



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

Č.j.: PPR- 6273-10/ČJ-2015-990663

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební opravy fasády – Nádražní 16, Praha 5“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem Správy logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Iveta Strnadová
telefonní číslo: 974 884 472
mob. tel.: 734 267 039
e-mail: iveta.strnadova@pcr.cz
kontaktní osoba
ve věcech BOZP a PO: Vladimír Mašek
telefonní číslo: 974 884 571
faxové číslo: 974 884 414
e-mail: slzpp.prevrizik@pcr.cz
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: ORSmix s.r.o.
se sídlem: Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9
zastoupen: Michal Sládek, Ing. Filip Raboch - jednatelé
IČO: 247 84 834
DIČ: CZ 24784834
číslo účtu: 241766146/0300
kontaktní osoba: Ing. Filip Raboch
telefonní číslo: 731 411 000
e-mail: filip.raboch@orsmix.cz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174011
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Za řádně a včas převzaté dílo zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení stavebních oprav fasády vnitřního traktu pětipodlažní budovy „A“ v areálu MV ČR na adrese Nádražní 16, Praha 5.

Součástí díla je zejména:

- oprava fasády (oklepání nesoudržných vrstev omítek, očištění fasády tlakovou vodou a provedení nových vápenocementových omítek – jádro + štuk)
- demontáž bezúčelných klempířských prvků a vedení
- montáž nových klempířských prvků a nátěr stávajících zachovalých
- výměna nevyhovujících výplní otvorů
- instalace nových přístřešků nad vchody.

(3) Místem plnění je areál objednatele – Nádražní 274/16, 150 00 Praha 5.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 05.05.2015, v zadávací dokumentaci ze dne 10.4.2015 včetně příloh a včetně výkazu výměr.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od podpisu smlouvy.

(3) **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 11 kalendářních týdnů od předání staveniště zhotoviteli.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 1 324 668,- Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- (3) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
- (4) V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (ust. § 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.
- (5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- (6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
- (7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- (2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

- (3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na tři (3) roky a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.
- (2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijních stavů se zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 3 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 15 000 Kč.
- (4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

(10) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(11) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) a Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace), které byly přílohou zadávací dokumentace.

(10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Oceněný položkový výkaz výměr

V Praze dne **14-05-2015**

za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

Ing. Miroslav Hajný
ředitel SLZ PP ČR

V Praze dne **15.5.2015**

za zhotovitele:


ORSmix s.r.o.
Štůrkovská 21/24, Brno 9, 19000
IČ: 25784834, DIČ: CZ25784834
www.orsmix.cz - info@orsmix.cz

Ing. Filip Raboch
jednatel



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení
Odbor nemovitého majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Příloha č. 1

„Stavební opravy fasády – Nádražní 16, Praha 5“

Cenová nabídka

JMÉNO UCHAZEČE: ORSmix s.r.o., Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9, IČ: 24784834

<i>Položka</i>	cena [KČ] BEZ DPH
Cena kompletního provedení díla	
Cena bez DPH	1 094 767,- Kč
DPH 21 %	229 901,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 324 668,- Kč

Pozn. Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena nabídky za kompletní provedení díla.

V Praze

Dne 05.05.2015

Vypracoval:

Ing. Filip Raboch - jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 48_
Stavba: MVČR - Oprava fasády Nádražní 16 nový VV

JKSO:
Místo: CC-CZ:
Datum: 05.05.2015

Objednavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů 1 094 767,05
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 1 094 767,05

DPH základní	21,00%	ze	1 094 767,05	229 901,08
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 324 668,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. Filip Raabach

Datum a podpis: Razítko

5.5.2015 Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 48_

Stavba: MVČR - Oprava fasády Nádražní 16 nový VV

Místo:

Datum: 05.05.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 094 767,05	1 324 668,13
Položky	Položky	1 094 767,05	1 324 668,13
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 094 767,05	1 324 668,13

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MVČR - Oprava fasády Nádražní 16 nový VV

Objekt: Položky - Položky

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 05.05.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 094 767,05

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 094 767,05

DPH základní

21,00%

ze

1 094 767,05

229 901,08

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 324 668,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. Filip Reboch

ORSON
s.r.o.
IČ: 252 20 12 12
www.orson.cz

5.5.2015

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MVČR - Oprava fasády Nádražní 16 nový VV

Objekt: Položky - Položky

Místo:

Datum:

05.05.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 094 767,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 384,80
61 - Upravy povrchů vnitřní	22 085,10
62 - Upravy povrchů vnější	469 822,86
64 - Výplně otvorů	9 060,00
94 - Lešení a stavební výtahy	120 331,20
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	10 936,80
96 - Bourání konstrukcí	1 850,82
97 - Prorážení otvorů	174 676,34
99 - Staveništní přesun hmot	62 573,60
764 - Konstrukce klempířské	61 246,60
766 - Konstrukce truhlářské	40 982,00
767 - Konstrukce zámečnické	58 280,00
783 - Nátěry	23 608,60
M21 - Elektromontáže	9 928,33
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 094 767,05

