



13968/S/2015-HSPH  
Č.j.: ÚZSVM/S/10590/2015-HSPH

# RÁMCOVÁ SMLOUVA

## O ZAJIŠTĚNÍ VYKLÍZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

ÚZSVM č. 52/2015

uzavřena dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vyklízení nemovitých věcí - ÚP Střední Čechy“

Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
**se sídlem:** Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
**zastoupený:** Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
**IČ:** 697 97 111  
**DIČ:** CZ69797111 - není plátcem DPH  
**bankovní spojení:** Česká národní banka, číslo účtu: 4827021/0710

kontaktní osoby za objednatele ve věci plnění rámcové smlouvy:

viz. příloha č. 2 Smlouvy

(dále jen jako „ÚZSVM“)

a

**Dodavatel:** ProfiOdpady s.r.o.  
**se sídlem:** U Vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4  
**zastoupený:** Ing. Václavem Vorbsem  
**IČ:** 284146941  
**DIČ:** CZ284146941  
**bankovní spojení:** UniCredit Bank, a.s., číslo účtu: 2107689652/2700  
**zapsaný v OR u:** Městského soudu v Praze  
**oddíl:** C  
**vložka:** 139838

kontaktní osoby za dodavatele ve věci plnění rámcové smlouvy:

**jméno:** Ing. Václav Vorbs  
**e-mail:** vorbs@profi odpady.cz  
**telefon:** 725 795 066

(dále jen jako „dodavatel“)

(ÚZSVM a dodavatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na vyklízení nemovitých věcí (dále jen „rámcová smlouva“):

## **Článek I. Preambule**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků z rámcové smlouvy, a to zejména v případech neupravených rámcovou smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky vedené pod názvem „**Vyklízení nemovitých věcí – ÚP Střední Čechy**“ (dále jen „veřejná zakázka“), stanovené ÚZSVM jako zadavatelem ve výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace ze dne 9.3.2015, č.j. ÚZSVM/7085/2015-HSPH (dále jen „výzva“), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí rámcové smlouvy.
- 1.2 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

## **Článek II. Předmět rámcové smlouvy**

- 2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky týkající se jednotlivých dílčích zakázek na úklid nemovitých věcí po dobu platnosti rámcové smlouvy, s tím, že ÚZSVM bude zadávat dodavateli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“). Akceptací konkrétní objednávky dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. NOZ (dále jen „smlouva o dílo“).
- 2.2 Předmětem plnění rámcové smlouvy je:
  - Úklid nemovitých věcí s následným zajištěním ekologické likvidace odpadu.
- 2.3 Dodavatel se podpisem této rámcové smlouvy zavazuje zajišťovat pro ÚZSVM úklid nemovitých věcí, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v čl. III rámcové smlouvy a ÚZSVM se zavazuje platit dodavateli za řádně a včas provedený úklid nemovitých věcí cenu uvedenou v čl. V rámcové smlouvy.

## **Článek III. Podmínky plnění**

- 3.1 ÚZSVM si telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky nemovité věci určené k provedení prací, při které předá dodavateli objednávku, *nebo* zašle dodavateli objednávku poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště nebo na jinou jeho v nabídce uvedenou doručovací adresu nebo e-mailem *nebo* předá dodavateli objednávku osobně na jiném místě. Služby dle rámcové smlouvy mohou za ÚZSVM objednávat pouze kontaktní osoby uvedené v příloze č. 2 rámcové smlouvy. Objednávky od jiných než kontaktních osob není dodavatel oprávněn přijímat.
- 3.2 Součástí každé objednávky musí být minimálně:
  - a) druh a rozsah požadovaných prací, popř. specifické požadavky na kvalitu a požadovanou technologii provedení,
  - b) místo plnění, a to zejména vymezení identifikačních údajů nemovitosti, jež jsou předmětem evidence katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměra

pozemku, ortofotomapa), popř. doplňujícím slovním popisem, fotografií místa plnění apod.,

- c) termín prohlídky místa plnění (pokud se prohlídka uskuteční),
- d) e-mailovou adresu, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci místa plnění a provedených prací (pokud nedojde k osobnímu předání),
- e) nejvýše přípustná cena dílčí zakázky odvozená z jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> provedených prací dle čl. V rámcové smlouvy,
- f) lhůta pro provedení objednaných prací a předání prací ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení objednávky dodavateli nebo lhůta pro provedení objednaných prací a předání provedených prací ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace předmětné nemovitosti na e-mailovou adresu ÚZSVM počítanou ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo doručení objednávky dodavateli,
- g) jméno, přijetí a kontaktní údaje oprávněného zástupce ÚZSVM,
- h) příp. další požadavky ÚZSVM.

### 3.3 Dodavatel je povinen:

- a) provádět objednané práce a předávat provedené práce ÚZSVM v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce počítané ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení objednávky dodavateli; resp. provádět objednané práce a předávat provedené práce ÚZSVM bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace provedených prací na e-mailovou adresu ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce počítané ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení objednávky dodavatelem, (o tom, zda dojde v každém jednotlivém případě k osobnímu předání provedených prací ÚZSVM nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace provedených prací na e-mailovou adresu ÚZSVM, bude vždy rozhodovat ÚZSVM); v případě neuvedení lhůty ÚZSVM v písemné objednávce, se dodavatel zavazuje provést předmět plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí nebo doručení takové písemné objednávky,
- b) provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy v případě osobního předání ÚZSVM budou předány v termínu nebo v lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu; v případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění,
- c) provedené práce dle předmětu rámcové smlouvy v případě předání zasláním fotodokumentace ÚZSVM budou předány ÚZSVM ve lhůtě stanovené ÚZSVM v objednávce dnem, kdy ÚZSVM obdrží fotodokumentaci o provedených pracích, a to za předpokladu, že ÚZSVM dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně),
- d) zajistit likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zejména bude dodavatel povinen zajistit třídění a likvidaci odpadu v souladu se všemi právními předpisy a vyhláškami platnými v době plnění zakázky; dodavatel bude povinen bezodkladně předložit na žádost ÚZSVM doklady o nakládání s veškerými odpady a jejich případnou likvidací,

e) v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod.; poplatky s tímto spojené budou zaplacený dodavatelem v konečné faktuře za objednané práce s tím, že nezbytnou přílohou faktury musí být vždy doklad o zaplacení takových poplatků dodavatelem,

3.4 Dodavatel nebude účtovat nářadí, opotřebené nebo opravy nářadí, pohonné hmoty, pojištění aj.,

3.5 Dodavatel odpovídá ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitých věcech, na nichž bude provádět dohodnuté práce; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit.

3.6 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy a realizačních smluv sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, dodavatel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### Článek IV.

##### Místo a doba plnění

4.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v objednávkách vymezené lokality na území Středočeského kraje.

4.2 Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 484 000,- Kč včetně DPH (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.

4.3 Dodavatel se zavazuje předem upozornit ÚZSVM na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit podle předchozího odstavce. Dodavatel nesmí zahájit plnění předmětu rámcové smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit.

#### Článek V.

##### Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu rámcové smlouvy

5.1 Smluvní strany se dohodly na těchto cenách předmětu plnění rámcové smlouvy:

ÚKON	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč s DPH
Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace komunálního odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	800,-	968,-
Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace biologického odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	800,-	968,-

Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace stavebního odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	800,-	968,-
Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace nebezpečného odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	8 000,-	9 680,-

veškeré výše uvedené ceny jsou konečné tj. včetně naložení, odvozu, likvidace odpadu a dopravních nákladů

- 5.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti rámcové smlouvy až do ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 5.3 Všechny smluvní ceny jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.).
- 5.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Dodavatel není oprávněn „douchtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění rámcové smlouvy apod.

#### Článek VI.

##### Platební podmínky

- 6.1 Součástí každé dílčí písemné objednávky bude cena dílčí zakázky odvozená z jednotkových cen a rozsahu práce. Konečná cena k fakturaci bude stanovena na základě soupisu prací o skutečně odklizených a odvezených m<sup>3</sup> odpadu při provedení dílčí zakázky. Schválení soupisu prací ze strany ÚZSVM je nezbytnou podmínkou pro řádnou úhradu faktury ze strany ÚZSVM.
- 6.2 Dodavatel vystaví fakturu za dílčí objednávkou až po řádném dokončení dílčí zakázky. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. ÚZSVM si vyhrazuje právo vrátit fakturu dodavateli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat. ÚZSVM si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu dodavateli, pokud přesáhne cenu stanovenou v dílčí písemné objednávce, nebo provedené práce nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílčí písemné objednávce.
- 6.3 Každá faktura musí být vystavena a předána ÚZSVM nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení předmětu dílčí zakázky.
- 6.4 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury ÚZSVM, popř. ode dne prokazatelného převzetí dodavatelem opravené (doplněné) faktury ze strany ÚZSVM.
- 6.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.6 ÚZSVM neposkytuje zálohy.

## **Článek VII. Smluvní pokuty a sankce**

- 7.1 V případě prodlení dodavatele s provedením a předáním objednaných prací dle předmětu rámcové smlouvy ve lhůtě stanovené v objednávce nebo v rámcové smlouvě se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nesplněné části díla bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok ÚZSVM na náhradu škody
- 7.2 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.3 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněné neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 7.4 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této rámcové smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy**

- 8.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů s provedením a předáním objednaných prací,
  - jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 8.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku ÚZSVM, v němž tento soud konstatuje, že je ÚZSVM v úpadku.
- 8.3 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od rámcové smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti uvedené v čl. II odst. 2.3 písm. g) rámcové smlouvy.

## Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění předmětu realizačních smluv nebo realizační smlouvy vypovědět, a to bez jakékoli sankce či náhrady za nedokončené plnění. Vypověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. ÚZSVM se zavazuje, že dle plnění provedené ke dni účinnosti vypovědi uhradí podle podmínek realizační a rámcové smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s vypovědní lhůtou jednoho (1) měsíce, s tím, že vypovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vypověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.3 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM.
- 9.4 Jakéhokoli změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 9.5 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu této rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této rámcové smlouvy před českými soudy.
- 9.7 Rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž tři obdrží ÚZSVM a jeden dodavatel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tato příloha:
- Příloha č. 1: Výzva ze dne 9.3.2015  
Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

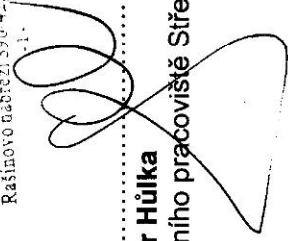
Za ÚZSVM:

V Praze dne: 19-05-2015

Za dodavatele: V Praze

dne: 15.5.2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 35/0-42, 128 00 Praha 2



Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy



Ing. Václav Vorbs  
jednatel společnosti ProfiOdpady s.r.o.

ProfiOdpady a.s.

IČ: 28414691 DIČ: CZ28414691

U Vodojemu 15

Praha 4, PSČ 142 00

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVNÍSTĚ STŘEDNÍ ČECHY,  
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO  
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ



9127/S/2015-HSPH

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: ÚZSVM/S/7085/2015-HSPH

#### Prostřednictvím e-tržišť GEMIN

VYŘIZUJE: Černý Vladimír  
ÚTVAR: oddělení Hospodářské správy  
TELEFON: +420 225 776 833  
E-MAIL: Vladimír.Cerný@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 9.3.2015

