

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno
 za níž jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
 IČ: 00020338
 DIČ: CZ00020338
 kontaktní osoba: Ing. Vladimír Koláček, vedoucí Oddělení majetkové správy Brno
 tel.: 737 267 560
 e-mail: vladimir.kolacek@ukzuz.cz

(dále jen „ÚKZÚZ“)
 na straně jedné

a

INDUS PRAHA, spol. s r.o.

se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
 IČ: 242 10 668
 DIČ: CZ24210668
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 188981
 za níž jedná: Ing. Pavel Kudrna, jednatel
 kontaktní osoba: Ing. Radoslava Hüttnerová, obchodní ředitelka
 tel.: +420 702 091 605
 e-mail: Radoslava.Huttnerova@indus-czech.cz

(dále jen „Poskytovatel“)
 na straně druhé

dohodly

v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, v souladu s § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: **Zajištění služeb ostraHy majetku 2017 - 2019,**

na této

SMLOUVĚ O ZAJIŠTĚNÍ OSTRAHY MAJETKU

č.

v dalším textu uváděna pouze jako „Smlouva“

I. Předmět a účel Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných vztahů ÚKZÚZ a Poskytovatele, jakožto smluvních stran této Smlouvy, v souvislosti s činností Poskytovatele pro ÚKZÚZ,

spočívající v ochraně prostor objektu a jeho okolí a provedení dalších sjednaných činností, v rozsahu a způsobem sjednaným touto Smlouvou.

- 2) Rozsah a způsob výkonu smluvních činností, uvedených v článku I. odst. 1) této Smlouvy, je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy - Směrnice pro ostrahu objektů ÚKZÚZ, která tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Pro činnosti Poskytovatele uvedené v této Smlouvě a její Příloze č. 1, ať již v souhrnu, v jakémkoliv vzájemném spojení či jednotlivě, je nadále ve Smlouvě užíváno termínu **“smluvní činnosti“**.

- 3) Účelem výkonu smluvních činností je ochrana prostor objektu ÚKZÚZ uvedených v článku II. Smlouvy.
- 4) Za poskytování smluvních činností se ÚKZÚZ zavazuje platit Poskytovateli úplatu, a to řádně, ve výši a dle podmínek uvedených v článku V. této Smlouvy.
- 5) Dodavatel prohlašuje, že je zaměstnavatelem více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením. Dodavatel dále prohlašuje, že do výše hodnoty uhrazené za poskytování Činností dle této smlouvy v daném kalendářním roce pro ÚKZÚZ rezervuje limit uvedený v § 81 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

II. Místo plnění

Poskytovatel je povinen na základě Smlouvy vykonávat pro ÚKZÚZ smluvní činnosti v následujícím objektu: **Hroznová 63/2, 656 06 Brno**

(dále jen „**Objekt**“).

III. Práva a povinnosti Poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen provádět smluvní činnosti řádně, s vynaložením odborné péče a v souladu s účinnými právními předpisy. Poskytovatel je při plnění Smlouvy povinen vždy dbát oprávněných zájmů ÚKZÚZ a všestranně tyto zájmy chránit.
- 2) Poskytovatel prohlašuje, že má na základě pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (pojištění újmy) sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši **20.000.000,- Kč**, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy nesnížit rozsah uvedeného sjednaného pojistného krytí odpovědnosti za škodu. Potvrzení pojišťovny o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (pojištění újmy) s výší pojistného plnění 20.000.000,- Kč tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Poskytovatel je povinen sdělovat ÚKZÚZ bez zbytečného odkladu informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním smluvních činností či které souvisejí s výkonem smluvních činností tak, aby bylo možno předcházet vzniku škody na majetku ÚKZÚZ.

- 4) Poskytovatel je v případech, které nesnesou odklad, oprávněn provést v souvislosti s prováděním smluvních činností v nezbytném rozsahu přiměřená účinná opatření a neprodleně o nich vyrozumět odpovědnou osobu ÚKZÚZ. Na základě toho je Poskytovatel, resp. všichni zaměstnanci Poskytovatele provádějící smluvní činnosti, zmocněn k provedení veškerých nutných zásahů a úkonů, vyplývajících ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, v účinném znění do 30. 6. 2017 a od 1. 7. 2017 ustanovení hlavy V. zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, v účinném znění, § 28 a 29 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákon, v účinném znění, § 76 odst. 2 zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), v účinném znění a § 1006 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 5) Poskytovatel je na základě Smlouvy zavázán vykonávat smluvní činnosti pouze prostřednictvím k tomu způsobilých osob, které byly proškoleny ve stupni potřebném k výkonu dané pozice, specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy - Směrnice pro ostrahu objektu ÚKZÚZ, a které jsou z hlediska trestní a společenské odpovědnosti bezúhonnými osobami, tedy nemají záznam v rejstříku trestů a jsou schopny plně komunikovat v českém jazyce.
- 6) Poskytovatel se v případě závažného porušení povinností dle této smlouvy nebo specifikovaného ve Směrnici pro ostrahu objektu, zavazuje zajistit nahrazení zaměstnance, který povinnost porušil, jiným zaměstnancem, a to ve lhůtě 120 minut od okamžiku, kdy se o závažném porušení povinností pracovníka dozvěděl. Jedná se zejména o případy nástup na směnu pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek, či konzumace a užití těchto během směny. V případě žádosti ÚKZÚZ o výměnu určeného zaměstnance Poskytovatele, a to i bez udání důvodu, zajistí Poskytovatel nahrazení do 24 hodin od obdržení takové žádosti ÚKZÚZ.
- 7) Poskytovatel se zavazuje zajistit komunikaci s příslušnými útvary Policie ČR, složkami integrovaného záchranného systému (IZS) a ostatními organizacemi za účelem udržení a zvýšení bezpečnosti Objektu vůči možným bezpečnostním rizikům.
- 8) Veškeré potřebné vybavení zaměstnanců Poskytovatele pro řádný výkon smluvních činností zajišťuje Poskytovatel. Náklady s tím spojené jsou obsaženy v odměně dle čl. V. této Smlouvy.
- 9) Poskytovatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu svých zaměstnanců při plnění smluvních činností.
- 10) Poskytovatel se zavazuje poskytnout služby nad rámec časového rozvrhu, pokud takovou žádost od ÚKZÚZ obdrží nejméně 72 hodin před potřebným nástupem služby.
- 11) Poskytovatel na své náklady zabezpečí školení svých zaměstnanců k ovládnutí elektronické požární signalizace, kamerového systému, zabezpečovací techniky a obsluhy výtahu.
- 12) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl při výkonu činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a které v zájmu ÚKZÚZ nelze sdělovat jiným osobám.
- 13) Poskytovatel je povinen zajistit, že všichni pracovníci Poskytovatele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy v objektu ÚKZÚZ, budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Poskytovatel je povinen při podpisu smlouvy předat seznam pracovníků Poskytovatele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy a

budou seznámení s riziky BOZP a PO na pracovišti ÚKZÚZ.

IV. Práva a povinnosti ÚKZÚZ

- 1) ÚKZÚZ se zavazuje neprodleně poskytnout zaměstnancům Poskytovatele veškeré informace nezbytné k provádění smluvních činností tak, aby Poskytovatel měl možnost zabezpečit řádný a efektivní výkon smluvních činností, zejména informovat Poskytovatele o zjištěných ztrátách vzniklých majetkovou trestnou činností, veškerých provozních řádech a pravidlech ÚKZÚZ a o jejich změnách.
- 2) ÚKZÚZ zajistí pro potřeby zaměstnanců Poskytovatele bezúplatně v Objektu samostatný nebytový prostor (recepce) a umožní užívání sociálního zázemí.
- 3) ÚKZÚZ je oprávněn kdykoli provádět kontrolu plnění smluvních činností Poskytovatele.
- 4) Všichni pracovníci Poskytovatele budou před započítáním výkonu činností dle této Smlouvy seznámení s riziky BOZP a PO na pracovišti ÚKZÚZ.

V. Úplata - Cena plnění

- 1) Cena plnění za provádění smluvních činností uvedených v článku I. této Smlouvy je sjednána jako hodinová paušální odměna **ve výši 60,- Kč bez DPH, 72,60 Kč vč. DPH.**
- 2) Cena za činnosti spojené s plněním předmětu této smlouvy je konečná a maximální po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel bere na vědomí, že ji nelze překročit a že obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním jejího předmětu a zohledňuje veškerá rizika a vlivy během realizace jejího plnění.
- 3) ÚKZÚZ se zavazuje platit Poskytovateli za poskytnuté plnění úplatu – cenu (odměnu) plnění vždy za kalendářní měsíc, a to bezhotovostně, převodem na účet Poskytovatele. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad nejdříve první pracovní den v kalendářním měsíci, který následuje po kalendářním měsíci, za který se odměna hradí. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti specifikované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud daňový doklad nebude mít veškeré zákonné náležitosti, je ÚKZÚZ oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli k doplnění (opravě), aniž se tak dostane do prodlení s úhradou odměny.
- 4) Cena je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu na příslušné pracoviště ÚKZÚZ.

VI. Ujednání týkající se smluvních pokut, odpovědnosti za škodu a ujednání o spoluúčasti Poskytovatele na vzniklých škodách

- 1) Poskytovatel odpovídá ÚKZÚZ za jakoukoliv škodu, která ÚKZÚZ vznikla porušením právního předpisu nebo porušením povinností ze strany Poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

- 2) V případě nedodržení či neplnění smluvních povinností ze strany poskytovatele, zejména povinností stanovených v Příloze č. 1, zaplatí poskytovatel ÚKZÚZ smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to i opakovaně za takové porušení.
- 3) Nenastoupení na směnu je považováno za vážné porušení smluvních povinností. Poskytovatel v tomto případě ÚKZÚZ zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 4) Nástup na směnu pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, či konzumace a užití těchto látek během směny jsou považovány za vážné porušení smluvních povinností. ÚKZÚZ má právo provést namátkovou kontrolu a v případě pozitivního zjištění uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. V takovém případě má ÚKZÚZ rovněž právo neuhradit poskytovateli platbu za poskytnutí ostrahy za celou směnu.
- 5) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo ÚKZÚZ domáhat se plné náhrady škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Smluvní strany sjednávají, že škoda dle předchozích odstavců bude Poskytovatelem uhrazena ÚKZÚZ do 30 dnů poté, co jej k tomu ÚKZÚZ písemně vyzve.
- 7) Smluvní strany sjednávají, že výše škody bude určena dle nákladů, které ÚKZÚZ bude nucen vynaložit na odstranění důsledků škodní události, a to například zejména na uvedení věci do původního stavu, resp. v případě krádeže dle nákladů, které bude muset ÚKZÚZ vynaložit na pořízení takové věci. Pokud takové uvedení nebude možné, bude škoda na věci stanovena na základě znaleckého posudku soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou.

VII. Doba trvání a skončení Smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **6 hod. dne 1. 2. 2017** do **6 hod. 31. 1. 2019**.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
- 3) Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran či výpovědi, přičemž Smlouvu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran vypovědět, a to i bez udání důvodu, doručením písemné výpovědi Smlouvy druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta **činí 3 kalendářní měsíce** a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) ÚKZÚZ může odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že poskytovatel provádí smluvní činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo zanedbává plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to může výrazně ovlivnit kvalitu poskytovaných smluvních činností. Na tuto skutečnost musí být poskytovatel včas a prokazatelně upozorněn. Odstoupení od smlouvy je přípustné teprve tehdy, když poskytovatel neprovedl nápravu v přiměřeném termínu stanoveném v písemném upozornění ÚKZÚZ.
- 5) Poskytovatel může od smlouvy odstoupit, pokud bude ÚKZÚZ v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dní.
- 6) Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší ke dni doručení písemného

oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od smlouvy je nutné uvést důvod odstoupení od smlouvy, jinak je odstoupení od smlouvy neplatné.