ROZPOČET

Stavba: MVČR - Oprava fasády Nádražní 16 nový VV

Objekt: Položky - Položky

Místo: Datum: 05.05.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 094 767,05**

3 - Svislé a kompletní konstrukce 29 384,80

1	K	311 23-8112.R00	Zdivo POROTHERM 17,5 P+D P10 na MVC 5, tl. 175 mm	m2	27,200	709,00	19 284,80
2	K	311 23-8214.R00	Zdivo POROTHERM 40 P+D P8 na MVC 5, tl. 400 mm	m2	3,600	1 420,00	5 112,00
3	K	342 24-8114.R00	PLICKY POROTHERM 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm	m2	8,600	580,00	4 988,00

61 - Úpravy povrchů vnitřní 22 085,10

4	K	612 40-3386.R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	48,000	110,00	5 280,00
5	K	612 42-0016.RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	27,300	199,00	5 432,70
6	K	612 42-1431.RT2	Oprava vápen.omitek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	48,600	234,00	11 372,40

62 - Úpravy povrchů vnější 469 822,86

7	K	620 41-1135.R00	Nátěr vnější omítky akrylátový sl. 3, z lešení	m2	2 120,000	15,00	31 800,00
8	K	622 42-1131.R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	920,000	80,00	73 600,00
9	K	622 42-1132.R00	Omitka vnější stěn, MVC, hladká, ostění	m2	82,600	80,00	6 608,00
10	K	-	Sanační omítka vnějších stěn	m2	140,000	120,00	16 800,00
11	K	-	Sanační omítka vnějších stěn štuková	m2	140,000	120,00	16 800,00
12	K	622 47-1116.R00	Úprava stěn aktivovaným štukem s přísadou	m2	1 980,000	126,00	249 480,00
13	K	622 90-4112.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	2 120,000	32,70	69 324,00
14	K	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	297,300	18,20	5 410,86

64 - Výplně otvorů 9 060,00

15	K	642 20-0011.RAB	Výbour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh zeď tloušťky 30 cm	kus	1,000	7 440,00	7 440,00
16	K	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh dřevěné hladké plně	kus	1,000	1 620,00	1 620,00

94 - Lešení a stavební výtahy 120 331,20

17	K	941 94-1052.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	2 332,000	30,00	69 960,00
18	K	941 94-1392.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	4 664,000	0,80	3 731,20
19	K	941 94-1852.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	2 332,000	20,00	46 640,00

95 - Dokončovací kce na pozem.stav. 10 936,80

20	K	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	168,000	65,10	10 936,80
----	---	-----------------	--	----	---------	-------	-----------

96 - Bourání konstrukcí 1 850,82

21	K	968 07-1126.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	2,000	16,30	32,60
----	---	-----------------	---	-----	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	968 06-1113.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2	kus	3,000	23,30	69,90
23	K	968 06-1126.R00	Vyvěšení, zavěšení dřevěných křídel dveří pl. nad 2 m2	kus	1,000	34,90	34,90
24	K	968 06-2245.R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	5,040	117,00	589,68
25	K	968 06-2246.R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	2,210	83,70	184,98
26	K	968 07-2245.R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	4,620	123,00	568,26
27	K	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubni pl. do 2 m2	m2	1,900	195,00	370,50

97 - Prorážení otvorů

174 676,34

28	K	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	1 060,000	56,40	59 784,00
29	K	979 01-1311.R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	68,300	697,00	47 605,10
30	K	979 01-1321.R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,000	2 170,00	2 170,00
31	K	979 01-1329.R00	Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	kus	2,000	131,00	262,00
32	K	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	68,300	252,00	17 211,60
33	K	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	683,000	9,78	6 679,74
34	K	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	68,300	399,00	27 251,70
35	K	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu a cihel	t	68,300	134,00	9 152,20
36	K	974 03-1144.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	48,000	95,00	4 560,00

99 - Staveništní přesun hmot

62 573,60

27	K	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	85,600	731,00	62 573,60
----	---	-----------------	---	---	--------	--------	-----------

764 - Konstrukce klempířské

61 246,60

38	K	764 45-1804.R00	Demontáž odpadních trub čtvercových o str. do 150mm	m	124,000	20,00	2 480,00
39	K	764 45-1203.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, čtvercové o str. 120mm	m	124,000	350,00	43 400,00
40	K	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	1,430	1 360,00	1 944,80
41	K	764 41-0250.R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	12,600	317,00	3 994,20
42	K	1	demontáž odvětrávacího potrubí	m	11,200	160,00	1 792,00
43	K	764 45-4203.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	12,600	300,00	3 780,00
44	K	764 41-0260.RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm lepení Enkolitem	m	6,300	324,00	2 041,20
45	K	764 41-0280.R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 600 mm	m	4,800	378,00	1 814,40

