

Národní
zemědělské
muzeum



Kostelní 44
170 00 Praha 7

T +420 220 308 200
F +420 233 372 561

nzm.praha@nzm.cz
www.nzm.cz

SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Národní zemědělské muzeum, s.p.o. (zkr. „NZM“)

IČO: 75075741

se sídlem: Kostelní 44, 170 00 Praha 7

zastoupený: doc. Ing. Milanem Janem Půčkem, MBA, Ph.D., generálním ředitelem NZM Praha

osoba oprávněná jednat ve věci smlouvy: Ing. Zdeněk Vích, CSc., provozně - ekonomický náměstek GŘ
ve věcech technických zastoupený: Tiborem Rusnákem

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: Komerční banka, Praha 7

č. ú.: 35 - 7000290257/0100

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o.

Sídlo: Žižkova 5, 602 00 Brno

adresa pro doručování: Žižkova 5, 602 00 Brno

IČO: 255 175 62

zastoupený: prof. Ing. arch. Petr Hrůša, jednatel společnosti Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o.

zástupce pověřený ve věcech technických: prof. Ing. arch. Petr Hrůša

tel. č.: 541 245 377

e-mail: hrusa@atelierbrno.cz

DIČ: CZ25517562

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 43 - 3940870237/0100

zapsaný v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 29562

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „dílo“),

2. Předmětem díla je:

- a) vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále také jen „DSP“ nebo „projektová dokumentace“) na stavební úpravy obnovy stavebně technického stavu objektu včetně stavebních úprav interiérů (*restaurování podlah, lázně, tapet a výmalb*) a technického vybavení gastro provozu kuchyně. DSP se týká národní kulturní památky (NKP) vlastního objektu *zámku Kačina, který se skládá ze zámecké knihovny, levé kolonády, hlavní budovy zámku, pravé kolonády, kaple a divadla*), dle zpracované studie: „SHP, studie obnovy objektů a úprava parku NKP Kačina“, a to v rozsahu potřebném pro podání žádosti pro IROP (technické výkresy včetně detailu, položkový rozpočet stavby apod.) podle požadavků Integrovaného regionálního operačního programu Strukturálních fondů EU (dále jen „IROP“) – Výzvy č. 13 „Revitalizace vybraných památek“,
- b) inženýrská činnost spočívající v zajištění podání žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem, vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů dle platné legislativy a podmínek Výzvy IROP č. 13 (zejména zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče); zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci musí být uskutečněno nejpozději do doby vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (viz orientační harmonogram administrace žádostí o podporu uvedený v kap. 2.8 platných Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP pro všechny specifické cíle a výzvy); součástí dodávky budou i případné další dokumenty (přílohy), které nejsou ve smlouvě vyjmenovány, a zhotovitel o jejich nezbytnosti pro řádné splnění předmětu zakázky s profesionálním přístupem věděl nebo měl vědět,

3. Specifikace předmětu smlouvy:

a) Projektová dokumentace pro stavební povolení

Projektová dokumentace pro stavební povolení a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr budou zpracovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. **Projektová dokumentace musí vycházet ze Studie revitalizace zámku Kačina.**

Projektová dokumentace, která je předmětem této veřejné zakázky bude zadavateli předána v listinné a elektronické podobě (na CD/DVD/USB flash disk) alespoň v 6 vyhotoveních. Soubory budou ve formátu .pdf, textové části ve formátu .rft, výkresové ve formátu .dwg. (úroveň LOD 200). Elektronická dokumentace bude ve zdrojové podobě v minimálním rozsahu – technická zpráva, půdorysy, řezy, situace; rozvody elektroinstalace, rozvody vody, odpady, kanalizace, vytápění, včetně přípojek – hlavní trasy, stoupačky a zařízení, elektronický zabezpečovací systém (EZS), elektronická požární signalizace (EPS), rozvody strukturovaná kabeláž ICT vč. požární signalizace a kamerového systému vnitřního a vnějšího a Požárně bezpečnostní řešení (PBR) a k tomu výpočet jednotlivého druhu podlahových ploch, obestavěného prostoru, přiček, kanceláří, vstupních hal, schodišť. Předmět zakázky bude zpracován a předán v elektronické (digitální) formě v 3D BIM technologii (pohledy, půdorysy a řezy) v požadované úrovni podrobnosti LOD 200. Databází BIM se rozumí „Informační model budovy“ (Building Information Modelin / Management) a úrovní podrobnosti LOD Level of Detail / Development.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí vždy obsahovat části A až E (viz příloha č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb.), s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby. Neopomenutelnou částí projektové dokumentace bude „stavebně-architektonická část“, „část TZB (kanalizace, voda, vytápění atd.)“, elektro – silnoproud, elektro – slaboproud (EPS, EZS a datové kabely atd.), požárně bezpečnostního řešení (PBR), „statika“. Dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována s odborným garantem památkové péče.

b) Souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče

Předmětem veřejné zakázky je též zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče podle § 14 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

c) Položkový rozpočet stavby

Položkový rozpočet stavby bude zpracován podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2014 ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 (jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný). V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).

