masarykovo náměstí 1189/44, 586 01 Jihlava
spisová značka: C 34352 vedená v u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Liborem Lédlem, jednatelem
IČO: 255 70 773
DIČ: CZ255 70 773
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 215269357/0300
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Libor Lédl
telefon: +420 602 751 976
e-mail: l.ledl@centrum.cz
datová schránka: uywhzy5

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je **zhotovení projektové dokumentace** pro realizaci rekonstrukce původně příručního skladu halového objektu v pobočce Sázava, střediska Olomouc - Holice na učebnu tak, aby byl zajištěn prostor pro pořádání odborných školení, prezentací a kurzů pro 30 – 45 osob, pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení s názvem „16-041a.2 Sázava - projektová dokumentace TZH haly A - přestavba na učebnu“.

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele především:
 - a) zaměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum a vypracování návrhu řešení ve formě souhrnné technické zprávy dle Přílohy č. 1,
 - b) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (jednostupňový projekt),
 - c) provedení inženýrské činnosti, které zahrnuje: zajištění změny využití místnosti ze skladu na učebnu, shromáždění podkladů potřebných pro stavební řízení, podání žádosti o stavební povolení a zajištění pravomocného stavebního povolení,

(dále také „**dílo, nebo PD**“), podrobně specifikované v „**Technické specifikaci předmětu plnění**“, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy, **sestavující z podkladů pro zpracování projektové dokumentace**.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků protokolárně převzít v prostorách střediska objednatele Olomouc - Holice, pobočka Sázava na adrese: Sázava 199, Velká Losenice.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla do **150 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k převzetí díla **v těchto postupných termínech**:
 - a) Zaměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum vč. vypracování návrhu řešení rekonstrukce objektu dle části A odst. 1. a 2. Přílohy č. 1 této smlouvy ve formě souhrnné technické zprávy a po jejím odsouhlasení vyhotovení jednostupňové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr dle části B odst. 4. Přílohy č. 1 této smlouvy a její projednání a odsouhlasení se zástupcem objednatele: vše do **75 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy.
 - b) Provedení inženýrské činnosti k zajištění pravomocného stavebního povolení potřebného pro povolení stavby dle části A odst. 3. a části B odst. 5. Přílohy č. 1 této smlouvy: do **75 kalendářních dnů** ode dne předání plnění části díla dle písmena a) tohoto odstavce (s ohledem na předpokládaný čas potřebný pro správní řízení).
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Dokončené dílo nesmí mít jakékoliv vady a nedodělky. Má-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla musí být mezi objednatel a zhotovitelem sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále také „**protokol**“), podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických, uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo,

nemá-li žádné vady a nedodělky, převzít.

Článek IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 15. 2 2017 a to **Krycím listem nabídky – Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **65 000 Kč** bez DPH (slovy: šedesát pět tisíc korun českých),
 - b) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši **13 650 Kč** (slovy: třináct tisíc šest set padesát korun českých),
 - c) celková cena za dílo tedy činí **78 650 Kč** včetně DPH (slovy: sedmdesát osm tisíc šest set padesát korun českých).
2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
4. Platba záloh na cenu za dílo se nepřipouští. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li dílo řádně dokončeno a předáno dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany si mohou písemným dodatkem sjednat dílčí plnění této smlouvy v souladu s předmětem a termíny plnění předmětu smlouvy.
5. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu za dílo včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 1. upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně za dílo bez DPH uvedené v odst. 1.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury.
7. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury).
8. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Faktura musí obsahovat: veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě prokazatelného nedostatku finančních prostředků může dojít k zaplacení faktur až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce, zejména požadovat úhradu úroků

z prodlení. Smluvní strany ujednaly, že v případě, že schválené finanční prostředky vyplývající ze schváleného státního rozpočtu na příslušný rok, neumožní objednateli uhradit vzniklé pohledávky v příslušném roce, je oprávněn od této smlouvy odstoupit tak, jak je uvedeno v čl. X. odst. 1. této smlouvy, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky z tohoto titulu na smluvní pokuty, veškeré jiné sankce, úhradu škod atd.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené článkem III. této smlouvy.
2. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo resp. předmětu plnění této smlouvy.

Článek VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně prostřednictvím datové schránky. Nelze-li použít datovou schránku, zasílá požadavek prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. V případě pochybnosti ohledně data doručení uplatnění požadavku na odstranění vad se má za to, že požadavek byl uplatněn 3. den po prokazatelném odeslání písemného oznámení objednatele zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.

Článek VII. Vlastnické právo k předmětu díla

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.

Článek VIII. Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2. občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání díla stanoveným v článku III. této smlouvy, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu, nedodělek a započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době dle čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud podstatná porušení smlouvy, nebo důvody pro které je oprávněn odstoupit objednatel nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913, odst. 2. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:

- a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV. odst. 9.,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinky odstoupení nastávají 3. dnem po jeho prokazatelném odeslání.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 200 tis. Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrně implicitně všechny informace, které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
3. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově

vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenou patnáctým pracovním dnem po odeslání.
6. Změny v záhlaví smlouvy (tj. změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) musí být provedeny rovněž pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15. kalendářního dne ode dne, kdy ke změně údaje došlo. Vystavit návrh dodatku smlouvy a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinná ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se smluvní strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2: Krycí list nabídky

V Praze dne: 17-03-2017

V LÉDLÉ dne: 17.3.2017

Za objednatele:

Česká republika – Správa
státních hmotných rezerv

Za zhotovitele:

Lédl – stavební společnost s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Libor Lédl
jednatel

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

„VZ 16-041a.2 Sázava - stavební rekonstrukce místnosti v objektu A - zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“).“

A. Úvod

1. zaměření stávajícího stavu a stavebně technický průzkum a vypracování návrhu řešení ve formě souhrnné technické zprávy,
2. vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (jednostupňová dokumentace),
3. provedení inženýrské činnosti k zajištění pravomocného stavebního povolení.

Kód CPV: 71322000-1 – Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

B. Specifikace

Účelem rekonstrukce místnosti je realizace stavebních úprav původně příručního skladu na univerzální učební místnost s odpovídajícím technickým vybavením k pořádání odborných školení, prezentací či kurzů pro 30 - 45 osob s odpovídajícími parametry na hygienu práce, a odpovídajícím prostředím k provádění školení.

Zpracovaná PD bude podkladem pro výběrové řízení na dodavatele a stanoví předpokládané náklady. Nejedná se o zásah do konstrukce objektu.

1. Rozhodující požadované parametry, popis akce:

Jedná se o objekt A, ocelová konstrukce, kde administrativní část je zateplená. Předmětem VZ je úprava jedné místnosti objektu (původně příručního skladu) o vnitřním rozměru místnosti 11,075 x 6,25 m. V rámci rekonstrukce jsou požadovány tyto činnosti:

- zateplení podlahy s odstraněním její vrchní části, použití nivelační zátěžové stěrky a nalepení zátěžové podlahové krytiny, včetně soklů (např. PVC Tarkett Supreme plus) s montáží lišt PVC,
- vybudování zatepleného podhledu včetně nového osvětlení a vzduchotechniky,
- výměna a rozšíření elektrických rozvodů 230 V (vypínače, zásuvky) podlahou k pracovním stolům včetně jejich zakrytí a uschování,
- výměna a rozšíření topení včetně instalace dodatečného teplovzdušného vytápění SAHARA.

Součástí požadované akce je i doplnění vnitřního vybavení pro potřeby multifunkční přednáškové místnosti.

2. Požadovaný obsah PD na rekonstrukci místnosti:

- Zpracování PD pro stavební povolení a provedení stavby (jednostupňová dokumentace) realizaci rekonstrukce, včetně rozpočtu a tzv. „slepého rozpočtu“. Do rozpočtu budou zahrnuty rovněž položky ekologické likvidace odpadu.

- Projednání situace inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- Projednání stavby na místně příslušném stavebním úřadě.
- Do rozpočtu **nebudou** zahrnuty položky vztahující se k vybavení audiovizuální technikou a kancelářským nábytkem (viz poznámka na konci tohoto dokumentu).

3. Předpokládaný rozsah prací v rámci rekonstrukce:

a) Strop:

- Snížení stropu vybudováním zatepleného podhledu.
- Nové osvětlení příručního skladu v podhledu.
- Vstup a výstup vzduchotechniky také v podhledu. Vzduchotechnika bude mít výstup z boku objektu A.

b) Obvod:

Dveře:

- Dvoukřídlé dveře 42 vybourat a zazdít.
- Dvoukřídlé dveře 43, opravit zdivo nade dveřmi, dveře vyměnit za dveře se zvukotěsnou izolací.

Elektroinstalace:

- Úprava rozmístění vypínačů osvětlení a počtu vypínačů osvětlení (provozní na 1/3, 2/3 a 3/3 dle délky učebny. Vypínače u dveří a u plátna (tzv. schodišťák)).
- Zřízením nouzového evakuačního osvětlení.
- Úprava, rozšíření počtu zásuvek 230 V. Pro každou řadu sedadel, zřídit ve zdi (zateplené zdi) přípojné místo, centrální rozvaděč pro zapínání řad napájení u čela místnosti.
- Vedení elektrorozvodů v podhledu.
- Zazdění upravených elektrorozvodů.

Topení:

- Výměna současného 1 radiátoru za nový s větší účinností včetně termohlavice.
- Rozšíření o 2 až 3 radiátory.
- Instalace dodatečného teplovzdušného vytápění SAHARA v rohu nad dvoukřídlými dveřmi 43.

Větrání:

- Zřídit vzduchotechniku pro výměnu vzduchu. Vstup/výstup z venku z obvodu pláště objektu A, výstup v podhledu/vstup. Vzduchotechniku opatřit v přístupném místě vyměnitelnými filtry.

Zdivo:

- Zeď po levé straně zateplit (100 mm polystyrenem, perlínka, omítka / skelná vata a obložení zdi).
- Oprava omítek po stavebních pracích (po zazdění dvoukřídlých dveří 42, zateplení stěny), vymalování.

c) *Podlaha:*

- Odstranění vrchní vrstvy podlahy.
- Provedení opravy a vyplnění dilatačních spár.
- Vylití nivelační zátěžovou stěrku.
- Nalepení zátěžové podlahové krytiny (např. PVC Tarkett Supreme Plus) včetně montážních lišt PVC a soklů.

d) *Zázemí pro školení:*

- K pravému přednímu rohu přivést vodu s odpadem z dílny.
- Zřízení malé kuchyňské linky, včetně dřezu (délky 2 m).
- Bourací, instalatérské stavební práce.
- Vybavení kuchyňky (talířky, hrnečky, podšálky, sklenice, lžičky, talířky, rychlovarná konvice, servírovací tácy, termoskami 1l apod.). Toto vybavení bude pořízeno zvlášť.

e) *Vybavení prostoru:*

- Elektricky stahovatelné plátno, umístěné v čele, na zdi oproti vstupním dveřím.
- Ozvučení provedené dvěma reproduktory vedle plátna umístěných v rozích, kabely přivedeny ke stolku pro počítač.
- 40 kusů čalouněných stohovatelných/skladovatelných kancelářských/jednacích židlí se sklopnými stolkami.
- Vybudování galerie pro min. pro čtyři řady sedadel včetně stolku. Po levé straně galerie šikmá plošina pro přístup na galerii. Začátek galerie před sloupem. Konec galerie u zdi. Pod galerií zřídit úložné prostory (skříňky). Do galerie zabudovat rozvod elektrické energie pro napájení zařízení (notebooků).
- Sloup obložit dřevěným obložením.
- Kapacitní zřízení přípojitého bodu vysokorychlostního bezdrátového internetu (Wi-Fi) s pokrytím celé haly.
- Řečnický pult.
- 2x mobilní zasedací stůl pro 8 osob, včetně zabudovaného rozvodu elektrické energie 230V pro napájení zařízení (notebooků). Stůl se k síti bude připojovat kabelem. Přípojný místo bude na zateplené zdi.
- Před dvoukřídlými dveřmi 43 čisticí zóna na obuv (velká rohož).
- Za dvoukřídlými dveřmi 43 po pravé straně na zdi umístit dřevěné obložení zdi včetně integrovaných věšáků.

Multimediální vybava:

- Dataprojektor, jeho umístění na závěsné stropní konzole. Kabeláž vedená v podhledu a vyústěná 2 m před čelem. Kabeláž svedena do stolku na počítač/tablet. Práce dataprojektoru včetně plátna propojit jako interaktivní tabuli.
- Ozvučení provedené dvěma reproduktory vedle plátna umístěných v rozích, kabely přivedeny ke stolku pro počítač.
- 2x LCD televize, úhlopříčky 55", výstup HDMI (propojení s notebookem/tabletem) ke stolku s počítačem. Televize vybaveny pro příjem IPTV. První televize umístěna

v rohu čela, druhá v čele. Obě upevněny na natáčecích kloubech. Po spuštění plátna, bude druhá televize pod plátnem.

Poznámka:

Z obsahu bodu 3 e) „Vybavení prostoru“ do rozpočtu nebude kalkulováno s položkami charakteru nákladů (cen) na pořízení DDHM majetku (zvýrazněné položky). Toto zařízení bude pořízeno zvlášť, tj. není předmětem této veřejné zakázky. V rámci projektu je požadavek na přizpůsobení příslušných rozvodů inženýrských sítí s ohledem na rozmístění jednotlivých technických prostředků a zařízení učebny, které vyžadují přívod elektrické energie, případně vody.

4. Jednostupňová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby s rozpočtovou částí (tj. vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu) bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 6ti paré + 1x v elektronické verzi na CD nosiči (elektronická verze bude obsahovat kompletní textové a výkresové části ve formátu PDF umožňující pouze prohlížení, resp. čtení, a ve formátu DWG, dále položkový rozpočet stavby s rekapitulací nákladů a krycím listem a výkaz výměr ve formátu XLS umožňujícím doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu.

5. Inženýrská činnost k zajištění pravomocného stavebního povolení

a) V rámci stavebního a vodoprávního řízení pro získání příslušných povolení pro realizaci rekonstrukce.

b) Výkon inženýrské činnosti představuje:

- ověření podkladů poskytnutých investorem, jejich případné doplnění a úprava pro potřeby vypracování příslušné PD,
- ověřovací konzultaci na místně příslušném stavebním úřadě a s dalšími dotčenými orgány státní správy a vlastníky technické infrastruktury,
- shromáždění podkladů potřebných pro stavební řízení,
- podání žádosti o stavební povolení na základě zplnomocnění objednatelem,
- zajištění pravomocného správního rozhodnutí pro povolení stavby.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku

„16-041a.2 Sázava - projektová dokumentace TZH haly A - přestavba na učebnu“Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990**1. Identifikace účastníka**

| | |
|---|---|
| Účastník (obchodní firma nebo název): | Lédl – stavební společnost s.r.o. |
| Sídlo - celá adresa včetně PSČ (v případě fyzické osoby místo podnikání) | Masarykovo náměstí 1189/44, 586 01 Jihlava |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| Identifikační číslo: | 255 70 773 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ 255 70 773 |
| Rodné číslo (vyplňuje se jen v případě, že účastník je fyzická osoba) | |

2. Nabídková cena

| Celková cena zakázky v Kč bez DPH | Celková hodnota DPH v Kč | Celková cena zakázky v Kč včetně DPH |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 65 000,- Kč | 13 650,- Kč | 78 650,- Kč |

V Jihlavě dne 15. 2. 2017

Libor Lédl, jednatel společnosti