766 - Konstrukce truhlářské

40 982,00

46	K	766 67-0012.RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,7 m2 bílé, 150 x 120 cm	kus	3,000	6 050,00	18 150,00
47	K	766 67-0012.RA0	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,7 m2 ,100 x 120 cm	kus	2,000	6 050,00	12 100,00
48	K	766 67-0012.RA0.1	Okno plastové jednokřídlové typové 80 x 120 cm	kus	1,000	4 100,00	4 100,00
49	K	-.2	Montáž oken (viz. výše)	kus	6,000	620,00	3 720,00
50	K	766 42-1811.R00	Demontáž stropu s fošen	m2	22,400	130,00	2 912,00

767 - Konstrukce zámečnické

58 280,00

51	K	767 64-0118.RAA	Dveře protipožární jednokřídlové 80 x 197 cm PB 30 minut	kus	1,000	10 800,00	10 800,00
52	K	767 64-0118.RAA.1	Dveře protipožární jednokřídlové 110 x 197 cm PB 30 min	kus	1,000	11 100,00	11 100,00
53	K	-.3	Montáž protipožárních dveří (viz. výše)	kus	2,000	620,00	1 240,00
54	K	767 99-6803.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	180,000	60,50	10 890,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	R	Přístřešek nad vchody 2850 x 140, žlab, svod, Al-systém, Makrolon tloušťka 16 mm	ks	2,000	3 650,00	7 300,00
56	K	767 20-0001.RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	11,300	1 500,00	16 950,00

783 - Nátěry

							23 608,60
57	K	783 52-0010.RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický základní reaktivní a dvojnásobný krycí	m2	153,200	80,00	12 256,00
58	K	783 22-0010.RAB	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický základní a jednonásobný krycí	m2	114,300	30,00	3 429,00
59	K	783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	136,200	18,00	2 451,60
60	K	783 52-0010.RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický základní reaktivní a dvojnásobný krycí	m2	68,400	80,00	5 472,00

M21 - Elektromontáže

							9 928,33
61	K	210 22-0002.RT1	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm včetně drátu FeZn 8 mm	m	94,700	93,90	8 892,33
62	K	210 20-1055.R00	Svitidlo zářivkové na fasádu	kus	4,000	219,00	876,00
63	K	R.1	úprava osvětlení ve skladu, posunutí světla , vypin. doplnění zásuvky	kpl	1,000	160,00	160,00



Příloha č. 3

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„Stavební opravy fasády – Nádražní 16, Praha 5“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební opravy fasády objektu A v areálu MV ČR – Nádražní 16, Praha 5.

Stavební práce na objektu „A“ budou provedeny dle položkového výkazu výměr.

Jedná se především o:

- opravu fasády (oklepání nesoudržných vrstev omítek, očištění fasády tlakovou vodou a provedení nových vápenocementových omítek – jádro + štuk)
- demontáž bezúčelných klempířských prvků a vedení
- montáž nových klempířských prvků a nátěr stávajících zachovalých
- výměna nevyhovujících výplní otvorů (nová plastová okna, protipožární dveře)
- instalace nového venkovního osvětlení
- zhotovení nového dveřního otvoru ve stěně tl. 300 mm
- instalace nových přístřešků nad vchody
- demontáž dřevěného záklopu schodiště

Součástí nabídky musí být oceněný výkaz výměr (příloha č. 2) obsahující cenovou kalkulaci včetně dopravy a likvidace sutí. Tabulka pro doplnění celkové cenové kalkulace je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Policejního prezidia ČR, který sídlí na adrese Nádražní 16/274, 150 00 Praha 5
- **realizace bude prováděna za plného a nepřerušeno provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele.
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,



- seznam pracovníků bude umístěn u vstupu do objektu na vrátnici objektu (u ostrahy objektu). Ostraha bude každý den kontrolovat příchod a odchod pracovníku zhotovitele
- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat pouze v pracovních dnech od 7:00 – 17:00 hod**
- zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží slepý výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
- potřeba specializovaných technologií se neuvažuje

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- **materiálové a barevné řešení použitých prvků či stavebních materiálů a hmot bude vždy konzultováno a odsouhlaseno se zástupcem zadavatele**
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkušební, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze země Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.



VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- **zhotovitel po dobu výstavby povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:

- a) plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby a harmonogram zpracovaný zhotovitelem
- b) napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady
- c) zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště.