



5531/SBN/2014-SBNH

Č.j.: UZSVM/SBN/5124/2014-SBNH

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží čp. 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu č. 6/2014

IČ: 69797111

bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, Praha 1, č. účtu 2220111/0710

dále jen *objednatel*

a

VV TOP s.r.o.

se sídlem Podolská 1739/38, 628 00 Brno - Líšeň

zastoupená Ctiborem Pokorným - jednatel

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

bankovní spojení: FIO BANKA a.s., Brno, číslo účtu: 2800357402/2010

dále jen *zhotovitel*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále i o.z.)

SMLOUVU O DÍLO č. 49/2014

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy (dále jen „dílo“) je komplexní oprava zařízení plynové kotelny umístěné v suterénu administrativní budovy čp. 2079, Poštovní ul., Benešov - zejména oprava kotlů, výměna hořáků a elektroniky zapalování kotlů, výměna plynového ohříváče vody včetně oběhového čerpadla, výměna regulačních a hnacích zařízení, instalace havarijního ventilu pro plyn a dále provedení výchozí elektro revize k havarijnímu ventilu pro plyn a výchozí revize nově instalovaného plynového ohříváče vody. Součástí provedení díla je rovněž obnova izolace na rozvodu topného systému, která byla odstraněna případně poškozena při opravě.
Komplexní realizace díla zahrnuje i úklid po provedené práci včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
Po provedení oprav a výměně požadovaných prvků musí být zajištěn minimálně stejný výkon topného systému a zařízení pro ohřev TUV jako před realizací zakázky.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil objednatel. Zhotovitelem předložený položkový soupis jednotlivých druhů prací a materiálů včetně uvedených cen je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmět smlouvy je dále upřesněn v Zadávací dokumentaci zpracované pro výběrové řízení, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov

Čl. II.

Doba plnění

1. Předmět díla dle čl. I. této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:
Vypracování časového harmonogramu provádění prací: bude navržen do 1 týdne po doručení výzvy objednatele k provedení díla. Harmonogram sestavuje zhotovitel spolu s objednatelem.
Zahájení prací: nejpozději do 2 kalendářních týdnů po doručení výzvy objednatele k provedení prací. Den zahájení prací bude stanoven v připraveném harmonogramu.
Ukončení prací: Realizace díla musí být dokončena, včetně předání díla, ve lhůtě max. 4 týdnů od doručení výzvy objednatele k provedení díla. Z toho vlastní provádění prací nesmí překročit dobu 2 týdnů, v rámci které lze přerušit ohřev a dodávku teplé užitkové vody max. na 3 dny. Ukončením prací se rozumí den podepsání předávacího protokolu.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla (včetně DPH) sjednané v této smlouvě, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. III.

Součinnost smluvních stran

1. Vlastní práce mohou být prováděny v pracovní dny denně od 6⁰⁰ hod do 18⁰⁰ hod. V případě dohody lze pracovat v sobotu i v neděli.
2. Pověřeným zaměstnancem objednatele pro organizaci činností v souvislosti s prováděním díla je p. Jaroslav Zelenka, údržbář odboru OP Benešov, v případě jeho nepřítomnosti Ing. Vladimíra Buchalová, ved. odd. Hospodářské správy odboru OP Benešov.
Povinnosti pověřeného zaměstnance:
 - sestaví společně se zhotovitelem časový harmonogram prací pro celé zadané dílo
 - zabezpečí přístup zaměstnancům zhotovitele na pracoviště a zodpovídá za uzamčení všech prostor po ukončení denní práce
 - provádí denní kontroly hotového díla, zajišťuje u zhotovitele nápravu případných nedostatků
 - provádí kontrolu plnění stanoveného harmonogramu prací
3. Objednatel neodpovídá za odložené předměty a materiál ponechaný mimo místo určené pro skladování materiálu a náradí. Za poškození majetku třetí osobou nenese objednatel odpovědnost.
4. Zástupci zhotovitele ve věcech obchodních a technických jsou:

p. Ctibor Pokorný	tel.: 543 216 801, mob.: 777 233 782
Mgr. David Drábek	tel.: 543 216 801, mob.: 602 274 124
p. Vladimír Jirásek	tel.: 543 216 801, mob.: 774 458 662

Čl. IV.

