

**Stavební úpravy prostoru občerstvení v
přízemí objektu Státního okresního archivu Kutná Hora**

Místo: Benešova 257/33, Kutná Hora

Stavebník: Státní oblastní archiv v Praze, Archivní 4/2257, Praha 4

zpracovatel: DESIGN&BUILD S.R.O.

IČ: 242 70 857

DIČ: CZ 242 70 857

E-MAIL: posvic@design-build.cz

MOBIL: 724 900 564

ing. Vladimír Pošvic

ing. arch. Jan Horský

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy prostoru občerstvení v přízemí objektu Státního okresního archivu Kutná Hora

D - technická zpráva

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Stavba : Stavební úpravy prostoru občerstvení v přízemí objektu Státního okresního archivu Kutná Hora, Benešova 257/33, Kutná Hora

Místo stavby: přízemí objektu Státního oblastního archivu v Praze
budovy Státního okresního archivu Kutná Hora
Benešova 257/33
284 80 Kutná Hora

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy za účelem změny užívání stávající nevyužívané kantýny za knihovní depozitář.

Údaje o stavebníkovi

Stavebník (investor): Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze
se sídlem: Archivní 4/2257
149 00 Praha 4
zastoupena: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D., ředitelem
IČO: 70979391
DIČ: CZ70979391

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.
IČ: 242 70 857
DIČ: CZ 242 70 857
E-MAIL: posvic@design-build.cz
MOBIL: 724 900 564
WEB: www.design-build.cz
ing. arch. Jan Horský
hip: ing. Vladimír Pošvic

Statika: ing. L. Kubín
Požárně bez. řeš.: ing. Filip Kňákal

Technické zařízení budov: ing. Vladimír Pošvic
DESIGN&BUILD S.R.O.

Účel PD: Stavební řízení
Datum: 7/2016

D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení

Dotčený stavební prostor se nachází v 1.NP objektu v blízkosti vstupu v návaznosti na veřejně přístupnou část archivu pro veřejnost.

Stavební úpravy spočívají v otevření celkové dispozice vybouráním stávajících příček pro umístění typizovaného archivačního dvoupatrového systému depozitáře.

Dále bude zazděn stávající vstup do prostoru chodby kantýny a bude upraven vstup do prostor odstraněním stávající prosklené dveřní stěny, která již nevyhoví novým nárokům na požární bezpečnost a budou osazeny nové dveře s požadovanou odolností (více v části PBŘ.). Dále v souvislosti s navýšením nároků na požární bezpečnost bude kompletně demontován stávající kazetový podhled a bude nahrazen systémovým sádkartonovým podhledem, který bude tvořit požární clonu (dle PBŘ.). Po odstranění stávajícího kazetového podhledu bude zdivo vyrovnáno omítkou a vyštukováno.

V souvislosti se stavebními úpravami budou provedeny i demontáže a zaslepení rozvodů kanalizace a vodovodu ze stávajících WC a dále demontáž veškeré VZT v prostoru, vyjma vedení ze strojovny VZT, které prochází místností a zásobuje zbylé prostory 1.NP. Tyto zanechané rozvody budou opatřeny rovněž SDK požární clonou. Po odstranění všech konstrukcí budou dozděny příčky a vyzdívky tvarovkami Porotherm na MVC a budou sjednoceny veškeré povrchy štukovou jádrovou omítkou a malbou. Nové nášlapné vrstvy podlah budou opatřeny dlažbou. Do stavebně připraveného prostoru bude umístěn typizovaný archivační systém.

Architektonické a výtvarné řešení

Účelem daného prostoru je knihovní depozitář. Na výtvarné a architektonické řešení tohoto prostoru není kladen důraz. Prostor bude vybaven typizovaným archivačním systémem. Dále bude dovybaven jednoduchým systémem osvětlení.

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je stávající a je bezbariérový. Bezbariérový přístup do domu byl řešen již při jeho stavbě.

Z rozsahu a charakteru projektové dokumentace řešených stavebních úprav nijak nezasahujeme do stávajícího řešení přístupu do domu a vlivem stavebních úprav nedochází k omezení ani ke ztížení přístupu do objektu.

Kapacity, užitkové plochy, zastavěná plocha, obestavěný prostor

Druh stavby: státní okresní archiv

Nově vzniklá místnost 1.04

Užitná plocha: 39,2m²

Obestavěný prostor: 159,2m³

Orientace, osvětlení, oslunění

Stavební úpravy prostoru bývalé kantýny se týkají pouze vnitřních konstrukcí, okenní otvory jsou ponechány v současném stavu.

DETAILNÍ POPIS ŘEŠENÍ

Popis stávajícího stavu

Stávající objekt se nachází na adrese Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora, na stavební parcele k.č. st. 2149/4.

Objekt včetně pozemku je v majetku České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu Státní oblastní archiv v Praze.

V objektu v přízemí (1.NP) dojde ke stavebním úpravám.

Bourací práce

Bourací práce spočívají ve vybourání stávajícího příčkového zdiva mezi původními místnostmi šatny, wc a skladu (více viz výkresová dokumentace, arch.-stavební část). Dále dojde k demontáži podlahové konstrukce až na základovou spáru a bude provedeno nové souvrství, které bude staticky odpovídat novému účelu místnosti a zabudovanému archivačnímu systému (více viz výkresová dokumentace, arch.-stavební část). Bude kompletně rozebrán stávající kazetový podhled. Stávající rozvody větrání, kanalizace, vody a elektroinstalace, které sloužili k provozu kantýny, budou rozebrány, zaslepeny a v případě prostupu přes požární úsek budou zajištěny dle PBR.

Zemní práce

Po demontáži stávající podlahové konstrukce dojde k prohloubení stávajícího terénu pro nové souvrství podlahy, která bude adekvátní svojí únosností novému archivačnímu systému.

Základy

Stávající základy nejsou stavebními úpravami zasaženy.

Svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí není zasahováno.

Z důvodu dispozičních úprav jsou vybourány nenosné příčky oddělující původní prostor šatny, wc a skladu (rozsah viz. výkresová dokumentace, arch.-stavební část).

Vodorovné konstrukce

Do nosných konstrukcí stropů se stavebními úpravami nezasahuje.

Dále v souvislosti s navýšením nároků na požární bezpečnost bude kompletně demontován stávající kazetový podhled a bude nahrazen systémovým sádkartonovým podhledem, který bude tvořit požární clonu (dle PBŘ).

Schodiště

Stavebními úpravami stávající nevyužívané kantýny nezasaženo.

Komín

Stavebními úpravami stávající nevyužívané kantýny nezasaženo.

Zastřešení

Stavebními úpravami stávající nevyužívané kantýny nezasaženo.

Izolace proti vodě

V rámci realizace nového souvrství podlah bude nově řešeno napojení stávající hydroizolace na hydroizolaci novou. Toto napojení bude řešeno pomocí clony, například SCHOMBURK AQUAFIN-I380, více viz projektová dokumentace.

Izolace tepelné

Stavebními úpravami stávající nevyužívané kantýny nezasaženo.

Konstrukce klempířské

Stavebními úpravami stávající nevyužívané kantýny nezasaženo.

Výplně otvorů

Okna zůstanou původní, stávající.

Dále bude zazděn stávající vstup do prostoru chodby kantýny a bude upraven vstup do prostor odstraněním stávající prosklené dveřní stěny, která již nevyhoví novým nárokům na požární bezpečnost a budou osazeny nové dveře s požadovanou odolností (více v části PBŘ.)

Obklady a dlažby keramické

Stávající obklady a dlažby budou vybourány. Po montáži nového souvrství podlahy bude osazena nová nášlapná vrstva – protiskluzná dlažba.

Podlahy

Po demontáži stávající podlahové konstrukce dojde k prohloubení stávajícího terénu pro nové souvrství podlahy, která bude adekvátní svojí únosností novému archivačnímu systému (více viz výkresová dokumentace, arch.-stavební část).

Omítky

Stávající omítky budou kompletně oškrábány, opraveny a opatřeny novým keraštukem v celé ploše.

Nové omítky budou také opatřeny keraštukem. Celý povrch bude nakonec sjednocen bezotěrovou malbou – např. Primalex + (bílá barva)

Vytápění a technické zařízení budov

Systém vytápění není stavebními úpravami dotčen, dojde však k demontáži stávajících rozvodů TUV, SPV a kanalizace včetně zařizovacích předmětů. Rozvody budou zaslepeny.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostorů stávající nevyužívané kantýny v objektu státního okresního archivu. V rámci nové skladby bude provedeno zateplení podlahy na požadované normové hodnoty ($U = 0,262 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$). Dotčenou změnou budou zlepšeny tepelně technické vlastnosti místnosti. Vzhledem k tomu, že se však nezasahuje do obvodového pláště budovy, nebudou eliminovány tepelné mosty po spodním obvodu místnosti. Řešení této problematiky není předmětem této dokumentace.

Odpady při stavbě

Hmoty a výrobky potřebné k provedení stavby budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení.

Veškeré odpady, které vzniknou při provádění stavby, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem.

V průběhu realizace stavby nesmí docházet ke zhoršení stávajícího životního prostředí. Výjezdová místa ze staveniště na stávající komunikace budou řádně čištěna a udržována.

Evidenci odpadů bude vést stavbyvedoucí archivací dokladu o provedené likvidaci.

Doklady budou předány stavebníkovi pro potřeby předání stavby. Odpady smí být odevzdány pouze osobě vlastníci souhlas k provozování zařízení, k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadu dle §14 zák.185/2001 Sb. Pracovníci stavby budou proškoleni o dodržování zásad pro zabránění úniku nebezpečných kapalin (oleje, fridex, nafta apod.) z dopravních prostředků a stavebních strojů a o zneškodňování případných úniků.

Údaje o odpadu dle vyhlášky č.381/2001 Sb. dle katalogových čísel:

170504 zemina a kamení neuvedené pod č. 170503: kategorie 0, užití pro HTÚ v místě stavby

170604 ostatní izolační materiály: kategorie 0 , odvoz k likvidaci

170405 železo a ocel: kategorie 0 , odvoz do sběrný

170203 plasty: kategorie 0 , odvoz k likvidaci

200301 směsný komunální odpad: odvoz na skládku

150101 papírové a lepenkové obaly: odvoz do sběru

150106 směsné obaly: odvoz na skládku

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při návrhu stavebního řešení objektu byly dodrženy patřičné požadavky na technické řešení budov.

D.1.2. STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, D.1.3.- POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Tvoří samostatnou část dokumentace.

ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY A UPOZORNĚNÍ PRO DALŠÍ STUPNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Pro jednotlivé druhy prací a konstrukcí je třeba dodržet podmínky dané příslušnými předpisy a normami (viz. jednotlivé části dokumentace). Předepisuje se užívání stavebních materiálů 1. třídy kvality, odpovídajících ustanovením příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění. Na dokumentaci se vztahuje zákon ČR č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, tzv. autorský zákon. Změny díla jsou oprávněni provádět pouze autoři architektonického návrhu řešení.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a podrobnosti pro stupeň PSP (projekt pro stavební povolení). Projektová dokumentace nenahrazuje realizační či výrobní dokumentaci. Realizační dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu pro provedení stavby. V případě užití této dokumentace k jinému účelu, ke kterému autoři a zpracovatelé této dokumentace nedali souhlas, nebere zpracovatel jakékoliv záruky za případné škody vzniklé jeho využitím k jinému účelu, pro který nebyl projekt zpracován.

V Praze dne 22.7.2016, Ing. Vladimír Pošvic