



13365/A/2016-SOV
Č.j.: UZSVM/A/7945/2016-SOV

Příloha č. 1
k Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace

Závazný vzor návrhu smlouvy

**„Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce sídla OP
Havlíčkův Brod“**

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

S M L O U V A O D Í L O

ÚZSVM č. ___/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: **„Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce sídla OP Havlíčkův Brod“**

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupený: JUDr. Vladimírem Kremlíkem, náměstkem pro Právní služby
a hospodaření s majetkem
IČ: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 45423621/0710

(dále jen jako „objednatel“ nebo „ÚZSVM“)

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
zapsaný u
vložka
oddíl
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Článek I.

Preambule

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Objednatel dále prohlašuje, že je příslušný hospodařit s komplexem budov nacházejících se na adrese Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod. Komplex budov je evidován jako nemovitá kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35960/6-4. Klášterní komplex byl zapsán v pozemkové knize v knihovni vložce č. 245 pro k. ú. Havlíčkův Brod a stát jej nabyl od premonstrátské kanonie želivské c. k. Aerar na základě zákona č. 354/1921 Sb., o převzetí statků a majetku, případných podle mírových smluv československému státu, ze dne 12. srpna 1921. Po přestavbách slouží areál od této doby jako administrativní budova. Celý areál kláštera včetně kostela je významný historický celek, jedná se o unikátní památku barokního stylu a patří k nejvýznamnějším památkám ve městě.
- 1.4 Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: UZSVM/A/7945/2016-SOVs názvem „Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce sídla OP Havlíčkův Brod“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o veřejných zakázkách, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a podle čl. 2 odst. 2 této smlouvy zpracovat projektovou dokumentaci k plánovaným stavebním činnostem objednatele (dále jen „stavební akce“):
 - Stavební úpravy (v části 1. NP a 3. NP budovy A, dále 3. NP budovy B a v celé budově C)
 - Řešení ICT (dvě varianty řešení)
 - Vybudování výtahu (v prostoru mezi budovou B a C a následné propojení dvou budov, které jsou mimoúrovňové)
 - Řešení elektroinstalace (tři varianty řešení)
- 2.2 Rozsah dokumentace a dalších úkonů u každé stavební akce, které odpovídají výkonovým fázím (VF) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - a) **Stavební úpravy** (v části 1. NP a 3. NP budovy A, dále 3. NP budovy B a v celé budově C):
 - VF.2 - Návrh stavby
 - VF.5 - Vpracování dokumentace pro provedení stavby

VF.8 - Výkon autorského dozoru

b) Řešení ICT (dvě varianty):

VF.2 - Návrh stavby

VF.5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby

VF.8 - Výkon autorského dozoru

c) Vybudování výtahu (v prostoru mezi budovou B a C a následné propojení dvou budov, které jsou mimoúrovňové):

VF.2 - Návrh stavby

VF.3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení

VF.4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení

VF.5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby

VF.8 - Výkon autorského dozoru

d) Řešení elektroinstalace (tři varianty)

VF.2 - Návrh stavby

VF.5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby

VF.8 - Výkon autorského dozoru

2.3 V rámci jednotlivých výkonových fází dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy je předmětem závazku zhotovitele i inženýrská činnost, která zahrnuje zastupování ÚZSVM při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. orgány památkové péče, stavebním odborem Havlíčkův Brod, se správci inženýrských sítí (Vodovody a kanalizace a.s. Havlíčkův Brod apod.) a účastníky řízení.

2.4 Předmětem smlouvy není zpracování případných průzkumů a posudků konstrukcí.

2.5 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III. Obsah výkonových fází

3.1 Výkonové fáze obsahují tyto činnosti zhotovitele:

Výkonová fáze 2 (VF.2) - Návrh stavby (STS)

- provedení všech profesních výkonů pro zpracování návrhu stavby, a to zejména:

- příprava návrhu/studie stavby architektem/inženýrem/technikem (dále jen „projektant“);
- zpracování návrhu stavby projektantem, popřípadě specialistou (koordinace specialistů) ve složení:
 - textová část návrhu/studie stavby
 - výkresová část návrhu/studie stavby;
- upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované projektantem, a to podle charakteru zakázky;
- uskutečnění předběžných jednání projektantem k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami;
- projednání výsledků s ÚZSVM a odsouhlasení výsledků a cílových představ.

Výkonová fáze 3 (VF.3) - Vypracování dokumentace pro územní řízení/územní souhlas (DUR) – jedná se pouze o stavební akci uvedenou v čl. II, bod 2 c)

- provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu, a to zejména:
 - o provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí, resp. souhlasu/pro územní řízení projektantem;
 - o zadání předběžných průzkumů specialistům a specifikace potřebných podrobných průzkumů pro specialisty koordinované projektantem, a to podle charakteru zakázky;
 - o zpracování dokumentace pro územní řízení/územní rozhodnutí projektantem ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace;
 - o zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání územního rozhodnutí předkládaného k územnímu řízení, shrnutí výsledků, zhodnocení a závěry.

Výkonová fáze 4 (VF.4) - Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP) – jedná se pouze o stavební akci uvedenou v čl. II, bod 2 c)

- provedení všech profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení/ohlášení pro stavbu, a to zejména:
 - o provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 2 a 3 a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení
 - o vypracování dokumentace pro stavební řízení/stavební povolení/ohlášení ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace;
 - o zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení;
 - o stanovení požadavků na doplňkové průzkumy;
 - o statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné);
 - o účast při stavebním řízení;
 - o odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení;
 - o obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vydání pravomocného stavebního povolení.

Výkonová fáze 5 (VF.5) - Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- provedení všech profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby, a to zejména:
 - o provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby;
 - o zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby;
 - o všeobecné náležitosti dokumentace – vypracování dokumentace pro provedení stavby ve složení:
 - textová část dokumentace
 - výkresová část dokumentace;
 - o vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby) projektantem a profesními specialisty a konzultanty;
 - o zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby;
 - o propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí);

- o spolupráce s ÚZSVM při výběru materiálů a jejich použití.

Výkonová fáze 8 (VF.8) - Výkon autorského dozoru (ATD)

- provedení všech profesních výkonů autorského dozoru při provádění stavby, a to zejména:
 - o provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního průběhu přípravy stavby a příprava podmínek pro výkon autorského dozoru;
 - o zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným projektantem, a to podle charakteru zakázky (například při rekonstrukci stavby);
 - o zajišťování autorského dozoru nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jeho prováděcími předpisy a ČNS;
 - o dohlížení nad dodržěním souladu projektové dokumentace stavby (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou a poskytování potřebných konzultací zhotoviteli stavby, popř. ÚZSVM pro zajištění plynulosti prací v kvalitě stanovené projektovou dokumentací;
 - o posuzování návrhů zhotovitele prací na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů požadovaných ÚZSVM;
 - o sledování dodržení předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a upozorňování ÚZSVM a stavebně technického dozoru na případné odchylky od projektové dokumentace či jiné nedostatky apod.;
 - o účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů zhotoviteli stavby jinou formou než byla smluvně sjednána s ÚZSVM;
 - o účast na převzetí a odevzdání staveniště společně se stavebním a technickým dozorem stavby;
 - o průběžné informování ÚZSVM a stavebně technického dozoru o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděnými stavebními úkony;
 - o koordinování požadavků a změn, které případně vzniknou v průběhu stavebních prací s dotčenými orgány státní správy – zejména případně s odborem památkové péče v Telči;
 - o intenzivní spolupracování a poskytování součinnosti stavebnímu a technickému dozoru stavby a zhotoviteli stavby, mj. při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad, při provádění odůvodněných změn a racionalizačních opatření apod.
- 3.2 Výše uvedené činnosti (viz výkonové fáze č. 2 až 5 a č. 8) představují základní okruhy požadovaného potenciálu činnosti dodavatele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Tyto okruhy činnosti budou zajištěny konkrétními úkony, které nemusí být výše podrobně specifikované, ale které budou potřebné a nezbytné pro řádné zabezpečení základního účelu předmětu této smlouvy, a to zejména řádného zpracování dokumentací pro vydání příslušných rozhodnutí či povolení a pro provedení stavby a výkonu autorského dozoru, tj. aktivní kontroly dokumentace, stavby a všech účastníků při provádění stavby.
- 3.3 Dokumentace pro jednotlivé fáze se dodavatel zavazuje zpracovat v rozsahu požadovaném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 3.4 Dokumentace se zavazuje dodavatel předložit ÚZSVM v následujících počtech vyhotovení (pare), a to:

- VF.2 – návrh stavby (STS) => 8x pare
 - VF.3 – dokumentace pro územní řízení/souhlas (DUR) => 8x pare
 - VF.4 – dokumentace pro stavební řízení (DSP) => 8x pare a podrobný stavební položkový rozpočet 8x pare
 - VF.5 – dokumentace pro provedení stavby (DPS) => 8x pare
- 3.5 Dodavatel se zároveň zavazuje všechny dokumentace jednotlivých výkonových fází předložit ÚZSVM i ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD (ve zpracování dokumentů minimálně ve formátech plně kompatibilních s formáty: .doc, .pdf, .xls).

Článek IV. Podmínky plnění

- 4.1 Objednatel bude průběžně podle svých potřeb vystavovat písemné objednávky na dílčí části předmětu smlouvy podle jednotlivých výkonových fází u jednotlivých stavebních akcí. Pokud to bude účelné, může objednatel spojit objednávku více výkonových fází u jedné stavební akce dohromady.
- 4.2 Součástí objednávky bude minimálně specifikace předmětu plnění, cena podle smlouvy, místo plnění, lhůta dodání a popř. kontakt na zástupce objednatele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu objednávky neprodleně po obdržení písemné objednávky ÚZSVM, nejpozději však do 5 pracovních dnů po jejím doručení.
- 4.4 Objednání a zahájení realizace výkonových fází, a to zejména VF.8, popř. i jiných fází, k jednotlivým stavebním akcím může být realizováno v roce 2016, popř. v roce 2017, a to v závislosti na zajištění předpokládaných finančních prostředků na realizaci jednotlivých stavebních akcí.
- 4.5 ÚZSVM si vyhrazuje právo objednat u zhotovitele jen určité části (výkonové fáze) plnění předmětu této smlouvy, či některé části (výkonové fáze) neobjednávat vůbec nebo neobjednávat žádnou část (výkonovou fázi) plnění předmětu této smlouvy. Uzavřením smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na plnění předmětu smlouvy, či právo na jakoukoliv náhradu či sankci vůči ÚZSVM, pokud ÚZSVM nebude předmět této smlouvy požadovat v celém rozsahu anebo realizovat vůbec. ÚZSVM se zavazuje, že o případných změnách realizace celého anebo jen některých dílčích částí předmětu plnění této smlouvy, bude zhotovitele neprodleně písemně informovat.

Článek V. Místo a doba plnění smlouvy

- 5.1 Místem plnění veřejné zakázky je komplex budov Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučeného pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod.
- 5.2 Projektová dokumentace musí být dodána zhotovitelem nejpozději do 2 měsíců od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran, přičemž doba dodání projektové dokumentace na vybudování výtahu dle čl. II, bodu 2 písm. c) bude prodloužena o dobu od podání žádosti o stanovisko, povolení, souhlas, rozhodnutí a další úkony veřejnoprávních orgánů a jiných subjektů potřebných pro vydání stavebního povolení do jejich doručení zhotoviteli ze strany příslušného subjektu.

5.3 Nedohodnou-li se ÚZSVM s zhotovitelem v konkrétním případě jinak, zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci výkonových fází v následujících lhůtách plnění:

• **VF.2 - Návrh stavby**

Zhotovitel se zavazuje:

- předložit ÚZSVM ke konzultaci první návrh stavby nejpozději do **14 kalendářních dnů** po doručení objednávky ÚZSVM;
- zpracovat a předložit konečný návrh stavby ÚZSVM do **7 kalendářních dnů** ode dne odsouhlaseného návrhu stavby objednatelem.

• **VF.3 - Vypracování dokumentace pro územní řízení (územní souhlas) – jedná se pouze o stavební akci uvedenou v čl. II, bod 2 písm. c)**

- Zhotovitel se zavazuje:

- předat ÚZSVM dokumentaci pro územní řízení poté, kdy ÚZSVM převezme a odsouhlasí návrh stavby, a to za předpokladu, že bude zhotoviteli doručena objednávka na VF. 3, již před převzetím a odsouhlasením návrhu stavby nebo poté kdy zhotoviteli bude doručena objednávka ÚZSVM;
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření a obstarat územní rozhodnutí poté, kdy ÚZSVM převezme a odsouhlasí dokumentaci pro územní řízení.

• **VF.4 - Vypracování dokumentace pro stavební řízení – jedná se pouze o stavební akci uvedenou v čl. II, bod 2 písm. c)**

- Zhotovitel se zavazuje:

- předat ÚZSVM dokumentaci pro vydání stavebního povolení poté, kdy bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pokud ho bude třeba nebo předat ÚZSVM dokumentaci pro vydání stavebního povolení poté, kdy ÚZSVM převezme a odsouhlasí návrh stavby, a to za předpokladu, že bude zhotoviteli doručena objednávka na VF. 4, již před vydáním pravomocného územní rozhodnutí nebo před převzetím a odsouhlasením návrhu stavby nebo poté kdy bude doručena zhotoviteli objednávka ÚZSVM;
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření a obstarat stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) poté, kdy ÚZSVM převezme a odsouhlasí dokumentaci pro vydání stavebního povolení.

• **VF.5 - Vypracování dokumentace pro provedení stavby**

- Zhotovitel se zavazuje předat ÚZSVM dokumentaci pro provedení stavby poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení, resp. souhlas, a to za předpokladu, že bude zhotoviteli doručena objednávka na VF. 5 již před vydáním pravomocného stavebního povolení, resp. souhlasu nebo poté, kdy zhotoviteli bude doručena objednávka ÚZSVM.

• **VF.8 – Výkon autorského dozoru**

- Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby jednotlivých stavebních akcí ÚZSVM, tedy ode dne oznámení o zahájení výstavby následujícím po doručení objednávky ÚZSVM do komplexního dokončení všech stavebních prací (včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zhotovitelem stavby) a jejich předání ÚZSVM zhotoviteli a/nebo provedení kolaudace.

5.4 Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dokumentace a další úkony dle této smlouvy na adrese ÚZSVM, odbor Odloučeného pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod, a to nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 5.3 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

- 5.5 Provedené dokumentace a další úkony dle této smlouvy zhotovitele jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich předání a převzetí ÚZSVM až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu ÚZSVM do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.6 Lhůty uvedené výše v odstavci 5.3 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje ÚZSVM o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 5.7 Lhůty uvedené výše v odstavci 5.3 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu vyšší moci.
- 5.8 ÚZSVM je oprávněn na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené výše v odstavci 5.3 tohoto článku přiměřeně prodloužit.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje provést dokumentaci a další úkony dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 5.3 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
- 5.10 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti stran

- 6.1 ÚZSVM sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavebním akcím a zhotovitel potvrdí ÚZSVM, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace a převzetí všech dokladů a podkladů.
- 6.2 ÚZSVM se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. ÚZSVM se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
- 6.3 Zhotovitel ÚZSVM průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 nejméně třikrát. ÚZSVM má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. ÚZSVM se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich předložení.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy ÚZSVM v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.

Článek VII. Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

- 7.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí Kč bez DPH, sazba DPH 21%, hodnota DPH ve výši Kč a cena celkem včetně DPH činí Kč. Cena díla je v plném rozsahu podložena nabídkovou cenou za plnění předmětu smlouvy uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel není plátcem DPH.
- 7.3 V dílčích smluvních cenách (a tím i v celkových smluvních cenách) jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele anebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, a to s výjimkou správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, které bude nutné uhradit v souvislosti s projednáním dokumentací v příslušných správních řízeních, kdy v takovém případě pokud budou hrazeny poplatky zhotovitelem, budou zhotoviteli zaplacený samostatně na základě faktury zhotovitele, jehož nezbytnou součástí musí být originál dokladu o uhrazení takového správního poplatku.
- 7.4 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
- 7.5 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- 7.6 Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 7.7 Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „dočítovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.

Článek VIII. Platební podmínky a fakturace

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a předání řádně zpracované dokumentace každé výkonové fáze. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný ÚZSVM. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených státních orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení se zhotovitel zavazuje provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění. V případech, kdy doba plnění objednaných prací přesáhne 3 měsíce počítané ode dne doručení objednávky ÚZSVM, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu za poskytnuté plnění měsíčně. Nezbytnou přílohou takové dílčí faktury dle předchozí věty je soupis provedených prací s uvedením jejich ceny podepsaný ÚZSVM.
- 8.2 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. ÚZSVM si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat

či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušeno běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury ÚZSVM.

- 8.3 Faktury musí být vystaveny se splatností 28 dnů od převzetí faktury ÚZSVM.
- 8.4 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 8.5 Zálohy ÚZSVM neposkytuje.

Článek IX. Sankce

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení prací ve lhůtách stanovených ve smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH uvedené v objednávce za nesplněný předmět objednávky, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění předmětu objednávky.
- 9.2 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
- 9.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 9.4 ÚZSVM se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek X. Odpovědnost za vady dokumentů a stavby

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, má v době předání ÚZSVM vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má dokumentace skryté vady (dále jen „vady“).
- 10.2 ÚZSVM se zavazuje vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace.
- 10.3 V případě řádně uplatněných vad dokumentace má zhotovitel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Článek XI. Autorská práva a licenční ujednání

- 11.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci fází 2–5 včetně jejího návrhu či konceptu a jejich jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
- 11.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku ÚZSVM výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že ÚZSVM není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 11.3 ÚZSVM je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je ÚZSVM zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení celého předmětu této smlouvy, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení ÚZSVM, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořizením jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.4 Zhotovitel licenci poskytuje ÚZSVM jako licenci výhradní ve smyslu § 2360, odst. 1 občanského zákoníku.
- 11.5 Licenci zhotovitel poskytuje ÚZSVM jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem a součástem.
- 11.6 Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,-Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude

