

Česká republika - Ministerstvo životního prostředí

• • •

KLIMONT s.r.o.

SMLOUVA
O REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

S NÁZVEM

**„Dodávka, montáž a servis klimatizačních jednotek
v budově Ministerstva životního prostředí“**

- **Dodávka a montáž klimatizačních jednotek** -

Paul

Tato kupní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka, montáž a servis klimatizačních jednotek v budově Ministerstva životního prostředí**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) realizovaného dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“), formou zjednodušeného podlimitního řízení na e-tržišti Gemin (id Veřejné zakázky: T002/16/V00036151), neboť nabídka Dodavatele byla vyhodnocena jako nejuvhodnější,

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Dodavatel:

KLIMONT s.r.o.

se sídlem: Za Humny 413, 267 07 Chyňava
jednající: Vojtěch Stádník, jednatel
zástupce pro věcná jednání: Vojtěch Stádník, jednatel
IČO: 49689274
DIČ: CZ49689274 (plátce DPH)
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. 23951
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3768130359/0800

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1 Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.2 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Dodavatelem za účelem dodávky, montáže a uvedení do trvalého provozu příslušného počtu nových klimatizačních jednotek podle technických parametrů uvedených v příloze Smlouvy v místě sídla Objednatele včetně s tím souvisejících úkonů, jako např. dodávky potřebného materiálu pro bezchybnou funkci uvedeného zařízení apod. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na tuto Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 1.3 Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele realizovat pro Objednatele dodávku, montáž a uvedení do trvalého provozu celkem 11 kusů vnitřních klimatizačních jednotek a k nim příslušných venkovních kondenzačních jednotek do 6 zasedacích místností v budově Ministerstva životního prostředí za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a za podmínek dále uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „**Předmět plnění**“). Dodavatel se zavazuje dodat Předmět plnění vlastním jménem, na své náklady a na vlastní zodpovědnost a předat Předmět plnění Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě a jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Podrobný rozsah této části Veřejné zakázky týkající se dodávky a montáže nových klimatizačních jednotek je uveden v projektové dokumentaci s názvem „**Realizační projektová dokumentace potřebná k realizaci chlazení 6-ti zasedacích místností MŽP**“, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Drašner v prosinci 2015.
- 1.4 Součástí Předmětu plnění Veřejné zakázky také je:
 - a) provedení příslušných stavebních úprav (demontáž a zpětná montáž příslušných podhledů, demontáž stávajících svítidel v místě umístění nových kazetových klimatizačních jednotek, probourání příslušných otvorů pro potrubí odvodu kondenzátu, dodávky ocelových rámu pod venkovní kondenzační jednotky apod.),
 - b) uvedení dotčených prostor do původního stavu a následné vyzkoušení, seřízení a uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - c) zajištění odvozu vzniklého odpadu a jeho nezávadná likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen na vyžádání Objednatele písemný doklad,
 - d) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků v souladu s platnou legislativou v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a na samostatném CD médiu v elektronické podobě a ve formátu *.pdf,
 - e) zajištění a předání návodů na obsluhu a provoz nových zařízení v českém jazyce, pasporty,

- f) zajištění a předání dokumentace pro údržbu nových zařízení (plán preventivní údržby, výrobcem doporučené kontroly a jejich četnost),
 - g) zajištění a předání protokolů a předepsaných revizí,
 - h) provádění průběžného úklidu dotčených prostor u Objednatele a finálního úklidu po skončení příslušných prací,
 - i) zajištění proškolení pro nejméně 5 osob určených Objednatelem včetně protokolu o tomto zaškolení.
- 1.5 Předmětem plnění je dále povinnost Dodavatele zajistit pro Objednatele záruku na zařízení po dobu **60 měsíců** od jejich uvedení do trvalého provozu a předání Objednateli. Blíže viz článek 6 této Smlouvy.
- 1.6 Veškeré odchylky od specifikace Předmětu plnění mohou být Dodavatelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem a povedou-li ke zlepšení parametrů Předmětu plnění. Jestliže Dodavatel provede jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na úhradu vzniklých nákladů a neprodleně provede odstranění těchto odchylek na vlastní náklady.
- 1.7 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Předmět plnění od Dodavatele převzít bez vad bránících jeho řádnému užívání a zaplatit za něj Dodavateli za podmínek stanovených v této Smlouvě cenu podle článku 3 této Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedostatky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Předmětu plnění, ani je v podstatě nezatěžují.

Článek 2

Doba a místo plnění

- 2.1 Dodavatel je povinen splnit Předmět plnění nejpozději do **34 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy. Oboustranně schválený písemný časový harmonogram je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Plnění Smlouvy bude Dodavatelem zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy. Nabytím účinnosti Smlouvy se pro tento případ rozumí podpis této Smlouvy Smluvními stranami a současné předání dotčených místností Dodavateli. O předání a převzetí příslušných místností bude učiněn písemný zápis.
- 2.2 Dodavatel bere na vědomí, že montáž a zprovoznění dodávaných zařízení mohou být Dodavatelem prováděny v místě plnění u Objednatele pouze o víkendech v době od pátku 17:00 hodin do pondělí 7:00 hodin, případně o státních svátcích a ve dnech pracovního klidu.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10.

Článek 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za Předmět plnění dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele podanou na Veřejnou zakázku a činí **665 412,- Kč** bez DPH (slovy: šestsetšedesátpětisícčtyřistadvánáct korun českých), tj. **805 149,- Kč** včetně DPH (slovy: osmsetpěťtisícstočtyřicetdevět korun českých) (dále jen „Cena“), z toho DPH

při sazbě 21 % činí **139 737,- Kč** (slovy: stotřicetdevět tisíc sedm set třicet sedm korun českých). Cena je složena následovně:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH	DPH v Kč	Sazba DPH v %
Dodávka zařízení	426 491,- Kč	516 054,- Kč	89 563,- Kč	21 %
Montáž zařízení vč. příslušných stavebních úprav	238 921,- Kč	289 095,- Kč	50 174,- Kč	21 %
Celkem	665 412,- Kč	805 149,- Kč	139 737,- Kč	21 %

- 3.2 Cena dle odst. 3.1 tohoto článku se skládá z jednotlivých položkových cen, které jsou uvedeny v oceněném výkazu výměr, který je v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Cena je stanovena pro celý Předmět plnění jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele související s Předmětem plnění. Cenu je možné po dobu trvání této Smlouvy změnit pouze v souvislosti se změnou právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši).
- 3.4 Cenu zaplatí Objednatel Dodavateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Dodavatelem. Přílohou faktury musí být oboustranně odsouhlasený předávací protokol, případně protokol o odstranění případných závad a soupis skutečně provedených prací.
- 3.5 Dodavatel vystaví daňový fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad bránících jeho řádnému užívání podle článku 4 této Smlouvy. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.6 Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele a Dodavatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele 160036 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.7 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru:
Ministerstvo životního prostředí, Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.
- 3.8 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Dodavateli

s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení předmětné opravené či doplněné faktury Objednateli.

- 3.9 Objeví-li se při realizaci Předmětu plnění potřeba prací, činností či dodávek (dále také „**Vícepráce**“) do Předmětu plnění nezahrnutých, které Smluvním stranám při podpisu Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádné realizaci Předmětu plnění, oznámí Dodavatel tuto skutečnost písemně Objednateli bez zbytečného odkladu. Změny budou Dodavatelem popsány formou položkového výkazu výměr popř. s výkresovou dokumentací. Požadavek na změny ze strany Objednatele není Dodavatel oprávněn odmítnout v případě, že nebudou v rozporu s účelem a předmětem této Smlouvy.
- 3.10 Výše uvedené Vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v oceněném výkazu výměr (viz příloha č. 1 této Smlouvy) bude použita k ocenění jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu,
 - b) v případě, že se příslušná položka v oceněném výkazu výměr nenachází, bude oceněna podle katalogu popisů a směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné.
- 3.11 Vícepráce musí být odsouhlaseny kontaktními osobami Objednatele a Dodavatele uvedenými v článku 4 této Smlouvy a mohou být realizovány až po sjednání změny Smlouvy formou uzavření dodatku ke Smlouvě.

Článek 4

Provádění, předání a převzetí Předmětu plnění

- 4.1 Objednatel je oprávněn průběžně udělovat Dodavateli písemné pokyny ke konkrétním postupům Dodavatele při provádění Předmětu plnění.
- 4.2 Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do montážního deníku, převzetí Předmětu plnění a odsouhlasení faktury je pan Ing. Pavel Pecen, oddělení hospodářské správy, mob. tel.: 602 640 245, email: Pavel.Pecen@mzp.cz.
- 4.3 Kontaktní osobou za Dodavatele ve věcech technických je Vojtěch Stádník, jednatel, mob. tel.: 777 115 701, email: klimont@volny.cz.
- 4.4 Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí Předmětu plnění písemně nejméně 3 kalendářní dny před Dodavatelem navrženým termínem. Objednatel navržený termín předání a převzetí Předmětu plnění potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Předmětu plnění, který nebude později než 5 kalendářních dní od Dodavatelem navrženého termínu.
- 4.5 Dodavatel předá a Objednatel převezme vždy jako celek příslušnou klimatizační jednotku, kterou může Objednatel užívat a provozovat. Předání pouze části nebo nefunkční klimatizační jednotky není možné.
- 4.6 Předmět plnění v rozsahu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky a této Smlouvy je považován za kompletní a dokončený tehdy, jsou-li všechny požadované klimatizační jednotky Dodavatelem dodané Objednateli a jsou-li schopné trvalého

provozu a je k nim předána veškerá technická dokumentace podle článku 1 této Smlouvy.

- 4.7 O průběhu předání a převzetí Předmětu plnění Smluvní strany sepiší písemný protokol (dále jen „**Protokol**“). Tento Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) identifikační údaje Smluvních stran,
 - b) popis Předmětu plnění, který je předmětem předání a převzetí,
 - c) číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření,
 - d) soupis provedených činností včetně případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - e) prohlášení Objednatele, zda Předmět plnění přijímá nebo nepřijímá,
 - f) datum a místo sepsání Protokolu,
 - g) podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Dodavatele,
 - h) v případě, že Objednatel odmítá Předmět plnění uvedený v Protokolu převzít, je povinen uvést do Protokolu své důvody.
- 4.8 Povinnost Dodavatele je splněna až odstraněním poslední vady nebo nedodětku.
- 4.9 Vlastnické právo k Předmětu plnění a nebezpečí vzniku škody na Předmětu plnění přechází z Dodavatele na Objednatele okamžikem úplného převzetí Předmětu plnění Objednatelem.

Článek 5 Subdodavatelé

- 5.1 Dodavatel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Dodavatel písemně sdělí do 5 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační čísla těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Dodavatel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Dodavatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 5.2 Dodavatel bere na vědomí, že montáž klimatizačních jednotek v místě plnění u Objednatele nesmí provádět pomocí svého subdodavatele.

