

„15-142 Soběslav – přestavba truhlářské dílny na kancelář“

CJ: 01571/16-SSHR

SMLOUVA O DÍLO



Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také „občanský zákoník“)

Číslo: 20150588

**uzavřená
mezi těmito smluvními stranami**

SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV	
spisovna	
Došlo:	Pril. 2/46
Č.j.: 05-02-2016	Listů: 23
Odbor: OZAK	Celkem: 69

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana
jednající: Ing. Zbyněk Raichl, CSc., ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 85508881/0710
oprávněná osoba ve věcech
technických: Ing. Karel Gruntorád
telefon: 244 095 421
e-mail: kgruntorád@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x
(dále též „objednatel“)

a

Obchodní firma

Spilka a Říha s.r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav
spisová značka: C 1363 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupena: Ladislavem Spilkou, jednatelem
IČO: 45021309
DIČ: CZ45021309
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 339941301/0100
oprávněná osoba ve věcech
technických: Ladislav Spilka, jednatel
telefon: 381 521 267
e-mail: info@spilkariha.cz
datová schránka: tjzsyr
(dále též „zhotovitel“)

dále také společně jako „smluvní strany“.

smlouvu o dílo tohoto znění:

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit normovaný počet m² na osobu v kancelářských prostorech ve středisku Správy státních hmotných rezerv ČR – středisko Soběslav pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka malého rozsahu, kterou kupující zadal v pod č. j. OZAK-15-142/2015 s názvem „15-142 Soběslav – přestavba truhlářské dílny na kancelář“.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést ve středisku objednatele – Soběslav, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **dle projektové dokumentace** zpracované pod č.j. 07068/15 v 07/2015 projekční kanceláří: Ing. Miroslav Pantoflíček podnikající fyzická osoba se sídlem: Polní 806/III, 392 01 Soběslav, pod názvem „Soběslav – přestavba truhlářské dílny na kancelář“, která je volnou **Přílohou č. 1** této smlouvy.

Provedením díla dle této smlouvy se rozumí především:

- a) Odstranění stávající technologie
- b) Proražení otvoru pro vstupní dveře z prostoru vstupní chodby
- c) Vestavba nosného patra s přístupem z lehkého schodiště, umístěného na delší straně místnosti proti vchodovým dveřím
- d) Demontáž rolovacích vrat, vyzdění vzniklého otvoru a osazení třídlíného okna s venkovní bezpečnostní mříží
- e) Napojení stávajících rozvodů elektřiny a topení na nové rozvody
- f) Oprava omítek a výmalba
- g) Odvoz veškerého odpadu a ekologické uložení na skládku

Součástí plnění je předání příslušných dokladů a revizí v českém jazyce pro body a) až g) a dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, má potřebná oprávnění.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli, po vyklizení staveniště. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo, které bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, převzít na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj sjednanou cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
5. Místem provedení díla a zároveň i místem předání a převzetí díla je: středisko SSHR Soběslav, U Jatek 63, 392 01 Soběslav

III. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5-ti pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V. odst. 15. Součástí zápisu bude i předání pravomocného stavebního povolení zhotoviteli.
2. Termín dokončení díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v tomto termínu:
 - Provedení stavebních prací vč. vyklizení staveniště nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od převzetí staveniště.

3. Zhotovitel bude respektovat provozní pracovní dobu objednatele určenou pro provoz střediska Správy Soběslav. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, oznámí tuto skutečnost osobě oprávněné ve věcech technických objednatele a učiní zápis ve stavebním deníku. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: prodlouží lhůtu dokončení díla, provedou stavebně-technická opatření).
4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou a nezbytnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla ve smyslu čl. V., a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, zavazuje se zhotovitel vyznačit důvod a počet dní ve stavebním deníku. Odsouhlasí-li zástupce objednatele tento zápis, prodlužuje se doba stanovená pro dokončení díla o takto odsouhlasenou dobu.
5. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Dokončené dílo nesmí mít jakékoliv vady a nedodělky. Má-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla musí být mezi objednatel a zhotovitelem sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále také „protokol“).
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které nemá žádné vady a nedodělky, převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku protokolárního převzetí díla objednatel.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena je cenou smluvní, je dána nabídkou zhotovitele ze dne 5.11.2015 a to položkovým rozpočtem – Příloha č. 2 této smlouvy a je členěna následovně:

Cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši 493 591,- Kč bez DPH

(slovy čtyřista devadesát tři tisíc pětset devadesát jedna korun českých)

Podle zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21% ceny díla, což představuje vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši 103 654,- Kč

(slovy jednosto tři tisíce šestset padesát čtyři korun českých)

Celková cena za dílo tedy činí 597 245,- Kč včetně DPH

(slovy pětset devadesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých).

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a skutečně dodané zboží uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou jako cena maximální a nejvýše přípustná za celý předmět plnění a zahrnuje všechny náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatel. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do míst plnění.
4. Platba záloh na cenu za dílo se nepřipouští. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno bez vad a nedodělků, vč. vyklizení staveniště, dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Ke změně ceny může dojít pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu za dílo včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 1 upraví tak, aby

DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně za dílo bez DPH uvedené v odst. 1.

7. Cena za řádně provedené dílo bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož součástí bude zástupci smluvních stran podepsaný „Protokol o předání a převzetí díla“, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dle čl. VIII. této smlouvy.
8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury.
9. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na účet uvedený v záhlaví smlouvy, pokud nebyl změněn písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě, na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených ve dvou stejnopisech na adresu Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, 150 85 Praha 5, Šeříková 616/1.
10. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího doručení na uvedenou adresu objednatele.
11. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li poslední den lhůty připsána fakturovaná částka na účet zhotovitele.
12. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat také uvedení čísla smlouvy objednatele jako variabilní symbol. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti, který počne běžet objednateli doručením opravené faktury.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě prokazatelného nedostatku finančních prostředků může dojít k zaplacení faktur až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce, zejména požadovat úhradu úroků z prodlení. Objednatel v případě, že schválené finanční prostředky vyplývající ze schváleného státního rozpočtu na příslušný rok, mu neumožní uhradit vzniklé pohledávky v příslušném roce, je oprávněn podle čl. XI. odst. 2 od této smlouvy odstoupit, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky z tohoto titulu na smluvní pokuty, veškeré jiné sankce, úhradu škod atd.
14. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví smlouvy je povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a že v případě jeho změny před vystavením faktury dle předchozích odstavců tohoto článku, je povinen zaslat do datové schránky objednatele uvedeně v záhlaví smlouvy návrh písemného dodatku na nové bankovní spojení, které je novým povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2001 Sb., a to nejméně 5 pracovních dnů před odesláním uvedené faktury objednateli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli celou výši náhrady škody, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne a smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), to vše do 15ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k úhradě, v jejíž příloze budou kopie dokladů prokazující vznik škody, na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době, stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.

3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Zhotovitel si v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
6. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s objednatelem, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
8. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
9. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
10. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
11. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací na díle přítomnost stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v Zápisu o předání a převzetí staveniště.
13. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií.
14. Příslušná dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla.
15. Objednatel vyhotoví Zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše oprávněná osoba ve věcech technických objednatele a oprávněná osoba zhotovitele.

VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 60-ti měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo

bude po dobu 60-ti měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

2. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
4. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně do datové schránky a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.
5. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit objednatelem oznámené vady do 30-ti dnů od doručení reklamace.
6. Uplatněním záruky nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvních pokut a náhradu škody.
7. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle platných právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit třetí osobou a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku XI., odst. 6, bod g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

VII. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla, nebo jeho části bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty.

5. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle této smlouvy či právních předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.

VIII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále také „Protokol“), který podepíší oprávněné osoby ve věcech technických obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje přiložit k Protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2x dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se jakékoliv vady a nedodělky díla již při předávání, objednatel toto dílo nepřevzme.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně do datové schránky, nejpozději 10 kalendářních dní před dnem jeho předání. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

IX. Náhrada škody

1. Každá strana nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučující povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků stanoveným v této smlouvě, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu a nedodělek.
3. V případě, prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

4. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle článku III. této smlouvy, nebo staveniště ve lhůtě dle článku III. této smlouvy nevyklidí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím nebo vyklizením staveniště. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty včetně jejich výše vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) splněním závazku,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem k odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel může dále odstoupit z důvodů porušení uvedených v této smlouvě.
3. Zjistí - li objednatel vady díla, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či v době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V. odst. 10 a 11., a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky, pokud není zřízena, doporučeným dopisem do sídla firmy uvedeného v záhlaví této smlouvy, pokud adresa sídla firmy nebyla změněna písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že účinky odstoupení nastávají 3. kalendářním dnem po jeho prokazatelném odeslání. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokutu nebo náhradu škody vzniklé z porušení povinností dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,

- d) nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě,
 - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30ti kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

XII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají datovými schránkami (jejichž identifikátory jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy). Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do sídla objednatele nebo zhotovitele. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nebyla změněna písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenu patnáctým pracovním dnem po odeslání
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání vedoucí k odstranění nastalých skutečností.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud jejich sdělení nevyžaduje zákon.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté projektové dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
5. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
6. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele případně jeho zástupce.
7. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele případně jeho zástupci.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné Zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky musí být vzestupně číslovány.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a subsidiárně dalšími ustanoveními tohoto zákona.
3. Změny v záhlaví smlouvy (tj. změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd..) musí být provedeny rovněž pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15. kalendářního dne ode dne, kdy ke změně údaje došlo. Vystavit návrh dodatku smlouvy a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinna ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 147a odst. 2 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech jazyce českém, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel jeden (1) výtisk stejnopisu.
6. Tato smlouva nabude účinnosti dnem, kdy podpis připojila smluvní strana, která ji podepsala jako druhá v pořadí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, což níže potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

volná Příloha č. 1 – Projektová dokumentace- specifikace předmětu plnění smlouvy

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne: 29.07.2016

V Soběslavi dne: 2.8.16

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika
Správa státních hmotných rezerv

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bozruče 439/II
392 01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021309 -11-
Tel./fax: 381 521 267, 724 231 275



Ing. Zbyněk Raichl, CSc.
ředitel Odboru zakázek

Ladislav Spilka, jednatel

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY


Předmět smlouvy je specifikován v projektové dokumentaci zpracované pod č.j. 07068/15 v 07/2015 projekční kanceláří: Ing. Miroslav Pantoflíček podnikající fyzická osoba se sídlem: Polní 806/III, 392 01 Soběslav, pod názvem „Soběslav – přestavba truhlářské dílny na kancelář“

Tento dokument je samostatnou volnou přílohou smlouvy.




Položkový rozpočet

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	26050801 Soběslav-přestavba truhlářské dílny	JKSO	 Spilka a Říha s.r.o.
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
260508	Správa státních hmotných rezerv	Náklady na m.j.	
Projektant	ing.Miroslav Pantoflíček	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Miroslav Pantoflíček		
Objednatel	Správa státních hmotných rezerv		
Dodavatel	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav	Zakázkové číslo	16
Rozpočtoval	Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	249 515	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	232 507	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	482 023	Zařízení staveniště	11 569
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	482 023	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	493 591	Ostatní náklady celkem	11 569

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Spilka Ladislav	Jméno :
Datum :	8.7.2015	Datum : 4.11.2015	Datum :
Podpis :		Podpis:  SPILKA a ŘÍHA s.r.o. Petra Bezruče 489/II 392 01 SOBĚSLAV DIČ CZ45021309 -11- Tel./fax: 381 521 267, 724 231 275	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		493 591 Kč
DPH	21,0 %		103 654 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			597 245 Kč

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	576	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	952	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	30 422	0	0	0	0
342 Sádkartonové konstrukce	16 368	0	0	0	0
38 Kompletní konstrukce	12 309	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	46 890	0	0	0	0
43 Schodiště	18 375	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	35 008	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	7 478	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	25 828	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	5 068	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	7 446	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 373	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	12 781	0	0	0	0
975 Podchycování	1 624	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 038	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	578	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	12 489	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	30 963	0	0	0
740 Silnoproud	0	89 669	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	2 772	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	23 260	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	23 633	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	42 850	0	0	0
783 Nátěry	0	495	0	0	0
784 Malby	0	5 798	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	4 979	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	249 515	232 507	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	482 023	0
Oborová přírážka	0	0,0	482 023	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	482 023	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	482 023	0
Zařízení staveniště	0	2,4	482 023	11 569
Provoz investora	0	0,0	482 023	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	482 023	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	482 023	0
CELKEM VRN				11 569



Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3 3,33*0,3*0,35	m3	0,35	1 094,00	382,57
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,35	145,00	50,71
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	0,35	168,00	58,75
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	0,35	70,00	24,48
5	171201211U00	Skládkovné zemina 0,3497*1,7	t	0,59	100,00	59,45
Celkem za		1 Zemní práce				575,96
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
6	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15 3,33*0,3*0,35 3,33*0,1*0,2 Mezisoučet	m3	0,42	2 288,00	952,49
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				952,49
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
7	311237272R00	Zdivo z cihel keram. STI P 8 na maltu TM tl. 40 cm 3,33*4,98 -(2,4*1,5) -(3*1,215) Mezisoučet	m2	9,34	1 416,00	13 223,17
8	317167218R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/300 cm	kus	4,00	948,00	3 792,00
9	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 1,4*0,2*0,14 1,35*0,2*0,12 Mezisoučet	m3	0,07	5 472,00	391,80
10	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 l č.120: 1,35*2*11,1/1000	t	0,03	8 954,00	268,62
11	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 l č.140: 1,4*2*14,3/1000	t	0,04	8 217,00	328,68
12	317998117R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 120 mm	m	3,00	92,51	277,53
13	342247522R00	Příčky z cihel keram broušených, lepidlo, tl. 8 cm 3,33*2,73 3,33*2,8/2 1*0,4*2 -(0,91*2,35) Mezisoučet	m2	12,41	478,27	5 937,44
14	342247542R00	Příčky z cihel keram broušených, lepidlo, tl.14 cm 3,33*2,8/2	m2	4,66	583,00	2 717,95
15	342255020R00	Příčky z desek pórobet. tl. 5 cm (0,175*2+0,25)*2,62	m2	1,57	391,00	614,65
16	346244481R00	Plentování ocelových nosníků 1,4*0,14*2 1,35*0,12*2 Mezisoučet	m2	0,72	759,00	543,44
17	349231811R00	Vyplentování nadpraží deskami pórobet. tl. 7,5cm 3,33*0,3	m2	1,00	1 047,00	1 045,95
18	13380520	Tyč průřezu I 120, střední, ocel 11373, 11,10 kg/m 1,35*2*11,1/1000*1,05	T	0,03	17 424,00	548,86

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	13380525	Tyč průřezu I 140, střední, ocel 11373 14,30 kg/m 1,4*2*14,3/1000*1,05	T	0,04 0,04	17 424,00	731,81
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				30 421,89
Díl:	342	Sádrokartonové konstrukce				
20	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 7,525*3,33	m2	25,06 25,06	629,00	15 761,67
21	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm 7,525*3,33	m2	25,06 25,06	24,20	606,41
Celkem za		342 Sádrokartonové konstrukce				16 368,08
Díl:	38	Kompletní konstrukce				
22	380001	Oprava omítek, maleb a nátěrů v m.č.101 po vybourání dveřních otvorů	kpl	1,00	12 309,00	12 309,00
Celkem za		38 Kompletní konstrukce				12 309,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
23	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25 3,33*7,525*0,12	m3	3,01 3,01	2 827,00	8 500,79
24	411354233U00	Bednění strop plech pozink 40/0,7mm 3,33*7,675	m2	25,56 25,56	418,00	10 683,12
25	411361921RT2	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm	t	0,08	32 826,00	2 714,71
26	411361921RT8	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm	t	0,19	30 867,00	5 873,99
27	413232221R00	Zazdívkva zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm 2*9	kus	18,00 18,00	196,00	3 528,00
28	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č. 14 - 22 3,63*8*17,9/1000 3,81*1*17,9/1000 Mezisoučet	t	0,59 0,52 0,07 0,59	8 217,00	4 831,60
29	13380530	Tyč průřezu I 160, střední, ocel 11373, 17,90 kg/m 3,63*8*17,9/1000*1,05 3,81*1*17,9/1000*1,05 Mezisoučet	T	0,62 0,55 0,07 0,62	17 424,00	10 757,58
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				46 889,78
Díl:	43	Schodiště				
30	430321313R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 16/20 4,2*1,15*0,15	m3	0,72 0,72	3 547,00	2 569,80
31	430351110R00	Bednění schodist jakýkoliv sklon 4,1*1,05	m2	4,31 4,31	749,00	3 224,45
32	430351129R00	Odbed schodist jakýkoliv sklon 4,1*1,05	m2	4,31 4,31	198,00	852,39
33	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z ocelí 10505 (26,7+9,72)/1000	t	0,04 0,04	26 950,00	980,98
34	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25 10*0,95 5*1,2	m	15,50 9,50 6,00	280,50	4 347,75
35	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení 10*0,95*0,436 5*1,2*0,436 Mezisoučet	m2	6,76 4,14 2,62 6,76	749,00	5 061,74
36	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění 10*0,95*0,436 5*1,2*0,436	m2	6,76 4,14 2,62	198,00	1 338,08

