

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

O ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2430 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Č. J.: 08803/SOPK/16

I. Smluvní strany

1.1 Příkazce

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Jednající: RNDr. František Pelc, ředitel AOPK ČR
IČO: 629 335 91
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

(dále jen „příkazce“)

1.2 Příkazník

Ing. Petra Šimková

Sídlo: Pod Zahradkami 664, 665 01 Rosice
Zastoupený: Ing. Petra Šimková
IČ: 75815508
DIČ: 7054124627
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 6162232514/0600

(dále jen „příkazník“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce vykoná technický dozor investora (dále též „TDI“) nad prováděním stavby „Podpora přirozeného vývoje koryta vodního toku v NPR Ramena řeky Moravy – přeložení lesní cesty“ dle Registrace od MŽP č. 115V022000135 (dále jen „stavba“).
- 2.2 Příkazce se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 2.3 Příkazce tímto uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy, příkazník tuto plnou moc přijímá.

- 2.4 Příkazník se při plnění předmětu této smlouvy bude bezvýhradně řídit pokyny příkazce.
- 2.5 Zároveň tímto příkazce dává příkazníkovi souhlas ke vstupu v běžné pracovní době do předmětných objektů a na pozemky, k nimž má příkazce příslušnost hospodařit s majetkem státu, za účelem plnění předmětu smlouvy.

III. Rozsah a obsah předmětu výkonu příkazníka v oblasti TDI

- 3.1 Výkon činnosti příkazníka bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Výkon činnosti příkazníka začíná předáním staveniště zhotoviteli stavby a probíhá po celou dobu realizace stavby. Příkazník zajišťuje kontrolní dny a běžnou kontrolu i mimo tyto dny. Na závěr zajistí převzetí dokončeného díla od zhotovitele stavby včetně patřičných dokladů.
- 3.3 Příkazník bude prokazatelně na stavbě přítomen 1x týdně, a to dle potřeby zhotovitele stavby na jeho výzvu, zvláště před zakrytím částí hotového díla, což fotograficky zdokumentuje a předá příkazci na CD/DVD nosiči. K fotografiím bude připojen jejich soupis s datem a popisem.
- 3.4 Příkazník rovněž zajišťuje fotodokumentaci, kterou týdně zasílá v emailové podobě příkazci a na závěr předá příkazci všechny důležité fotografie ve dvojnásobném provedení na CD/DVD či jiném odpovídajícím datovém nosiči. Fotodokumentace začíná dnem předání staveniště zvláště zachycením místa stavby a rovněž objektů a pozemků, které by mohly být stavební činností zasaženy.
- 3.5 Ve spolupráci s příkazcem, projektantem a zhotovitelem stavby příkazník průběžně sleduje aktuálnost projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků v průběhu realizace stavby.
- 3.6 Ve spolupráci s příkazcem příkazník ověřuje rozestavěnost dle rozpočtu stavby, a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro daňové doklady (fakturaci) zhotovitele stavby a příkazce jsou smluvní a cenové podklady mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, popř. další ujednání a dispozice stanovené příkazcem v průběhu výstavby.
- 3.7 Příkazník má dále tyto povinnosti:
- a) sledovat průběh stavebních prací, dodržování projektované kvality a soulad s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy,
 - b) kontrolovat plnění průběhu realizace stavby ve vztahu k harmonogramu stavby, koordinovat a kontrolovat stavební připravenosti a předávání jednotlivých pracovišť,
 - c) svolávat a být přítomen kontrolním dnům stavby za účasti příkazce, zhotovitele stavby a projektanta – 1x za dva týdny,
 - d) pořizovat zápisy z kontrolních dnů stavby a rozesílat je v elektronické podobě (scan) ke kontrole a následně účastníkům KD, zhotoviteli stavby a autorskému dozoru,
 - e) provádět zápisy do stavebního deníku a sledovat jeho vedení,
 - f) vyhotovit soupis případných vad a nedodělků a kontrolovat jejich odstranění.
- 3.8 Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových změn, postupu výstavby a prostavěnosti.
- 3.9 Příkazník má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci, popřípadě má právo dát zhotoviteli stavby pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele stavby zápisem ve stavebním deníku, že tyto

práce a dodávky nebudou převzaty. Příkazník má právo po předchozí písemné žádosti příkazce kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektové dokumentace, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 3.10 Příkazník je povinen dbát na to, aby provedení stavby bylo za cenu stanovenou smlouvou o dílo se zhotovitelem resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby tato cena nebyla překročena.
- 3.11 Příkazce zmocňuje následující osoby k upřesňování technických požadavků při realizaci díla:
- a) Ing. Olga Žerníčková (AOPK ČR, RP Olomoucko, tel.: 724 539 009),
 - b) Ing. Michal Jelínek (AOPK ČR, SOPK, tel.: 602 235 364),
 - c) Ing. Pavel Kolibáč (AOPK ČR, SOPK, tel.: 602 357 804).

