

SMLOUVA
o poskytování komerčních služeb v oblasti
fyzické ostrahy objektů

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL :

Česká republika, Vězeňská služba České republiky
sídlo: Soudní 1672/1a , P.O.Box 3, 140 67 Praha 4,
za kterou jedná na základě vnitřního předpisu,
vrchní rada **plk. PhDr. Karel JAHODA**,
ředitel odboru logistiky Generálního ředitelství Vězeňské služby České republiky
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, a.s., č.ú.: 2901881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

POSKYTOVATEL :

INDUS, spol. s r.o.
sídlo: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17260
jejímž jménem jedná **PhDr. Luděk Kula**, osoba oprávněná k samostatnému jednání za
společnost
IČO: 45787492
DIČ: CZ45787492

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.:475966263/0300

(dále jen „poskytovatel“)

Článek II.
Předmět a účel smlouvy

(1) Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy objednatele ze dne 24. 10. 2012 a nabídky poskytovatele ze dne 30. 10. 2012.

(2) Poskytovatel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní upravených zavazuje pro objednatele zajistit pravidelnou nepřetržitou ochranu (dále jen „ostraha“) objektů objednatele

(dále jen „areály“) proti škodám způsobeným třetí osobou neoprávněným vniknutím, poškozením či odcizením věcí v areálech umístěných. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit pravidelnou ochranu před vstupem neoprávněných osob, bez vědomí objednatele. Součástí ostrahy je zejména střežení movitého a nemovitého majetku Vězeňské služby České republiky, dále kontrola osob vstupujících do areálů a oprávněnost vstupu, kontrola příjezdu a odjezdu vozidel, evidence vozidel s povoleným vjezdem, klíčové hospodářství (správa, výdej, příjem a evidence klíčů), vedení „knihy hlášení“ a pochůzková kontrola, včetně požární a bezpečnostní prevence, obsluha systémů EZS (Elektronického Zabezpečovacího Systému), EPS (Elektrické Požární Signalizace) a další úkoly spojené s ostrahou areálů.

(3) Poskytovatel se zavazuje zajistit službu, která je předmětem této smlouvy

v areálu Na Veselí č.p. 1703/51 (objekt ubytovny, dva objekty bez č.p./č.e.)

(4) Za řádně poskytnuté služby se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Článek III.

Způsob a formy poskytování služeb

(1) Fyzická ostraha objektů bude zajišťovaná bez omezení nepřetržitě 24 hodin denně, včetně víkendových dnů a dnů pracovního volna. Pracovníci zajišťující ostrahu objektů musí být oblečeni v jednotném oděvu (uniforma, pracovní stejnokroj apod.) s viditelně označenou jmenovkou s vyznačením příslušnosti k poskytovateli a vyzbrojeni donucovacími prostředky uvedenými v čl. IV. odst. 6 této smlouvy. Ostraha bude zajišťována řádně, s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy.

(2) Oprávněné osoby objednatele vyhodnocují alespoň jednou za měsíc průběh poskytování služeb poskytovatelem a případné nedostatky a návrhy na jejich odstranění zapisují do Knihy služeb. Poskytovatel je povinen obsahy těchto zápisů neprodleně vyhodnotit a přijmout odpovídající opatření k nápravě a odstranění vad. Zjistí-li oprávněná osoba objednatele při kontrolní činnosti, že zaměstnanec poskytovatele neposkytuje služby v požadovaném rozsahu a kvalitě, požádá odpovědného pracovníka poskytovatele o výměnu ostrahu konajícího pracovníka. Poskytovatel je v takovém případě povinen provést odpovídající změny v osobách konající ostrahu do 48 hodin.

(3) Objednatel poskytne zaměstnanci poskytovatele pro výkon činnosti vytápěnou a osvětlenou místnost s kancelářským vybavením k činnosti, která je předmětem smlouvy, včetně přístupu k sociálnímu zařízení. Úhrada za použití telefonu bude vyúčtována podle skutečných nákladů, a to 1x měsíčně. Částku za telekomunikační služby může objednatel započíst proti faktuře poskytovatele.

(4) Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé vinou porušení povinností ostrahy objektů, způsobené třetí osobou na střeženém areálu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy včetně majetku v něm umístěném. Poskytovatel prohlašuje, že po celou dobu plnění na základě této smlouvy bude pojištěn na náhradu škody, kterou při výkonu svých činností způsobil objednateli nebo třetím osobám do výše 1 500 000,- Kč.

(5) Poskytovatel je povinen veškeré skutečnosti týkající se ostrahy objektu zaznamenávat v Knize služeb a dále neprodleně sdělit objednateli veškeré události, k nimž v průběhu

bezpečnostní služby dojde, a které mají nebo mohou mít význam pro zajištění ochrany osob a majetku či pro ochranu zájmů objednatele. Ústní sdělení bude dodatečně zpracováno písemně formou „Hlášení o průběhu služby“ a bude předáno prostřednictvím odpovědných pracovníků uvedených v čl. V. odst. 1, písm. b) této smlouvy objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

(6) Ostrahu smí poskytovatel zajišťovat jen prostřednictvím osob, které nebyly trestány pro úmyslný trestný čin.

Článek IV.

Cena služeb a platební podmínky

(1) Za plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli cenu ve výši:

481 800,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistaosmdesátjedentisícosmset korun českých)

sazba DPH 20% činí 96 360 Kč

(slovy: devadesátšesttisícťřistašedesát korun českých)

578 160 Kč včetně DPH

(slovy: pětsetšedesátosmtisícstošedesát korun českých)

Cena za hodinu střežení

55 Kč/hodinu bez DPH

(slovy: padesátpět korun českých)

sazba DPH 20% činí 11 Kč/hodinu

(slovy: jedenáct korun českých)

66 Kč/hodinu včetně DPH

(slovy: šedesátšest korun českých)

Celková cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady poskytovatele a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu nebo změny rozsahu služby dohodnuté dodatkem k této smlouvě. Cena je platná po dobu 12 měsíců od podpisu smlouvy.

(2) Objednatel bude cenu hradit na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných poskytovatelem služby vždy za předchozí kalendářní měsíc. Splatnost daňového dokladu – faktury činí 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel obdržel. Daňové doklady musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních.

(3) K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen výkaz poskytnutých služeb potvrzený odpovědným zástupcem objednatele uvedeným v článku V. této smlouvy. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

(4) Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

(5) V případě prodlení s platbou se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli úrok ve výši stanovené předpisy občanského práva (nařízení vlády č.142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

(6) V celkové ceně uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré prostředky pro výkon činnosti:

- a) vybavení pracovníka ostrahy standardním stejnokrojem v letní a zimní verzi,
- b) vybavení pracovníka ostrahy slzotvorným prostředkem (obránný sprej),
- c) vybavení distanční tyčí - tomfa,
- d) vybavení halogenovou svítílnou,
- e) organizační, analytická a kontrolní práce managementu poskytovatele,

Článek V. **Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech smluvních

- plk. PhDr. Karel Jahoda, ředitel odboru logistiky GŘ Vězeňské služby ČR,
- plk. Ing. Vladimír Sloup, zástupce ředitele odboru logistiky GŘ Vězeňské služby ČR,

b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol na místě

- plk. Mgr. Pavel Hadrava, ředitel Vazební věznice Praha-Pankrác,
kontakt: e-mail: vvpankrac@vez.pan.justice.cz,
- Ing. Václav Kubeš, vedoucí oddělení logistiky Praha-Pankrác,
kontakt: e-mail: vkubes@vez.pan.justice.cz, telefon: 261 032 240

- Bc. Milan Brož, vedoucí referátu hospodářské správy GŘ Vězeňské služby
kontakt: e-mail: mbroz@grvs.justice.cz, telefon: 602 622 102.

(2) Za poskytovatele jsou oprávněni ve věci realizace předmětu této smlouvy jednat:

a) ve věcech smluvních

- PhDr. Luděk Kula, jednatel společnosti INDUS, spol. s r.o.
- Ing. Tibor Soták, obchodně-provozní ředitel společnosti INDUS, spol. s r.o.

b) ve věcech realizace předmětu této smlouvy včetně kontrol na místě

- Bc. Vladimír Zlámal, provozní manažer
kontakt: e-mail: vladimir.zlamal@indus-czech.cz

(3) Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět zástupci smluvních stran uvedeni v čl. V. odst. 1 písmeno a) a odst. 2 písmeno a) této smlouvy.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději 14 kalendářních dnů od jejího oznámení ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

Článek VI. **Povinnosti poskytovatele**

(1) Poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci jsou povinni po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy disponovat odbornou kvalifikací či zdravotní způsobilostí (lze i posudek o snížení pracovní schopnosti, a to 1. nebo 2. stupně) pro provádění všech činností spadajících do předmětu činnosti dle této smlouvy, tedy zejména:

- a) státní občanství ČR (EU),
- b) věk minimálně 18 let.

(2) Poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci jsou povinni na vyžádání objednatele kdykoliv doložit splnění požadavků uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Objednatel může kdykoliv provést kontrolu pracovníků poskytovatele ve smyslu všech zde uvedených bodů.

(3) Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechna používaná zařízení a stroje odpovídaly příslušným právním a dalším předpisům.

(4) Fyzická ostraha bude zajišťována v souladu s právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, odborně kvalifikovanými pracovníky.

(5) Zaměstnanci poskytovatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, nesmějí:

- a) konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu,
- b) provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od příslušných prostor nebo je vydávat neoprávněným osobám;
- c) manipulovat s technologickými zařízeními nesouvisejícími s předmětem činnosti objednatele,

- d) vykonávat jinou činnost nesouvisející s prováděním ostrahy objektu, která může mít za následek narušení či ohrožení bezpečnosti střeženého objektu, majetku objednatele a ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců objednatele či třetích osob.

Článek VII. **Smluvní pokuty**

(1) Poskytovatel uhradí objednateli za porušení povinností při poskytování služeb smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý níže uvedený přestupek:

- a) spánek při výkonu služby,
- b) svévolné opuštění pracoviště,
- c) služba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek,
- d) předložení zdravotního posudku na sníženou pracovní schopnost vyšší než 2. stupeň.

V případě, že poskytovatel nezapočne s prováděním služeb, tj. ostrahy v určené době uhradí poskytovatel objednateli za každý započatý den smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

Za porušení závazku mlčenlivosti podle článku IX. odst. 3 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

Smluvní pokuta se váže na uvedené přestupky poskytovatele. Z důvodu objektivnosti a vymahatelnosti se musí přestupky zapisovat do příslušné dokumentace dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

(2) Smluvní pokuta se počítá za každé jednotlivé porušení smluvních povinností zvlášť. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dní od jejího vyúčtování poskytovateli.

(3) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je možno započíst proti kterékoliv následující faktuře poskytovatele.

(4) Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody v plné výši.

Článek VIII. **Doba účinnosti smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na **dobu určitou** 12 měsíců, a to od 1. 12. 2012 do ~~31~~30. 11. 2013.

Článek IX. **Zvláštní ustanovení**

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí druhé smluvní straně, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

(2) Dojde-li ke změně statutu poskytovatele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se osoby poskytující službu během jejího výkonu dozví. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy.

(4) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

(5) Objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoli, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena. Poskytovatel může vypovědět smlouvu v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktury déle než 90 dní. V těchto případech činí výpovědní lhůta dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla odpověď objednateli doručena.

(6) Objednatel je oprávněn uveřejnit na svém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek tuto smlouvu, včetně všech jejích dodatků a změn, výši skutečně uhrazené odměny za služby poskytnuté dle této smlouvy.

(7) Poskytovatel se zavazuje objednateli předložit do 5 dnů od podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy v souladu s čl. III. odst. (4). Porušení této povinnosti zakládá objednateli právo k okamžitému odstoupení od smlouvy.

(8) Plnění předmětu veřejné zakázky je možné prostřednictvím pracovníků se sníženou pracovní schopností (invalidita), a to 1. a 2. stupně, kteří splňují na základě lékařského posudku zdravotní požadavky na výkon funkce strážný.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní nebo mohou znemožnit plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, které zůstávají platné a účinné. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují nahradit ustanovení neplatné novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.

(4) Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou, pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy České republiky.

(5) Objednatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy poskytovatelem.

(6) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami číslovanými vzestupně.

(7) Objektová instrukce s rozpisem hodin pro výkon fyzické ostrahy odsouhlasená odpovědnou osobou objednatele je uložena v místnosti recepce a pracovníci poskytovatele budou s instrukcí seznámeni.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.

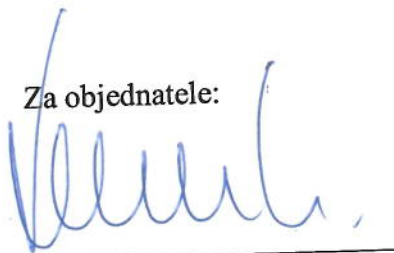
(9) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vůle, přečetly si ji a na důkaz toho připojily své podpisy.

(10) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

V Praze dne 12. 11. 12

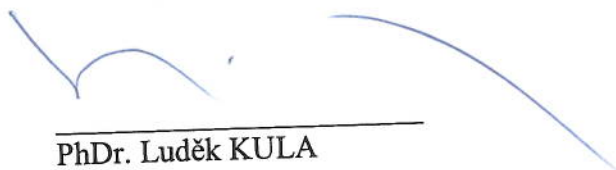
V Praze dne 19. 11. 2012

Za objednatele:



vrchní rada
plk. PhDr. Karel JAHODA
ředitel odboru logistiky

Za poskytovatele:



PhDr. Luděk KULA
jednatel

INDUS, spol. s r.o.
U Hostivařského nádrží 556/12
102 00 Praha 10
DIČ: CZ45787492

