µ#13365/A/2016-SOV@&¸

13365/A/2016-SOV

Č.j.: UZSVM/A/7945/2016-SOV

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo**

**Rozsah stavebních úprav**

1. Rozsah plnění zahrnuje úpravy níže uvedených objektů:
2. **Objekt č. 1 budova A** – historická část

Jedná se o třípodlažní objekt, obvodové zdivo kamenné, stropy jsou v prvním
a druhém nadzemním podlaží klenuté, ve třetím podlaží rovné. Střecha je pokrytá šablonami z měděného plechu.

1. **Objekt č.2 budova B** – historická část (přístavba)

Jedná se o čtyřpodlažní objekt plynule navazující na historickou část č. 1, který
je propojen v každém podlaží chodbou. Tato přístavba byla kolaudovaná v roce 1962. Vstup do budovy je přes historickou část nebo samostatným vchodem z ulice.

1. **Objekt č. 3 budova C** – budova ve dvoře (bývalá budova CO)

Jedná se o třípodlažní objekt, bývalou budovu CO, kolaudovanou v roce 1988. Tento objekt je propojen s historickou částí, přístavbou, spojovacím krčkem v prvním nadzemním podlaží. V suterénu budovy se nachází úkryt pro cca 200 osob. V prvém, druhém a třetím nadzemním podlaží jsou kanceláře. Budova má ještě jeden samostatný vchod z nádvoří.

1. Rozsah zpracování projektové dokumentace:
2. **Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** DUR dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
3. **Projektová dokumentace pro ohlášení stavby** DOS dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (pozn.: jedná s o památkově chráněnou budovu podle § 103 odst.
1 zák. č. 183/2006 S. o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon). Provedení v rozsahu prováděcí dokumentace
4. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** DPS dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
5. Rozsah a specifikace stavby
	1. **Stavební úpravy**

Stavební úpravy v celé budově C, ve 3. NP budovy A a B a v části 1. NP budovy A

* dokumentace stavebních úprav
* požárně bezpečnostní řešení
* položkový rozpočet s výkazem výměr

### Požadavky na stavební úpravy budova A

* zřízení pokladen a podatelny v přízemí budovy A (Stavební řešení pokladny
dle Vyhlášky č. 454/2011 Sb.)
* rekonstrukce kuchyněk
* zřízení úklidové místností
* osazení požárních bezpečnostních dveří
* osazení pevné uzamykatelné zábrany
* osazení mříže v pokladně
* úpravy prostoru pro zřízení skladů
* výměna podlahových krytin včetně vyrovnání podkladů
* drobné opravy otopných těles (výměna některých termostatických hlavic
a odvzdušňovacích ventilů)
* nátěry otopných těles
* bourání nebo vyzdění příček
* zřízení informačního systému
* drobné stavební úpravy jako vymalování, úklid

**Požadavky na stavební úpravy budova B**

* výměna podlahových krytin včetně vyrovnání podkladů
* drobné stavební úpravy jako oprava omítek, vymalování, úklid
* drobné opravy otopných těles (výměna některých termostatických hlavic a odvzdušňovacích ventilů)
* nátěry otopných těles

#### Požadavky na stavební úpravy budova C

* rekonstrukce sociálního zařízení včetně kuchyňského koutu a úklidových místností ve všech podlažích budovy
* výměna všech dveří a části zárubni ve všech nadzemních podlažích budovy
* osazení protipožárních bezpečnostních dveří
* úpravy vstupního prostoru (vchod ze dvora), výměna vstupních dveří, případné vytvoření zádveří
* výměna podlahových krytin včetně vyrovnání podkladů
* bourání nebo vyzdění příček
* opravy omítek, vymalování a další drobné stavební úpravy
* úpravy prostoru pro zřízení skladů
* nátěry otopných těles, zábradlí
* úprava prostoru pro zřízení archivu v prostoru krytu CO (vybudování rozebíratelné příčky)
* drobné stavební úpravy
* drobné opravy otopných těles (výměna některých termostatických hlavic a odvzdušňovacích ventilů
	1. **Informační a komunikační technologie (dále jen „ICT“)**

Zpracování projektové dokumentace bude děleno na dvě varianty:

1. **nová strukturovaná kabeláž v budově C, ve 3. NP budovy A a v části 1. NP budovy A (v místě rekonstrukce) včetně technologického zázemí**
2. **nová strukturovaná kabeláž pro objekty A, B a C včetně technologického zázemí:**
* dokumentace ICT rozvodů
* požárně bezpečnostní řešení
* položkový rozpočet s výkazem výměr

Souhrn požadavků na zpracování projektové dokumentace na úpravu ICT:

* datové rozvody do cca 130 kanceláří v celém objektu OP Havlíčkův Brod minimálně v kategorii 5E s uzlovými body ve 2.NP a 3. NP v objektu A a ve 3. NP v objektu C
* návrh nové serverovny v objektu C
* úprava (přemístění) stávající serverovny v původním objektu včetně propojení obou uzlových bodů v objektech A a C optickým kabelem
* návrh telefonní ústředny pro OP HB
* silové napájecí rozvody pro výpočetní techniku
* úprava elektroinstalace v celém objektu ( samostatné oddělené počítačové, zásuvkové a světelné okruhy )
* zabezpečení ostatních technologií ( příprava datových kabelů pro docházkové terminály, kamery CCTV, připojení na PCO, externí anténní systémy atd. )

