

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 30/310/15

I. Smluvní strany

Objednatel: **Diplomatický servis**
Sídlo: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: Ing. Karlem Beranem, ředitelem Diplomatického servisu
IČ: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu: 27030111/0100
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních a technických: Ing. Dušan Milowský, ředitel investiční sekce
ve věcech technických s právem
odsouhlasit faktury a převzít dílo: Josef Voldřich, tel: 224 403 131
e-mail: voldrich@ds.cz

a

Zhotovitel: **OK GARDEN s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč
Zastoupený: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem
IČ: 27571297
DIČ: CZ27571297
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, C114486
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1041028944/5500
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Vít Karásek, tel. 602 354 304
e-mail: okgarden@okgarden.cz
ve věcech technických: Ing. Veronika Šlechtová, tel. 775 559 557
e-mail: realizace@okgarden.cz

uzavřely v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je obnova zahrady u objektu Nad Kazankou 7 a 9, Praha 7 – Troja.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 30.4.2015. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou i revizní zprávy, protokoly o shodě a návody k použití na provedené dílo.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.4.2015 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

Cena za stavební a zahradnické práce činí:

bez DPH **1 796 631,50 Kč**
(milionsedmsetdevadesátšesttisícšestsetřicetjedna korun českých)

Cena za pravidelnou intenzivní údržbu zahrady (za 3 roky) činí:

bez DPH **264 000,- Kč**
(dvěstěšedesátčtyřitisíc korun českých)

Celková cena činí:

bez DPH **2 060 631,50 Kč**
(dvamilionyšedesáttisícšestsetřicetjedna korun českých)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky - položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy, které budou podkladem pro realizaci víceprací. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodů víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s).

6. Změnu ceny díla z důvodů méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Nejpozději 5 dnů před předpokládaným dokončením předmětu díla bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů a to tak, že bude provedena bilance změnových listů víceprací odděleně od bilance změnových listů méněprací.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování (dále jen faktur). Jejich přílohami bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Fakturace bude prováděna maximálně do výše 90% ceny díla (bez DPH). Zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem.
7. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne zdanitelného plnění.
8. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 8, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

Realizace stavebních a zahradnických prací je rozdělena na dvě etapy.

1. 1. etapa bude realizována v roce 2015
Předání místa plnění do 5-ti dnů od podpisu smlouvy.
Zahájení díla: do 5-ti dnů od předání místa plnění a dohody s nájemcem objektu.
Předání předmětu díla: do 60 pracovních dnů od zahájení díla
2. etapa bude realizována v roce 2016
Zahájení díla: do 5-ti dnů od předání místa plnění a dohody s nájemcem objektu.
Předání předmětu díla: do 30 pracovních dnů od zahájení díla

Celková lhůta realizace za 1. a 2. etapu činí: 90 pracovních dnů

3. Intenzivní údržba zahrady bude probíhat v době vegetačního období od dubna příslušného roku do listopadu téhož roku.

Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech
 - c) Jestliže přerušeni prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.
 - d) Při dodatečných požadavcích na rozsah prací.
 - e) V případě nedodržení splatnosti faktur.
3. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně místo plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nájemcem nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů nájemce.
2. Zhotoviteli bude umožněn za úhradu odběr medií (voda, elektřina) pro potřeby stavby. Úhrada bude provedena na základě odečtu stavů podružných měřidel spotřeb medií. Stavby měřidel (počáteční a konečný) budou zapsány do stavebního deníku a oběma smluvními stranami odsouhlaseny.

3. Termín konečného vyklizení místa plnění bude stranami dohodnut zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přilehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí stavební a zahradnické práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění do 1 mil Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy.
9. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ust. § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a platných prováděcích předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.
11. Práce, které objednatel zkontroluje dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 4 dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.
12. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku. Technický dozor zajišťuje objednatel, vykonávat jej bude osoba pověřená.

13. Nejpozději 7 dnů před termínem předání díla vyzve zhotovitel objednatele k přijímce hotového díla.
14. Vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází postupně zaplacením dílčích faktur, konečné faktury, dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

VII. Předání díla

1. Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.
2. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
3. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel i všechny revizní zprávy, protokoly o shodě, záruční listy a návody k použití.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 36 měsíců na stavební a zahradnické práce. Zhotovitel bude po celou tuto dobu vykonávat pravidelnou intenzivní údržbu zahrady. U předmětů a technických zařízení, která mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem nebo příslušným subdodavatelem, musí však odpovídat lhůtám obvyklým za obdobných obchodních podmínek a nesmí být kratší než 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
5. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou

právníčkou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

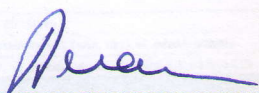
XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za

každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností dnem předání místa plnění.

