

I. Specifikace činností úklidu

Specifikace činnosti	Četnost	Počet kusů/ Rozloha	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2016	Cena/rok 2016 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2017	Cena/rok 2017 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2018	Cena/rok 2018 v Kč bez DPH	
Kanceláře (plocha 513 m2)												
Utírání prachu z dostupných míst	denně		25,00	253	6 325,00	25,00	251	6 275,00	25,00	251	6 275,00	
Odnos odpadků	denně		8,10	253	2 049,30	8,10	251	2 033,10	8,10	251	2 033,10	
Očištění skleněných ploch	denně		10,00	253	2 530,00	10,00	251	2 510,00	10,00	251	2 510,00	
Utírání prachu z hůle dostupných míst	1x týdně		20,00	53	1 060,00	20,00	53	1 060,00	20,00	53	1 060,00	
Vysávání	3x týdně	513 m2	300,00	159	47 700,00	300,00	159	47 700,00	300,00	159	47 700,00	
Vyleštění kancelářského nábytku	1x měsíčně		200,00	12	2 400,00	200,00	12	2 400,00	200,00	12	2 400,00	
Čištění vertikálních žaluzií	3x ročně		5 000,00	3	15 000,00	5 000,00	3	15 000,00	5 000,00	3	15 000,00	
Čištění horizontálních žaluzií	3x ročně		1 250,00	3	3 750,00	1 250,00	3	3 750,00	1 250,00	3	3 750,00	
Sociální zařízení (plocha 56,2m2)												
Omytí podlah	denně	56,2 m2	35,00	253	8 855,00	35,00	251	8 785,00	35,00	251	8 785,00	
Odnos odpadků	denně	14 ks	8,10	253	2 049,30	8,10	251	2 033,10	8,10	251	2 033,10	
Čištění a dezinfekce toalet	denně	9 ks	35,00	253	8 855,00	35,00	251	8 785,00	35,00	251	8 785,00	
Čištění a dezinfekce umyvadel	denně	7 ks	25,00	253	6 325,00	25,00	251	6 275,00	25,00	251	6 275,00	
Čištění a dezinfekce sprchového koutu	1x týdně	1 ks	10,00	53	530,00	10,00	53	530,00	10,00	53	530,00	
Dopřívání mýdla	denně		5,00	253	1 265,00	5,00	251	1 255,00	5,00	251	1 255,00	
Dopřívání toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)	denně		10,00	253	2 530,00	10,00	251	2 510,00	10,00	251	2 510,00	
Vyleštění zrcadel	denně	8 ks	20,00	253	5 060,00	20,00	251	5 020,00	20,00	251	5 020,00	
Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)	1x týdně		135,00	53	7 155,00	135,00	53	7 155,00	135,00	53	7 155,00	
Kuchyňky (plocha 14,2 m2)												
Omytí podlah	denně	14,2 m2	8,00	253	2 024,00	8,00	251	2 008,00	8,00	251	2 008,00	
Odnos odpadků	denně		8,10	253	2 049,30	8,10	251	2 033,10	8,10	251	2 033,10	
Očištění kuchyňských linek a nábytků	denně		10,00	253	2 530,00	10,00	251	2 510,00	10,00	251	2 510,00	
Očištění a dezinfekce kuchyňských dřezů	denně		10,00	253	2 530,00	10,00	251	2 510,00	10,00	251	2 510,00	
Vyleštění skleněných ploch dveří	1x týdně	4,8 m2	66,00	53	3 498,00	66,00	53	3 498,00	66,00	53	3 498,00	
Vestibul, chodby (plocha 120,67 m2)												
Omytí podlah	denně	120,67 m2	90,00	253	22 770,00	90,00	251	22 590,00	90,00	251	22 590,00	
Odnos odpadků	denně		8,10	253	2 049,30	8,10	251	2 033,10	8,10	251	2 033,10	
Ošetření nábytku	1x týdně		130,00	53	6 890,00	130,00	53	6 890,00	130,00	53	6 890,00	
Omytí a vyleštění prosklených vstupních dveří a prosklené stěny	1x týdně	8,86 m2	120,00	53	6 360,00	120,00	53	6 360,00	120,00	53	6 360,00	
Spojovací chodba (plocha 26,4 m2)												
Omytí podlah	denně	26,4 m2	8,00	253	2 024,00	8,00	251	2 008,00	8,00	251	2 008,00	
Omytí a vyleštění skleněných ploch dveří	1x týdně	8,64 m2	120,00	53	6 360,00	120,00	53	6 360,00	120,00	53	6 360,00	
Omytí madla zábradlí	1x týdně	2,7 m	15,00	53	795,00	15,00	53	795,00	15,00	53	795,00	
Schodiště (plocha 14,5 m2)												
Omytí schodů	denně	14,5 m2	14,00	253	3 542,00	14,00	251	3 514,00	14,00	251	3 514,00	
Garáž (plocha 147 m2)												
Zametení dlažby	1x týdně	147 m2	80,00	53	4 240,00	80,00	53	4 240,00	80,00	53	4 240,00	
Omytí dlažby	1x měsíčně	147 m2	350,00	12	4 200,00	350,00	12	4 200,00	350,00	12	4 200,00	
Omytí dřevěných dveří	3x ročně	6,38 m2	100,00	3	300,00	100,00	3	300,00	100,00	3	300,00	
Omytí ocelových garážových vrat	3x ročně	9,6 m2	120,00	3	360,00	120,00	3	360,00	120,00	3	360,00	
Terasa, balkon (plocha 35,6 m2)												
Omytí dlažby	1x týdně	35,6 m2	35,00	53	1 855,00	35,00	53	1 855,00	35,00	53	1 855,00	
Očištění zábradlí	2x týdně	3,18 m	12,00	106	1 272,00	12,00	106	1 272,00	12,00	106	1 272,00	
Ostatní úklid												
Očištění rohoží	denně		30,00	253	7 590,00	30,00	251	7 530,00	30,00	251	7 530,00	
Omytí parapetů (vnitřní / vnější)	2x týdně	17,74 m2/ 19,12 m2	50,00	106	5 300,00	50,00	106	5 300,00	50,00	106	5 300,00	
Mytí oken	3x ročně	205,36 m2	2 500,00	3	7 500,00	2 500,00	3	7 500,00	2 500,00	3	7 500,00	
Omytí vnitřních dveří	1x měsíčně	77,9 m2	150,00	12	1 800,00	150,00	12	1 800,00	150,00	12	1 800,00	
Omytí topných těles	1x měsíčně	50,28 m2	200,00	12	2 400,00	200,00	12	2 400,00	200,00	12	2 400,00	
Omytí svídel												
zářivkové - délka 2 m	2x ročně	59 ks	1 500,00	2	3 000,00	1 500,00	2	3 000,00	1 500,00	2	3 000,00	
zářivkové - délka 1,5 m	2x ročně	53 ks	1 500,00	2	3 000,00	1 500,00	2	3 000,00	1 500,00	2	3 000,00	
zářivkové - délka 1,3 m	2x ročně	12 ks	300,00	2	600,00	300,00	2	600,00	300,00	2	600,00	
zářivkové - délka 0,45 m	2x ročně	9 ks	225,00	2	450,00	225,00	2	450,00	225,00	2	450,00	
zářivkové kulaté	2x ročně	35 ks	600,00	2	1 200,00	600,00	2	1 200,00	600,00	2	1 200,00	
Čištění koberců extrakcí	1x ročně	513,3 m2	6 156,00	1	6 156,00	6 156,00	1	6 156,00	6 156,00	1	6 156,00	
Celoroční údržba zeleně	42x ročně	1074 m2	150,00	42	6 300,00	150,00	42	6 300,00	150,00	42	6 300,00	
Zajištění odstraňování sněhu, rampouchů a sněhu ze střešy a na přilehlých chodnicích a přístupech k budově	40x ročně	1074 m2	150,00	40	6 000,00	150,00	40	6 000,00	150,00	40	6 000,00	
Údržba přístupové cesty od komunikace, chodníků a cest v areálu	2x měsíčně	500 m2	150,00	24	3 600,00	150,00	24	3 600,00	150,00	24	3 600,00	
CELKEM ZA 1 ROK POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB					253 983,20						253 248,40	
Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb (NC_{úklid})											253 248,40	
<i>Měsíční paušál za poskytování úklidových služeb = cena celkem za dobu poskytování úklidových služeb</i>					CELKEM	760 480,00						

Poznámky:

1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2016: 253, v roce 2017: 251, v roce 2018: 251

II. Specifikace správy

Specifikace činnosti	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2016	Cena/rok 2016 v Kč bez DPH	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2017	Cena/rok 2017 v Kč bez DPH	Cena/měsíc v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2018	Cena/rok 2018 v Kč bez DPH
Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy přílehlého areálu (NC _{správa})	12 680,00	12	152 160,00	12 680,00	12	152 160,00	12 680,00	12	152 160,00
CELKEM			456 480,00						

III. Správa nemovitosti - revize

Činnost - rozsah prací	předpoklad plnění	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2016	Cena/rok 2016 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2017	Cena/rok 2017 v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč bez DPH	Koeficient / rok 2018	Cena/rok 2018 v Kč bez DPH	
Plynová kotelna											
Revize plynového zařízení	6/2018	800,00	0	0,00	800,00	0	0,00	800,00	1	800,00	
Odborná kontrola plynového zařízení	7/2016, 7/2017, 7/2018	800,00	1	800,00	800,00	1	800,00	800,00	1	800,00	
Revize tlakových nádob	7/2016, 7/2017, 7/2018	400,00	1	400,00	400,00	1	400,00	400,00	1	400,00	
Zkouška těsnosti tlakových nádob	6/2018	400,00	0	0,00	400,00	0	0,00	400,00	1	400,00	
Technická prohlídka plynového spotřebiče	10/2016, 10/2017, 10/2018	1 200,00	1	1 200,00	1 200,00	1	1 200,00	1 200,00	1	1 200,00	
Odborná způsobilost tl. nádoby	7/2016	500,00	1	500,00	500,00	0	0,00	500,00	0	0,00	
Odborná způsobilost plyn. zařízení	7/2016	500,00	1	500,00	500,00	0	0,00	500,00	0	0,00	
Komíny											
Komíny emise	6/2016, 6/2018	300,00	1	300,00	300,00	0	0,00	300,00	1	300,00	
Komíny spalínové cesty	7/2016, 7/2017, 7/2018	800,00	1	800,00	800,00	1	800,00	800,00	1	800,00	
Hromosvody											
Revize hromosvodu	5/2017	1 500,00	0	0,00	1 500,00	1	1 500,00	1 500,00	0	0,00	
Hydranty											
Revize požárního vodovodu	8/2016, 8/2017, 8/2018	500,00	1	500,00	500,00	1	500,00	500,00	1	500,00	
Hasicí přístroje											
Revize hasicích přístrojů	8/2016, 8/2017, 8/2018	1 000,00	1	1 000,00	1 000,00	1	1 000,00	1 000,00	1	1 000,00	
Elektro											
Revize elektrické instalace - budova B	5/2017	3 000,00	0	0,00	3 000,00	1	3 000,00	3 000,00	0	0,00	
Revize venkovního osvětlení	5/2017	1 000,00	0	0,00	1 000,00	1	1 000,00	1 000,00	0	0,00	
Kontrola EPS a EZS											
Pravidelná kontrola EPS při provozu	3/2016, 9/2016, 3/2017, 9/2017, 3/2018, 9/2018	3 500,00	2	7 000,00	3 500,00	2	7 000,00	3 500,00	2	7 000,00	
Pravidelná jednorozční kontrola provozuschopnosti EPS	3/2016, 3/2017, 3/2018	6 200,00	1	6 200,00	6 200,00	1	6 200,00	6 200,00	1	6 200,00	
Revize EZS	3/2016, 3/2017, 3/2018	1 800,00	1	1 800,00	1 800,00	1	1 800,00	1 800,00	1	1 800,00	
Elektrické spotřebiče											
Revize elektrospotřebičů	6/2016, 6/2017, 6/2018	6 600,00	1	6 600,00	6 600,00	1	6 600,00	6 600,00	1	6 600,00	
Součet jednotlivých cen revizí (NC_{revize})					27 600,00						31 800,00
CELKEM					87 200,00						

Celková nabídková cena (NC_{úklid} + NC_{správa} + NC_{revize}) 1 304 160,00 Kč bez DPH