IV. Podklady pro výkon činnosti

- 4.1 Příkazník se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit výchozími podklady pro výkon TDI, kterými jsou:
- a) realizační projekt a položkový rozpočet vytvořený projektantem v souladu s vyhláškami č. 230, 231 a 232/2012 Sb., vyhotovený Ing. Petr Götthans, sídlem tř. Kosmonautů 1028/7, 77900 Olomouc Hodolany, IČ: 64952053, datum vyhotovení: 7/2016
 - b) případná další projektová a rozpočtová dokumentace stavby předaná příkazníku,
 - c) smlouva o dílo uzavřená mezi příkazcem a zhotovitelem stavby,
 - d) harmonogram prací od zhotovitele stavby,
 - e) případné dodatky smlouvy o dílo, vyjádření a podmínky příslušných orgánů státní správy.
- Tyto podklady v tištěné podobě předá Příkazce Příkazníkovi do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy a budou sloužit pro potřebu Příkazníka.
- 4.2 Dokumentace o průběhu výstavby bude ukládána u příkazníka a po ukončení stavby předána příkazci.
- 4.3 Příkazník bude příkazce informovat o nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu příkazce poskytl, že je zjistí.

V. Doba a místo plnění

- 5.1 Plnění činnosti příkazníka popsané v článku III. této smlouvy počíná dnem předání staveniště a trvá 75 kalendářních dnů této smlouvy. Předpokládané datum ukončení realizace stavby je 5.12.2016. V případě, že dojde k požadavku ze strany Příkazce na prodloužení činnosti Příkazníka, bude o tom uzavřen dodatek, včetně navýšení odměny.
- 5.2 Příkazce si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení plnění. V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti; po tuto dobu bude omezena nebo úplně pozastavena i činnost příkazníka. Posunutí termínu zahájení, omezení činnosti, pozastavení ani prodloužení doby realizace stavby nezakládá žádný nárok příkazníka na dodatečnou odměnu nebo zvýšené náklady, stejně jako nedodržení termínu předpokládaného ukončení realizace stavby.
- 5.3 Činnost příkazníka dle této smlouvy bude ukončena po splnění všech následujících podmínek:

- a) po protokolárním předání stavby a odstranění všech závad a nedodělků bránících v řádném užívání stavby,
- c) po splnění všech povinností a činností ze smlouvy vyplývajících.
- 5.4 Po ukončení prací je příkazník bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů povinen předat příkazci veškeré podklady a dokumenty, které v souvislosti s výkonem činnosti dle smlouvy obdržel.
- 5.5 Místem výkonu činností TDI je pozemek č. 1752/88 v k.ú. Štěpánov u Olomouce, OP NPR Ramena řeky Moravy, OP PR Panenský les.

VI. Odměna a platební podmínky

- 6.1 Příkazce poskytne příkazníkovi za výkon činnosti TDI dle této smlouvy odměnu ve výši:
- Cena bez DPH: 62 554,-
- DPH 21%: 13 136,-
- Cena s DPH: 75 690,-
- Příkazník je plátcem DPH.
- 6.2 Odměna dle bodu 6.1 je stanovena jako nejvýše přípustná. Za podmínek uvedených ve smlouvě či dle zákona může být odměna snížena.
- 6.3 V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy, tedy včetně fotodokumentace, cestovních výdajů, rozmnožování dokumentace, nákladů na média apod.
- 6.4 Odměna za výkon TDI přísluší za činnost vykonanou v době přípravy realizace stavby, při realizaci stavby a za kontrolu odstraňování vad a nedodělků včetně kontroly dokladů k předání stavby.
- 6.5 Provedené práce a činnosti budou placeny měsíčně dle daňových dokladů se splatností 30 dnů od doručení na adresu sídla příkazce. Daňové doklady musí být dodány ve dvojnásobném originálním provedení a musí být podepsány a orazítkovány osobou oprávněnou jednat za příkazce nebo jejím zástupcem.
- 6.6 Na 10 % z celkové odměny má příkazník nárok pouze v případě, že bude bez závad prováděna a ukončena činnost příkazníka. V tomto případě příkazník vystaví a předá poslední daňový doklad bez zbytečného odkladu na adresu sídla příkazce.
- 6.7 Příkazce může daňové doklady vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti pak začíná běžet od nového doručení daňového dokladu.
- 6.8 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky příkazníka včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti.
- 6.9 Poslední daňový doklad, musí být doručen na adresu sídla příkazce nejpozději do 15.12.2016.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Od smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 7.2 Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž pokud:
 - a) na danou stavbu nebudou přiděleny finanční prostředky od Ministerstva životního prostředí,
 - b) stát ztratí vlastnické právo k nemovitostem, na kterých je stavba realizována.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně.
- 7.4 Příkazník při odstoupení příkazce od smlouvy nemá nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.
- 7.5 V případě odstoupení od smlouvy příkazcem vyfakturuje příkazník příkazci skutečně vynaložené náklady ke dni zrušení smlouvy. Náklady budou prokázány provedenou činností.
- 7.6 Ve všech případech ukončení smlouvy je povinen příkazník učinit všechny nezbytné úkony, jejichž neprovedením by příkazci hrozila újma.