Požadavky na jednotlivé specifikace VZ musí splňovat mimo legislativní požadavky i podmínky Integrovaného regionálního operačního programu vyhlášeného dne 23. 11. 2015 Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Odborem řízení operačních programů ve vydání 1.0 jako „Specifická pravidla pro žadatele a příjemce“, Specifický cíl 3.1: „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví“, Kolová výzva č. 13 „Revitalizace vybraných památek“.

Bližší vymezení předmětu plnění je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu smlouvy je rovněž poskytnutí součinnosti zhotovitele při administraci podání žádosti do IROP. Tato součinnost bude spočívat zejména v úpravě struktury rozpočtu v souladu s požadavky pro podání žádosti do IROP (členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle pokynů objednatele), a to vždy na výzvu objednatele.

4. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření plnění této smlouvy, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec této smlouvy byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Dodavatel je dále povinen realizovat i ty aktivity, které nejsou ve smlouvě obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškeré aktivity zhotovitele musí směřovat k úspěšné realizaci předmětu zakázky, tj. předání příslušných rozhodnutí s nabytím právní moci zadavateli (investorovi).

III.

ODMĚNA

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Celková odměna činí 1 150 000,- Kč bez DPH

a je následně členěna následovně:

- a) vypracování DSP, včetně položkového rozpočtu stavby

1 070 000,- Kč bez DPH

- b) podání žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem, získání souhlasného stanoviska orgánu památkové péče a zajištění pravomocného vydání stavebního povolení včetně související inženýrské činnosti pro všechny uvedené úkony.

80 000,- Kč bez DPH

2. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla,

studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele,

4. V ceně díla je zahrnuto poskytnutí součinnosti Zhotovitele Objednateli při zpracování žádosti do IROP.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a) zahájení prací bezprostředně po podpisu této smlouvy,
 - b) vypracovaná DSP, včetně položkového rozpočtu stavby, bude objednateli předána do 16. 3. 2016,
 - c) inženýrská činnost související s podáním žádosti o stavební povolení potvrzeném stavebním úřadem, se získáním souhlasného stanoviska orgánu památkové péče vše v termínu do 16. 3. 2016 a se zajištěním pravomocného vydání stavebního povolení v termínu do 90 dnů ode dne zahájení stavebního řízení, nejpozději však do termínu, který vyžaduje poskytovatel dotace a za požadavku, aby nebylo ohroženo získání dotace z IROP.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu o předání DSP včetně položkového rozpočtu stavby) který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.
2. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 60 % z celkové částky uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě podání žádosti o stavební povolení potvrzeného stavebním úřadem, získání souhlasného stanoviska orgánu památkové péče.
3. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 40 % z celkové částky uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě zajištění pravomocného vydání stavebního povolení.
4. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
8. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním DSP a položkového rozpočtu stavby, a to ve výši 0,2 % z odměny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy za každý i započatý den prodlení,
 - c) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - d) za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VII odst. 6, a to ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti,
 - e) za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč.
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoliv sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VII.

PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností

dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.

5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy je provedeno řádným dokončením a předáním DSP.
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) je splněno vydáním pravomocného stavebního povolení. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy je provedeno i v případě, nebude-li stavební povolení vydáno z důvodů na straně objednatele.
3. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. c) je provedeno podáním žádosti do IROP. Nebude-li žádost podána z rozhodnutí na straně objednatele, a to v termínu pro podání žádosti dle konkrétní výzvy IROP, je plnění provedeno poskytnutím součinnosti dle této smlouvy a marným uplynutím této lhůty.
4. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol.
5. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
6. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
7. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol.

IX.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na plnění jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby pravomocného stavebního povolení. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VIII této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují získání platného stavebního povolení, resp. získání dotace z IROP.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

XII.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takového autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxí stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
11. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 4. 12. 2015

16-12-2015
V Praze dne



.....
Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.
prof. Ing. arch. Petr Hruša,
jednatel společnosti

NÁRODNÍ ZEMĚDĚLSKÉ MUZEUM
státní příspěvková organizace Ministerstva zemědělství
Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7
IČ: 75075741, DIČ: CZ75075741
Tel: 220 308 200 -1-

H. J.

.....
Národní zemědělské muzeum, s.p.o.
doc. Ing. Milan Jan Půček, MBA, Ph.D.,
generální ředitel