V Praze dne 01-06-2015



.....
ředitel Diplomatického servisu
Ing. Karel Beran

IS DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -19-



.....
Ing. Vít Karásek
jednatel

OK GARDEN s.r.o.
Sládkovická 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

Přílohy: 1. Cenová nabídka

VÝKAZ VÝMĚR, SADOVÉ ÚPRAVY U REZIDENCE , Nad Kazankou, Praha 7

Do kubatur bilancí je kalkulována zemina, substrát a mulčovací kůra již po započtení rezervy na slehnutí (cca 20% navýšení kubatury)!!!!

Jakékoli nejasnosti jsou dodavatelé povinni konzultovat se zástupci architekta a jakékoli změny, odchylky od projektu nebo případné změny musí být součástí nabídky v příloze s odkazem a popisem.

PŘÍPRAVNÉ ZAHRADNICKÉ PRÁCE	m.j.	výměra I.etapa	výměra II.etapa	cena / m.j.	CENA CELKEM za I. etapu	PŘÍPRAVNÉ STAVEBNÍ PRÁCE I.ETAPA	PŘÍPRAVNÉ ZAHRADNICKÉ PRÁCE I.ETAPA
vyčištění plochy od stavebních zbytků , plocha cca 300m2		300		5,00 Kč	1 500,00 Kč		1 500,00 Kč
odstranění nežádoucích skupin keřů s odstraněním kořenů, vč. odvozu odpadu , výška do 1metru, v rovině či svahu do 1:5; foto č.29	m2	30	0	19,70 Kč	591,00 Kč		591,00 Kč
odstranění nežádoucích skupin keřů s odstraněním kořenů, vč. odvozu odpadu, výška do 3metrů; ve svahu 1:1; viz. foto č.24	m2	80	0	106,00 Kč	8 480,00 Kč		8 480,00 Kč
odstranění nežádoucích stromů a soliterních keřů, výška 1,5-5m vč. odvozu odpadu, ve svahu 1:1 - viz. foto č.25	ks	23	0	650,00 Kč	14 950,00 Kč		14 950,00 Kč
odstranění stromu vč. vykopání pařezu a odvozu odpadu, ok 154cm, výška 10m, v rovině - viz foto.č.26	ks	1	0	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč		1 440,00 Kč
odstranění stromu vč. vykopání pařezu a odvozu odpadu, ok 131cm, výška 9m, v e svahu 1:1 - viz foto. č.28	ks	1	0	1 872,00 Kč	1 872,00 Kč		1 872,00 Kč
odstranění půdopokryvných rostlin vč. kořenů, vč. odvozu odpadu (Hedera), v rovině; foto č.22	m2	50	0	15,00 Kč	750,00 Kč		750,00 Kč
odstranění půdopokryvných rostlin vč. kořenů, vč. odvozu odpadu (Hedera), ve svahu 1:1, foto č.26	m2	70	0	20,00 Kč	1 400,00 Kč		1 400,00 Kč
průklest a ztvarování stávajících listnatých keřů výšky 2-4m, vč. odvozu odpadu	ks	5	0	150,00 Kč	750,00 Kč		750,00 Kč
průklest a ztvarování stávajících tisů výšky 4-8m, vč. odvozu odpadu (hluboký zpětný řez), viz. foto č.21	ks	5	0	600,00 Kč	3 000,00 Kč		3 000,00 Kč
průklest a ztvarování stávajících tisů výšky 10m (zpětný řez cca 1/2 výšky), vč. odvozu odpadu, viz foto č.22	ks	11	0	1 000,00 Kč	11 000,00 Kč		11 000,00 Kč
odstranění stávajících pařezů, prům. 20 - 50cm	ks	3	0	784,00 Kč	2 352,00 Kč		2 352,00 Kč
odstranění pnoucích rostlin s odstraněním kořenů (rosa, vitis), vč. odvozu odpadu	ks	3	0	300,00 Kč	900,00 Kč		900,00 Kč
probírka a ztvarování keřových skupin, vč. odvozu odpadu, ve svahu 1:1, viz. foto č.23	m2	565	0	34,00 Kč	19 210,00 Kč		19 210,00 Kč
PŘÍPRAVNÉ STAVEBNÍ PRÁCE	m.j.	výměra I.etapa	výměra II.etapa	cena / m.j.	CENA CELKEM za I. etapu	PŘÍPRAVNÉ STAVEBNÍ PRÁCE I.ETAPA	PŘÍPRAVNÉ ZAHRADNICKÉ PRÁCE I.ETAPA
odkopání zeminy před výstavbou kamenné zdi výšky 85cm, zemina dále využita k modelacím v zahradě, viz. foto č.17	m3	90	0	92,20 Kč	8 298,00 Kč	8 298,00 Kč	
odstranění betonových květníků a záhonu u altánu - viz. příložená foto, vč. odvozu odpadu, viz. foto č.19	ks	3	0	500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	
odstranění betonové cihlové zídky, výška 50cm, šířka 20cm, vč. odvozu odpadu, foto č.12, č.13	bm	32	0	300,00 Kč	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč	
odstranění betonové zídky na podestě hlavního schodiště v zahradě, výš. 50cm, šíř. 30cm, vč. základu a odvozu odpadu, foto č.11	bm	1,6	0	350,00 Kč	560,00 Kč	560,00 Kč	
ODSTRANĚNÍ stávajících betonových chodníků, vč. podkladových vrstev, odvozu odpadu, mocnost betonu 10cm, viz. foto č.2	m2	30	0	555,00 Kč	16 650,00 Kč	16 650,00 Kč	
ODSTRANĚNÍ stávajících betonových chodníků, vč. podkladových vrstev, odvozu odpadu, mocnost betonu 20cm, viz. Foto č.4	m2	15	0	1 045,00 Kč	15 675,00 Kč	15 675,00 Kč	
odstranění stávajících obrubníků, vč. betonov. Základu, výš. obrubniku.10cm, šíř. 17cm, viz. Foto č.4	bm	25	0	118,00 Kč	2 950,00 Kč	2 950,00 Kč	
odstranění stávajících obrubníků, vč. betonov. Základu, výš. obrubniku.10cm, šíř. 5cm, viz. Foto č.7	bm	8	0	97,00 Kč	776,00 Kč	776,00 Kč	
odstranění stávajících obrubníků, vč. betonov. Základu, výš. obrubniku.10cm, šíř. 10cm, viz. Foto č.7	bm	20	0	110,00 Kč	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč	
odstranění stávajících betonových monolytických schodů, vč. podkladových vrstev a odvozu odpadu, délka schodiště.stupně 1,1m, viz. foto č.6, č.8	ks	9	0	244,20 Kč	2 197,80 Kč	2 197,80 Kč	
zbourání cihlové minivstavy, vč. podkladové plochy a odvozu odpadu, viz. foto č.3	ks	2	0	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	
odstranění starých kovových trubek v zahradě, vč. odvozu odpadu - viz. foto č.14	bm	100	0	50,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	
odstranění betonových artefaktů z trávníku, šíř.16cm - viz. foto 15	bm	20	0	175,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	
odstranění piříře u schodiště , cihlový, 60cmx60cm, výška 90cm, vč. základu, vč. odvozu odpadu, viz. foto č.5, č.8	ks	2	0	300,00 Kč	600,00 Kč	600,00 Kč	
odstranění zídky u schodiště u bazénu - cihla , výška 90cm v rohu, viz. foto č.6	bm	1,5	0	900,00 Kč	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč	
oprava porušených částí betonového schodiště - pomístitě, viz. foto č. 20	ks	2	0	600,00 Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	
odstranění treliží na růže a vinnou révu, výš. 2m, šíř.1,5m, viz. foto č.18	ks	7	0	200,00 Kč	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč	
PŘÍPRAVNÉ ZAHRADNICKÉ A STAVEBNÍ PRÁCE CELKEM bez DPH					147 651,80 Kč	79 456,80 Kč	68 195,00 Kč