Článek 6 Záruční podmínky

- 6.1 Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost včetně záručního servisu na Předmět plnění v délce uvedené v článku 1 odst. 1.5 této Smlouvy, a to počínaje dnem převzetí příslušné klimatizační jednotky Objednatelem na základě Protokolu



dle článku 4 odst. 4.7 této Smlouvy. Práva z vad lze prokazatelně uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to až do 24:00 hodin posledního dne záruční doby.

- 6.2 Podmínky uplatňování nároků a práv u vad a veškeré další práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny v samostatné servisní smlouvě.

Článek 7

Odpovědnost za škodu, pojištění

- 7.1 Dodavatel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při jeho činnosti vzniknou Objednateli nebo třetím osobám při plnění této Smlouvy, a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích.
- 7.2 Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel má nárok na náhradu vzniklé škody ze strany Dodavatele v plné výši včetně škody v rozsahu veškerých účelně vynaložených nákladů na odstranění vad na Předmětu plnění.
- 7.3 Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Dodavatele.
- 7.4 Dodavatel se zproští odpovědnosti za škodu, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklad Objednatele.
- 7.5 Dodavatel je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací Předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 5 mil Kč. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 7.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 7.7 Dodavatel je povinen do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a následně také do 5 pracovních dnů kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, předložit Objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné Smlouvy. Objednatel si může pořídit kopii pojistné smlouvy. Pokud Dodavatel pojistnou smlouvu nepředloží Objednateli ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Dodavatele.

Článek 8

Doba trvání Smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou dle článku 2 této Smlouvy.

- 8.2 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.
- 8.3 Tato Smlouva zaniká odstoupením:
- a) Objednatele, pokud Dodavatel bude déle než 15 kalendářních dní v prodlení s předáním Předmětu plnění dle této Smlouvy, nebo
 - b) Objednatele, je-li Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Dodavatele byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, nebo
 - c) Objednatele, jestliže zjistí, že Dodavatel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při realizaci Předmětu plnění této Smlouvy, nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže, nebo
 - d) Objednatele, pokud Dodavatel porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto Smlouvou včetně jejích příloh či příslušnými právními předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodů podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.5 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.
- 8.6 Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 9 Sankce

- 9.1 V případě prodlení Dodavatele s realizací Předmětu plnění dle článku 1 Smlouvy, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Sankce za prodlení Dodavatele s odstraněním vad vzniklých během záruční doby jsou uvedeny v samostatné servisní smlouvě.

- 9.3 V případě, že dojde k porušení povinnosti Dodavatele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 9.4 V případě porušení mlčenlivosti dle článku 10 odst. 10.4 Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 9.5 V případě porušení jakékoliv další povinnosti Dodavatele upravené touto Smlouvou, na kterou byl Dodavatel Objednatelem předem upozorněn a která nespadá pod případy dle odst. 9.1 a 9.2 tohoto článku, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je Objednatel povinen Dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.7 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Objednatele.

Článek 10

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 10.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Dodavatel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění Předmětu plnění.
- 10.2 Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem; v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 10.3 Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů tímto není dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Předmětu plnění, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud je bude mít k dispozici.
- 10.4 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti

s plněním Smlouvy. Tato mlčenlivost se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skočení trvání této Smlouvy.

- 10.5 Dodavatel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 10.6 Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze Zákona o veřejných zakázkách, zejména dle § 147a Zákona o veřejných zakázkách. Dodavatel výslovně souhlasí s uveřejněním celého znění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 10.7 Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Předmětu plnění, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 10.8 Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby určené v souladu s článkem 4 této Smlouvy zadávat Dodavateli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 10.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu Smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 10.10 Dodavatel zajistí v době provádění prací v místě plnění u Objednatele trvalou přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. mistr apod.).
- 10.11 Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací.
- 10.12 Dodavatel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu místa plnění a dalších dotčených prostor a komunikací v sídle Objednatele a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody v těchto prostorách způsobené při plnění předmětu Smlouvy odstraní Dodavatel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Dodavatel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Dodavatel uhradí Objednateli.
- 10.13 Dodavatel bude provádět denní úklid všech prostor dotčených činností Dodavatele.
- 10.14 Dodavatel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební (montážní) deník stavby (dále také „Deník“) v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací. Deník bude po dobu plnění této Smlouvy přístupný v místě plnění pro Objednatele, resp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení dalších zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do Deníku.

- 10.15 Další závazné podmínky realizace Předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.

Článek 11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Ke změnám, či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.3 Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 11.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.5 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy, Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.6 Veškeré smluvní závazky, vyplývající z této Smlouvy, přechází i na případné právní nástupce obou Smluvních stran. O této skutečnosti musí být druhá Smluvní strana neprodleně písemně informována. Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pak žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany převést tuto Smlouvu nebo její část na třetí osobu.
- 11.7 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejímu projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.8 Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 11.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr;
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram;
 - Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace Předmětu plnění;
 - Příloha č. 4 – Výpis z Obchodního rejstříku Dodavatele.

