

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: S – 01/A5152/2016

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

Smlouva o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Obchodní jméno: VEXTA, a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS Praha, B 19 173
Jednající jménem: Tomáš Veselý, statutární ředitel
Sídlo: Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice
IČ: 26196663
DIČ: CZ26196663
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Se sídlem: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4
Zastoupena: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D. ředitelem
IČ: 70979391
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: ČNB, Na příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu:
Tel: 974 847 358
(dále jen „objednatel“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra české republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně. Objednatel proto zdůrazňuje zvýšenou nutnost provozu všech technologických zařízení, vzhledem k nutnosti ochrany archiválií umístěných v objektech organizačních jednotek objednatele – v jednotlivých státních okresních archivech.
2. Zhotovitel prohlašuje a **Přílohou č. 2** této Smlouvy prokazuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou: „**Okna SOkA Beroun**“, v rámci kterého byl zhotovitel vybrán jako uchazeč, který podal nejnižší nabídku.
4. Dílo bude realizováno v následujících objektech archivu:
 - Státní okresní archiv Beroun, U Archivu 1633, 266 01 Beroun 2
dále jen „**objekt**“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu oken jejich výměnou, a to způsobem, v rozsahu a za ceny uvedené v **Příloze č. 1 - Specifikace díla – Okna SOkA Beroun této smlouvy**.
2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že okna v SOkA Beroun jsou v havarijním stavu a proto je nezbytná jejich oprava výměnou za nová okna stejného vzhledu i rozměrů se zachováním termoizolačních vlastností oken. Zhotovitel se zavazuje, kromě dodávky oken zajistit všechny činnosti a práce související s dodáním díla tak, jak jsou popsány v Příloze č. 1 této smlouvy. Součástí díla je i ekologická likvidace stávajících oken a vnitřních parapetů. Realizaci ekologické likvidace je

- zhotovitel povinen prokázat písemným potvrzením. Nebude-li předáno potvrzení o ekologické likvidaci objednateli, nebude proplacena faktura zhotovitele.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno tak, aby bylo dokončeno **nejpozději do 8 (osmi) týdnů ode dne podpisu této smlouvy**.
 4. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit za řádné provedení díla zhotoviteli cenu díla stanovenou v článku V. této smlouvy.
 5. V rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy byla uskutečněna prohlídka objektu s tím, že zhotovitel měl možnost se seznámit s místem realizace díla, se stávajícími rozměry jednotlivých oken a s počtem vrstev skel. Podpisem této smlouvy proto zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s místem, kde bude dílo prováděno a s požadovanými technickými parametry díla tak, aby z hlediska daňových zákonů se jednalo o opravu oken a nikoliv o technické zhodnocení budovy. Zhotovitel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby ihned po podpisu této smlouvy mohl započít se zhotovováním díla.
 6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v průběhu realizace díla.
 7. Veškeré práce na díle budou prováděny v pracovní době objektu s ohledem na zvláštní ochranný režim, který v prostorách archivů musí zůstat zachován. Lze se ale písemně dohodnout i na tom, že práce mohou být prováděny mimo pracovní dobu a to včetně dnů pracovního klidu (sobota, neděle).
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci díla jsou kladeny zvýšené nároky na bezpečnost a ochranu objektu s ohledem na charakter budovy, ve které jsou uloženy dokumenty nenahraditelných hodnot. Současně zhotovitel prohlašuje, že vzhledem ke kamennému obložení vnějšího pláště budovy bude výměna oken prováděna směrem dovnitř, aby nedošlo k jeho poškození.
 9. Řádně provedeným dílem se rozumí naplnění všech požadavků předmětu smlouvy zhotovitelem ve smyslu zejména článku II. této smlouvy a **Přílohy č. 1** této smlouvy. Takové dílo musí být provedeno řádně a včas a musí být předáno zhotovitelem a přijato objednatelem, o čemž bude pořízen písemný protokol. Podmínkou je také předání kompletní dokumentace včetně potvrzení o ekologické likvidaci stávajících oken a vnitřních parapetů.

III. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu řádně a včas provedeného díla v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel na žádost zhotovitele poskytne zhotoviteli odpovídající součinnost v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu se zákonem a souvisejícími právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele se zvláštním zaměřením na dodržování zvýšené opatrnosti a pečlivosti v souvislosti s čl. II. odst. 8 této smlouvy.
4. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla** je níže uvedený zaměstnanec archivu:
Státní okresní archiv Beroun, U Archivu 1633, 266 01 Beroun 2
Mgr. Jiří Topinka, ředitel
tel.: 737 277 861
e-mail: jiri.topinka@soapraha.cz
Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele dle této smlouvy je dále:
Juraj Drlička, provozní a bezpečnostní technik archivu
tel.: 974 847 356, GSM 604 272 955,
email: juraj.drlicka@soapraha.cz.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek odborných zkušeností potřebných ke zhotovení díla dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.

7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
8. Použije-li zhotovitel k plnění předmětu této smlouvy v souladu se zadávací dokumentací nebo ustanovením § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách třetí osobu (subdodavatele), odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnění poskytoval sám, a to v plném rozsahu.
9. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostor objektu, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli aktuální seznam zaměstnanců či jiných osob oprávněných ke vstupu do objektu archivu. Pokud jde o vstup do objektu včetně depozitářů, je pracovník zhotovitele oprávněn do nich vstupovat pouze v doprovodu nebo za přítomnosti pověřeného zaměstnance objednatele a jen po předchozí dohodě s objednatelem.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech archivů platí zvláštní režim, proto realizace díla dle této smlouvy bude probíhat pouze v pracovní době příslušného pracoviště a po dohodě s kontaktní osobou objektu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla. K předání a převzetí řádně dokončeného díla dojde nejpozději do 8 týdnů ode dne podpisu této smlouvy. O tom bude sepsán předávací protokol. Současně s předáním díla bude objednateli předána i kompletní dokumentace vztahující se k dílu (např.: záruční listy, montážní listy, návody k obsluze předmětu díla, potvrzení o ekologické likvidaci atd.).

IV. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši 626.591,- Kč (slovy: šestsetdvacetisícpětsetdevadesátjedna koruna česká) bez DPH a 758.175,- Kč (slovy: sedmsetpadesátosm tisícjednostosedmdesát pět korun českých) s DPH. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla dle této smlouvy včetně ceny všech dodaných zařízení.
2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a zhotovené dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení v souladu s článkem IX. odst. 4 této smlouvy. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
6. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo buďto vůbec nebo jen částečně, a to z důvodů výlučně na jeho straně, nebude cena díla zhotoviteli buďto vyplacena vůbec nebo bude přiměřeně snížena.

V. Přechod vlastnického práva ke zhotovované věci

1. Nebezpečí škody na věcech, které jsou nezbytné k zhotovení díla dle této smlouvy, nese až do předání a převzetí díla zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě písemných předávacích protokolů.

VI. Ukončení platnosti smlouvy o poskytování služeb

1. Tato smlouva může být ukončena dříve jen na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
3. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla (př. záruční listy, montážní listy atd.), které je povinen zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po zániku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla (celkově nebo částečně) a/nebo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo zhotovitel není zjevně schopen dokončit dílo do sjednané doby nebo
 - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
 - c) nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony, právními předpisy nebo jinými normami.

Odstoupení musí být písemné, musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení.

VII. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla, včetně škody na věcech převzatých od objednatele nebo na věcech převzatých od třetích osob a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě nebo obvyklému způsobu užívání.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. **Toto ujednání se nevztahuje na venkovní rolety, které budou po zpětné montáži předány plně funkční, a tato skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu.**
6. Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím dodaných oken a prováděných prací (díla) dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují, jakož o zvyklostmi.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
8. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.

9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jež jsou příčinou havárie, do 24 hodin od jejího nahlášení, **pokud se smluvní strany nedohodnou jinak**. Objednatel je havárie rovněž oprávněn řešit prostřednictvím jiného dodavatele z důvodu ochrany svého majetku, aniž by to mělo vliv na záruku zhotovitele dle této smlouvy. Havárií se rozumí takový stav nebezpečí a ohrožení životů či majetku objednatele, který nesnese odkladu a je třeba jej řešit bez prodlení.
10. Zhotovitel je povinen odstranit všechny ostatní vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady nebo vady, jež byla příčinou havárie, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele. Na základě tohoto zápisu může objednatel vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý dílčí případ porušení této smlouvy. Smluvní pokuta může být započtena vůči vystavené faktuře zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení s dokončením díla nebo předáním a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv další, než v odstavcích 1. a 2. tohoto článku uvedenou povinnost uloženou touto smlouvou, zašle objednatel zhotoviteli oznámení, ve kterém ho upozorní na porušení povinnosti a vyzve jej k provedení nápravy v přiměřené lhůtě. V případě, že zhotovitel nápravu ve lhůtě nezjedná, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k nápravě a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 60 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení.
5. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem služeb dle této smlouvy na základě pojistné smlouvy s minimální částkou pojistného krytí ve výši 10.000.000,- Kč (deset milionů korun českých). **Kopie pojistné smlouvy** zhotovitele tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

X. Zvláštní ujednání

1. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se zhotovitel odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí objednatele potvrzeno písemně statutárním zástupcem objednatele, a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy a předávacích protokolů výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky na uzavření této smlouvy a že se rovněž seznámil s objektem touto smlouvou dotčeným. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky související s plněním předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít jinak, než podle této smlouvy, je povinen je uchovávat a na požádání objednatele nebo při skončení této smlouvy je předat objednateli.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případech vyšší moci mohou smluvní strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období pozastavilo. Smluvní strany nemohou v takovém případě navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Specifikace díla – Okna SOkA Beroun

Příloha č. 2 Doklad prokazující oprávnění zhotovitele k provánění činností dle této smlouvy

Příloha č. 3 kopie Pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne 26.09.2016

V Bořanovicích dne 23.09.2016

.....
Objednatel
PhDr. Daniel Doležal, Ph.D.
vrchní rada
Ředitel archivu

.....
Zhotovitel
Tomáš Veselý
jednatel