

# OBCHODNÍ SMLOUVA

Smlouva o dílo č.: OB/1/2014 ( dále též „SoD“)

## „Parková úprava veřejného prostranství v místech po demolici bloků 9 a 10 v Bečově“.

### 1. Smluvní strany.

#### **Objednatel:**

**Obec Bečov**, č.p. 126, 435 26 Bečov

IČ: 00265 811.

bank.spoj. ČS a.s. Most, č.ú. 1041415389/0800

Zastoupený: Jitka Sadovská, starostka obce

( dále jen „objednatel“)

#### **Zhotovitel:**

**ASU praktik s.r.o.**, se sídlem Příčná 124, 417 25 Lahošť

IČ: 261 40 853, DIČ: CZ261 40 853

bank.spoj. Raiffeisen Bank, pobočka Teplice, č.ú. 1027016736/5500,.

Zastoupený: Oleg Uslontsev, jednatel

( dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět díla.

1. Objednatel zadává a zhotovitel přejímá provedení díla **„Parková úprava veřejného prostranství v místech po demolici bloků 9 a 10 v Bečově“** s příslušností a v členění činností a nákladů obvykle používaných při přípravě, projektování a provádění staveb.
2. Údaje o zadávacích podkladech předaných ke dni vystavení návrhu SoD a jejich obsah:
  - 2.1. Zadávací dokumentace objednatele (zjednodušený projekt pro provedení oprav).
  - 2.2. Podrobná specifikace díla formou soupisů prací, výkonů a dodávek ( výkazy výměr), které jsou součástí zadávací dokumentace.
3. Předmět plnění smlouvy v obsahu dle čl. 2/1 je vymezen zadávacími podklady uvedenými v čl. 2/2 ve znění podrobné specifikace díla formou oceněného soupisu prací, výkonů a dodávek (rozpočet), který je obsahem přílohy č.1 SoD, a ostatních ustanovení smlouvy.
  - 3.1. V podrobnostech bude předmět díla upřesněn dohodou zástupců při provádění na stavbě samé.
  - 3.2. Objednatel se zavazuje předmět po řádném zhotovení odebrat a ve stanoveném čase zaplatit.
4. Smluvní strany mohou dohodnout během provádění díla úpravu předmětu plnění o dodatečně požadované změny, dodatky, vícepráce či méněpráce.
  - 4.1. Dle charakteru a rozsahu změn předmětu plnění bude dohodnuta příslušná úprava dotčených částí SoD,zejm.lhůta plnění a cena díla.
5. Součástí podkladů vymezujících předmět a kvalitu díla jsou i obecně závazné právní předpisy, platné technické normy a předpisy, které se vztahují na dílo jako celek.

### 3. Doba plnění.

1. Lhůta na provedení díla od zahájení provádění do dokončení veškerých stavebních prací se sjednává, **do 25.listopadu 2014.**
- 1.1. Zahájením provádění se rozumí prokazatelný počátek činnosti zhotovitele na staveništi stavby ( předání a převzetí staveniště).
- 1.2. Úplným dokončením se rozumí den předání a převzetí celého řádně zhotoveného díla.
2. Běh lhůty na provedení díla se započítává takto:
  - 2.1. Počátek lhůty běží od prvního pracovního dne následujícím po dni, ve kterém došlo k předání a převzetí staveniště.
  - 2.2. Konec lhůty se započítává posledním pracovním dnem, který vyplýne z ustanovení předchozího odstavce a čl. 1 této hl. SoD.
3. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek zhotovit dílo během dohodnuté lhůty, a je povinen splnit závazek řádně zhotovit a předat dílo do konce sjednané lhůty.

### 4. Cena díla.

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla bez daně činí **839.659,- Kč** (slovy: osm set třicet devět tisíc šest set padesát devět korun českých).
2. Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli na dílčí fakturaci během stavby, podle provedené práce.
6. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty a o případné dohodnuté vícepráce. Od této částky budou odečteny poskytnuté zálohy, popřípadě slevy z díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody poskytnutím slevy.
7. Smluvní strany budou, pokud nebude dodatečně jinak, provádět své platby bezhotovostním způsobem ve prospěch účtů a prostřednictvím peněžních ústavů.
8. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 14 dnů ode dne vystavení.
9. V případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které nebudou ke dni splatnosti konečně odstraněny, je objednatel oprávněn neproplatit 10% z konečné celkové ceny za dílo bez DPH uvedené ve faktuře (zádržné, pozastávka). Dlužnou částku zádržného objednatel zaplatí zhotoviteli 14-ti dnů ode dne potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.

### 5. Doklady potřebné k zahájení.

1. Provedení stavebních prací na výše uvedené dílo podléhá dle stavebního zákona „**Stavebnímu povolení**“.

### 6. Staveniště.

1. Staveniště v rozsahu potřebném pro provádění stavby předá písemnou formou objednatel zhotoviteli. Datum, čas a místo konání přejímky dohodnou strany při podpisu smlouvy.

Stavba: „Parková úprava veřejného prostranství v místech po demolici bloků 9 a 10 v Bečově“

- 1.1. Pro účely této smlouvy se rozumí stavenišťem prostor stavby a související plochy nezbytné pro činnost zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
- 1.2. Užívání staveniště je po celou dobu sjednanou pro provádění díla bezplatné.
2. Zhotovitel je povinen:
  - 2.1. Na staveništi udržovat pořádek a čistotu, likvidovat a odstraňovat zbytky a odpady způsobem stanoveným v obecně závazném předpise nebo způsobem určeným objednatelem.
  - 2.2. Vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
  - 2.3. Zajistit na staveništi při provádění díla dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických a dalších obecně závazných předpisů.
  - 2.4. Staveniště do 5-ti dnů po předání a převzetí díla vyklidit, a pozemky či prostory dotčené v souvislosti s prováděním díla uvést do původního stavu.

## **7. Věci na zhotovení díla.**

1. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, pokud z dokumentace nebo ujednání této smlouvy nevyplývá jinak, opatřuje zhotovitel.
2. Použití výrobků a materiálů zhotovitelem při realizaci stavebních prací dle této smlouvy se řídí ustanoveními stavebního zákona a souvisejícími obecně závaznými předpisy.

## **8. Spolupráce a provádění díla.**

1. Osoby zmocněné k jednání ve věcech provádění díla (stavbyvedoucí zhotovitele a technický dozor objednatele) jsou oprávněny konat veškeré právní a jiné úkony, jejichž obvyklým místem plnění je staveniště. Nejsou oprávněni uzavírat změny a dodatky ke smlouvě a ani činit ujednání a přebírat závazky odchylně od ustanovení smlouvy.

## **9. Odevzdání a převzetí díla.**

1. Zhotovitel předává a objednatel přejímá celé dílo, které je předmětem této smlouvy, po jeho provedení. O předání a převzetí se pořizuje zápis. Zápis o předání a převzetí díla zpracovávají obě strany společně, obsah zápisu musí být přízpůsoben rozsahu a povaze díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech objednatele, poskytnutých zhotoviteli za účelem provádění díla dle této smlouvy, nese až do dne předání a převzetí díla zhotovitel. Přechod vlastnického práva ke zhotovenému dílu se řídí ustanovením obchodního zákoníku.

## **10. Vady a záruky.**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Po této době v záruční lhůtě zodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které po předání způsobil objednatel svou činností, zásahy nebo nevhodným používáním díla a jeho součástí, a za vady, které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi či příčinami.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy záruku. Po dobu záruky bude mít dílo vlastnosti sjednané v této smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a platných technických normách, které se na dílo jako celek vztahují.
  - 3.1. Záruční doba na celé dílo se sjednává v délce **36 měsíců**.
  - 3.2. Začátek záruční lhůty běží ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Pokud zanikl závazek zhotovit jiným způsobem, tak ode dne, který vyplývá z povahy tohoto zániku.

- 3.3. Konec záruční lhůty připadá na den, který se číslem shoduje se dnem počátku záruční lhůty, a měsíce (roku), který vyplývá z délky záruční doby dle odst. 3.1. tohoto čl. SoD.

## 11. Závazky, jištění a spory.

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, jakož i pro případ náhrady škody z odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám výkonem činností jeho předmětu podnikání.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení závazku z této smlouvy. Musí se dohodnout v případech, kdy je tak ve smlouvě výslovně uvedeno. Návrh na změnu nebo upřesnění smlouvy může vystavit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou jako dodatek k této SoD.
3. Pokud je povinná strana v prodlení s plněním svých závazků, může strana oprávněná požadovat zaplacení pokuty.
  - 3.1. Smluvní pokuta za prodlení se splněním povinnosti předat řádně zhotovené dílo do konce lhůty na jeho provedení, činí 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst na vrub platby a odečíst ji z ceny za dílo.
  - 3.2. Smluvní pokuta za prodlení s řádným a včasným placením položek ve smyslu ujednání hl. 4 smlouvy činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
  - 3.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků činí 1000,-Kč za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu odstranění až do dne odstranění poslední položky soupisu.
  - 3.4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost splnit původní závazek ani právo uplatnit případnou náhradu škody.

## 12. Odstoupení od smlouvy.

1. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně oznámeno písemně s uvedením důvodu odstoupení, lhůty pro předání díla ve stavu ke dni odstoupení, termínu vyklizení staveniště a návrhu případných opatření k zamezení škod nebo za účelem ochrany díla či jeho části do doby jeho předání a vyklizení staveniště.

## 13. Obecná a zvláštní ujednání.

1. Závazkové vztahy vzniklé přijetím této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, pokud z jednotlivých ujednání smlouvy nevyplývá jinak. V ostatních případech se použijí obecná ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů ČR.
2. Nedílnou součástí smlouvy tvoří: Příloha č.1-Oceněný soupis prací, výkonů a dodávek obsažený v předmětu a ceně (rozpočet).
3. Smlouva je pořízena ve 4 stejnopisech, po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu.

Datum: 6. 9. 2014



Příčná 124, 417 25 Láheš  
IČO: 26 14 08 53, DIČ: CZ 26 14 08 53

Zhotovitel: Ing. Oleg Uslontsev, jednatel

Datum: V Bečově 8. 9. 2014

Sadovská

Objednatel: Jitka Sadovská, starostka



Stavba: „Parková úprava veřejného prostranství v místech po demolici bloků 9 a 10 v Bečově“