

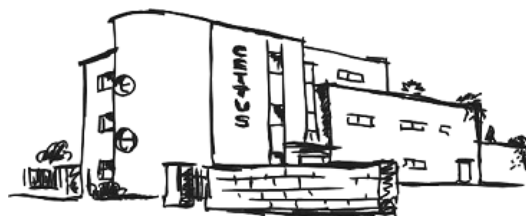
AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro výběrové řízení zhotovitele stavby

Obsah

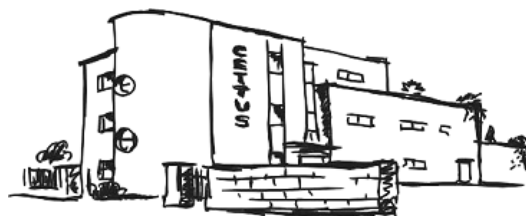
1	VŠEOBECNÁ ČÁST	3
1.1	Účel objektu	3
1.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.....	3
1.2.1	Architektonické řešení	3
1.2.2	Dispoziční řešení.....	3
1.3	Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.4	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
1.5	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
1.6	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
1.7	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	4
1.8	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků ...	4
1.9	Dopravní řešení	4
1.10	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	4
1.11	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
2	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	5
2.1	Bourací práce.....	5
2.2	Spodní stavba	5
2.2.1	Výkopy a zemní práce.....	5
2.2.2	Základové konstrukce	5
2.3	Svislé nosné konstrukce	5
2.3.1	Zdi	5
2.3.2	Sloupy	5
2.3.3	Opěrné stěny	5
2.4	Vodorovné nosné konstrukce.....	5
2.4.1	Stropní konstrukce	5
2.4.2	Schodiště	5
2.4.3	Průvlaky	5
2.4.4	Překlady	6
2.5	Nenosné konstrukce	6
2.5.1	Příčky	6
2.5.2	Střešní pláště	6
2.5.3	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti	6



OD MYŠLENKY PO KOLAUDACI

AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

2.5.4	Izolace proti radonu	6
2.5.5	Izolace tepelné.....	6
2.6	Kompletační práce.....	7
2.6.1	Vnější výplně otvorů.....	7
2.6.2	Vnitřní výplně otvorů.....	7
2.6.3	Vnitřní úpravy povrchů.....	7
2.6.4	Vnější úpravy povrchů.....	7
2.6.5	Podhledy.....	7
2.6.6	Podlahy.....	7
2.6.7	Nášlapné vrstvy.....	7
2.6.8	Klempířské výrobky.....	7
2.6.9	Zámečnické výrobky.....	7
2.6.10	Truhlářské výrobky	7
2.6.11	Vnitřní parapety	8
2.6.12	VZT.....	8
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ.....	8
4	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA.....	8



AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Účel objektu

Změna dokončené stavby. Změnou stavby prochází vnější obvodový plášť budovy, která je na pozemku investora v uzavřeném oploceném areálu bez volného vstupu veřejnosti. Jedná se o budovu č.p. 1665 na st. 2574 k.ú. Pardubice v Pardubickém kraji. Objekt je využíván pro administrativu.

1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

1.2.1 Architektonické řešení

Jedná se stávající objekt. Objekt samotný je součástí stávajícího areálu. Z hlediska architektonického řešení, se celkové hmotové řešení objektu nemění, je pouze zateplena obálka budovy.

1.2.2 Dispoziční řešení

Se nemění.

1.3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci změny stavby nedojde k úpravám okolí objektu. Pouze k úpravám na obvodovém plášti a tím k vyvolaným zemním pracím v soklové části objektu.

Vzhledem k tomu, že objekt je v současnosti využíván včetně zpevněných ploch v okolí objektu, nebyly provedeny sondy pod úroveň terénu a návrh řešení vychází z informací od uživatele a zjištění na místě.

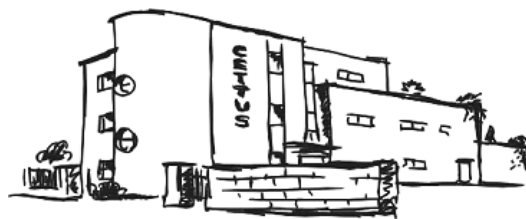
1.4 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

počet uživatelů opravované části objektu:	11
užitková plocha objektu:	0 m ²
zastavěná plocha:	celý objekt 141 m ²
orientace ke světovým stranám:	stávající, viz. výkres situace
osvětlení:	je zajištěno okny v obvodovém plášti
oslunění:	proti oslunění budou vnitřní prostory chráněny vnitřními žaluziemi

1.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Technická zařízení budovy:

vodovod -	stávající, neupravuje se
kanalizace splašková -	stávající, neupravuje se



AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

kanalizace dešťová -	stávající, upravuje se poloha svodů
elektřina -	stávající, neupravuje se
plyn -	stávající, neupravuje se
vytápění -	stávající, neupravuje se

Objekt je již na technickou infrastrukturu napojen.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Konstrukční systém objektu je kombinovaný. Především ve střední části objektu se střídá příčný s podélným. Nosné konstrukce tvoří kombinace svislých zděných stěn z CP a vodorovných dřevěných železobetonových stropů.

1.6 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Součinitel prostupu tepla konstrukcí je uvažován u stávajících oken $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, pro obvodové stěny je uvažováno po zateplení s hodnotou od $0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ do $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Změnou stavby dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy. Okna jsou ponechána stávající plastová.

Z hlediska návrhu byla vypuštěna část úprav detailu především u hlavního vstupu do objektu a vstupů v 1.S. Řešení těchto detailů z hlediska prostupu tepla je vzhledem k poměru mezi vykonanou prací pro zajištění správného provedení detailu a výsledným stavem, neekonomické. Jedná se o prahovou část vstupů v 1.S. a řešení předsazeného závětrří se schody u hlavního vstupu.

1.7 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Jedná se o změnu dokončené stavby bez zásahu do spodní stavby a změny základů.

1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Jedná se o změnu dokončené stavby. Uživatel již má vyřešeno nakládání s odpady svozem. U objektu se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí.

1.9 Dopravní řešení

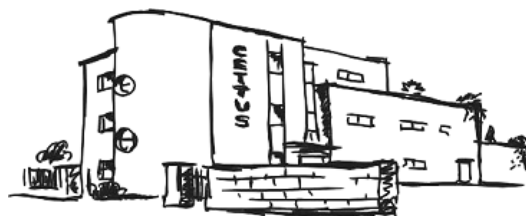
Objekt bude napojen na stávající komunikaci, která vede podél parcely. Objekt se nachází v uzavřeném areálu s existujícími zpevněnými plochami.

1.10 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o změnu stávajícího objektu, která spočívá pouze v zateplení obálky budovy.

1.11 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 O technických požadavcích na stavby, spojené s funkčním využitím.



AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

2 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Bourací práce

Na objektu budou provedeny bourací práce spojené s přesunutím stávajících svodů dešťového potrubí do nové polohy vzhledem k zateplení obálky objektu. Dále dojde k demontáži prvků slaboproudých a silnoproudých elektroinstalací provedených na fasádě, stejně jako k demontáži hromosvodu. Na terase ve 3.n.p. dojde k demontáži stávajících panelů kingspan, jejich rozměrové úpravě a otočení panelů, tak aby jejich profilování bylo otočeno směrem dolů. Budou demontovány též klempířské prvky na fasádě objektu jako je oplechování střešního pláště, oplechování atik terasy a balkónu a lemování nopové fólie v úrovni terénu. U výplní otvorů budou osekána ostění a nadpraží o 30 mm, bez zásahu do nosných prvků.

2.2 Spodní stavba

2.2.1 Výkopy a zemní práce

Uvažují se po obvodě objektu v souvislosti se zateplením soklové části stěn.

2.2.2 Základové konstrukce

Nebudou změnou stavby dotčeny, ani přitíženy nad rámec původního využití.

2.3 Svislé nosné konstrukce

2.3.1 Zdi

Nebudou se provádět nové nosné stěny.

2.3.2 Sloupy

Nebudou realizovány.

2.3.3 Opěrné stěny

Nebudou realizovány.

2.4 Vodorovné nosné konstrukce

2.4.1 Stropní konstrukce

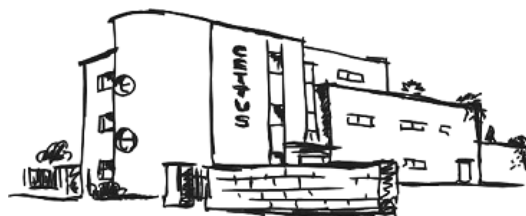
Nebudou se provádět zásahy do stropních konstrukcí.

2.4.2 Schodiště

Je stávající, bez změn.

2.4.3 Průvlaky

Nebudou realizovány.



AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

2.4.4 Překlady

Nebudou realizovány.

2.5 Nenosné konstrukce

2.5.1 Příčky

Nebudou realizovány.

2.5.2 Střešní pláště

Střešní plášť je stávající. Původní povrch tvořila plechová krytina, která byla v nedávné době překryta panely kingspan s PUR tepelnou izolací v tl. 80 mm. Tyto materiály jsou v nově navržených úpravách zohledněny a využity.

Pro střešní plášť v úrovni terasy na 3.n.p. je uvažováno s demontáží panelů, úpravou jejich rozměrů a s opětovným navrácením do skladby, která je uvažována od stávající plechové střechy následovně. Na plechovou střechu budou položeny C profily výšky 140 mm v počtu 3ks na šířku terasy a jejich podložením bude vytvořen požadovaný spád min. 2%. Mezi profily bude položena tepelná izolace z minerálních vláken a následovat bude panel kingspan. Na něj bude položena separační vrstva z geotextilie a následovat bude foliová hydroizolace kotvená a přitížená betonovou dlažbou na terčích. Pod žlab byly navrženy desky PIR a do pruhu terasy u fasády objektu byla vrstva panelu nahrazena deskami tepelné izolace z minerálních vláken ve stejné tloušťce 60 mm + spádová vrstva.

Tepelná izolace pro plochou střechu nad 3.np. je navržena tak, že na stávající panely kingspan bude provedena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 140 mm a foliová hydroizolace tl. 1,2 mm. Tepelné a foliové hydroizolace budou k podkladu mechanicky kotveny.

Foliové hydroizolace jsou navrženy jako mechanicky kotvené. Návrh počtu kotev je stanoven empiricky. Počet kotev je uveden na výkrese střechy.

2.5.3 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

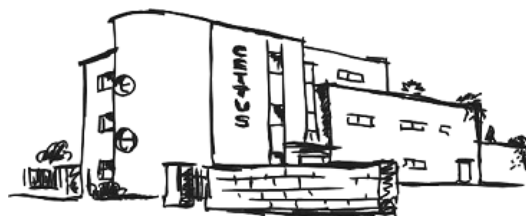
Neuvažuje se se zásahem do spodní stavby. Hydroizolace bude provedena v rámci skladeb střech, teras a balkónu. Tyto budou provedeny jako foliové tl. 1,2 mm. Parotěsná hydroizolace je uvažována v návrhu jako stávající.

2.5.4 Izolace proti radonu

Neuvažuje se se zásahem do spodní stavby.

2.5.5 Izolace tepelné

Nové izolace budou prováděny na většině obálky objektu. V soklové části objektu a z části pod terén bude provedena tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu v tl. 100 mm, stejně jako na terase objektu (stěny atiky) a spodní části konzoly střechy nad 3.n.p. Zbývající fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z minerálních vláken v tl. 140 mm. Tepelné izolace budou provedeny též ve skladbách střech a teras. Pro stěnové konstrukce jsou



AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

navrženy fasádní desky, pro střešní a terasové konstrukce je uvažováno s deskami pro ploché střechy pochozí.

Tepelné izolace jsou navrženy jako mechanicky kotvené. Návrh počtu kotev je stanoven empiricky. Počet kotev je uveden na výkresech fasád objektu.

2.6 Kompletační práce

2.6.1 Vnější výplně otvorů

Bez úprav.

2.6.2 Vnitřní výplně otvorů

Bez úprav.

2.6.3 Vnitřní úpravy povrchů

Bez úprav.

2.6.4 Vnější úpravy povrchů

Omítky

Budou prováděny pouze vysprávky stávajících.

Obklady

Nebudou se provádět.

2.6.5 Podhledy

Bez úprav.

2.6.6 Podlahy

Bez úprav.

2.6.7 Nášlapné vrstvy

Bez úprav.

2.6.8 Klempířské výrobky

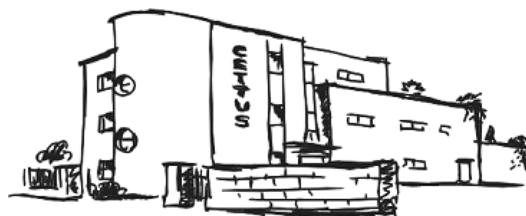
Stávající konstrukce jsou z mědi. Nové konstrukce jako jsou parapety oken, parapety atik, závětné lišty střechy, okapnice, podokapní žlaby a svody budou provedeny z TiZn. Tl. 0,7 mm.

2.6.9 Zámečnické výrobky

Neuvažují se.

2.6.10 Truhlářské výrobky

Neuvažují se.



AKCE: „Zateplení budovy včetně střechy krajského střediska Pardubice“	stupeň
INVESTOR: AOPK ČR	DVZ

2.6.11 Vnitřní parapety

Bez úprav.

2.6.12 VZT

Bez úprav.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

Při provádění stavby je nutné účinně vnitřní prostory stavby větrat, neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

4 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena projektem. V zimním období bude zajištěno nepřetržité temperování a vytápění objektu a po celou dobu řádné větrání.

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a nastavení běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání díla v některých místech drobné vlasové trhliny, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po „usednutí“ stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Vypracoval: Ing. David Vostřák, 09/2014