Základní smluvní práva a povinnosti

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Závazky a povinnosti objednatele:

- a) uvolnit včas prostory určené k opravám na základě sestaveného harmonogramu prací a zajistit zhotoviteli řádný přístup k místu provádění prací; v případě potřeby poskytnout zhotoviteli uzamykatelný a osvětlený sklad přiměřené velikosti pro skladování nářadí a materiálu
- b) vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla
- c) provést před započítím prací seznámení zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště
- d) zajistit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody k provádění díla
- e) poskytnout zhotoviteli veškeré dostupné doklady související s předmětem díla
- f) uhradit zhotoviteli smluvní cenu
- g) informovat subjekty sídlící v budově o případném omezení v souvislosti s prováděním prací

3. Závazky a povinnosti zhotovitele:

- a) provést dílo v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
 - b) provádět veškeré práce a činnosti v náležitě kvalitě s tím, že případné připomínky objednatele budou neprodleně řešeny
 - c) postupovat podle harmonogramu prací, dle čl. II. odst. 1.
 - d) provádět dílo s maximální ohleduplností, aby co nejméně omezil provozní potřeby zaměstnanců v objektu
 - e) mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 60 000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností při provádění díla, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. V případě, že škoda nebude odstraněna v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zároveň zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla svými subdodavateli.
 - f) při odchodu z pracoviště v průběhu dne uzamknout prostory určené k provedení předmětu díla tak, aby bylo zabráněno přístupu nepovolaným osobám. Pokud dojde k poškození majetku objednatele třetí osobou v důsledku nezabezpečení místa plnění zakázky, zhotovitel za tuto škodu zodpovídá v plném rozsahu a objednatel uplatní vůči němu náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - g) v prostorách, v nichž se budou zaměstnanci zhotovitele pohybovat, udržovat na vlastní náklady čistotu a pořádek a odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Úklid všech prostor provádí zaměstnanci zhotovitele vždy bezprostředně po ukončení dílčí práce.
 - h) při práci ve volně přístupných prostorách je zhotovitel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrožily bezpečnost zaměstnanců v budově
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě a stanoveném rozsahu.
5. Dílo musí být objednateli poskytnuto v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl

nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

6. Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Čl. V.

Předání díla

1. Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn uzavřením protokolu o předání a převzetí díla bez závad a nedodělků, jehož součástí bude doklad o provedení zkoušek funkčnosti otopné soustavy a ohřevu TUV.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude dílo zhotovitele postupně kontrolovat tak, aby případné zjištěné vady či nedodělky byly odstraněny zhotovitelem ještě v době samotné realizace.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celku předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jako součást předávacího protokolu bude ze strany zhotovitele objednateli předána zpráva o výchozí elektro revizi k havarijnímu ventilu pro plyn a zpráva o výchozí revizi nově instalovaného plynového ohříváče TUV.
5. Protokol o předání a převzetí díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá.
6. Podepsaný protokol o předání a převzetí díla zakládá právo zhotovitele vystavit fakturu.

Čl. VI.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena jako cena smluvní a činí za realizaci celého díla
297.174,00 Kč bez DPH, tj. 359.580,54 Kč vč. DPH při 21% sazbě DPH.
V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
2. Uvedená cena díla se sjednává jako pevná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s realizací celého předmětu díla, zejména náklady na dopravu, úklid a likvidaci odpadu, vypracování revizních zpráv, všechny práce a materiál.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.
4. Fakturu předloží zhotovitel objednateli až po předání díla ve 2 vyhotoveních na adresu objednatele:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odbor Odloučené pracoviště Benešov
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí být vyznačen důvod vrácení.
6. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou.

Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

7. Doba splatnosti faktury je **28 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Zhotovitel si může účtovat úrok z prodlení za opožděné proplacení faktury, a to ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částky uvedené na tomto dokladu. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo provedené podle této smlouvy bude prosto jakýchkoliv závad a bude provedeno v souladu s touto smlouvou, technickými normami, platnými právními předpisy a individuálními pokyny objednatele.
2. Záruční lhůta pro uplatnění nároků na vady materiálu a rovněž na práce provedené zhotovitelem činí **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uveden popis vady.
4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 2 kalendářních dnů po obdržení reklamace vzniklou závadu odstranit, případně dle dohody.
5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách stanovených odst. 4 po prokazatelném obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah je ukončen podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit rovněž dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 4.1. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - a) pokud objednatel i přes opakované upozornění zhotovitelem nepředá prostory k provedení předmětu díla nebo objednatel jinak závažně poruší své povinnosti, které zásadním způsobem omezí možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo
 - b) pokud zhotovitel i přes opakované upozornění objednatelem nenastoupí k vlastnímu provedení díla v dohodnuté lhůtě
 - c) pokud je zhotovitel s plněním povinností stanovených ve smlouvě o dílo v prodlení, a to více jak o 15 dnů
 - d) pokud zhotovitel i přes opakované upozornění objednatelem nedodrží předmět zakázky, poskytuje nekvalitní práci, poruší obecně závazné předpisy vztahující se

k provozu kotelny a plynových zařízení, nebo svým jednáním ohrozí zdraví či život osob, nebo majetek objednatele nebo třetích osob.

- 4.2. V případě podstatného porušení smlouvy (čl. VIII., odst. 4.1., písm. a), b), c), d) je smluvní strana, která podstatně porušila smluvní povinnost, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Pokuta je splatná do 3 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru, vyúčtování a proplacení dosud provedených prací.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
7. Písemnost určená jedné ze smluvních stran doručovaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, třetím dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany; tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Doručování prostřednictvím datových schránek se řídí zvláštním právním předpisem.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 8 - 09 - 2014

V Brně dne: 15. 9. 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
-1-

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Ctibor Pokorný
jednatel

WVTOP s.r.o.
PROVOZOVNA: Podolská 38, 628 00 B
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ499772
Tel.: +420 543 213 801 www.wvtop.cz

Položkový soupis jednotlivých druhů prací a materiálů

	cena za mj	ks/ hodin	celkem bez DPH
Konkrétní požadavky na opravu zařízení kotelny:			
výměna hořákových trubic u 3 kotlů Viadrus G-100 (celkem 24 ks trubic)	826	24	23 324,00
výměna zapalovací elektroniky u 3 kotlů Viadrus G-100	7955	3	27 365,00
instalace havarijního ventilu pro plyn DN 65 EVH 1065.02 + el. propojení havarijního ventilu	22500	1	22 500,00
výměna ohřivače TUV včetně výměny oběh čerpadla	18500	1	18 500,00
oprava otopného systému:			
výměna čtyřcestného ventilu (4 ks)	2200	4	8 800,00
výměna servopohonu ventilu (4 ks)	2350	4	9 400,00
výměna oběhových čerpadel (5 ks - nová čerpadla musí výkonem odpovídat stávajícím)	88310	1	88 310,00
výměna kulových ventilů (18 ks - 2", 1 1/2", 1")	920	18	16 560,00
výměna přírubových uzavíracích klapek (DN 100 - 1 ks, DN 65 - 2 ks)	5130	1	5 130,00
výměna přírubového filtru (DN 65)	3500	1	3 500,00
výměna potřebných krkových přírub	495	18	8 910,00
drobný spoj. materiál, šrouby těsnění, příruby	5000	1	5 000,00
práce 2 lidí	395	125	49 375,00
doprava ubytování	6500	1	6 500,00
revize výchozí elektro k havarijnímu ventilu	2000	1	2 000,00
revize výchozí ohřivače TUV plyn	2000	1	2 000,00
celkem bez DPH			297 174,00
celkem DPH			62 406,54
celkem s DPH			359 580,54

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Benešov
Poštovní 2079, 256 01 Benešov**

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu:

**Komplexní oprava plynové kotelny v objektu čp. 2079,
Poštovní ul., Benešov**

V Benešově dne 30.6.2014

Předmětem veřejné zakázky je komplexní oprava zařízení plynové kotelny umístěné v suterénu administrativní budovy - zejména oprava kotlů, výměna hořáků a elektroniky zapalování kotlů, výměna plynového ohříváče vody včetně oběhového čerpadla, výměna regulačních a hnacích zařízení, instalace havarijního ventilu pro plyn.

Charakteristika kotelny:

Plynová kotelna je umístěna v suterénu budovy a byla vybudována v r. 1994. Slouží pro vytápění administrativní budovy, objektu garáží a zasedací místnosti. K danému účelu jsou zde umístěny 3 plynové kotle na spalování zemního plynu typ Viadrus G-100 (výkon jednoho kotle 120 kW). Otopný systém je rozdělen do 4 samostatných větví řízených ekvitermní regulací. Kotelna je vybavena automatickou regulací.

V místnosti kotelny se rovněž nachází plynové zařízení pro ohřev teplé užitkové vody typ Vaillant VGH INT 190/6 Z.

Konkrétní požadavky na opravu zařízení kotelny:

- výměna hořákových trubíc u 3 kotlů Viadrus G-100 (celkem 24 ks trubíc)
- výměna zapalovací elektroniky u 3 kotlů Viadrus G-100
- instalace havarijního ventilu pro plyn DN 65 EVH 1065.02 + el. propojení havarijního ventilu
- výměna ohříváče TUV (o výkonu a objemu odpovídajícímu současnému typu ohříváče) včetně výměny oběhového čerpadla
- oprava otopného systému:
 - výměna čtyřcestného ventilu (4 ks)
 - výměna servopohonu ventilu (4 ks)
 - výměna oběhových čerpadel (5 ks - nová čerpadla musí výkonem odpovídat stávajícím)
 - výměna kulových ventilů (18 ks - 2", 1 1/2", 1")
 - výměna přírubových uzavíracích klapek (DN 100 - 1 ks, DN 65 - 2 ks)
 - výměna přírubového filtru (DN 65)
 - výměna potřebných krkových přírub

Součástí provedení zakázky je rovněž obnova izolace na rozvodu topného systému, která byla odstraněna případně poškozena při opravě.

Po provedení oprav a výměně požadovaných prvků musí být zajištěn minimálně stejný výkon topného systému a zařízení pro ohřev TUV jako v současné době.

Komplexní realizace zakázky zahrnuje i úklid po provedené práci včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

Fotodokumentace

