**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: OVZN-0072/2014

**uzavřená**

**mezi těmito smluvními stranami**

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv**

se sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana

jednající: Ing. Zbyněk Raichl, CSc., ředitel odboru veřejných zakázek   
a nákupů

IČ: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 85508881/0710

oprávněná osoba ve věcech

technických: Ing. Jiří Skůpa, ředitel závodu Polora

telefon: 728 276 667

e-mail: jskupa@sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále též **„objednatel“)**

**a**

**Obchodní firma** ……………………………….…

se sídlem: ………………………………….

spisová značka: X 0000 vedená v obchodním rejstříku u ……. soudu v ……..

zastoupena: ………………………………….

IČ: ………………………………….

DIČ: ………………………………….

bankovní spojení: ………………………………….

číslo účtu: …………………………………. NSK: ……………

oprávněná osoba ve věcech

technických: ………………………………….

telefon: ………………………………….

e-mail: ………………………………….

datová schránka: ………………………………….

(dále též **„zhotovitel“)**

dále také společně jako „**smluvní strany**“.

se dohodly, že se jejich závazkový vztah, založený touto smlouvou, řídí ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uzavírají.

**smlouvu o dílo tohoto znění**

1. **Účel smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení vedeného u Správy státních hmotných rezerv pod číslem ….s názvem Polora – výměna střechy na budově nové dílny.

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je oprava střechy budovy nové dílny v areálu SSHR POLORA, které zahrnuje toto plnění zhotovitele:

* Odstranění stávající krytiny
* Demontáž stávajícího střešního laťování
* Demontáž stávajících klempířských prvků
* Položení bednění střechy z desek OSB
* Položení parotěsné folie
* Položení tepelné izolace
* Položení střešní krytiny
* Montáž nových klempířských prvků
* Provedení všech souvisejících potřebných stavebních úprav
* Vybudování přiměřeného zařízení staveniště v areálu závodu na určeném místě   
  a jeho vyklizení po dokončení díla
* Úklid staveniště a likvidace stavební suti
* Zajištění všech zkoušek, dokladů a revizí (dokladová část)
* Předání díla dokončeného bez jakýchkoliv vad a nedodělků
* Provádění záručního servisu po dobu záruky díla**.**

Podrobně je předmět smlouvy popsán v příloze č. 1 této smlouvy – výkaz výměr.

Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.

Objednatel se zavazuje dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu uvedenou v čl. IV.

1. **Doba a místo plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel bude respektovat provozní pracovní dobu objednatele určenou pro provoz areálu SSHR POLORA.
   2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. VII. odst. 12.
   3. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, oznámí tuto skutečnost osobě oprávněné ve věcech technických objednatele a učiní zápis ve stavebním deníku. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: prodlouží lhůtu dokončení, provedou stavebně-technická opatření).
   4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou a nezbytnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla ve smyslu čl. VII. a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, zavazuje se zhotovitel vyznačit důvod a počet dní ve stavebním deníku. Odsouhlasí-li zástupce objednatele tento zápis, prodlužuje se doba stanovená pro dokončení díla o takto odsouhlasenou dobu.
   5. Místem provedení díla je skladový areál SSHR POLORA a zároveň je i místem předání a převzetí díla.
2. **Cena za dílo** 
   1. Celková cena za plnění zhotovitele dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena za dílo Kč …………/bez DPH

DPH (21%)……………Kč

Cena za dílo CELKEM Kč …………/včetně DPH

(slovy………………………………..)

1. Uvedená cena je sjednána jako cena maximální a nejvýše přípustná za celý předmět plnění a zahrnuje všechny náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem. Objednatel neposkytuje zálohu na úhradu ceny za provedení díla.
2. **Platební a fakturační podmínky**
3. Cena za skutečně provedené dílo bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového  dokladu (faktury), jehož součástí bude zástupci smluvních stran podepsaný „Protokol o předání a převzetí díla“ dle čl. IX.
4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených ve dvou stejnopisech na adresu Česká republika – Správa státních hmotných rezerv, 150 85 Praha 5 Šeříková 616/1.
5. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení na uvedenou adresu objednatele.
6. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li poslední den lhůty připsána fakturovaná částka na účet zhotovitele.
7. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy objednatele. Nebudou-li splněny náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli, aniž by se tak dostal do prodlení se splatností. Ode dne doručení nové faktury objednateli, začíná běžet nová lhůta splatnosti.
8. **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**
9. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
10. Při nedodržení smluvené doby plnění, tj. předání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý den prodlení.
11. Při prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
12. Při nedodržení termínu k odstraňování vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
2. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
3. Zhotovitel si v Zápisu o předání a převzetí staveniště s objednatelem písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
4. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s objednatelem, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
6. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti   
   a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.
7. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
8. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
9. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací na díle přítomnost stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v Zápise o předání a převzetí staveniště.
11. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií.
12. Příslušná dokumentace dílu bude předána ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele, oprávněného jednat ve věcech technických předmětu díla.
13. Objednatel vyhotoví Zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše oprávněná osoba objednatele a oprávněná osoba zhotovitele.
14. **Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**
15. Obě smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel.
16. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
17. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do vyklizení staveniště po předání   
    a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
    * Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech.
    * Na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
    * Na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla.
    * Na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
18. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
    * Pomocné stavební konstrukce všeho druhu
    * Zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru
    * Ostatní provizorní konstrukce a objekty
19. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle této smlouvy či právních předpisů.
20. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností zhotovitele.
21. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
22. **Předání a převzetí díla**
    1. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „Protokol“), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje přiložit k Protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a stavební deník.
    2. Protokol bude obsahovat zejména:
    * zhodnocení kvality provedení díla,
    * identifikační údaje o díle a jeho částech,
    * prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
    * soupis příloh,
    * soupis provedených změn a odchylek od projektu.
    1. Zjistí-li se jakékoliv vady a nedodělky díla již při předávání, objednatel toto dílo nepřevezme.
    2. K převzetí díla vyzve zhotovitel prokazatelným způsobem objednatele nejpozději 10 kalendářních dní před dnem jeho předání. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.
23. **Záruční doba a odpovědnost za vady**
24. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 120 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 120 měsíců  od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
25. Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
26. Objednatel uplatní zárukuu zhotovitele písemně a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.
27. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit objednatelem oznámené vady do 30 dnů od doručení reklamace.
28. Uplatněním záruky nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody.
29. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle platných právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
30. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku XII. odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.
31. **Další ujednání**
32. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají datovými schránkami (jejichž identifikátory jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy). Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do sídla objednatele nebo zhotovitele. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenou patnáctým pracovním dnem po odeslání.
33. V případě změny doručovací adresy v průběhu provádění díla je dotčená smluvní strana povinna toto neprodleně písemně oznámit druhé straně.
34. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání vedoucí k odstranění nastalých skutečností.
35. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, pokud jejich sdělení nevyžaduje zákon.
36. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté projektové dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
37. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
38. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele případně jeho zástupce.
39. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.
40. **Zánik smlouvy**
41. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

* splněním závazku,
* odstoupením od smlouvy.

1. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 8., a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:

* je v prodlení s realizací díla 30 kalendářních dní a více,
* neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
* nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
* postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
* neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle
* není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou ke dni jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.
2. **Zvláštní a závěrečná ustanovení**
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné Zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou vzestupně číslovány.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí platným právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a subsidiárně dalšími ustanoveními tohoto zákona.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 147a odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, což níže potvrzují svými podpisy.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech jazyce českém, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel jeden (1) výtisk stejnopisu.
8. Tato smlouva nabude účinnosti dnem, kdy podpis připojila smluvní strana, která ji podepsala jako druhá v pořadí.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Praze dne: ……………… 2014 V ………… dne: ………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

...………………………………………. ...………………….………………………

Ing. Zbyněk Raichl, CSc. Jméno, příjmení, razítko, pozice

ředitel Odboru veřejných zakázek a nákupů (razítko, podpis)

## 

## Příloha č. 1 – Výkaz výměr

**„POLORA – výměna střechy na budově nové dílny“**

VÝKAZ VÝMĚR

Tento dokument je samostatnou přílohou ve formátu xls.