

**Specifikace úklidových prací a četnost úklidu dle kategorií prostor  
(standardy – úklidové práce)**

Kategorie jsou u jednotlivých prostor naznačeny v příloze č. 1\_Specifikace a rozměry prostor k úklidu – kalkulace pravidelný úklid (paušál). Není-li u některých z níže uvedených činností uvedena kategorie prostoru nebo jiná jeho specifikace, má se za to, že se jedná o činnost **prováděnou ve všech prostorách bez ohledu na kategorii.**

<b>Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny</b>	
<b>Četnost</b>	<b>Činnost</b>
<b>Denně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách <b>(kategorie A)</b>,</li> <li>• vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí dodavatel/zhotovitel), odnos smíšeného i tříděného odpadu na určené místo <b>(denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii)</b>,</li> <li>• při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy),</li> <li>• kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytyových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo),</li> <li>• v zimním období (listopad – březen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.</li> </ul>
<b>2 x týdně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích <b>(kategorie B)</b>,</li> <li>• omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti, včetně pultu podatelny</li> </ul>
<b>1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích <b>(kategorie C)</b>,</li> <li>• mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách,</li> <li>• leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vnitřní vstup do budovy, okno pokladny) přípravkem na sklo,</li> <li>• v letním období (duben – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.</li> </ul>
<b>1 x za čtrnáct dní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů),</li> <li>• omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo,</li> <li>• otření a desinfekce úchytyových míst zábradlí – madla,</li> <li>• omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).</li> </ul>

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendářním měsíci)	<ul style="list-style-type: none"> <li>úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo <b>(kategorie D)</b>,</li> <li>mokrý stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí,</li> <li>omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích,</li> <li>kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid),</li> <li>desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu,</li> <li>mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů,</li> <li>odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.</li> </ul>

Četnost	Činnost
4 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného pracovníka <b>(kategorie E)</b>),</li> <li>mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí,</li> <li>údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.</li> </ul>
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů,</li> <li>odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm,</li> <li>odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles,</li> <li>mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách.</li> </ul> <p><b>(tyto práce budou prováděny v termínu dohodnutém s objednatelem – zahrnutý do paušální měsíční ceny)</b></p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámu, mytí vnitřních a vnějších parapetů,</li> <li>čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla,</li> </ul> <p><b>(tyto práce budou prováděny na výzvu objednatele jako samostatná akce v termínu po dohodě s objednatelem a fakturovány samostatně – nejsou součástí paušální měsíční ceny za úklid)</b></p>
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> <li>doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, (nákup zajišťuje objednatel),</li> <li>odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropech na sociálním zařízení,</li> <li>uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.</li> </ul>

### **Časové rozmezí pro provádění úklidu:**

**V pracovní dny - pondělí až pátek v době od 8:00 do 13:30 hodin.**

### **Mokrý čištění kobereců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:**

**Níže uvedené položky jsou prováděny pouze na objednávku, tj. nejsou zahrnuty do paušální měsíční ceny úklidových služeb:**

- **mokrý čištění kobereců** včetně čalouněného nábytku,
- - **strojové čištění dlažby,**
- **strojové ošetření podlah z PVC** - strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem).

### **Četnost úklidu dle kategorií:**

#### **Kategorie A**

- přístupové prostory do budovy,
- vstupní prostory včetně haly,
- prostory chodeb, výtahů a schodiště,
- sociální zařízení a sprchy,
- frekventované podlahy – **kancelář ředitele a sekretariát, podatelny, pokladny, kanceláře vyměřovacího oddělení, oddělení registračního a evidence daní,**
- kuchyňky.

#### **Kategorie B**

- kanceláře ostatní.

#### **Kategorie C**

- místnosti výpočetní techniky.

#### **Kategorie D**

- zasedací místnosti,
- místnosti serverů.

#### **Kategorie E**

- spisovny,
- sklady tiskopisů a písemností,
- nouzové (boční) schodiště,
- sklady, garáže, dílny a kotelny.