VIII. Odpovědnost příkazníka za škodu

- 8.1 Příkazník odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy.
- 8.2 Příkazník je příkazci v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a neposkytnutím sjednaných služeb.
- 8.3 Odpovědnost za škodu v bodu 8.1 a 8.2 trvá dva roky od ukončení činností poskytnutých příkazci příkazníkem.

IX. Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu příkazce sdělil nebo o nichž se jinak dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním a které se týkají činnosti příkazce.
- 9.2 Příkazník ani jeho subdodavatelé nezveřejní ani jiným způsobem nepoužijí dokumentaci, jakoukoliv její část, fotodokumentaci ani jakýkoliv jiný záznam z průběhu realizace stavby, nebo vzniklý s její souvislostí, bez výslovného písemného svolení příkazce.

X. Sankce

- 10.1 Pokud nebudou předány doklady v termínu dle bodu 5.4, zaplatí příkazník smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 10.2 Za porušení povinností uvedených v čl. IX. zaplatí příkazník smluvní pokutu 10.000,- Kč.
- 10.3 Za porušení povinností uvedených v čl. III smlouvy zaplatí příkazník smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ takového porušení.
- 10.4 V případě prodlení příkazce s placením vyúčtování je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši. Nárok na úrok z prodlení vzniká příkazníkovi až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.

10.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými smluvními dodatky.
- 11.2 Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem doručení, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.
- 11.3 Právní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.4 Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 11.5 Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 vyhotovení příkazce a jedno vyhotovení příkazník.
- 11.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že účinnost smlouvy nastává dnem následujícím po dni, kdy budou příkazci přiděleny finanční prostředky na stavbu a na výkon činnosti TDI z ministerstva životního prostředí (nejdříve však v den platnosti smlouvy). Smlouva zároveň nenabude účinnosti dříve, než bude uzavřena smlouva o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.
- 11.9 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne

6. 10. 2016

RNDr. František Pelc, ředitel AOPK ČR
(příkazce)

Ing. Petra Šimková
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Pod Zahrádkami 664, 665 01 Rosice
IČ: 758 15 508

V Rosicích dne 17.9.2016

Ing. Petra Šimková
(příkazník)

Ing. Petra ŠIMKOVÁ
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Pod Zahrádkami 664, 665 01 Rosice
IČ: 758 15 508

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

Štěpánov u Olomouce -úpravy v NPR Ramena řeky Moravy - technický dozor	Kalkulační ceny za služby			
	jedn.cena [kč]	[hod,ks,cel,ha,km	počet MJ	celkem
účast na místě stavby při realizaci v kontrolní	450,00	hod	28,00	12 600,00 Kč
účast na místě stavby při realizaci mimo ostatní činnost (kompletace podkladu, kancelářské práce.)	450,00	hod	30,00	13 500,00 Kč
fotodokumentace (pořízení, zaslání e-mailem, CD)**	450,00	hod	10,00	4 500,00 Kč
doprava	2 554,00	ks	1,00	2 554,00 Kč
Celkem	10,00	km	2 940,00	29 400,00 Kč
DPH 21 %				62 554,00 Kč
Celkem s DPH				13 136,34 Kč
Celková cena po zaokrouhlení				75 690,34 Kč
				75 690,00 Kč

*1x za 14 dní

** 1x za týden