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Mezisoučet		6,76		
	Celkem za	43 Schodiště				18 375,19
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
37	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,25	36,30	262,99
		2,4*1,5		3,60		
		3*1,215		3,65		
		Mezisoučet		7,25		
38	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 25% plochy - štukových	m2	28,55	174,90	4 994,22
		3,33*8,575		28,55		
39	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 25 % pl. - štukových	m2	55,02	136,40	7 504,81
		m.č.103:				
		3,33*4,02		13,39		
		0,9*5,31		4,78		
		-(1*2,1)		-2,10		
		1,05*2,7		2,84		
		Mezisoučet		18,90		
		m.č.201:				
		7,525*2,4*2		36,12		
		Mezisoučet		36,12		
40	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	79,62	279,40	22 245,58
		m.č.102:				
		(7,525*2,58)*2		38,83		
		-(1*2,1)		-2,10		
		(2,1*2+1)*0,23		1,20		
		(3,33*2,58)*2		17,18		
		-(2,4*1,5)		-3,60		
		(1,5*2+2,4)*0,16		0,86		
		Mezisoučet		52,37		
		m.č.103:				
		3,33*5,31		17,68		
		-(0,91*2,35)		-2,14		
		Mezisoučet		15,54		
		m.č.201:				
		2,42*2,35		5,69		
		3,18*2,765		8,79		
		-(3*1,215)		-3,65		
		(1,215*2+3)*0,16		0,87		
		Mezisoučet		11,70		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				35 007,60
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
41	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	7,25	36,30	262,99
		2,4*1,5		3,60		
		3*1,215		3,65		
		Mezisoučet		7,25		
42	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	10,26	392,70	4 029,81
		3,3*4,78		15,77		
		-(2,4*1,5+3*1,215)		-7,25		
		(1,5*2+2,4)*0,16		0,86		
		(1,215*2+3)*0,16		0,87		
		Mezisoučet		10,26		
43	622471001T00	Nátěr penetrační stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	16,45	18,15	298,60
		3,3*4,78		15,77		

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		-(2,4*1,5+3*1,215)		-7,25		
		(1,5*2+2,4)*0,16		0,86		
		(1,215*2+3)*0,16		0,87		
		(0,33+0,315*2+0,335)*4,78		6,19		
		Mezisoučet		16,45		
44	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová	m2	16,45	175,45	2 886,49
		3,3*4,78		15,77		
		-(2,4*1,5+3*1,215)		-7,25		
		(1,5*2+2,4)*0,16		0,86		
		(1,215*2+3)*0,16		0,87		
		(0,33+0,315*2+0,335)*4,78		6,19		
		Mezisoučet		16,45		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				7 477,89
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
45	632411135RT1	Jednosložková samonivelační hmota, tl. 35 mm s dilatací po obvodu	m2	24,94	677,00	16 884,38
		m.č.102:				
		24,94		24,94		
46	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	24,94	58,60	1 461,48
		m.č.102:				
		24,94		24,94		
47	633111111U00	Vyspravení opravnou maltou tl. do 5mm plocha do 5%	m2	24,94	120,00	2 992,80
		m.č.102:				
		24,94		24,94		
48	633811111U00	Broušení podlah beton - nátěr	m2	24,94	158,00	3 940,52
		m.č.102:				
		24,94		24,94		
49	952902111T00	Čištění průmyslovým vysavačem po mechanické očištění	m2	24,94	22,00	548,68
		m.č.102:				
		24,94		24,94		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				25 827,86
Díl: 64	Výplně otvorů					
50	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60-90 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 130,00	2 260,00
51	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	5,40	520,00	2 808,00
		2,4+3		5,40		
Celkem za		64 Výplně otvorů				5 068,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
52	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	16,32	56,10	915,55
		3,4*4,8		16,32		
53	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	16,32	24,10	393,31
		3,4*4,8		16,32		
54	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	16,32	33,00	538,56
		3,4*4,8		16,32		
55	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	53,32	105,00	5 598,60
		24,94+3,38+25		53,32		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				7 446,02
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
56	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,32	19,00	1 013,08
		24,94+3,38+25		53,32		
57	44984100	Přístroj hasicí s hasicí schopností 21 AQ	kus	2,00	1 180,00	2 360,00

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 373,08
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
58	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC <i>(1*2,4*0,335)*2</i>	m3	1,61 <i>1,61</i>	665,00	1 069,32
59	965042221R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 <i>schodišťová zeď:</i> <i>3,33*0,3*0,3</i> <i>u stávajících vrat:</i> <i>3,33*0,4*0,2</i>	m3	0,57 <i>0,30</i> <i>0,27</i>	2 486,00	1 407,32
60	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2 <i>3,33*(3,28+1,215)</i>	m2	14,97 <i>14,97</i>	107,00	1 601,62
61	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm <i>2*9</i>	kus	18,00 <i>18,00</i>	217,00	3 906,00
62	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm <i>3,33+1,05</i>	m	4,38 <i>4,38</i>	178,00	779,64
63	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 25 % <i>3,33*8,575</i>	m2	28,55 <i>28,55</i>	24,00	685,31
64	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 25 % <i>m.č.103:</i> <i>3,33*4,02</i> <i>0,9*5,31</i> <i>-(1*2,1)</i> <i>1,05*2,7</i> <i>Mezisoučet</i> <i>m.č.201:</i> <i>7,525*2,4*2</i> <i>Mezisoučet</i>	m2	55,02 <i>13,39</i> <i>4,78</i> <i>-2,10</i> <i>2,84</i> <i>18,90</i> <i>36,12</i> <i>36,12</i>	18,70	1 028,89
65	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % <i>m.č.102:</i> <i>(7,525*2,58)*2</i> <i>-(1*2,1)</i> <i>Mezisoučet</i>	m2	36,73 <i>38,83</i> <i>-2,10</i> <i>36,73</i>	62,70	2 302,91
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				12 781,01
Díl: 975	Podchycování					
66	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m <i>1*2</i>	m	2,00 <i>2,00</i>	812,00	1 624,00
Celkem za		975 Podchycování				1 624,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
67	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	30,69	653,00	20 037,92
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				20 037,92
Díl: 711	Izolace proti vodě					
68	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP <i>oprava s napojením na stávající izolaci:</i> <i>3,33*0,4</i> <i>3,33*0,3</i> <i>Mezisoučet</i>	m2	2,33 <i>1,33</i> <i>1,00</i> <i>2,33</i>	27,65	64,45
69	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral <i>oprava s napojením na stávající izolaci:</i> <i>3,33*0,4</i> <i>3,33*0,3</i>	m2	2,33 <i>1,33</i> <i>1,00</i>	210,64	491,00

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Mezisoučet		2,33		
70	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	5,55	4,00	22,22
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				577,67
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
71	722001	Vypuštění rozvodu vody	kpl	1,00	165,00	165,00
72	722002	Demontáž a zaslepení nátrubku 1/2"	kpl	1,00	55,00	55,00
73	722003	Demontáž a zaslepení nátrubku 3/4"	kpl	1,00	82,50	82,50
74	722004	Demontáž stávajícího kohoutu na hadici	kpl	2,00	55,00	110,00
75	722005	Navaření odbočky 3/4" do pozink trubky 3"	kpl	1,00	440,00	440,00
76	722006	Závitový přechod na potrubí Ppr 20	kus	1,00	71,50	71,50
77	722007	Ocelové trubky černé DN 20	m	17,00	324,50	5 516,50
78	722008	Tepelná izolace návleková tl. 9 mm na DN 80	m	4,00	82,50	330,00
79	722009	Tepelná izolace návleková tl. 9 mm na DN 20	m	16,00	45,10	721,60
80	722010	Potrubí plastové PPr TRUBKA 25x2,7 PN 16 (DN20)	kus	16,00	192,50	3 080,00
81	722011	Potrubí plastové PPr TRUBKA 20x2,5 PN 16 (DN16)	kus	2,00	170,50	341,00
82	722012	Nástěnný kohout DN15 s připojením na hadici 1/2"	kus	1,00	258,50	258,50
83	722013	Vyvedení a upevnění výpustek DN15	kus	1,00	132,00	132,00
84	722014	Upevňovací prvky potrubí: objímky pro DN 20 celkový součet	kus	12,00	48,40	580,80
85	722015	Napuštění a proplach rozvodu vody	kus	1,00	385,00	385,00
86	722016	Tlaková zkouška	kpl	1,00	220,00	220,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				12 489,40
Díl: 730		Ústřední vytápění				
87	722182011R00	Tepelná izolace návleková tl. 13 mm na DN 15	m	4,00	48,40	193,60
88	722182014R00	Tepelná izolace návleková tl. 13 mm na DN 20	m	17,00	57,20	972,40
89	731191944R00	Napuštění vytápěcího systému	soubor	1,00	495,00	495,00
90	731391812R00	Vypouštění vytápěcího systému	kpl	1,00	275,00	275,00
91	733110803R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	17,00	27,50	467,50
92	733111103R00	Ocelové trubky černé DN 15	m	10,00	302,50	3 025,00
93	733111104R00	Ocelové trubky černé DN 20	m	17,00	324,50	5 516,50
94	733113113R00	Napojení stávající odbočky DN 15 ocelové	kpl	2,00	275,00	550,00
95	734221672R00	Termostatická radiátorová hlavice	kus	2,00	363,00	726,00
96	734231212U00	Radiátorový ventil přímý DN 15	kus	2,00	360,80	721,60
97	734261212R00	Radiátorové šroubení DN 15	kus	2,00	326,70	653,40
98	734291112R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 3/8	kus	1,00	148,50	148,50
99	735151581U00	Tělesa Radik Klasik22 v/l 600/1600 VK	kus	2,00	6 362,40	12 724,80
100	735156920R00	Tlaková zkouška	kpl	1,00	385,00	385,00
101	735191904R00	Topná a dilatační zkouška	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
102	735211811R00	Demontáž regist.žebr.	kpl	1,00	275,00	275,00
103	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	27,00	60,50	1 633,50
104	998731201R00	Přesun hmot pro ÚT, výšky do 6 m	%	1,00	1 100,00	1 100,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				30 962,80
Díl: 740		Silnoproud				
105	001	SVÍTIDLO ZÁŘIVKOVÉ, 2x58W, IP40, ELEKTRONICKÝ PŘED PŘEDŘADNÍK	kus	6,00	869,00	5 214,00
106	002	SVÍTIDLO ZÁŘIVKOVÉ, 1x18W, IP40, ELEKTRONICKÝ PŘEDŘADNÍK	kus	1,00	539,00	539,00
107	003	SVÍTIDLO NOUZOVÉ, 1x11W, IP42	kus	2,00	1 034,00	2 068,00
108	004	VYPÍNAČ 250V/10A, POD OMÍTKU, ŘAZ.5	kus	1,00	88,00	88,00
109	005	VYPÍNAČ 250V/10A, NA OMÍTKU, ŘAZ.5	kus	1,00	110,00	110,00
110	006	POHYBOVÉ ČIDLO, 180°	kus	2,00	539,00	1 078,00
111	007	ZÁSUVKA DVOJITÁ 230V/16A, POD OMÍTKU S PŘEP. OCHRANOU	kus	12,00	704,00	8 448,00

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
112	008	ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ 230V/16A NA OMÍTKU, IP44	kus	1,00	110,00	110,00
113	009	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	kus	17,00	8,80	149,60
114	010	KRABICE ROZBOČOVACÍ	kus	27,00	22,00	594,00
115	011	KRABICE ROZBOČOVACÍ NA POVRCH	kus	5,00	33,00	165,00
116	012	ELEKTROINSTALAČNÍ TRUBKA SUPER MONOFLEX	m	20,00	38,50	770,00
117	013	HLAVNÍ OCHRANNÁ PŘÍPOJNICE V KRABICI KT 250	kus	1,00	319,00	319,00
118	014	UMĚLOHMOTNÝ ROZVADĚČ ZAPUŠTĚNÝ RP, IP 30, 40 MODULŮ	kus	1,00	1 089,00	1 089,00
119	015	ODPÍNAČ NA DIN LIŠTU 32A- 3pól.	kus	1,00	374,00	374,00
120	016	POJISTKOVÝ ODPÍNAČ 80A/3pól.	kus	1,00	627,00	627,00
121	017	POJISTKY VÁLCOVÉ 80A	kus	3,00	38,50	115,50
122	018	PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA B+C, 3pól.	kus	1,00	3 245,00	3 245,00
123	019	JISTIČ 1B10A - 1x	kus	1,00	77,00	77,00
124	020	PROUDOVÝ CHRÁNIČ/JISTIČ 2B/16/0,03A	kus	4,00	1 034,00	4 136,00
125	021	KABEL CYKY 3Cx1,5 - 110m	m	110,00	10,45	1 149,50
126	022	KABEL CYKY 3Cx2,5	m	90,00	17,60	1 584,00
127	023	KABEL CYKY 5Cx6	m	10,00	71,50	715,00
128	024	KABEL CY 25, zž	m	3,00	41,80	125,40
129	025	KABEL CY 6, zž	m	30,00	11,00	330,00
130	026	DRÁT FeZn PRŮM.8MM	m	50,00	19,80	990,00
131	027	SVORKA FeZn SR3	kus	1,00	18,70	18,70
132	028	ASFALTOVÝ NÁTĚR	l	0,50	440,00	220,00
133	029	DROBNÝ SPOJOVACÍ A UPEVŇOVACÍ MATERIÁL	kpl	1,00	880,00	880,00
134	030	VÝSTRAŽNÉ SYMBOLY A ZNAČKY, (NÁLEPKY NA ROZVADĚČ a pod.)	kpl	1,00	275,00	275,00
135	031	VÝCHOZÍ REVIZE NOVÉ ELEKTROINSTALACE	kpl	1,00	1 518,00	1 518,00
136	032	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ ELEKTROINSTALACE	kpl	1,00	1 067,00	1 067,00
137	033	MONTÁŽ ELEKTROINSTALACE	hod	240,00	214,50	51 480,00
Celkem za		740 Silnoproud				89 668,70
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
138	764928104R00	D+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohů rš 250	m	5,55	440,00	2 442,00
139	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00	330,00	330,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				2 772,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
140	766660021U00	Mtž dveře -80 1kř požár oc zárubeň	kus	2,00	495,00	990,00
141	766660717U00	Mtž samozavírač ocelová zárubeň vč.dodávky samozavírače	kus	2,00	2 035,00	4 070,00
142	766001	D+M madlo schodišťové 60x50mm vč. 6ks kotvení	m	5,35	1 210,00	6 473,50
143	61165603	Dveře vnitřní protipožární EI30 80x197 cm fólie vč. kování a prahu (přechod.lišty)	kus	2,00	5 697,00	11 394,00
144	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	229,27	1,45	332,44
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				23 259,94
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
145	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	24,09	126,50	3 047,39
		(1,2*2+1,5*2)*2		10,80		
		1,2*2+1,215*2		4,83		
		(0,9*2+1,215*2)*2		8,46		
		Mezisoučet		24,09		
146	61143031	Okno plastové jednodílné 90 x 121,5 cm O, S	kus	2,00	2 838,00	5 676,00
147	61143061	Okno plastové jednodílné 120 x 121,5 cm O, S	kus	1,00	3 465,00	3 465,00
148	61143150	Okno plastové 2dílné bez sloupku 120 x 150 cm OS/O	kus	2,00	5 310,00	10 620,00
149	998766202R01	Přesun hmot pro plast. konstr., výšky do 12 m	%	1,00	825,00	825,00

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za 769 Otvorové prvky z plastu						23 633,39
Díl: 776 Podlahy povlakové						
150	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou 2mm dilatační páska po obvodě	m2	25,00	165,00	4 125,00
m.č.201:						
25					25,00	
151	776220110RU2	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné včetně dodávky podlahoviny	m	15,50	423,50	6 564,25
10*0,95					9,50	
5*1,2					6,00	
Mezisoučet					15,50	
152	776220200RU2	Lepení podlah z PVC na podstupnice včetně dodávky podlahoviny	m	15,50	401,50	6 223,25
10*0,95					9,50	
5*1,2					6,00	
Mezisoučet					15,50	
153	776290010U00	Mtž plast hrana schody stupeň vč. materiálu	m	15,50	203,50	3 154,25
10*0,95					9,50	
5*1,2					6,00	
Mezisoučet					15,50	
154	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	20,80	50,60	1 052,48
m.č.201:						
3,33*2+7,525*2-0,91					20,80	
155	776521100RU2	Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren včetně dodávky podlahoviny	m2	25,00	467,50	11 687,50
m.č.201:						
25					25,00	
156	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních včetně zátěžového koberce a soklíku	m2	24,94	389,40	9 711,64
m.č.102:						
24,94					24,94	
157	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	425,18	0,78	331,64
Celkem za 776 Podlahy povlakové						42 850,01
Díl: 783 Nátěry						
158	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	4,74	104,50	495,39
(0,575+0,1+1,28)*1,465					2,86	
sokl:						
(8,645+3,33+6,79)*0,1					1,88	
Celkem za 783 Nátěry						495,39
Díl: 784 Malby						
159	784452212R00	Malba sádrokartonových konstrukcí	m2	25,06	30,80	771,80
7,525*3,33					25,06	
160	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m	m2	163,19	30,80	5 026,39
m.č.102:						
(7,525*2,58)*2					38,83	
-(1*2,1)					-2,10	
(2,1*2+1)*0,23					1,20	
(3,33*2,58)*2					17,18	
-(2,4*1,5)					-3,60	
(1,5*2+2,4)*0,16					0,86	
Mezisoučet					52,37	
m.č.103:						

Strana 8

Položkový rozpočet

Stavba :	260508 Správa státních hmotných rezerv	Rozpočet: 26050801
Objekt :	01 Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář	Soběslav-přestavba truhlářské dílny na kancelář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		3,33*4,02		13,39		
		0,9*5,31		4,78		
		-(1*2,1)		-2,10		
		1,05*2,7		2,84		
		3,33*5,31		17,68		
		-(0,91*2,35)		-2,14		
		Mezisoučet		34,44		
		m.č.201:				
		7,525*2,4*2		36,12		
		2,42*2,35		5,69		
		3,18*2,765		8,79		
		-(3*1,215)		-3,65		
		(1,215*2+3)*0,16		0,87		
		3,33*8,575		28,55		
		Mezisoučet		76,38		
	Celkem za	784 Malby				5 798,18
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
161	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,49	110,00	933,76
162	979083116R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 5000 m	t	8,49	196,00	1 663,79
163	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,49	70,00	594,21
164	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	8,49	10,60	89,98
165	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	8,49	200,00	1 697,75
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 979,49

↓

1955
C. S. ...
...
...