#### Výzva k podání nabídky

Česká republika - Úřad pro zastupování států ve věcech majetkových (dále též „Úřad“, „ÚZSVM“, „zadavatel“) jako zadavatel se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, s odvoláním na ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), - vyzývá zájemce k podání cenové nabídky ke zjištění ceny obvyklé v místě plnění zakázky a k prokázání splnění kvalifikace k veřejné zakázce pro akci „**Vykližení nemovitých věcí – ÚP Střední Čechy**“

#### 1. Předmět veřejné zakázky

1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky bude úklid budov, pozemků a skládek včetně odvozu a zajištění likvidace komunálního odpadu a odpadu podobného komunálnímu odpadu, včetně odpadu biologického a nebezpečného odpadu, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), a stavebního a demoličního odpadu ve smyslu § 3 odst. 1 zákona o odpadech, zařazeného do skupiny 17 dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (dále jen „katalog odpadů“), a to vše na nemovitých věcech v příslušnosti hospodaření zadavatele na území Středočeského kraje, a to na základě Rámcové smlouvy a písemných objednávek zadavatele (dále jen „objednávka“). Akceptací konkrétní objednávky dojde mezi zadavatelem a dodavatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Podmínky plnění předmětu veřejné zakázky

1.2. Zadavatel stanovuje tyto podmínky plnění předmětu veřejné zakázky:

- zadavatel si telefonicky či e-mailem sjedná s dodavatelem termín prohlídky nemovitých věcí určené k provedení prací, při které předá dodavateli objednávku, nebo zašle dodavateli objednávku poštou na adresu jeho sídla, místa podnikání, bydliště nebo na jinou jeho

v nabídce uvedenou doručovací adresu nebo e-mailem, nebo předá dodavateli objednávku osobně na jiném místě,

- v objednávce označí zadavatel:
  - místo plnění, a to zejména vymezí identifikační údaje nemovité věci, jež jsou předmětem evidence katastru nemovitostí (parcelní číslo, druh pozemku, výměru pozemku, ortofotomapu), popř. doplňujícím slovním popisem, fotografií místa plnění apod.,
  - termín prohlídky místa plnění (pokud se prohlídka uskuteční),
  - druh a rozsah požadovaných prací, popř. specifické požadavky na kvalitu a požadovanou technologii provedení,
  - lhůtu pro provedení objednaných prací a předání prací zadavateli v místě plnění bez vad a nedodělků počítanou ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení objednávky dodavateli nebo lhůtu pro provedení objednaných prací a předání provedených prací zadavateli bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace na e-mailovou adresu zadavatele, počítanou ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo doručení objednávky dodavateli,
  - e-mailovou adresu, na kterou má dodavatel zaslat fotodokumentaci místa plnění (pokud nedojde k osobnímu předání),
  - nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou z jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> provedených prací v souladu s uzavřenou smlouvou,
  - jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněného zástupce ÚZSVM,
  - příp. další požadavky ÚZSVM
- dodavatel bude provádět objednané práce a předávat provedené práce zadavateli v místě plnění bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené zadavatelem v objednávce počítané ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení objednávky dodavateli, v případě neuvedení lhůty ÚZSVM v písemné objednávce, se dodavatel zavazuje provést předmět plnění nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí nebo doručení takové písemné objednávky  
*resp.*  
bude provádět objednané práce a předávat provedené práce zadavateli bez vad a nedodělků zasláním fotodokumentace provedených prací na e-mailovou adresu zadavatele ve lhůtě stanovené zadavatelem v objednávce počítané ode dne převzetí objednávky dodavatelem nebo ode dne doručení objednávky dodavateli,  
  
(o tom, zda dojde v každém jednotlivém případě k osobnímu předání provedených prací zadavateli nebo bude postačovat zaslání fotodokumentace provedených prací na e-mailovou adresu zadavatele, bude vždy rozhodovat zadavatel),
- provedené práce dle předmětu smlouvy v případě osobního předání zadavateli budou předány zadavateli v termínu nebo ve lhůtě stanovené zadavatelem v objednávce na základě písemně zpracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu; v případě zjištěných vad a nedodělků budou provedené práce převzaty až po jejich odstranění,
- provedené práce dle předmětu smlouvy v případě předání zasláním fotodokumentace zadavateli budou předány zadavateli ve lhůtě stanovené zadavatelem v objednávce dnem, kdy zadavatel obdrží fotodokumentaci provedených prací, a to za předpokladu, že



zadavatel dodavatele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně),

- dodavatel bude povinen zajistit jako původce odpadu likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zejména bude dodavatel povinen zajistit třídění a likvidaci odpadu v souladu se všemi právními předpisy a vyhláškami platnými v době plnění zakázky; dodavatel bude povinen bezodkladně předložit na žádost zadavatele doklady o nakládání s veškerými odpady a jejich případnou likvidací, a to zejména doklady o uložení odpadu na skládce, na sběrném dvoře nebo doklady o předání odpadů jiné osobě k recyklaci či znovuvyžití, popř. doklady o řádné ekologické likvidaci odpadů,
- dodavatel nebude účtovat náradí, opotřebením nebo opravy náradí, pohonné hmoty, pojištění aj.,
- dodavatel bude odpovídat ÚZSVM za škody způsobené nedodržením smluvních povinností a obecně závazných právních předpisů na nemovitých věcech, na nichž bude provádět dohodnuté práce; v případě takto vzniklých škod bude povinen je odstranit,
- dodavatel bude povinen v případě, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života a majetku, zajistit před zahájením dílčí zakázky potřebné úkony pro jejich zabezpečení, tj. např. zajistit uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod., poplatky s tímto spojené budou zaplacený dodavatelem v konečné faktuře za objednané práce s tím, že nezbytnou přílohou faktury musí být vždy doklad o zaplacení takových poplatků dodavatelem,
- dodavatel bude povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, dodavatel se zaváže uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude zadavatelem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 400.000,- Kč bez DPH, tj. 484.000,- Kč s DPH (s 21 % DPH) (dále jen „finanční limit“).

#### 2. Místo a doba plnění veřejné zakázky

##### Místo plnění

- 2.1. Místem plnění zakázky budou v dílčích objednávkách zadavatele vymezené lokality na území Středočeského kraje.

##### Doba a omezení plnění

- 2.2. Smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 400.000,- Kč bez DPH, tj. 484.000,- Kč s DPH (s 21 % DPH) a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 2.3. Dodavatel bude povinen předem upozornit zadavatele na budoucí plnění, které by mohlo převýšit finanční limit podle předchozího odstavce. Dodavatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit.
- 2.4. Požadované termíny jednotlivých činností budou uvedeny v písemných objednávkách zadavatele.

#### 3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, smluvní a platební podmínky

- 3.1 Nabídkové ceny předmětu plnění musí být zpracovány podle členění v následující tabulce. Všechny ceny v tabulce musí být vyplněny. V případě, že je uchazeč neplátce DPH, musí toto uvést v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

POŘ. ČÍSLO KRITERIA	OBSAH NABÍDKOVÝCH CEN	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč s DPH
1	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace komunálního odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu		
2	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace biologického odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu		
3	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace stavebního odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu		
4	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace nebezpečného odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu		

- 3.2. Všechny nabídkové ceny musí být stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy. Nabídkové ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době fakturace.

- 3.3. V nabídkových cenách musí být zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, doprava, pojištění apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho subdodavatelů, související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky.

- 3.4. Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Vybraný uchazeč nebude oprávněn „doúčtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.

#### 4. Požadavky na zpracování návrhu smlouvy v nabídce

- 4.1 Přílohou č. 2 této výzvy je závazný návrh rámcové smlouvy na plnění veřejné zakázky, zpracovaný v souladu se všemi podmínkami této výzvy (dále jen „návrh smlouvy“).