11.10 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

15-06-2016

V Praze, dne



DODAVATEL

15-06-2016

V Chyňavě, dne



Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

KLIMONT s.r.o.
Vojtěch Stádník
jednatel



Příloha č. 1 – Položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr (dodávka a montáž nových zařízení)

Výpis mateřské Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65 Praha 10		zak. č. 2015_18						list č. 1
Číslo	Název výrobku	MJ	počet	Cena dodávky Jednotková	celkem	Cena montáže Jednotková	celkem	Cena celkem
1 CHLAZENÍ								
1.1	Klimatizační jednotka SPLIT, kazetová stropní čtyřcestná, inverter o max rozměrech 840x840/256, v tichém provedení, včetně čerpadla kondenzátu, jmen chladicí výkon při te=35°C, ti=27, tm=19°C, Qchj= 6,7 kW, Qtj=7,7 kW	ks	2	15 156,00	30 312 Kč	1 000,00	2 000 Kč	32 312 Kč
	krycí panel v rozměrech 950x950/30 mm	ks	2	4 422,00	8 844 Kč	200,00	400 Kč	9 244 Kč
1.2	Kondenzační jednotka s kompresorem, inverter, tepelné čerpadlo ROZMĚR 890x900x320, Pk = 4,8kW; i=20,74A, chladivo R 410 A, hladina hluku při chlazení/topení 54/55 dBA/1 m	ks	1	34 225,00	34 225 Kč	1 500,00	1 500 Kč	35 725 Kč
1.3	měděné potrubí - plyn - pr 10/16 + 12/6 mm - cca- bm, včetně kabelového propojení a tepelné izolace	bm	26	299,00	7 774 Kč	120,00	3 120 Kč	10 894 Kč
1.4	Kabelový ovladač s češtinou	ks	1	1 502,00	1 502 Kč	300,00	300 Kč	1 802 Kč
1.5	T-kus Kit 2x7 kW	ks	1	588,00	588 Kč	200,00	200 Kč	788 Kč
1.6	Konstrukce pod kondenzační jednotku - L50/50/5 -1 komplet, včetně pružného uložení jednotky	ks	1	546,00	546 Kč	200,00	200 Kč	746 Kč
1.7	Těsnící a spojovací materiál - kg	kg	2	315,00	630 Kč	300,00	600 Kč	1 230 Kč
1.E ELEKTRO								
1.E1	napojení venkovní jednotky - silnoproud - kabel Cyky-J 3x6	bm	8	61,00	488 Kč	50,00	400 Kč	888 Kč
1.E2	napojení do stávajícího rozvaděče - jistič 21 A	kpt	1	231,00	231 Kč	100,00	100 Kč	331 Kč
1.E3	zrušení světla (zaslepení elektro přívodu)	ks	0	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
1.E4	zrušení ventilátoru (zaslepení elektro přívodu)	ks	0	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
1.Z ZTI								
1.Z1	potrubí pro odvod kondenzátu - potrubí HT 20 mm plast.včetně kuličkového sifonu	bm	18	108,00	1 944 Kč	40,00	720 Kč	2 664 Kč
1.S ZEDNICKÉ A STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE, OPRAVY								
1.S1	prostup fasádou / oprava a zatěsnění	ks	1	58,00	58 Kč	500,00	500 Kč	558 Kč
1.S2	prostup stěnou / příčkou - oprava a utěsnění	ks	2	58,00	116 Kč	250,00	500 Kč	616 Kč
1.S3	prostup stěnou / požární uzávěr	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
1.S4	vedení trasy v rastrovém podhledu	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
1.S5	vedení trasy nad SDK podhledem / oprava a začistění	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
1.S6	vedení trasy v liště / nátěr v barvě malby	bm	25	137,00	3 425 Kč	50,00	1 250 Kč	4 675 Kč
1.S7	svislé vedení potrubí a kabelů ve stávající šachtě	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
1.S8	prostup střechou / dotěsnění střechy + oprava oplechování	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
1.S9	SDK kastlík okolo kazetové chladicí jednotky / detail 1	ks	2	893,00	1 786 Kč	1 350,00	2 700 Kč	4 486 Kč
1.S10	oprava SDK podhledu, omítek a malby po montáži / kpt	kpt	1	1 260,00	1 260 Kč	1 000,00	1 000 Kč	2 260 Kč
1.S11	denní průběžný a závěrečný úklid	kpt	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
Zařízení č. 1 celkem								109 219 Kč
2 CHLAZENÍ								
2.1	Klimatizační jednotka MULTISPLIT, kazetová stropní čtyřcestná inverter, max rozměry 840 x 840/256, v tichém provedení, včetně čerpadla kondenzátu, jmen chladicí výkon při te=35°C, ti=27, tm=19°C, Qchj= 6,7 kW, Qtj=7,7 kW	ks	2	15 156,00	30 312 Kč	1 000,00	2 000 Kč	32 312 Kč
	krycí panel v rozměrech 950x950/30 mm	ks	2	4 422,00	8 844 Kč	200,00	400 Kč	9 244 Kč
2.2	Kondenzační jednotka s kompresorem, inverter, tepelné čerpadlo ROZMĚR 890x900x320, Pk = 4,8kW; i=20,74A, 1f/230V/50Hz, chladivo R 410 A, hladina hluku při chlazení/topení 54/55 dBA/1 m	ks	1	34 225,00	34 225 Kč	1 500,00	1 500 Kč	35 725 Kč
