

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Centrum Kociánka, se sídlem: Kociánka 93/2,612 47; Brno

IČ: 00093378

DIČ: CZ 00093378

statutární orgán: Mgr. Tomáš Komárek, ředitel

zástupce v technických věcech: Ing. Rostislav Polínek

telefon: 515 504 201; 515 504 221

jako objednatel

a

Huslík s.r.o.

se sídlem: Karlova 275/12, 614 00 Brno

IČ: 255 27 495

DIČ: CZ25527495

statutární orgán: Ing. Miroslav Kupčík, jednatel

zástupce v technických věcech: Ing. Miroslav Kupčík

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kupčík

telefon: 548 530 597

Korespondenční adresa: Karlova 275/12, 614 00 Brno

jako zhotovitel

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady v souladu s pokyny objednatele

dílo: **Rekonstrukce prostor na budově DEF dle specifikace a zadávacích podmínek objednatele a položkového rozpočtu v rozsahu přílohy č.1 smlouvy.**

2. Místem plnění je **budova DEF stojící v areálu objednatele Brno, Kociánka 2.**
3. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. v částce **1 556 258,20 Kč** bez DPH.
2. Slovy: *jedenmilionpětsetpadesátšesttisícdvěstěpadesátosmkorunčeskýchadvacethaléřů*
3. Tato cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I.
4. Cena díla je cena dle rozpočtu s výhradou (§ 2622/1 o.z.).
5. Zhotovitel jako plátce DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
6. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo понížít, bude-li objednatel požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena ponížít o cenu neprovedeného díla, nelze-li jí zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za takové práce v místě a čase.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli Tato faktura bude vystavena až po řádném převzetí díla objednatel. Cena za dílo včetně DPH je splatná do **30-ti** dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele č. 259717684/0300 vedený u ČSOB a.s.

IV. Součinnost

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit zhotoviteli provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatel nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v této době:
 - zahájení: 1.4. 2017
 - dokončení nejpozději do: 31.7. 2017
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 60měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatelem a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 10 dnů od uplatnění vady.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. IV. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech upravených pro odstoupení objednatelem od smlouvy o dílo zákonem č.89/2012, o.z. v platném znění.

X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Za doručení písemností se považuje i nevyzvednutí doručované zásilky v úložní době u držitele poštovní licence. V tomto případě se má za to, že písemnost byla doručena druhé straně třetí den ode dne odeslání. Odepře-li účastník převzít písemnost je doručena dnem odepření.
3. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně číselně řazenými dodatky.
6. Součástí smlouvy je specifikace díla a položkový rozpočet díla vyhotovený dle zadávacích podmínek objednatele dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne.....

V Brně dne 22.2.2017

objednatel

zhotovitel

Huslík s.r.o.
Karlova 12, 614 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.: 548 530 597
®

.....
Centrum Kociánka
Mgr. Tomáš Komárek, ředitel

.....
Ing. Miroslav Kupčík, jednatel
Huslík s.r.o.