- 4.2 Návrh smlouvy obsahuje označená prázdná textová pole, která uchazeč doplní o relevantní údaje a hodnoty. Uchazečem **doplněné údaje a hodnoty musí být plně v souladu se všemi podmínkami této výzvy** a nesmí měnit smysl, význam ani účel smluvních ustanovení návrhu smlouvy. Uchazeč nesmí činit jiné úpravy návrhu smlouvy, než je doplnění relevantních údajů a hodnot **do označených prázdných textových polí návrhu smlouvy**.

- 4.3 Návrh smlouvy, doplněný o relevantní údaje a hodnoty, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, musí být součástí nabídky uchazeče.

## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### Základní kvalifikační předpoklady

- 5.1. Uchazeč musí v nabídce prokázat splnění **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona**.
- 5.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení. Vzorové čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů je přílohou č. 1 této výzvy**
- 5.3. Pokud uchazeč nevyužije vzor čestného prohlášení a bude předkládat jednotlivá čestná prohlášení podle § 53 odst. 1 zákona, pak se musí jednat o texty prohlášení podle posledního vzoru znění zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### Profesní kvalifikační předpoklady

- 5.4. Uchazeč musí v nabídce prokázat splnění **profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 54 písm. a), b) a d) zákona**. Způsob prokázání jednotlivých profesních kvalifikačních předpokladů je uveden dále.
- 5.5. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 5.6. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 5.7. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. d) zákona prokazuje uchazeč předložením:
- **platného souhlasu k nakládání s nebezpečným odpadem dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech nebo**
  - **platného souhlasu k provozu zařízení dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech, kde budou odpady odstraněny.**
- 5.8. Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle kap. 5 odst. 5.6. nebo 5.7. výzvy v plném rozsahu, je oprávněn jejich splnění v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě se musí uchazeč ve své nabídce také zavázat, že v rozsahu, v jakém prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, bude plnit veřejnou zakázku tento subdodavatel.

### Společná ustanovení pro kvalifikační předpoklady

- 5.9. Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních požadavků pro plnění veřejné zakázky, může uchazeč nahradit předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky (podle § 125 a násl. zákona), a to ve smyslu § 127 odst. 3 zákona.
- 5.10. Uchazeč předloží kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění

základních kvalifikačních předpokladů, výpis z obchodního rejstříku a výpis z živnostenského rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

## 6. Kritéria pro vyhodnocení nabídek

- 6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria ekonomické výhodnosti, kdy hodnotící komise bude hodnotit nabídky a stanoví jejich pořadí podle těchto dílčích hodnotících kritérií a jejich vah:

Pořad. číslo kritéria	Dílčí hodnotící kritérium	Váha bodů v %
1	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace komunálního odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	50
2	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace biologického odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	10
3	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace stavebního odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	20
4	Cena úklidu nemovitostí a skládek včetně odvozu a likvidace nebezpečného odpadu za 1 m <sup>3</sup> odpadu	20

- 6.2. Dílčí hodnotící kritéria pod čísly 1 – 4 jsou číselně vyjádřitelná. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou.

Bodové hodnocení nabídek podle jednotlivých dílčích kritérií (BHN<sub>K1,2,3,4</sub>) bude určeno podle následujícího vzorce:

$$BHN_{K1,2,3,4} = \frac{Cena_{MIN}}{Cena} \times 100$$

kde

BHN<sub>K1</sub>... Bodová hodnota nabídky podle dílčího kritéria s pořadovým číslem 1

BHN<sub>K2</sub>... Bodová hodnota nabídky podle dílčího kritéria s pořadovým číslem 2

BHN<sub>K3</sub>... Bodová hodnota nabídky podle dílčího kritéria s pořadovým číslem 3

BHN<sub>K4</sub>... Bodová hodnota nabídky podle dílčího kritéria s pořadovým číslem 4

Cena.....Cena z nabídky

Cena<sub>MIN</sub> Nejnižší cena

- 6.3. Výsledek hodnocení nabídek (výsledné pořadí nabídek) podle všech dílčích hodnotících kritérií provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová hodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise pak stanoví pořadí výhodnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

- 6.4. V případě, že dvě a více nabídek dosáhne stejné nejvyšší hodnoty, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek se stejnou nejvyšší hodnotou, která byla doručena zadavateli dříve.

**7. Místo, forma a doba pro podávání nabídek**

7.1. Výzva a následné podání nabídek budou pořizovány pouze prostřednictvím elektronického tržiště Gemin ([www.gemin.cz](http://www.gemin.cz)). Jiné formy podání nabídky nebude zadavatel akceptovat.

7.2. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 20.3.2015 do 14.00 hod.

**8. Přezkoumání nabídek**

8.1. Jmenovaná výběrová komise ÚP SČ přezkoumá každou jednotlivou nabídku, zda splňuje veškeré náležitosti Výzvy. V případě, že nabídka nebude splňovat formální náležitosti a požadavky uvedené v bodech 3. a 4., bude vyřazena.

**9. Výběr dodavatele**

9.1. Jmenovaná výběrová komise ÚP SČ posoudí předložené nabídky. **S vybraným uchazečem, který splní požadované náležitosti, bude uzavřena Rámcová smlouva dle odstavce 1. až 2. této Výzvy.**

**10. Informace**

10.1. Případné potřebné informace ohledně předmětu zakázky poskytnou kontaktní osoby:

Ing. Jitka Bogdanová tel. 225 776 856 / 603 298 358  
Mgr. Michal Štorkán tel. 225 776 858

10.2. Případné potřebné informace ohledně samotného zadávání nabídky do elektronického tržiště Gemin podá Vladimír Černý, tel. 225 776 833 / 731 451 847.

Veškeré údaje o zadavateli je možno získat na internetové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz)

**11. Práva zadavatele**

11.1. Předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny. Zadavatel nehradí náklady, vzniklé uchazečům z titulu zpracování a podání nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, popř. zrušení výzvy a před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace, deklarované v nabídkách, dále neakceptovat nabídky v celém rozsahu, odmítnout všechny nabídky, změnit návrh smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění. Zadavatel nepřipouští varianty řešení veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv ode dne jeho zahájení do dne uzavření smlouvy. V případě zrušení zadávacího řízení není zadavatel povinen uhradit uchazečům náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si zadavatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění.

Smluvní strany mohou rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou jednoho (1) měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.

S pozdravem

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

**Čestné prohlášení uchazeče  
k zakázce malého rozsahu  
ve finančním objemu do 2 mil. Kč bez DPH**

označení zakázky: „Vyklízení nemovitých věcí – ÚP Střední Čechy“

**Uchazeč:**

Obchodní firma/název:

IČ:

Sídlo/místo podnikání:

Osoba oprávněná jednat za uchazeče (jméno, funkce):

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

A) Uchazeč tímto prohlašuje, že je schopen realizovat předmět výše uvedené zakázky v plném rozsahu a s náležitou odbornou péčí.

B) Uchazeč tímto prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V ..... dne .....

.....  
Jméno, funkce, podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče + (případně razítko)\*

\* uvést všechny členy statutárního orgánu

**Kontaktní osoby za objednatele ve věci plnění rámcové smlouvy:**

Ing. Jitka Bogdanová, ÚP Střední Čechy

Mgr. Kateřina Drábková, ÚP Střední Čechy

Mgr. Jiří Klíma, OP Benešov

Lenka Hrtánková, OP Beroun

Marie Matějková, OP Kladno

Ing. Zuzana Chládková, OP Kolín

Marie Slámová, OP Mladá Boleslav

Bc. Ivana Přivorová, OP Příbram

2