

S M L O U V A O D Í L O

č. 091224/2176/12

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

čl. I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1, 150 85 Praha 5 – Smíchov
zastoupený: Ing. Radoslavem Mlýnkem
ředitelem odboru správy majetku a infrastruktury
zmocněn k jednání v rámci smlouvy: ing. Milan Socha, Zdeněk Opl
IČ: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 916-85508881/0710

zhotovitel: BOMART spol. s r.o.
Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Martinem Závodným
jednatelem společnosti
zmocněn k jednání v rámci smlouvy: Ing. Tomáš Zeman
IČ: 250 91 905
DIČ: CZ 25091905
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 474065113/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 48981

čl. II. Předmět smlouvy o dílo a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro stavební akci objednatele

„SSHR Olbrachtova 3 – modernizace výtahu“

vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zadávací řízení a realizaci stavby včetně autorského dozoru v administrativní budově SSHR Olbrachtova 3, Praha 4. Součástí vypracování projektové dokumentace v každé, dále rozepsané etapě, je také dodání jednoho vyhotovení dokumentace v elektronické podobě.

Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění:

2.1.1. **I. etapa - Ověřovací studie** – součástí bude návrh na řešení stávající azbestové zátěže s uvažovaným souběžným provozem administrativní budovy, Dále bude obsahovat odborný odhad nákladů – rozdělený na stavební práce členěné na bourací práce spojené s likvidací azbestové zátěže včetně nákladů souvisejících (skládka, doprava atd.), dále na provedení nutných ochranných opatření k zajištění provozuschopnosti budovy v průběhu stavby, vybudování nové výtahové šachty a novou výtahovou technologii.

- 2.1.2. **II. etapa – Projektová dokumentace pro stavební povolení** - součástí bude projednání dokumentace na dotčených orgánech včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení.
- 2.1.3. **III. etapa – Projektová dokumentace pro realizaci stavby** a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele – součástí bude kontrolní propočet nákladů s položkovým výkazem výměr a slepý výkaz výměr v zadávací dokumentaci.
- 2.1.4. **IV. etapa – Autorský dozor** – v době provádění stavby do jejího řádného dokončení (kolaudace).
- 2.2. Projektová dokumentace bude v jednotlivých etapách řešit a v rozsahu přiměřeném charakteru prací obsahovat náležitosti dle „Výkonového a honorářového řádu“ zpracovaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále bude v paré č. 1 doložen kontrolní položkový propočet nákladů stavby a PD v elektronické podobě dle bodu 2.1 této smlouvy.
- 2.3. Autorský dozor při realizaci stavby dle bodu 2.1.4. bude proveden na vyžádání objednatele v předpokládaném rozsahu 2x týdně po dobu realizace dle přílohy č.2 „Výkonového a honorářového řádu“ zpracovaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 2.4. Místem realizace akce je budova úřadu Správy státních hmotných rezerv Praha, Olbrachtova 3, Praha 4.
- 2.5. Projektová dokumentace bude ve všech vyhotoveních potvrzena otiskem autorizačního razítka.

čl. III. Doba plnění

- 3.1. **I. etapa - Ověřovací studie** dle bodu 2.1.1 smlouvy T: do 5 týdnů od podpisu SoD
- II. etapa – Projektová dokumentace pro stavební povolení** dle bodu 2.1.2 smlouvy
T: do 8 týdnů od písemné výzvy objednatele k vypracování II. etapy
- **Projednání PD a podání žádosti o stavební povolení**
T: do 6 týdnů po schválení projektové dokumentace objednatelem
- III. etapa – Projektová dokumentace pro realizaci stavby** dle bodu 2.1.3 smlouvy
T: do 4 týdnů od písemné výzvy objednatele k vypracování III. etapy
- IV. etapa - Autorský dozor** dle bodu 2.1.4. smlouvy
T: v době provádění stavby do jejího řádného dokončení (kolaudace).

- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli dle jednotlivých etap stanovených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. bude bez vad a nedodělků.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že za převzatý předmět díla zaplatí sjednanou cenu.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se odběratel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlužuje se termín sjednaný v bodu 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení.

čl. IV Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná takto :

-- cena za ověřovací studii v rozsahu bodu 2.1.1 smlouvy	
	cena bez DPH.....70.000 ,-Kč
-- cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu bodu 2.1.2. smlouvy	
	cena bez DPH180.000,-Kč
-- cena za projektovou dokumentaci pro realizaci stavby v rozsahu bodu 2.1.3. smlouvy	
	cena bez DPH280.000,-Kč
-- cena za autorský dozor v rozsahu bodu 2.1.4. smlouvy	
	cena bez DPH 61.000,-Kč

Cena celkem bez DPH.....591.000,-Kč

DPH 20%.....118.200,-Kč

Cena PD celkem včetně DPH.....709.200,-Kč

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených na adresu Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, 150 85 Praha 5 Šeříková 1/616. Fakturace bude prováděna jednotlivě po předání dokumentace dle bodů 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3. a samostatně po dokončení a převzetí stavby autorský dozor dle bodu 2.1.4. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení na uvedenou adresu objednatele. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a bude předložena ve dvou stejnopisech.

Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li poslední den lhůty poukázána fakturovaná částka prostřednictvím banky na účet zhotovitele.

- 4.3. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha.
- 4.4. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran v důsledku změny rozsahu plnění na žádost objednatele, nebo z důvodů nutnosti změny, která se v době uzavření smlouvy nedala předvídat.
- 4.5. V ceně jsou zahrnuty náklady na práce za 6 paré projektové dokumentace v listinné podobě a 1x v elektronické podobě.
- 4.6. Objednatel prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst.3 Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. V. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 5.1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 5.3. Za porušení povinností stanovených v čl.VI, bod. 6.4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.

čl. VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 4 let od jeho předání a převzetí objednatelem.
- 6.2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla zjištěné při převzetí díla, ostatní vady bez zbytečného odkladu do 14 dnů po té kdy je zjistil. V oznámení objednatel uvede v čem vady spočívají.
- 6.3. Pro záruku za jakost díla platí ustanovení § 563 obchodního zákoníku. Dílo bude mít v záruční době jakost spočívající v obvyklých vlastnostech pro použití díla k obvyklému účelu.
- 6.4. Reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 14 dnů nebo ve sjednané lhůtě s objednatelem v případě, že reklamaci uzná za oprávněnou. V případě, že reklamaci odmítne, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud se zhotovitel do 14dnů po oznámení reklamace (vady) objednatelem nevyjádří, je reklamovaná vada považována za uznanou.

Čl. VII Základní podmínky pro provedení díla

- 7.1. Projektová dokumentace bude řešena ve třech etapách tak, že **podmínkou** pro zahájení prací na další etapě PD je vždy schválení etapy předchozí a písemná výzva objednatele k zahájení prací na další etapě projektové dokumentace.
Objednatel si tímto vyhrazuje právo určovat termínový postup zpracování projektové dokumentace, případně nevyzvat zhotovitele ke zpracování další etapy a smlouvu ukončit.
- 7.2. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. pokud bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
- 7.3. Věci, zařízení a materiál a ostatní náležitosti, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel a kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou na předmětu díla v případě, že škoda vznikne v důsledku vad díla zaviněných zhotovitelem.
- 7.5. Dílo podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá ve výše uvedených termínech. Objednatel bude po dobu zpracování projektu se zhotovitelem spolupracovat zejména při předávání potřebných doplňujících údajů, konzultacemi rozpracovaného díla a vyjádřeními, popřípadě stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu díla. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta vždy nejpozději do pěti dnů ode dne jejího vyžádání.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel :
- je v prodlení s předáním díla 30 kalendářních dní a více, nebo
 - postupuje při provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, nebo
 - postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáním této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má na činnost, která je předmětem této smlouvy potřebná oprávnění, což dokládá ověřenou kopií živnostenského listu a autorizace.
- 9.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech neupravených touto smlouvou se budou řídit dle zákona č.513/1991Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

- 9.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.6. ČR-Správa státních hmotných rezerv jako organizační složka státu je podle ustanovení § 8, odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. osvobozena od placení správních poplatků.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po jejím podpisu 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Praze dne 13.11.2012

Objednatel:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv



.....
Ing. Radoslav Mlýnek
ředitel Odboru správy majetku a infrastruktury

Česká republika-
Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616
150 85 Praha 5
(14)

V Praze dne 14. 11. 2012

Zhotovitel:

BOMART spol. s r.o.



.....
Ing. Martin Závodný
jednatel společnosti

 **BOMART** spol. s r.o.
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
OHRADNÍ 1159/65, 140 00 PRAHA 4
tel.: 266 710 157 DIČ: CZ25091905