



9807/U/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/U/7128/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111,

odpovědný zaměstnanec ve věci plnění smlouvy o dílo:

jméno: Ing. Petr Škrobálek
e-mail: petr.skrobalek@uzsvm.cz
telefon: 417514718

(dále jen „objednatel“),

a

Petr Malenčuk

se sídlem Pražská 1988/102, 400 01 Ústí nad Labem,
IČO 86850164
Telefon: 776 039 839, e-mail: malencuk@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 21 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 368/2016 Sb., tuto

Smlouvu o dílo č. 64/2017

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat veřejnou zakázku s názvem „Ošetřování zeleně a údržba pozemků – OOP Teplice“. Zhotovitel se zavazuje provést následující dílo:
 - sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
 - sekání travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
 - sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
 - sekání travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;

- jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu;
- odstraňování plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu

na pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky, s nimiž je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušný hospodařit.

2. Konkrétní práce, jež jsou předmětem smlouvy, se uskuteční na základě objednávek vystavených objednatelem, kde budou vždy konkrétně specifikovány pozemky a požadované práce na nich. Seznam pozemků, na nichž bude dílo prováděno, platný ke dni uzavření této smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Objednatel si však vyhrazuje právo měnit na základě vývoje svého vlastnictví pozemků průběžně celkový rozsah díla.
3. Přijetím objednávky se zhotovitel zavazuje zejména:
 - provádět objednané práce a předávat pozemky v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění;
 - zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
5. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy další osobu, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté další osobou, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením realizace díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
7. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.

Čl. II.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou v objednávkách vymezené pozemky v okrese Teplice.
2. Požadované termíny či lhůty pro provedení dílčí části díla budou uvedeny v písemných objednávkách vystavených objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílčí část díla v termínu nebo ve lhůtě uvedené v objednávce, počítané ode dne převzetí nebo doručení písemné objednávky. V případě neuvedení takového termínu nebo lhůty objednatelem v objednávce, se zhotovitel zavazuje provést dílčí část díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí nebo doručení takové písemné objednávky.

4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením celé dílčí části díla podle objednávky. Celá dílčí část díla podle objednávky se považuje za řádně provedenou, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří, a to v průběhu trvání této smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena na **dobu určitou**, a to do **31. 12. 2018 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 250 000 Kč včetně DPH** podle toho, která skutečnost nastane dříve. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit; zhotovitel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující finanční limit. O ukončení smlouvy z důvodu dosažení finančního limitu bude objednatel zhotovitele písemně informovat.

Čl. III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění smlouvy:

Obsah smluvních cen	Cena bez DPH (Kč)	Hodnota DPH (Kč) (sazba 21%)	Cena včetně DPH (Kč)
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,75	0,1575	0,9075
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu do 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,75	0,1575	0,9075
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm do sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,80	0,168	0,968
Cena za pokos travního porostu s výškou pokosu nad 20 cm ve svahu od sklonu 1:5 včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	0,80	0,168	0,968
Cena za jednorázové shrabání listí z trávníku včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	1,50	0,315	1,815
Cena za řez keřů, živých plotů nebo stěn včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ² upravené plochy)	4,90	1,029	5,929
Cena za prořez větví stromů, vyžínání keřových skupin, kácení náletových dřevin včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ³ odpadu)	7,20	1,512	8,712
Cena za odstranění plevelů, pokosení ruderálního porostu včetně odklizení a likvidace vzniklého odpadu (Kč za 1 m ²)	4,40	0,924	5,324

2. Uvedená smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této smluvní ceně jsou již započteny veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy (tj. např. nářadí, opotřebením nebo opravy nářadí, doprava, pohonné hmoty, pojištění, cestovné, diety, administrativa, poplatky za potřebné dokumenty apod.).
3. Smluvní cena je platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti nebo účinnosti smlouvy.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
5. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Součástí každé písemné objednávky bude cena díla odvozená z jednotkové ceny a rozsahu práce. Konečná cena k fakturaci bude stanovena na základě soupisu prací o skutečně provedené údržbě pozemků. Schválení soupisu prací ze strany objednatele je nezbytnou podmínkou pro řádnou úhradu faktury ze strany objednatele.
2. Zhotovitel vystaví fakturu za objednávku až po řádném dokončení díla. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové, pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud přesáhne cenu stanovenou v písemné objednávce, nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem písemné objednávce.
3. Každá faktura musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení díla.
4. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného převzetí objednatelem.
5. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.

Čl. V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy. Písemná výpověď objednatele má výpovědní lhůtu 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran.

3. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti stanovené v písemné objednávce, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
4. Při zániku této smlouvy z důvodu výpovědi provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a závazků, plynoucích z této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

ČI. VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení předmětu celé dílčí části díla podle objednávky řádně a ve lhůtě stanovené v objednávce, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v objednávce, a to za každý kalendářní den takového prodlení, a to až do dne řádného provedení celé dílčí části díla. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000 Kč, a mít zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění této povinnosti. V případě, že dojde k porušení smluvních povinností zhotovitelem podle tohoto odstavce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli za každé porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem k úhradě této smluvní pokuty vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, za každý den prodlení po splatnosti faktury.

ČI. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu veřejného zadavatele. Tato smlouva podléhá rovněž zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha

č. 1 - seznam pozemků

V Ústí nad Labem dne 27 -04- 2017

V Ústí nad Labem dne -4 -05- 2017

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
-1-

PETR MALENČUK
Pražská 1988/102
400 01 Ústí nad Labem
Tel.: 776 039 839
IČO: 86850164 DIČ: CZ6605310547



.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem



.....
Petr Malenčuk

Seznam vymezených pozemků k akci „Ošetřování zeleně a údržba pozemků - OOP Teplice“
(ÚZSVM, OOP Teplice)

Příloha č. 1

Oktres	Obec	Kat.území	Parcela úís.	Výměra k údržbě (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	rovina do 20°/svah nad 20°	Počet sekání/rok	Charakter a specifika pozemku, omezující podmínky, přístup techniky apod.
Teplice	Teplice	Nová Ves u Teplic Sobědruhy	719/1	500	ostatní plocha	zeleň	svah	2	travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			249/18	7	zahradá		rovina	2	travní porost
			1038/4	900	ostatní plocha	jiná plocha	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			1039/1	230	ostatní plocha	neplošná půda	rovina	2	ruderalní porost, travní porost
			1039/6	2 200	ostatní plocha	jiná plocha	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			1039/8	120	ostatní plocha	jiná plocha	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			1039/9	80	ostatní plocha	jiná plocha	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			1039/14	3 600	ostatní plocha	jiná plocha	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			1039/37	3 400	ostatní plocha	jiná plocha	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			2710/3	600	ostatní plocha	ostatní komunikace	svah	2	travní porost
			2710/128	1 050	ostatní plocha	ostatní komunikace	rovina	2	travní porost, živý plot, keřové skupiny a náletové dřeviny
			827/2	500	ostatní plocha	ostatní komunikace	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			1250/7	4 000	trvalý travní porost		rovina	2	travní porost
			1250/8	200	trvalý travní porost		rovina	2	travní porost
			1496/1	70	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rovina	2	ruderalní porost, travní porost
			1920/254	2 250	ostatní plocha	zeleň	rovina	2	travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
			2562/33	350	ostatní plocha	jiná plocha	rovina	2	ruderalní porost, travní porost, keřové skupiny a náletové dřeviny
Celkem za OP Teplice				20 057					