Dále je třeba ve spolupráci s firmou SKS s.r.o. Blansko:

* zajistit plášťovou a prostorovou ochranu celého objektu dle požadavků a platných objektových standardů ÚZSVM (podle potřeby rozšíření nebo výměnu stávající kabeláže k jednotlivým prvkům)
* zabezpečit elektronickou ochranu ředitelny, serverovny, pokladny, podatelny
a archivů včetně připojení poplachových výstupů na PCO
* pro kamerový systém FÚ je nutné ze serverovny ve 3. NP v objektu C do pokladny připravit samostatné datové kabely dle požadavku FÚ (kamery si FÚpořídí samostatně)
* zabezpečení bude zajištěno dle požadavků FÚ – viz. příloha
* výměnu čteček umožňujících vstup do budovy a garáží
* jednotný klíčový systém pro celý areál,jeho dělení dle požadavků ÚZSVM a FÚ

Technická specifikace dle požadavků předložených ze strany Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Havlíčkově Brodě (budoucí nájemce):

1. **Místnost serverovny FÚ ( 3. NP objekt C ):**
* klimatizace, výkon 5kW, nutné je projekčně dořešit vedení trubek k vnější jednotce
a její umístění vně budovy
* zajistit odvod kondenzátu z klimatizace nejlépe samospádem (klimatizace poběží 365 dnů v roce )
* místnost  musí být samostatný požární úsek, vyzdění z požárně odolného materiálu
* vstupní dveře do serverovny budou nově vybudovány, tak aby došlo k propojení s místností správce IS
* vstupní dveře serverovny a správce musí být bezpečností, protipožární s požární odolností min. 30 minut
* dveře musí mít bezpečnostní kování s koulí z vnější strany ze serverovny vyvést chráničku s minimálním průměrem 30 mm až na střechu ( pro připojení antén apod. )
* místnost musí být vybavena požárními detektory
1. **Místnost serverovny ÚZSVM ( 3. NP objekt A, č,dv. 301 ):**
* přemístění stávající klimatizační jednotky včetně zajištění odvodu kondenzátu vně budovy
* 5 ks datová dvojzásuvka RJ45
* osazení 5x silová napájecí dvojzásuvka, z nichž 2x bude opatřena přepěťovou ochranou
* v serverovně musí být zemnící bod
* místnost musí být vybavena požárními detektory

1. **Datová síť včetně napájecího silového rozvodu:**
* datová kabeláž do všech cca 130 kanceláří v celém objektu musí být minimálně v kategorii 5E
* pro každého pracovníka musí být k dispozici minimálně 1 datová dvojzásuvka a dvě silové dvojzásuvky z nichž jedna bude opatřena přepěťovou ochranou
* zakončení datové kabeláže ve skříni rack o půdorysu 80 x 100 cm v patch panelech s označením vývodů dle zásuvek v kancelářích
* příprava datového kabelu pro připojení stávajících docházkových terminálů
dle požadavků uživatele ( předpokládají se dva kabely pro dva terminály )
* příprava minimálně 4 ks datových kabelů pro kamerový systém do pokladny FŘ (kamery si pořídí samostatně)
* pro uložení kabeláže se předpokládá vhodný dvoukomorový úložný systém
pro odstínění silového a datového rozvodu nebo jiné vhodné provedení
* odstup úložného systému od těles radiátorů musí být minimálně 100 mm
* úložný systém pro kabely musí umožnit případné rozšíření datových rozvodů až o 30 procent
1. **Elektrické silové rozvody servervovny FÚ ( 3. NP objekt C ):**
* samostatný rozvaděč pro okruhy serverovny musí být v místnosti správce
* do rozvaděče samostatný přívod všech tří fází
* v serverovně musí být zemnící bod
* osazení 3x10 dvouzásuvek na zdech
* samostatně jištěný silový přívod 16 A pro klimatizaci,
* samostatně jištěný silový přívod 10 A pro systém EZS
* samostatně jištěný silový přívod 10 A pro kamerový systém
	1. **Výtah**

Nově vybudovaný výtah v prostoru mezi budovou B a C a následné propojení dvou budov, které jsou mimoúrovňové

* dokumentace architektonické a stavebně konstrukční části
* dokumentace elektroinstalací
* požárně bezpečnostní řešení
* dokumentace technologie výtahu
* položkový rozpočet s výkazem výměr
	1. **Elektroinstalace**

Zpracování projektové dokumentace bude děleno do tří variant

* nová elektroinstalace v budově C, ve 3. NP budovy A a B v části 1. NP budovy A
(v místě rekonstrukce)
* nová elektroinstalace pro objekt A
* nová elektroinstalace pro objekt B
* dokumentace elektroinstalací
* položkový rozpočet s výkazem výměr