VIII. Oznámení

- 1) Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy či smluvních dokumentů očekává, se druhé smluvní straně doručí písemnou formou osobně nebo doporučeně na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Každá strana může změnit svoji doručovací adresu a kontaktní osobu, jestliže to písemně oznámí druhé straně alespoň patnáct (15) dní předem ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 2) Není – li ve Smlouvě stanoveno jinak potom všechny nároky vyplývající z této Smlouvy musí být uplatněny doporučeným dopisem. V případě, že se písemnost nepodaří adresátovi doručit, má se bez jakékoliv pochybnosti za to, že písemnost byla adresátu doručena třetího dne po odeslání. Za datum uplatnění nároku se v takovém případě považuje třetí den následující po datu uvedeném na podacím razítku poštovního úřadu.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2) Poskytovatel prohlašuje, že žádnou část této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Směrnice pro ostrahu objektu ÚKZÚZ

Příloha č. 2 Potvrzení pojišťovny o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

- 4) Smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.

5) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Brně dne:

30 -01- 2017

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ
Hroznová 2, 656 06 Brno
-118-

.....
Česká republika -
Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Ing. Daniel Jurečka, ředitel

V Praze dne: 18. 1. 2017

INDUS PRAHA, spol. s r.o.
U Hostivařského nádraží 556/12
102 00 Praha 10
DIČ: CZ24210668

.....
INDUS PRAHA, spol. s r.o.
Ing. Pavel Kudrna, jednatel

Příloha č. 1

„Smlouvy o zajištění ochrany majetku“

Směrnice pro ostrahu objektů ÚKZÚZ

Specifikace smluvních povinností poskytovatele:

SLUŽBA ZAHRNUJE TYTO ČINNOSTI:

- zajistit střežení objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ÚKZÚZ a příp. třetích osob;
- kontrola oprávněnosti vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu, po uzavření areálu a odchodu pracovníků vést evidenci pohybu zaměstnanců v mimopracovní době;
- fyzická kontrola objektu – zamezení vstupu/výstupu osob a věcí do/z objektu, obchůzky v objektu;
- zadržení osob, které se neoprávněně nacházejí v objektu a předání Policii ČR;
- zamykání a odemykání budov;
- po uzavření areálu a odchodu pracovníků vykonávat nepravidelné obchůzky objektů (minimálně 1x za 2 hodiny), zjišťovat případné havárie zavedených médií (voda, elektrina, plyn);
- v zimním období provádět kontrolu funkčnosti vytápění, zjišťovat případné narušení objektů;
- při zjištění jakékoliv havárie provést základní opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu) a neprodleně o skutečnosti informovat oprávněné osoby, stejně tak při narušení objektu;
- vést evidenci výdeje klíčů, upozorňovat oprávněné osoby na nedostatky v zabezpečení objektu, případné závady;
- zapínání a vypínání elektronického signalizačního zařízení a případně další výstražné signalizace;
- vést „služební deník střežení objektu“, do které budou denně zaznamenávány tyto údaje: jméno a příjmení zaměstnance vykonávajícího strážní službu, popis průběhu služby, případné závady;
- přepojování telefonních hovorů;
- předávání dokumentace a příslušenství od služebních automobilů ÚKZÚZ;

- kontrola dodržování protipožárních opatření a zajištění ohlašovny požárů;
- udržovat čistotu a pořádek na vrátnici a přilehlém prostranství, v zimním období úklid sněhu v okolí prostoru vrátnice a vstupu do areálu;

PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY:

- zaměstnanci poskytovatele budou při výkonu služby oděni ve služebním stejnokroji hodném pro daný druh vykonávané činnosti a vybaveni průkazem;
- poskytovatel bude dbát na to, aby jeho zaměstnanci, byli vždy řádně upraveni;
- poskytovatel se zavazuje, že zajistí, aby jeho zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byli osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů. Dále je dodavatel schopen zabezpečit prodloužení doby poskytované služby nebo zvýšit počet nasazených zaměstnanců v mimořádných situacích.

ČASOVÝ ROZSAH SLUŽEB

Výkon služby bude prováděn jedním strážným ve stejnokroji mimo pracovní dobu, tj. pondělí až pátek mezi 18:30 a 5:30 hod. a o víkendech a státních svátcích od pátku 18:30 hod. až do pondělí 5:30 hod.