VLASTNÍ ZAHRADNICKÉ PRÁCE A MATERIÁL (rostlinný materiál zvlášť)	výměra I.etapa	výměra II.etapa	cena / m.j.	CENA CELKEM ZA I. A II. ETAPU	ZAHRADNICKÉ PRÁCE I.ETAPA	ZAHRADNICKÉ PRÁCE II.ETAPA
chemické odplevelení plochy pro výsev lučního trávníku před realizací, ve svahu 1:1, 2krát	m2	0	1100	4,00 Kč	4 400,00 Kč	4 400,00 Kč
obdělání půdy rotavátorováním v ploše pro luční trávník, ve svahu 1:1	m2	0	1000	3,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
plošná úprava terénu při nerovnostech minim. 20cm v ploše pro luční trávník, ve svahu 1:1	m2	0	1100	47,70 Kč	52 470,00 Kč	52 470,00 Kč
rozprostření ornice k vyrovnání terénu v ploše pro luční trávník, ve svahu 1:1	m2	0	1100	26,73 Kč	29 403,00 Kč	29 403,00 Kč
ruční uhrabání povrchu v ploše pro luční trávník, ve svahu 1:1	m2	0	1100	4,50 Kč	4 950,00 Kč	4 950,00 Kč
vytyčení výsadeb	m2	250	150	2,00 Kč	800,00 Kč	500,00 Kč
strhnutí travního drnu v ploše pro rekreační trávník, vrstva 7cm, vč. odvozu odpadu	m2	750	0	72,14 Kč	54 105,90 Kč	54 105,90 Kč
srovnání terénu v ploše mezi bazémem a kamennou zdí, výška cca 20cm, plocha 40m2, výška 45cm, plocha 6m2	m3	15	0	150,00 Kč	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč
sejmutí vrstvy 10cm v ploše výsadeb, vč. odvozu odpadu	m2	250	150	40,86 Kč	16 344,00 Kč	10 215,00 Kč
mechanické rozrušení utužené vrstvy v ploše výsadeb, rotavátor, mistý rytím	m2	250	150	15,60 Kč	6 240,00 Kč	3 900,00 Kč
příprava výsadyb stálezeleného živého plotu, 1,5ks/bm - hloubení rýhy hl.60cm, šířky 40cm	bm	28	0	180,00 Kč	5 040,00 Kč	5 040,00 Kč
příprava výsadyb listnatého živého plotu, 3ks/bm- hloubení rýhy hl.60cm, šířky 40cm	bm	30	45	180,00 Kč	13 500,00 Kč	5 400,00 Kč
příprava výsadyb stálezeleného liniového plátku - Buxus, 5ks/bm- hloubení rýhy hl.25cm, šířky 15cm	bm	45	0	60,00 Kč	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
navezení a rozprostření substrátu pro výsadbu rostlin, mocnost 5cm	m3	15	9	360,00 Kč	8 640,00 Kč	5 400,00 Kč
navezení a rozprostření travního substrátu, mocnost 7cm	m3	63	0	342,86 Kč	21 600,00 Kč	21 600,00 Kč
navezení a rozprostření substrátu pro živé ploty - rýha hl.60cm, šířky 40cm, 103bm (výměna zeminy 50%)	m3	8,5	6,5	300,00 Kč	4 500,00 Kč	2 550,00 Kč
navezení a rozprostření substrátu pro živé ploty - rýha hl.25cm, šířky 15cm, 45bm, (výměna zeminy z 50%)	m3	1	0	300,00 Kč	300,00 Kč	300,00 Kč
jemná modelace terénu pro výsadby, ruční práce	m2	250	150	17,40 Kč	6 960,00 Kč	4 350,00 Kč
pokládka kokosové rohože, vč. kotev k uchycení do svahu, vč. materiálu	m2	65	105	60,00 Kč	10 200,00 Kč	3 900,00 Kč
pokládka mulčovací plachetky v ploše půdopokryvných růží	m2	70	0	37,30 Kč	2 611,00 Kč	2 611,00 Kč

výsadba stromů - ovocné stromy, polokmeny, ok 14/16	ks	0	9	684,00 Kč	6 156,00 Kč	- Kč	6 156,00 Kč
výsadba solitérních keřů, vícekmenný 200/250+	ks	2	0	544,00 Kč	1 088,00 Kč	1 088,00 Kč	- Kč
výsadba stromu ok 14/16	ks	0	1	970,00 Kč	970,00 Kč	- Kč	970,00 Kč
výsadba tvarovaných dřevin - buxus koule prům. 20-40cm	ks	25	0	28,00 Kč	700,00 Kč	700,00 Kč	- Kč
výsadba špalíru, segment 1,5m délky	ks	13	0	200,00 Kč	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč	- Kč
výsadba keřů vel.160-180cm	ks	4	0	250,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
výsadba keřů vel.40-80cm	ks	95	25	24,00 Kč	2 880,00 Kč	2 280,00 Kč	600,00 Kč
výsadba keřů vel.15-40cm	ks	165	45	18,00 Kč	3 780,00 Kč	2 970,00 Kč	810,00 Kč
výsadba růží, 70m2 (půdopokryvné, na kmínku)	ks	317	0	28,00 Kč	8 876,00 Kč	8 876,00 Kč	- Kč
výsadba stálezelených keřů do živého plotu, výška 160-180cm; 1,5ks/bm	ks	40	0	150,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	- Kč
výsadba listnatých keřů do živého plotu, výška 125/175cm; 3ks/bm	ks	105	130	150,00 Kč	35 250,00 Kč	15 750,00 Kč	19 500,00 Kč
výsadba trvalek vel. k9	ks	860	818	8,50 Kč	14 263,00 Kč	7 310,00 Kč	6 953,00 Kč
výsadba trvalek vel. k1litr	ks	28	27	12,00 Kč	660,00 Kč	336,00 Kč	324,00 Kč
výsadba cibulovin	ks	0	210	5,00 Kč	1 050,00 Kč	- Kč	1 050,00 Kč
založení rekreačního trávníku VÝSEVEM v rovině, vč. pokosení a odvozu odpadu do 20km	m2	600	0	17,58 Kč	10 545,00 Kč	10 545,00 Kč	- Kč
založení rekreačního trávníku parkového typu pokládkou travního koberece ve svahu 1:2, vč. pokosení a odvozu odpadu do 20km	m2	150	0	208,50 Kč	31 275,00 Kč	31 275,00 Kč	- Kč
založení lučního trávníku ve svahu 1:1	m2	0	1100	11,24 Kč	12 358,50 Kč	- Kč	12 358,50 Kč
kotvení stromů třemi kůly, materiál a práce	ks	0	10	387,00 Kč	3 870,00 Kč	- Kč	3 870,00 Kč
kotvení solitérních keřů - vícekmenný, jedním kůlem, materiál a práce	ks	2	0	114,00 Kč	228,00 Kč	228,00 Kč	- Kč
mulčování výsadeb jemnou mulčí, mocnost 7cm	m2	250	150	33,00 Kč	13 200,00 Kč	8 250,00 Kč	4 950,00 Kč
mulčování živých plotů, jemná mulč mocnost 7cm	m2	30	18	33,00 Kč	1 584,00 Kč	990,00 Kč	594,00 Kč
substrát pro výměnu ke stromům a solitérním keřům, výměna 50%	m3	1,5	3,5	1 200,00 Kč	6 000,00 Kč	1 800,00 Kč	4 200,00 Kč
travní substrát, mocnost 7cm	m3	63	0	690,00 Kč	43 470,00 Kč	43 470,00 Kč	- Kč
substrát k výměně pro keře, (30ks, vel.40/80), výměna 50%	m3	1,5	0	1 200,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	- Kč
substrát na plochu výsadeb, mocnost 5cm, plocha 260m2 (bez kyselomilných a růží)	m3	7	9	900,00 Kč	14 400,00 Kč	6 300,00 Kč	8 100,00 Kč
substrát pro živé ploty	m3	8,5	6,5	1 200,00 Kč	18 000,00 Kč	10 200,00 Kč	7 800,00 Kč
substrát pro výsadbu růží, mocnost 5cm, 70m2, 310ks	m3	4	0	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč	- Kč
substrát pro kyselomilné rostliny, 70m2, mocnost 15cm	m3	13	0	800,00 Kč	10 400,00 Kč	10 400,00 Kč	- Kč
mulčovací kůra - jemná, mocnost 7cm, plocha 450m2	m3	23	15	800,00 Kč	30 400,00 Kč	18 400,00 Kč	12 000,00 Kč
zemina na dorovnání terénu v ploše pro luční trávník (hrubý odhad)	m3	0	110	490,00 Kč	53 900,00 Kč	- Kč	53 900,00 Kč
tabletové hnojivo pro stromy a solitérní keře, 6ks/stram	ks	12	6	3,60 Kč	64,80 Kč	43,20 Kč	21,60 Kč
hnojivo Osmocote k výsadbám rostlin, 2kg na m3	kg	0	250	108,17 Kč	27 042,50 Kč	- Kč	27 042,50 Kč
VLASTNÍ ZAHRADNICKÉ PRÁCE a MATERIÁL CELKEM bez DPH					618 624,70 Kč	322 233,10 Kč	296 391,60 Kč

VLASTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE A MATERIÁL	výměra I.ETAPA	cena / m.j.	cena celkem	STAVEBNÍ PRÁCE I.ETAPA	STAVEBNÍ PRÁCE II.ETAPA
litá betonová plocha, vč. podkladových vrstev, materiál a práce, SVĚTLÉ šedý beton - viz techn. zpráva	m2	42	1 580,00 Kč	66 360,00 Kč	66 360,00 Kč
ropová folie k odizolování stavy bazénové technologie, pás 80cm šířky	m2	10	50,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
podkladka dlažby, vč. podkladových vrstev (betonová dlažba 110cm x 40cm x 10cm, světle šedá), materiál a práce, povrch otryskaný	ks	20	900,00 Kč	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
osazení betonových obrubníků, rozměry d.100cm, š.5cm, v.20cm; vč. betonového základu, ostrá hrana, MATERIÁL A PRÁCE	bm	55	250,00 Kč	13 750,00 Kč	13 750,00 Kč
osazení betonových schodnic d.110cm x š.30cm x v.15cm, seseknutá hrana, pískovaný povrch, světle šedá barva; vč. podkladních vrstev; materiál a práce	ks	12	2 500,00 Kč	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
výstavba opěrné kamenné zidky, výš. 90cm, jednostranná, vč. základu, odvodnění, odizolování; materiál a práce	bm	20	3 300,00 Kč	66 000,00 Kč	66 000,00 Kč
výstavba opěrné kamenné zidky, výš. 85cm, jednostranná, vč. základu, odvodnění, odizolování; materiál a práce	bm	16	3 100,00 Kč	49 600,00 Kč	49 600,00 Kč
výstavba opěrné kamenné zidky, výš. 60cm, jednostranná, vč. základu, odvodnění, odizolování; materiál a práce	bm	6	2 400,00 Kč	14 400,00 Kč	14 400,00 Kč
výstavba opěrné kamenné zidky, výš. 50cm, jednostranná, vč. základu, odvodnění, odizolování; materiál a práce	bm	32	2 100,00 Kč	67 200,00 Kč	67 200,00 Kč
krýtí koruny kamenných zidek - kamenné krycí desky, šíř. 30cm, výška 3cm, materiál vč. práce (nové zdi + koruna stávající zdi)	bm	90	700,00 Kč	63 000,00 Kč	63 000,00 Kč
instalace závlahového systému, komplet set, bez budování studní, zásobních jímek apod., práce a materiál (závlaha vysuvnými postřikovači a kapková závlaha)	viz výkres závlahy		249 000,00 Kč	249 000,00 Kč	249 000,00 Kč
instalace osvětlení, vč. rozvodných kabelů, chrániček a ostatního materiálu	viz výkres osvětlení		56 000,00 Kč	56 000,00 Kč	56 000,00 Kč
osvětlovací tělesa*	viz výkres osvětlení		89 000,00 Kč	89 000,00 Kč	89 000,00 Kč
revize osvětlení	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
zřízení vodovodního kohoutu v užitkové části, vč. rozvodu trubek, komplet dodávka	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
VLASTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE A MATERIÁL CELKEM bez DPH			790 810,00 Kč	790 810,00 Kč	

REKAPITULACE NÁKLADŮ	I.ETAPA	II.ETAPA
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE STAVEBNÍ	79 456,80 Kč	
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE ZAHRADNICKÉ	68 195,00 Kč	
VLASTNÍ ZAHRADNICKÉ PRÁCE a materiál	322 233,10 Kč	296 391,60 Kč
ROSTLINNÝ MATERIÁL	151 286,00 Kč	88 259,00 Kč
VLASTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE a materiál	790 810,00 Kč	
INTENZIVNÍ ÚDRŽBA na 3 roky (8 měsíců za rok)		264 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH za ETAPY	1 411 980,90 Kč	648 650,60 Kč
CELKOVÁ CENA REALIZACE PRO OBĚ ETAPY BEZ DPH		2 060 631,50 Kč

Pozn.:

- 1) výsadba rostlin je vč. výkopu, výsadby, záilvky, odvozu přebytečného výkopku, výměny substrátu
- 2) závlaha - trávník postřikovači, výsadby- kapková závlaha
- 3) průchodky pro rozvody osvětlení a závlahy budou dokalkulovány dle skutečnosti
- 4) substrát na dorovnání terénu bude dokalkulován dle skutečnosti
- 5) *Je daný typ svítidla, konkrétní výrobek, konečný design svítidla je možné upřesnit s architektem a investorem před realizací. Nutné je dodržet typ svítidla.
- 6) v rámci autorského dozoru mohou být při kácení dřevin provedeny změny
- 7) případné změny v kubaturách a výměrách materiálů budou dokalkulovány dle skutečnosti

OK GARDEN S.R.O.
Sládkovičova 1233/21
142 00 Praha 4
DIČ: CZ27571297

- 8) výška opěrných zídek může být upravena po zaměření před realizací
- 9) odstranění trubek ze zahrady - přesná výměra dle skutečnosti

číslo položky	popis položky	množství	jednotka	částka	částka	částka	částka
Intenzivní údržba zeleně							
Výsadby:							
	Pletí výsadeb 2x měsíčně						
	Jarní řez rostlin 1x ročně						
	Letní řez rostlin 1x měsíčně						
	jarní přihnojování rostlin pomalurozpustným hnojivem 1x ročně						
	Vyčištění výsadeb od listí - na podzim po opadu listí, jarní dočištění						
	Doplnění mulče dle potřeby						
	V případě výskytu ošetření rostlin proti chorobám a škůdcům						
Trávník:							
	Pravidelné sečení trávníku 27x ročně						
	Hnojení trávníku plným hnojivem 3x ročně						
	Jarní vertikace trávníku 1x ročně						
	V případě výskytu ošetření trávníku proti plísniím, mechu						
	Vyhrabání listí z trávníku cca 6x						
	Ořiznutí trávníku vůči záhonům 1x ročně						
Luční trávník:							
	Posekání trávníku včetně shrabání posekané trávy 4x ročně						
	Shrabání listí na podzim, jarní dočištění						
	Celkový úklid zahrady a odvoz veškerého vzniklého odpadu						

Cena za měsíc intenzivní týdenní údržby zeleně od dubna do listopadu : průměr měsíční **11 000,00 Kč**

1	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
2	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
3	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
4	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
5	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
6	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
7	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
8	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
9	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
10	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
11	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
12	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
13	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
14	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
15	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
16	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
17	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
18	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
19	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
20	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
21	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
22	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
23	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
24	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
25	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
26	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
27	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
28	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
29	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
30	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
31	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
32	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
33	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
34	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
35	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
36	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
37	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
38	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
39	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
40	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
41	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
42	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
43	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
44	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
45	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
46	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
47	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
48	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
49	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
50	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
51	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
52	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
53	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
54	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
55	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
56	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
57	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
58	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
59	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
60	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
61	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
62	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
63	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
64	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
65	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
66	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
67	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
68	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
69	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
70	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
71	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
72	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
73	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
74	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
75	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
76	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
77	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
78	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
79	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
80	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
81	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
82	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
83	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
84	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
85	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
86	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
87	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
88	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
89	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
90	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
91	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
92	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
93	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
94	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
95	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
96	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
97	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
98	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
99	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000
100	Úklid zahrady	1	h	10000	10000	10000	10000

Ing. Dana Pajasová
 Praha 7, Troja
 Zahrada Rezidence Brazílie

SMLOUVA O DÍLO

SOUPIS ROSTLINNÉHO MATERIÁLU - I.a II. ETAPA, REZIDENCE BRAZILIE

označení	latinský název	velikost/cm	kusy I.etapa	kusy II.etapa	cena/ ks	cena celkem I. a II.etapa	celkem I.etapa	celkem II.etapa
1	Achillea millefolium "Paprika"	k9		18	25,00 Kč	450,00 Kč		450,00 Kč
2	Alchemilla mollis	k9	40		17,00 Kč	680,00 Kč	680,00 Kč	- Kč
3	Amelanchier - špařít stěna	výš.150, délka 150cm	13		2 800,00 Kč	36 400,00 Kč	36 400,00 Kč	- Kč
4	Anemone hupehensis - bílá	k 1litr	15		19,00 Kč	285,00 Kč	285,00 Kč	- Kč
5	Astilbe arendsii hybrid - bílá	k9	5		20,00 Kč	100,00 Kč	100,00 Kč	- Kč
6	Azalea japonica - světle růž, sytě růžová, fialovorůžová, bílá	40/45	60		90,00 Kč	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč	- Kč
7	Ajuga reptans	k9		130	17,00 Kč	2 210,00 Kč	- Kč	2 210,00 Kč
8	Buxus koule	prům.20/25cm	17		350,00 Kč	5 950,00 Kč	5 950,00 Kč	- Kč
9	Buxus koule	prům.35/40cm	8		750,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	- Kč
10	Calamagrostis acutifolia "Karl Foerster"	k 1litr	3	5	24,00 Kč	192,00 Kč	72,00 Kč	120,00 Kč
11	Carpinus betulus - živý plot	125/150	40	95	250,00 Kč	33 750,00 Kč	10 000,00 Kč	23 750,00 Kč
12	Carpinus betulus - živý plot	150/175	65	35	320,00 Kč	32 000,00 Kč	20 800,00 Kč	11 200,00 Kč
13	Dianthus gratianopolitanus	k9	11		21,00 Kč	231,00 Kč	231,00 Kč	- Kč
14	Calluna - růžová, červená, fialová	k9	15		35,00 Kč	525,00 Kč	525,00 Kč	- Kč
15	Clematis montana, modrofialová, drobnokvětý	60/68, vyvazovaná	1		75,00 Kč	75,00 Kč	75,00 Kč	- Kč
16	Cornus alba "Elegantissima"	40/60	3		35,00 Kč	105,00 Kč	105,00 Kč	- Kč
17	Deschampsia caespitosa	k 1litr		10	17,00 Kč	170,00 Kč	- Kč	170,00 Kč
18	Dicentra spectabilis - 2x růžová, 1x bílá	k 1litr	3		22,00 Kč	66,00 Kč	66,00 Kč	- Kč
19	Echinacea purpurea "Magnus"	k9		4	17,00 Kč	68,00 Kč	- Kč	68,00 Kč
20	Buxus sempervirens "Suffruticosa" - plůtek	15/20	70		50,00 Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	- Kč
21	Euonymus alatus	40/60		6	55,00 Kč	330,00 Kč	- Kč	330,00 Kč
22	Euonymus fortunei "Emerald Gaiety"	20/25	20		20,00 Kč	400,00 Kč	400,00 Kč	- Kč
23	Fragaria vesca	k9	15		18,00 Kč	270,00 Kč	270,00 Kč	- Kč
24	Geranium cantabrigiense "Berggarten"	k9	35	52	20,00 Kč	1 740,00 Kč	700,00 Kč	1 040,00 Kč
25	Geranium cantabrigiense "Biokovo"	k9	90		20,00 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	- Kč
26	Geranium cantabrigiense "Cambridge"	k9	10	62	20,00 Kč	1 440,00 Kč	200,00 Kč	1 240,00 Kč
27	Geranium macrorhizum	k9	40	240	20,00 Kč	5 600,00 Kč	800,00 Kč	4 800,00 Kč
28	Geranium platypetalum	k9	20	100	35,00 Kč	4 200,00 Kč	700,00 Kč	3 500,00 Kč
29	Helleborus niger	k9	8		28,00 Kč	224,00 Kč	224,00 Kč	- Kč
30	Hemerocallis hybrid "August Flame"	k9	34		20,00 Kč	680,00 Kč	680,00 Kč	- Kč
31	Hosta "Albopicta"	k9	24		24,00 Kč	576,00 Kč	576,00 Kč	- Kč
32	Hosta fortunei "Hyacinthina"	k9	6		23,00 Kč	138,00 Kč	138,00 Kč	- Kč
33	Hydrangea quercifolia	60/80	2		860,00 Kč	1 720,00 Kč	1 720,00 Kč	- Kč
34	Lavandula officinalis	k9	35		20,00 Kč	700,00 Kč	700,00 Kč	- Kč
35	Lonicera nitida "Magreen"	25/30	15		20,00 Kč	300,00 Kč	300,00 Kč	- Kč
36	Magnolia loebneri "Merrill"	200/250	1		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	- Kč
37	Mahonia aquifolium	k9		45	40,00 Kč	1 800,00 Kč	- Kč	1 800,00 Kč
38	Gaultheria procumbens	k9	20		35,00 Kč	700,00 Kč	700,00 Kč	- Kč
39	Mespilus germanica	ok 14/16		1	3 656,00 Kč	3 656,00 Kč	- Kč	3 656,00 Kč
40	Nepeta faassenii	k9	100	90	17,00 Kč	3 230,00 Kč	1 700,00 Kč	1 530,00 Kč
41	Origanum vulgare "Compactum"	k9		40	18,00 Kč	720,00 Kč	- Kč	720,00 Kč
42	Ovocné stromy - jablon letní, jablon zimní, slivon, hrušen, třešen	ok 14/16		9	2 751,00 Kč	24 759,00 Kč	- Kč	24 759,00 Kč
43	Paeonia officinalis, červená, růžová, bílá	k 1litr		3	90,00 Kč	270,00 Kč	- Kč	270,00 Kč
44	Paeonia suffruticosa - červená, růžová, bílá	k 3litr	4		320,00 Kč	1 280,00 Kč	1 280,00 Kč	- Kč
45	Persicaria bistorta	k9	2		14,00 Kč	28,00 Kč	28,00 Kč	- Kč
46	Ligustrum ovalifolium	40/60		9	25,00 Kč	225,00 Kč	- Kč	225,00 Kč
47	Prunus laurocerasus "Caucasica"	160/180	4		500,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	- Kč
48	Prunus tenela "Fire Hill"	40/50	1		600,00 Kč	600,00 Kč	600,00 Kč	- Kč
49	Rhododendron cantabrigiense "Nova Zembla"	50/60	1		500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	- Kč
50	Rhododendron x praecox	40/50	2		250,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	- Kč
51	Rhododendron yakushimanum	40/50	10		150,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	- Kč
52	Rosa keřová - růžová 3 odstíny, plná (např. Hercules, Alexandra Princesse de Luxembourg, Zaide)	k 2litr	3		200,00 Kč	600,00 Kč	600,00 Kč	- Kč
53	Rosa na kmínku, červená, růžová, bílá (např. Constanze Mozart, Apríkola, Home and Garden, Sommerabend)	kmínek 90cm	4		250,00 Kč	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
54	Rosa půdopokryvná "Knirps, Swany; Tha Fairy (30ks)		280	30	25,00 Kč	7 750,00 Kč	7 000,00 Kč	750,00 Kč
55	Salvia nemorosa "Ostfriesland"	k9	15	25	23,00 Kč	920,00 Kč	345,00 Kč	575,00 Kč
56	Salvia officinalis	k9	9		22,00 Kč	198,00 Kč	198,00 Kč	- Kč
57	Santolina pinnata	k9	6	20	27,00 Kč	702,00 Kč	162,00 Kč	540,00 Kč
58	Satureja montana, modrý květ	k9	6		17,00 Kč	102,00 Kč	102,00 Kč	- Kč
59	Spiraea bumalda "Anthony Waterer"	40/50		13	18,00 Kč	234,00 Kč	- Kč	234,00 Kč
60	Spiraea japonica "Little princess"	20/25	16	30	18,00 Kč	828,00 Kč	288,00 Kč	540,00 Kč
61	Prunus laurocerasus "Caucasica" - ŽIVÝ PLOT	160/180	40		500,00 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	- Kč
62	Teucrium chamaedrys	k9		100	17,00 Kč	1 700,00 Kč	- Kč	1 700,00 Kč
63	Thymus officinalis, vulgare	k9		60	21,00 Kč	1 260,00 Kč	- Kč	1 260,00 Kč
64	Tiarela cordifolia	k9	60		23,00 Kč	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč	- Kč
65	Vaccinium corymbosum	k 2litr	4		75,00 Kč	300,00 Kč	300,00 Kč	- Kč
66	Viburnum x pragense	60/80	3		500,00 Kč	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	- Kč
67	Vinca minor	k9	80		18,00 Kč	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč	- Kč
68	Weigela florida "Ewa Rathke"	60/80		2	45,00 Kč	90,00 Kč	- Kč	90,00 Kč
69	Chaenomeles japonica - červenooranžová	25/30		3	30,00 Kč	90,00 Kč	- Kč	90,00 Kč
70	Perowskia atriplicifolia "Blue Spire"	k 3litr	2	2	35,00 Kč	140,00 Kč	70,00 Kč	70,00 Kč
71	Prunus subhirtella autumnalis, vícekmén, deštník	200/250, soliter	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	- Kč
72	Lysimachia punctata	k9	15	26	18,00 Kč	738,00 Kč	270,00 Kč	468,00 Kč
73	Gaura lindheimeri "Whirling Butterflies"	k 1litr	1	4	26,00 Kč	130,00 Kč	26,00 Kč	104,00 Kč
74	Pieris japonica "Prelude"	40/50	6		150,00 Kč	900,00 Kč	900,00 Kč	- Kč

CELKOVÁ CENA ROSTLINNÉHO MATERIÁLU BEZ DPH

239 545,00 Kč 151 286,00 Kč 88 259,00 Kč

Pozn.:

60/80	výška rostliny v centimetrech
k 3litr	velikost kontejneru 3 litry
k9	velikost kontejneru 9cm x 9cm
ok 14/16	obvod kmínku v cm ve výšce 130cm
prům. 20/25	průměr koule v centimetrech