**Příloha č. 3**

**Rozsah plnění veřejné zakázky**

**(Upřesnění zadávacích podmínek)**

**„Stavební opravy fasády – Nádražní 16, Praha 5“**

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební opravy fasády objektu A v areálu MV ČR – Nádražní 16, Praha 5.

Stavební práce na objektu „A“ budou provedeny dle položkového výkazu výměr.

Jedná se především o:

* opravu fasády (oklepání nesoudržných vrstev omítek, očištění fasády tlakovou vodou a provedení nových vápenocementových omítek – jádro + štuk)
* demontáž bezúčelných klempířských prvků a vedení
* montáž nových klempířských prvků a nátěr stávajících zachovalých
* výměna nevyhovujících výplní otvorů (nová plastová okna, protipožární dveře)
* instalace nového venkovního osvětlení
* zhotovení nového dveřního otvoru ve stěně tl. 300 mm
* instalace nových přístřešků nad vchody
* demontáž dřevěného záklopu schodiště

Součástí nabídky musí být oceněný výkaz výměr (příloha č. 2) obsahující cenovou kalkulaci včetně dopravy a likvidace suti. Tabulka pro doplnění celkové cenové kalkulace je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

**MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:**

* zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Policejního prezidia ČR, který sídlí na adrese Nádražní 16/274, 150 00 Praha 5
* **realizace bude prováděna za plného a nepřerušeného provozu objektu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele.
* při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
* zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel** zůčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,
* seznam pracovníků bude umístěn u vstupu do objektu na vrátnici objektu (u ostrahy objektu). Ostraha bude každý den kontrolovat příchod a odchod pracovníku zhotovitele
* pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
* všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,
* zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
* **práce lze realizovat pouze v pracovních dnech od 7:00 – 17:00 hod**
* zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
* **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky,
* jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží slepý výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet,
* **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny.Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.

**TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:**

* realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi
* potřeba specializovaných technologií se neuvažuje

**POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:**

* dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
* **materiálové a barevné řešení použitých prvků či stavebních materiálů a hmot bude vždy konzultováno a odsouhlaseno se zástupcem zadavatele**
* ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie,
* zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

**VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:**

* **zhotovitel po dobu výstavby povede stavební deník**, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
* zhotovitel bude vést pravidelné **denní záznamy ve stavebním deníku**.

**Další povinnosti zhotovitele:**

1. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
2. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
3. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
4. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
6. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb

**Zařízení staveniště – objednatel poskytne zhotoviteli:**

1. plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby a harmonogram zpracovaný zhotovitelem
2. napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady
3. zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště.