

SMLOUVA O DÍLO
„Paběnice-oprava fasády“

Článek I.
Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: Ing. Miroslavem Hajným, ředitelem správy
logistického zabezpečení Policejního prezidia České
republiky

adresa pro doručování: správa logistického zabezpečení Policejního prezidia
ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6

IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710

kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Hobza
telefonní číslo: 974 884 636 +420 739 249 022
faxové číslo: 974 884 421
e-mail: jaroslav.hobza@pcr.cz

kontaktní osoba
ve věcech BOZP a PO: Ing. Vladimír Mašek
telefonní číslo: 974 884 571
faxové číslo: 974 884 414
e-mail: slzpp.prevrizik@pcr.cz
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **VV TOP s.r.o**
se sídlem: Podolská 1739/38, Brno 628 00
zastoupen: Ctiborem Pokorným, jednatelem
IČO: 49977202
DIČ: CZ49977202
číslo účtu: 2800357402/2010, FIO banka Brno
kontaktní osoba: Ctibor Pokorný
telefonní číslo: 777 233 782
e-mail: info@vvtop.cz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14125
(dále jen „zhotovitel“)

Č. j.: PPR– 30182-09/ČJ-2014-990663

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku II. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Oprava fasády včetně nátěru a opravy dešťového svodu v objektu Paběnice č.p. 44 v obci Paběnice v okrese Kutná Hora.

(3) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 10.11.2014 a v zadání zakázky ze dne 29. 10. 2014 včetně příloh.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je: do 31.3.2015. Předpoklad zahájení prací je 2.3.2015.

(3) Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 45 014,42 Kč včetně DPH**, při

Č. j.: PPR– 30182-09/ČJ-2014-990663

sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje zejména veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(5) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

Článek V. Kontrola provádění díla

Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka

(1) Záruční doba je stanovena na pět (5) let a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla objednateli.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu

bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(3) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení p. a. z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

(4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě

b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

(5) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (5) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (6) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi, které byly přílohou zadávací dokumentace.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Výkaz výměr

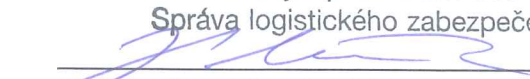
Příloha č. 3 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)

Č. j.: PPR- 30182-09/ČJ-2014-990663

V Praze dne 26.2.2015

za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení



Ing. Miroslav Hajný
ředitel SLZ PP ČR

V Praze dne 20.2.2015

za zhotovitele:

VVTOP s.r.o. • provoz • opravy
• montáže
• rekonstrukce
topení kotelen
a vým. stanic
Podolská 38, 628 00 Brno
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202
Tel. +420 543 216 801 www.vvtop.cz



..... Ctibor Pokorný
..... JEDUATEL VU VVTOP s.r.o.
.....



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Příloha č. 1 Cenová nabídka

JMÉNO UCHAZEČE: VV TOP s.r.o.

<i>Položka</i>	cena [Kč] BEZ DPH
<i>Provedení díla dle oceněného výkazu výměr (Příloha č. 2.)</i>	37 202,00
<i>Ostatní náklady nad rámec výkazu výměr pro provedení díla (Pozn. 2.)</i>	
Celková cena bez DPH	37 202,00
DPH 21 %	7 812,42
Celková cena včetně DPH	45 014,42

Pozn. 1. Cena kompletního díla bude cenou smlouvy uzavřené s vítězným uchazečem dle oceněného výkazu výměr.

Pozn. 2. Uchazeč uvede částku dodávek, montáží a prací, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr a bez kterých by uchazeč nemohl splnit správné a požadované provedení veřejné zakázky dle požadavků zadavatele.

V Brně

Vypracoval: Ctibor Pokorný

Dne 10.11.2014

VV TOP s.r.o.
• provoz • opravy
• montáže
• rekonstrukce
topení kotelen
a vým. stanic
Podolská 38, 628 00 Brno
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202
tel.: +420 543 219 801 www.vvtop.cz

.....
podpis uchazeče a razítko firmy



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku



Příloha č. 2

Výkaz výměr

JMÉNO UCHAZEČE: VV TOP s.r.o.

Položka	Ks	cena [Kč] BEZ DPH
příprava podkladu-odstranění odpadávající omítky	1m2	88,00
příprava podkladu-odstranění odpadávajícího nátěru (lokálně v nezbytném rozsahu-odhad 50% z natírané plochy)	42m2	1 617,00
oprava napojení vpusti z terasy do dešťového svodu nad vstupem do objektu	kpl	3 531,00
omítka jádrová včetně cementového nástřiku	1m2	308,00
venkovní štuková omítka hlazená	4m2	528,00
dvojitý fasádní nátěr dle stávající barevnosti + penetrace z toho: - čelní fasáda cca 7x5m - dva sloupy - každý o obvodu cca 2,1m a výšce cca 5m - strop pod terasou cca 6x4,5m - kolem napojení vpusti do dešťového svodu cca 1x1m	84m2	17 556,00
doplnění keramického soklu	0,7m2	924,00
mobilní lešení	kpl	3 300,00
úklid, poplatek za skládku, přesun hmot, doprava a další náklady	kpl	9 350,00
Celková cena bez DPH		37 202,00
	DPH 21 %	7 812,42
Celková cena včetně DPH		45 014,42

V Brně

Dne 10.11.2014

Vypracoval: Ctibor Pokorný

VV TOP s.r.o.
= provoz • opravy
• montáže
• rekonstrukce
topení kotelen
a vým. stanic
Podolská 38, 628 00 Brno
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202
Tel.: +420 543 219 001 www.vvtop.cz

.....
podpis uchazeče a razítko firmy



Příloha č. 3

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)

A) Rozsah plnění veřejné zakázky:

- příprava podkladu-odstranění odpadávající omítky a nátěru
- oprava napojení vpusti z terasy do dešťového svodu nad vstupem do objektu
- omítka jádrová včetně cementového nástřiku
- venkovní štuková omítka hlazená
- dvojitý fasádní nátěr dle stávající barevnosti+penetrace
- doplnění keramického soklu
- lešení dle nutnosti-např. mobilní lešení
- včetně materiálu, práce, úklidu, poplatku za skládku, přesunu hmot, dopravy a dalších nákladů
- ostatní náklady nad rámec výkazu výměr pro provedení díla

Podrobněji viz. Příloha č. 2 Výkaz výměr

B) Místní a provozní podmínky:

- Zhotovitel musí brát na vědomí, že práce budou prováděny v objektu Policie ČR a bude plně respektovat provozní režim objektu.
- Práce zhotovitele bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele stavby, uživatele a investora.
- Práce zhotovitele budou vykonávány za zachování běžného provozu objektu.

Pověřený zástupce zhotovitele bude prokazatelně seznámen s **Provozním řádem objektu** (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele.

Zhotovitel předá objednateli **seznam všech pracovníků** (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, číslo OP případně pasu a seznam všech vozidel, která budou mít povolen vjezd na staveniště), kteří budou vstupovat do budovy (areálu) a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat.