



4119/SKL/2013-SKLH
Č.j.: UZSVM/SKL/3899/2013-SKLH

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: UZSVM/SKL/3899/2013-SKLH

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č.24/2004, v platném znění
IČ: 697 97 111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 110 00 Praha 1
číslo účtu: 2220111/0710

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2 **Zhotovitel: ITES spol. s r.o.** zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze dne 1. 4. 1993, sp. zn. oddíl C, vložka 19069 se sídlem J. Šípka 486, 273 03 Stochov
statutární orgán: Ing. Václav Hrabák – ředitel
Ing. Zlatuše Kolčavová – prokuristka
pracovník oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Seidl
IČ: 475 39 801
DIČ: CZ47539801
bankovní spojení: ČS Kladno
číslo účtu: 380374329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem díla „**Výměna oběhových čerpadel, směšovacích ventilů a servopohonů u topných okruhů v plynové kotelně OOP Kladno**“ je provedení prací v rozsahu uvedeném v příložené specifikaci (Příloha č. 1) výzvy objednatele k podání nabídek a předložené cenové nabídky zhotovitele (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- výměna 5 ks oběhových čerpadel
 - výměna 5 ks trojcestných směšovacích ventilů
 - výměna 4 ks servopohonů
 - úprava rozvaděče z důvodu záměny 3fázových čerpadel za 1fázová
 - zpracování aktualizované dokumentace rozvaděče z důvodů úprav
 - provedení příslušných zkoušek a revizí, doložených protokoly.

2.2 Místem plnění je plynová kotelná odboru OP Kladno, nám. 17. listopadu č. 2840, Kladno.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zahájení díla: do 10 dnů od podpisu Smlouvy,
Ukončení díla: do 1 měsíce od podpisu Smlouvy.

Práce budou provedeny mimo topnou sezonu.

4. CENA DÍLA

4.1 Smluvní cena za dílo na základě specifikace díla uvedené v článku 2 této smlouvy o dílo, dohodnutých platebních podmínek a cenových vstupů platných ke dni uzavření této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná po dobu trvání této smlouvy a činí:

Cena bez DPH:	109.732,00 Kč
DPH 21%:	23.043,72 Kč
Cena celkem včetně DPH:	132.775,72 Kč

(slovy: jednototřicetdvatisícesedmsedmdesát pět korun českých sedmdesát dva haléře)

4.2 Takto stanovená cena za dílo obsahuje všechny potřebné náklady na jeho zhotovení. V případě, že v průběhu provádění díla zhotovitel zjistí potřebu provedení nepředvídaných činností, resp. prací, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení rozsahu prací nad rámec sjednaný touto smlouvou (vícepráce), zavazuje se zhotovitel předložit objednateli bez zbytečného odkladu „změnový list“, jehož obsahem bude zejména:

- identifikace víceprací,
- jejich ocenění způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena díla dle této smlouvy,
- dopad víceprací na sjednaný termín ukončení díla.

V případě, že cena víceprací bude činit víc jak 10 % ze sjednané ceny díla a objednatel vysloví s provedením víceprací souhlas, předloží zhotovitel objednateli návrh dodatku obsahující změnu rozsahu díla a jeho ceny, případně doby dokončení díla (termínu). Pokud cena víceprací bude nižší než 10 % z ceny díla, má se za to, že se jedná o práce dle odst. 4.3 této smlouvy a zhotovitel je bez dalšího provede po jejich odsouhlasení objednatel.

4.3 Zhotovitel se zavazuje provést na žádost objednatele i práce neuvedené ve své nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení díla.

5. DODÁNÍ DÍLA

5.1 Dílo je dodáno řádným provedením díla zhotovitelem, o čemž sepíše objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla. Součástí předávacího protokolu budou zápisy o provedených zkouškách. O případných vadách a nedodělcích bude sepsán protokol vč. smluvními stranami odsouhlasených termínů jejich odstranění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Veškeré provedené práce budou vyfakturovány po řádném dokončení a předání díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po jejich písemném odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací.
- 6.2 Úhrada za provedené dílo bude realizována na základě faktury s dobou splatnosti 21 dnů. Faktura bude doručena objednateli ve dvou vyhotoveních a její přílohou bude soupis skutečně provedených prací dle předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.
- 6.3 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat předem žádné zálohy.

7. ZÁRUKA NA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené montáže po dobu 36 měsíců ode dne předání dokončeného díla. V záruční době se zavazuje bez odkladu provést bezplatně opravu závad, které se na díle vyskytnou. Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doba a záruční podmínky v tomto záručním listu uvedené. Na původní zařízení se záruka nevztahuje.

8. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v obvyklé kvalitě a obvyklém provedení při dodržení všech technických norem, které se na dílo vztahují, platných právních předpisů, ujednání uvedených v této smlouvě o dílo a předat je řádně objednateli zápisem o předání a převzetí.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškerý materiál. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky a materiály jím dodané, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení §13 zákona č. 22/1997 Sb. a příslušných nařízení vlády bylo vydáno prohlášení o shodě.
- 8.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 8.4 Vady díla, zjištěné v záruční lhůtě, budou reklamovány a nároky z reklamace uspokojovány v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Reklamace budou uplatňovány na emailové adrese: reklamace-dl@ites-kladno.cz.
- 8.5 Zhotovitel na své náklady zajistí nápravy případných škod způsobených montéřem zhotovitele v době provádění díla na majetku objednatele.
- 8.6 Při předání a převzetí díla vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a funkčnímu provozování díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla. O vadách a nedodělcích bude sepsán protokol vč. stanovení závazných termínů jejich odstranění.
- 8.7 Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují překážky, musí to neprodleně ohlásit objednateli a zapsat do stavebního deníku. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty nároky, které byly objednateli známy, včetně jejich účinků.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Smluvní strany se dohodly o placení smluvních pokut takto:

- při nesplnění termínu ukončení díla podle čl. 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, max. 5% z ceny díla
- při nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení
- při nedodržení termínu odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím a převímacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, nedodělek.

9.2 Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 10.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 10.3 Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.
- 10.4 Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
- 10.5 Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně potvrzenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Návrh na změnu ustanovení této smlouvy o dílo je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2 Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 11.3 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

11.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne: 23 -07- 2013

V Kladně dne: 29.7.2013

Objednatel:

Zhotovitel:

Oprávněný zástupce:

Oprávněný zástupce:

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Ing. Václav Hrabák
ředitel ITES spol. s r.o.

ITES spol. s r.o.

Jar. Šípka 486

Stochov

IČ: 47539801

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
-2-

Specifikace pro zadání veřejné zakázky na výměnu oběhových čerpadel, směšovacích ventilů a servopohonů u topných okruhů v plynové kotelně OOP Kladno.

Stávající technologie a zařízení:

nízkotlaká teplovodní kotelna III. kategorie s topením na ZP o celkovém výkonu 420 kW, 5 topných okruhů

Požadavky na výměnu jednotlivých prvků

- výměna oběhových čerpadel v počtu 5 kusů
- výměna trojcestných směšovacích ventilů v počtu 5 kusů
- výměna servopohonů v počtu 4 kusy
- zprovoznění systému včetně provedení příslušných zkoušek a revizí (doložené protokoly popř. revizními zprávami)

Čerpadla:

50-NTV-60-6-LM-80*TF110* 230V* 50Hz* Pmax. 6bar.*P1 107/79W*t 50°C*IP 44*ISOL F*
n 2750/2200 min.

50-NTV-60-6-LM-80*TF 120*220V*50Hz*Qr 1,5/1,15 l/s*Yr 21,2/17 J/kg*Pc 92/76W*
n 2750/2200 min.* 0,6A

50-NTV-74-13-LM-00,02*TF 110*380V*50Hz*Qr 3,2/2,9 l/s*Yr 42/40 J/kg* Pc 390/285W*
n 2920/2750 min.* 1,3A

50-NTR-57-12-LM-80*380V*50Hz*Qr 1,4 l/s*Yr 22,8 J/kg*Pc 112W*n 2800/min.*0,36A – 2x

Servopohony:

52230 0114/0 (3/1)*1x100 ohmů*220V*0,03A*50-60Hz*120°C*125°C*S/90°*16 N.m – 4x

U výměny stávajících 3fázových čerpadel za 1fázová současně požadujeme provést výměnu jističů v hlavním rozvaděči a provést úpravu projektové dokumentace hlavního rozvaděče.

Rozsah nabídky:

Na základě Vaší poptávky, Vám předkládáme naši cenovou nabídku na akci „Výměna oběhových čerpadel, směšovacích ventilů a servopohonů v plynové kotelně OOP Kladno“.

Cenová nabídka je zpracována na základě Vámi zaslanych podkladů a prohlídky místa plnění v následujícím rozsahu:

- Výměna 5ks oběhových čerpadel
- Výměna 5ks trojcestných směšovacích ventilů
- Výměna 4ks servopohonů
- Úprava rozvaděče pro napájení čerpadel 230V
- Zprovoznění systému, včetně provedení zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení rozvaděče.

Čerpadla budou zaměněna za čerpadla výrobce Sigma shodných parametrů, směšovací ventily budou použity shodného typu od výrobce Komextherm, servopohony budou instalovány takové, aby bylo možno je instalovat bez nutných úprav rozvaděče.

Způsob provedení:

Dodávka materiálu a montáže bude provedena na základě objednávky a na základě uzavřené SoD. Veškeré práce dodané zhotovitelem budou v souladu s obecně závaznými ČSN a předpisy, jímž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.

Zahájení prací: do 10ti dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Délka vlastní realizace: cca 5 pracovních dnů

Nabídková cena:

Naše nabídková cena byla kalkulována v cenové úrovni II.čtvrtletí 2013 s přihlédnutím k aktuálním kursům zahraničních měn a platným sazbám DPH. V případě změny sazeb DPH bude tato účtována v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

Nabídková cena činí (bez DPH):

Nabídková cena celkem bez DPH:	CZK	109.732,00 Kč
DPH 21%	CZK	23.043,72 Kč
CENA CELKEM vč. DPH:	CZK	132.775,72Kč

Součástí cenové nabídky není (nejsou) :

- Cena za vícepráce vyžadované investorem

Platební a obchodní podmínky, Záruční lhůty

Platební podmínky - návrh:

Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě faktury, jež bude vystavena po dokončení díla, na základě oběma stranami podepsaném Předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21 kalendářních dní.

Záruční lhůty:

V délce 36 měsíců poskytujeme záruku na provedené montáže.
Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doby a záruční podmínky v těchto záručních listech uvedené. Na původní zařízení se záruční doba nevztahuje.
Obchodní a technické podmínky budou v souladu s platným obchodním zákoníkem ČR a ČSN, dohodnuté zvláštní vztahy mezi objednatelům a zhotovitelem budou upraveny ve smlouvě o dílo.

Platnost nabídky

Cenová nabídka je platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení.

Ostatní

V případě nejasností a dotazů jsme Vám plně k dispozici.

Těšíme se na další jednání s Vámi.

ITES spol. s r.o.

Jar. Šípka 486

Stochov

IČ: 47539801

S pozdravem
Ing. Zlataše Kolčavová
prokuristka

Kolča 1/12

Zhotovitel: ITES spol. s r.o.
Jar. Šípka 486, Stochov, IČ: 47539801
Kontaktní osoba: Ing. Zlataše Kolčavová
Telefon: 224 743 080
E-mail: zkolc@ites.cz

2. PŘEDMĚT DÍLA A MĚSTO PLÁNĚNÍ

- 2.1. Předmětem díla "Výměna oběhových čerpadel, ventilů a servopohonů u tepelné jednotky výzkumné kotlovny GGP Kladno" je provedení prací v rozsahu uvedeném v příloze specifikaci (Příloha 2.1.) vč. výzvy objednatelům a podání nabídek a zpracování cenové nabídky zhotovitele (Příloha 2.2.), které jsou sestaveny dle následujících podmínek:
- výměna 6 ks oběhových čerpadel
 - výměna 6 ks trojcestných směrnicových ventilů
 - výměna 4 ks servopohonů
 - úprava rozvodů z nízkého tlaku směrem Návrtových Čerpadel na tělová
 - zpracování aktualizované dokumentace rozvodů a důvodů úprav
 - provedení příslušných měření a řídícího systému