2.3	měděné potrubí - plyn - pr 10/16 mm - cca- bm, včetně kabelového propojení a tepelné izolace	bm	49	299,00	14 651 Kč	120,00	5 880 Kč	20 531 Kč
2.4	Nástěnný ovladač s češtinou	ks	1	1 502,00	1 502 Kč	300,00	300 Kč	1 802 Kč
2.5	T-kus Kit 2x7 kW	ks	1	588,00	588 Kč	200,00	200 Kč	788 Kč
2.6	Konstrukce pod kondenzační jednotku - L50/50/5 -1 komplet, včetně pružného uložení jednotky	ks	1	546,00	546 Kč	200,00	200 Kč	746 Kč
2.7	Těsnící a spojovací materiál - kg	kg	8	315,00	2 520 Kč	300,00	2 400 Kč	4 920 Kč
2.E ELEKTRO								
2.E1	napojení venkovní jednotky - silnoproud - kabel Cyky-J 3x6	bm	40	61,00	2 440 Kč	50,00	2 000 Kč	4 440 Kč
2.E2	napojení do stávajícího rozvaděče - jistič 21 A	kpt	1	231,00	231 Kč	100,00	100 Kč	331 Kč
2.E3	zrušení světla (zaslepení elektro přívodu)	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
2.E4	zrušení ventilátoru (zaslepení elektro přívodu)	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
2.Z ZTI								
2.Z1	potrubí pro odvod kondenzátu - potrubí HT 32 mm plast.včetně kuličkového sifonu	bm	30	108,00	3 240 Kč	40,00	1 200 Kč	4 440 Kč
2.S ZEDNICKÉ A STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE, OPRAVY								
2.S1	prostup fasádou / oprava a zatěsnění	ks	1	58,00	58 Kč	500,00	500 Kč	558 Kč
2.S2	prostup stěnou / příčkou - oprava a utěsnění	ks	3	58,00	174 Kč	250,00	750 Kč	924 Kč
2.S3	prostup stěnou / požární uzávěr	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
2.S4	vedení trasy v rastrovém podhledu	bm	40	21,00	840 Kč	20,00	800 Kč	1 640 Kč
2.S5	vedení trasy nad SDK podhledem / oprava a začistění	bm	1	210,00	210 Kč	200,00	200 Kč	410 Kč
2.S6	vedení trasy v liště / nátěr v barvě malby	bm	23	137,00	3 151 Kč	50,00	1 150 Kč	4 301 Kč
2.S7	svislé vedení potrubí a kabelů ve stávající šachtě	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
2.S8	prostup střechou / dotěsnění střechy + oprava oplechování	ks	1	1 575,00	1 575 Kč	1 500,00	1 500 Kč	3 075 Kč
2.S9	SDK kastlík okolo kazetové chladicí jednotky / detail 1	ks	2	893,00	1 786 Kč	1 350,00	2 700 Kč	4 486 Kč
2.S10	oprava SDK podhledu, omítek a malby po montáži / kpt	kpt	1	1 260,00	1 260 Kč	1 000,00	1 000 Kč	2 260 Kč
2.S11	denní průběžný a závěrečný úklid	kpt	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
Zařízení č. 2 celkem								132 933 Kč
3 CHLAZENÍ								
3.1	Klimatizační jednotka MULTISPLIT nástěnná inverter, velikost 275x790x217 V= 516m3/hod, v tichém provedení, včetně čerpadla kondenzátu, jmen chladicí výkon při te=35°C, ti=27, tm=19°C, Qchj= 3,6 kW, Qtj= 4 kW	ks	2	7 578,00	15 156 Kč	700,00	1 400 Kč	16 556 Kč
3.1a	Čerpadlo kondenzátu,	ks	2	1 995,00	3 990 Kč	200,00	400 Kč	4 390 Kč
3.2	Kondenzační jednotka s kompresorem, inverter, tepelné čerpadlo ROZMĚR 890x900x320, Pk = 2,9 kW; i=10,4A; 1f/230V/50Hz, chladivo R 410 A, hladina hluku při chlazení/topení 48/49 dBA/1 m	ks	1	24 312,00	24 312 Kč	1 500,00	1 500 Kč	25 812 Kč
3.3	měděné potrubí - plyn - pr 10/16 mm - cca- bm, včetně kabelového propojení a tepelné izolace	bm	23	299,00	6 877 Kč	120,00	2 760 Kč	9 637 Kč
3.4	Nástěnný ovladač s češtinou	ks	1	1 502,00	1 502 Kč	300,00	300 Kč	1 802 Kč
3.5	T-kus Kit 2x5 kW	ks	1	588,00	588 Kč	200,00	200 Kč	788 Kč
3.6	Konstrukce pod kondenzační jednotku - L50/50/5 -1 komplet, včetně pružného uložení jednotky	ks	1	546,00	546 Kč	200,00	200 Kč	746 Kč
3.7	Těsnící a spojovací materiál - kg	kg	5	315,00	1 575 Kč	300,00	1 500 Kč	3 075 Kč
3.E ELEKTRO								
3.E1	napojení venkovní jednotky - silnoproud - kabel Cyky-J 3x6	bm	40	61,00	2 440 Kč	50,00	2 000 Kč	4 440 Kč
3.E2	napojení do stávajícího rozvaděče - jistič 21 A	kpt	1	231,00	231 Kč	100,00	100 Kč	331 Kč
3.E3	zrušení světla (zaslepení elektro přívodu)	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
3.E4	zrušení ventilátoru (zaslepení elektro přívodu)	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
3.Z ZTI								
3.Z1	potrubí pro odvod kondenzátu - potrubí HT 32 mm plast.včetně kuličkového sifonu	bm	30	108,00	3 240 Kč	40,00	1 200 Kč	4 440 Kč
3.S ZEDNICKÉ A STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE, OPRAVY								



3.S1	prostup fasádou / oprava a zatěsnění	ks	1	58,00	58 Kč	500,00	500 Kč	558 Kč
3.S2	prostup stěnou / příčkou - oprava a utěsnění	ks	3	58,00	174 Kč	250,00	750 Kč	924 Kč
3.S3	prostup stěnou / požární uzávěr	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
3.S4	vedení trasy v rastrovém podhledu	bm	40	21,00	840 Kč	20,00	800 Kč	1 640 Kč
3.S5	vedení trasy nad SDK podhledem / oprava a začistění	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
3.S6	vedení trasy v liště / nátěr v barvě malby	bm	10	137,00	1 370 Kč	50,00	500 Kč	1 870 Kč
3.S7	svislé vedení potrubí a kabelů ve stávající šachtě	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
3.S8	prostup střechou / dotěsnění střechy + oprava oplechování	ks	1	1 575,00	1 575 Kč	1 500,00	1 500 Kč	3 075 Kč
3.S9	SDK kastlík okolo kazetové chladicí jednotky / detail 1	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
3.S10	oprava SDK podhledu, omítek a malby po montáži / kpt	kpt	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
3.S11	denní průběžný a závěrečný úklid	kpt	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
Zařízení č. 3 celkem								80 084 Kč
4 CHLAZENÍ								
4.1	Klimatizační jednotka SPLIT, kazetová stropní čtyřcestná, invertor, rozměr max 840x840/256, v tichém provedení, včetně čerpadla kondenzátu, jmen chladicí výkon při te=35°C, ti=27, tm=19°C, Qchj= 6,7 kW, Qtj=7,7 kW	ks	2	15 156,00	30 312 Kč	1 000,00	2 000 Kč	32 312 Kč
	krycí panel v rozměru max 950x950/30	ks	2	4 422,00	8 844 Kč	200,00	400 Kč	9 244 Kč
4.2	Kondenzační jednotka s kompresorem, inverter, tepelné čerpadlo ROMÉR max 890x900x320, Pk = 4,8kW; l=20,74A, 1f/230V/50Hz, chladiivo R 410 A, hladina hluku při chlazení/topení 54/55 dBA/1 m	ks	1	34 225,00	34 225 Kč	1 500,00	1 500 Kč	35 725 Kč
4.3	měděné potrubí - plyn - pr 10/16 mm - cca- bm	bm	24	299,00	7 176 Kč	120,00	2 880 Kč	10 056 Kč
4.4	včetně kabelového propojení a tepelné izolace							
4.4	Kabelový ovladač s češtinou	ks	1	1 502,00	1 502 Kč	300,00	300 Kč	1 802 Kč
4.5	T-kus Kit 2x7 kW	ks	1	588,00	588 Kč	200,00	200 Kč	788 Kč
4.6	Konstrukce pod kondenzační jednotku - L50/50/5 -1 komplet, včetně pružného uložení jednotky	ks	1	546,00	546 Kč	200,00	200 Kč	746 Kč
4.7	Těsnící a spojovací materiál - kg	kg	2	315,00	630 Kč	300,00	600 Kč	1 230 Kč
4.E ELEKTRO								
4.E1	napojení venkovní jednotky - silnoproud - kabel Cyky-J 3x6	bm	40	61,00	2 440 Kč	50,00	2 000 Kč	4 440 Kč
4.E2	napojení do stávajícího rozvaděče - jistič 21 A	kpt	1	231,00	231 Kč	100,00	100 Kč	331 Kč
4.E3	zrušení světla (zaslepení elektro přívodu)	ks	2	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
4.E4	zrušení ventilátoru (zaslepení elektro přívodu)	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
4.Z	ZTI							
4.Z1	potrubí pro odvod kondenzátu - potrubí HT 32 mm plast.včetně kuličkového sifonu	bm	20	108,00	2 160 Kč	40,00	800 Kč	2 960 Kč
4.S ZEDNICKÉ A STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE, OPRAVY								
4.S1	prostup fasádou / oprava a zatěsnění	ks	1	3 208,00	3 208 Kč	500,00	500 Kč	3 708 Kč
4.S2	prostup stěnou / příčkou - oprava a utěsnění	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
4.S3	prostup stěnou / požární uzávěr	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
4.S4	vedení trasy v rastrovém podhledu	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
4.S5	vedení trasy nad SDK podhledem / oprava a začistění	bm	8	210,00	1 680 Kč	200,00	1 600 Kč	3 280 Kč
4.S6	vedení trasy v liště / nátěr v barvě malby	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
4.S7	svislé vedení potrubí a kabelů ve stávající šachtě	bm	0		- Kč		- Kč	- Kč
4.S8	prostup střechou / dotěsnění střechy + oprava oplechování	ks	0		- Kč		- Kč	- Kč
4.S9	SDK kastlík okolo kazetové chladicí jednotky / detail 1	ks	2	893,00	1 786 Kč	1 350,00	2 700 Kč	4 486 Kč
4.S10	oprava SDK podhledu, omítek a malby po montáži / kpt	kpt	1	1 260,00	1 260 Kč	1 000,00	1 000 Kč	2 260 Kč
4.S11	denní průběžný a závěrečný úklid	kpt	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
Zařízení č. 4 celkem								113 368 Kč
5 CHLAZENÍ								
5.1	Klimatizační jednotka kazetová stropní čtyřcestná invertor, o rozměrech max. 840x840/256, akustický výkon 35/31/28, v tichém provedení, včetně čerpadla kondenzátu, jmen chladicí výkon při te=35°C, ti=27, tm=19°C, Qchj= 7,1 kW, Qtj=8,0 kW	ks	2	21 154,00	42 308 Kč	1 000,00	2 000 Kč	44 308 Kč
	krycí panel v rozměru max 95 x 950 / 30	ks	2	4 422,00	8 844 Kč	200,00	400 Kč	9 244 Kč
5.2	Klimatizační jednotka kazetová stropní čtyřcestná invertor, v rozměru max. 840x840/256, akustický výkon 35/31/28, v tichém provedení, včetně čerpadla kondenzátu, jmen chladicí výkon při te=35°C, ti=27, tm=19°C, Qchj= 7,1 kW, Qtj=8,0 kW	ks	1	21 154,00	21 154 Kč	1 000,00	1 000 Kč	22 154 Kč
	krycí panel v rozměru max 950x950/30	ks	1	4 422,00	4 422 Kč	200,00	200 Kč	4 622 Kč
5.3	Kondenzační jednotka s kompresorem, inverter provedení tepelné čerpadlo, velikost 1340x900x320, Pk = 4,9 kW; l=22,2 A; 1f/230V/50Hz, chladiivo R 410 A, hladina hluku při chlazení/topení 46/53 dBA/1 m	ks	1	72 618,00	72 618 Kč	2 000,00	2 000 Kč	74 618 Kč
5.4	měděné potrubí - plyn - pr 10/19 mm - cca- bm, včetně kabelového propojení a tepelné izolace	bm	56	345,00	19 320 Kč	140,00	7 840 Kč	27 160 Kč
5.5	měděné potrubí - plyn - pr 10/16 mm - cca- bm, včetně kabelového propojení a tepelné izolace	bm	9	299,00	2 691 Kč	120,00	1 080 Kč	3 771 Kč
5.6	Nástěnný ovladač s češtinou	ks	2	1 502,00	3 004 Kč	300,00	600 Kč	3 604 Kč
5.7	Y-odbočka (refnet)	ks	2	1 421,00	2 842 Kč	350,00	700 Kč	3 542 Kč
5.8	neobsazeno	ks			- Kč		- Kč	- Kč
5.9	Konstrukce pod kondenzační jednotku - L50/50/5 -1 komplet, včetně pružného uložení jednotky	ks	1	546,00	546 Kč	200,00	200 Kč	746 Kč
5.10	Těsnící a spojovací materiál - kg	kg	5	315,00	1 575 Kč	300,00	1 500 Kč	3 075 Kč
5.E ELEKTRO								
5.E1	napojení venkovní jednotky - silnoproud - kabel Cyky-J 3x6	bm	5	61,00	305 Kč	50,00	250 Kč	555 Kč
5.E2	napojení do stávajícího rozvaděče - jistič 21 A	kpt	1	231,00	231 Kč	100,00	100 Kč	331 Kč
5.E3	zrušení světla (zaslepení elektro přívodu)	ks	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
5.E4	zrušení ventilátoru (zaslepení elektro přívodu)	ks	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
5.Z	ZTI							
5.Z1	potrubí pro odvod kondenzátu - potrubí HT 32 mm plast.včetně kuličkového sifonu	bm	40	102,00	4 080 Kč	40,00	1 600 Kč	5 680 Kč
5.S ZEDNICKÉ A STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE, OPRAVY								
5.S1	prostup fasádou / oprava a zatěsnění	ks	1	58,00	58 Kč	500,00	500 Kč	558 Kč
5.S2	prostup stěnou / příčkou - oprava a utěsnění	ks	6	58,00	348 Kč	250,00	1 500 Kč	1 848 Kč
5.S3	prostup stěnou / požární uzávěr	ks	1	630,00	630 Kč	1 000,00	1 000 Kč	1 630 Kč
5.S4	vedení trasy v rastrovém podhledu	bm	25	21,00	525 Kč	20,00	500 Kč	1 025 Kč
5.S5	vedení trasy nad SDK podhledem / oprava a začistění	bm	20	210,00	4 200 Kč	200,00	4 000 Kč	8 200 Kč
5.S6	vedení trasy v liště / nátěr v barvě malby	bm	8	137,00	1 096 Kč	50,00	400 Kč	1 496 Kč
5.S7	svislé vedení potrubí a kabelů ve stávající šachtě	bm	12	21,00	252 Kč	200,00	2 400 Kč	2 652 Kč
5.S8	prostup střechou / dotěsnění střechy + oprava oplechování	ks	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
5.S9	SDK kastlík okolo kazetové chladicí jednotky / detail 1	ks	3	893,00	2 679 Kč	1 350,00	4 050 Kč	6 729 Kč
5.S10	oprava SDK podhledu, omítek a malby po montáži / kpt	kpt	1	1 260,00	1 260 Kč	1 000,00	1 000 Kč	2 260 Kč
5.S11	denní průběžný a závěrečný úklid	kpt	1	0,00	- Kč	0,00	- Kč	- Kč
Zařízení č. 5 celkem								229 808 Kč

CHLAZENÍ č. 1, 2, 3, 4, 5 CELKEM bez DPH

665 412 Kč

CHLAZENÍ CELKEM vč. DPH

%

21

805 149 Kč



Evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv: 160036

Příloha č. 2 – Časový harmonogram

časově aktualizovaný harmonogram VdZI od doby provedení prací do uzavření smlouvy



Příloha č. 3 – Další závazné podmínky realizace Předmětu plnění

1. Objednatel předá Dodavateli zápisem ve stavebním deníku protokolárně pro realizaci Předmětu plnění místo realizace Předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace Předmětu plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci Předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace Předmětu plnění, nejpozději v den termínu zahájení realizace Předmětu plnění.
2. Současně s předáním místa realizace Předmětu plnění určí Objednatel Dodavateli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody.
3. Dodavatel je povinen vést montážní deník (dále jen „deník“) způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace Předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do deníku s očíslovanými listy a se dvěma oddělitelnými průpisy. Do deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci Předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostacích zjištěných v průběhu realizace a jejich důvody. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby Smluvních stran, resp. pověřený pracovník Objednatele a odpovědná osoba Dodavatele. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Dodavatel povinen předkládat pověřenému pracovníkovi Objednatele pravidelně po každém zápisu a tento je povinen pravidelně sledovat obsah deníků a k zápisům Dodavatele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námítky apod.). Jestliže se pověřený pracovník Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do dvou dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace Předmětu plnění musí být deník na místě dotčeném realizací Předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Povinnost Dodavatele vést deník končí dnem předání a převzetí Předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v Protokolu.
6. Dodavatel zajistí po celou dobu realizace Předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Dodavatele řídící průběh realizace Předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v deníku. Dodavatel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.
7. Objednatel je při kontrole realizace Předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle projektu, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy

a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v deníku.

8. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Dodavatele příkaz přerušit práce na realizaci Předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Dodavatele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě jeho realizace, nebo hrozí-li jiné škody. Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace Předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
9. Dodavatel je povinen vyzvat formou zápisu do deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, dva kalendářní dny předem. Tímto se Dodavatel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Dodavatel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do deníku.
10. V případě nutných změn v kvalitě Předmětu plnění vyvolaných příslušnou změnou zákona či platných norem vyhlášených po datu nabytí účinnosti této Smlouvy je Dodavatel oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění Smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni nabytí účinnosti Smlouvy, mohou vést ke zhoršení kvality Předmětu plnění. Případná změna musí být písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami písemným dodatkem k této Smlouvě (viz také čl. 3 odst. 3.9 až 3.11 této Smlouvy).
11. V případě skrytých překážek, pro které Dodavatel nemůže pokračovat v realizaci Předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Dodavatel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
12. Vznikne-li taková potřeba, Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
13. Případné odstraňování, bourání, demontování, popřípadě přemísťování je Dodavatel povinen provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem. Montáž a zprovoznění dodávaných zařízení mohou být Dodavatelem prováděny v místě plnění u Objednatele pouze o víkendech v době od pátku 17:00 hodin do pondělí 7:00 hodin, případně o státních svátcích a ve dnech pracovního klidu.
14. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré zásady požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce, ekologické předpisy, má zodpovědnost za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním právních povinností z jeho strany. Je povinen dodržovat technologické postupy oprav nebo prací odpovídající platným předpisům bezpečnosti práce. Zajistí, aby práce byly prováděny pouze zaměstnanci

s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným oprávněním pro výkon speciálních činností (např. svářeči, paliči, jeřábníci, vazáci, lešenáři) a aby všichni zaměstnanci byli proškoleni z obecně platných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.

15. Dodavatel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele.
16. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace Předmětu plnění.
17. Dodavatel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
18. Dodavatel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky při realizaci Předmětu plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
19. Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců Objednatele, pracovníků Objednatele nebo pracovníků třetích stran.
20. Před zahájením prací provede Objednatel bezplatně a prokazatelně proškolení odpovědné osoby Dodavatele z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a odpovídajících interních předpisů Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jeho odpovědná osoba bude mít příslušnou kvalifikaci, aby jejím prostřednictvím byli prokazatelně proškoleni další zaměstnanci, osoby a pracovníci Dodavatele. Proškolení bude zapsáno do deníku.
21. Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě realizace Předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu obecně platnými předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje) je povinen Dodavatel zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno. Pokud tyto činnosti nebude provádět, zajistí úklid Objednatel a vzniklé náklady budou Dodavateli přeúčtovány.
22. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace Předmětu plnění, které budou v provozu, Objednatel opatří ochrannými zařízeními. Kabely, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
23. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti a přerušení výrobního procesu, bude-li to nutné k provedení práce. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do deníku.

24. V případě, že Objednatel nezajistí odůvodněné a prokazatelně nezbytné požadavky Dodavatele na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, je Dodavatel oprávněn nezačít nebo přerušit realizaci Předmětu plnění až do odstranění zjištěných závad a přiměřeně upravit termín plnění. Vše bude zapsáno do deníku a vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
25. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Dodavatele v místě sídla Objednatele, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pověřeného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat s Dodavatelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu a sepsání záznamu o něm a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
26. Dodavatel společně s Objednatelem v den předání a převzetí místa realizace Předmětu plnění zapíše stav podružného elektroměru a podružných vodoměrů studené a teplé vody. V den zpětného předání a převzetí místa realizace Předmětu plnění po jeho dokončení a předání se zapíše konečný stav měřidel a provede se vyúčtování spotřebovaných energií.
27. Dodavatel je povinen provádět úklid místa realizace Předmětu plnění, venkovních a vnitřních předaných prostor. Na společných chodbách v budově Objednatele nebude složen žádný materiál a nářadí. Využívané společné prostory budou denně po pracovní době zametyeny a vytřeny od prachu.
28. Dodavatel je povinen zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Dodavatele (subdodavatelů).
29. V budově Objednatele platí ve všech prostorách zákaz kouření. Kouření je povoleno mimo budovu Objednatele.

Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Dodavatele

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [ČJ 00215660]" dne 27.5.2016 v 10:02:37.
 CPVid: 6326K64TRagZP.JzH0vU5AAQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
 Městským soudem v Praze
 oddíl C, vložka 23951

Datum zápisu:	26. října 1993
Spisová značka:	C 23951 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KLIMONT s.r.o.
Sídlo:	Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Identifikační číslo:	496 89 274
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona vodoinstalatérství, topenářství Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Statutární orgán:	
jednatel:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava Den vzniku funkce: 1. března 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu.
Společníci:	
Společník:	VOJTĚCH STÁDNÍK, dat. nar. 1. listopadu 1982 Za Humny 413, 267 07 Chyňava
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršoviclá 65

8