



**AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY**

KAPLANOVA 1931/1
148 00 PRAHA 11 - CHODOV

TEL: 283 069 242
FAX: 283 069 241

ID DS: DKKDKDJ
aopkcr@nature.cz

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB.,
OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Č. J.: ...08795/SV.SC/14

OBJEDNATEL:

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Jednající: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: ČNB Praha 1 IČ: 62933591 telefon: 283 069 242
č. ú.: 18228011/0710 e-mail: aopkcr@nature.cz

ZHOTOVITEL:

IBS stavby s.r.o.

Se sídlem Praha 2 – Nové Město, Vyšehradská 1349/2, PSČ 120 00
Zastoupený: Ing. Jiří Černý - jednatel

Bankovní spojení: KB Plzeň IČ: 263 94 341 telefon: 777913981
č. ú.: 35-5653030277/0100 e-mail: ibsstavby@seznam.cz

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „**Děvín – oprava stezky a instalace bezpečnostních prvků na trase**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace „**Děvín – oprava stezky a instalace bezpečnostních prvků na trase**“. Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Eva Wagnerová.
- 1.2 Dílo je vymezeno vším, co je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy, specifikaci na výkresech a popsáno ve zprávách, nebo kalkulováno v rozpočtech, soupisech prací či výkazech výměr nebo specifikacích. Součástí díla jsou pro účely této smlouvy rovněž činnosti a odpovědnosti specifikované v příloze č. 3 smlouvy.
- 1.3 Použité materiály k realizaci díla jsou stanoveny v příloze č. 1. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití jiných materiálů, budou podmínky projednány samostatně formou dodatků k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než ty uvedené v příloze č. 1. Všechny materiály a výrobky použité k realizaci díla musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí odpovídat i dalším platným právním předpisům, jakož i technickým normám.
- 1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel přezkontroloval projektovou dokumentaci, včetně správnosti výměr a počtů, podrobně se s ní seznámil. U položek, jejichž cena není v rozpočtu stanovena se má za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Ocenění opomenutých částí díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením. K dodatečným požadavkům zhotovitele zejména na prodloužení lhůt, úpravu kvality prací, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace či nedostatečných informací, nebude přihlédnuto.
- 1.5 Pokud obdrží zhotovitel části projektové dokumentace, popř. jiné podklady až v průběhu prací po podpisu smlouvy, je povinen prověřit tyto podklady neprodleně po jejich převzetí. Jestliže zhotovitel písemně neupozorní bez zbytečného odkladu na zjištěné závady, má se za to, že je mohl nebo měl na základě svých technických a odborných znalostí vědět nebo předpokládat a je odpovědný za všechny s tím spojené následky.
- 1.6 Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu díla učiněnými objednatelem, především s ohledem na přidělování finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.
- 1.7 Objednatel jmenuje odborným garantem: Mgr. Jiřího Kmeta. Objednatel pověřuje odborného garanta jednáním se zhotovitelem a zmocňuje ho ke všem úkonům souvisejícím s věcným a časovým postupem při řešení díla a k převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

II. Cena díla

- 2.1 Cena díla je stanovena výsledkem řízení o veřejné zakázce:

Cena bez DPH: 942.621,- Kč

DPH 21%: 197.951,- Kč

Cena včetně DPH: 1.140.572,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 2.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.
- 2.3 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 2.4 Součástí ceny jsou veškeré práce, činnosti a dodávky, tak jak jsou specifikovány a upřesněny v čl. I. smlouvy. Pro uvedené práce, činnosti a dodávky platí, že jsou součástí ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v položkovém rozpočtu.
- 2.5 Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu prací, a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele, jsou součástí celkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- 2.6 Zhotovitel na vyžádání objednatele a na základě podkladů předaných objednatelem, vypracuje návrh zařídění všech rozpočtových položek na tzv. položky investiční a neinvestiční. Toto zařídění bude podle pokynů objednatele respektovat při vystavování daňových dokladů.

III. Platební podmínky

- 3.1 Práce budou vyúčtovány na základě dokončených dílčích částí díla a podle skutečných výkonů zhotovitele.
- 3.2 Dílčí daňové doklady budou zasílány objednateli měsíčně v běžném roce nejpozději do 15.12. Každý daňový doklad bude potvrzen odborným garantem či technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a bude obsahovat oceněný položkový rozpočet účtovaných prací.
- 3.3 Konečné vyúčtování bude provedeno po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Konečný daňový doklad bude zaslán nejpozději do 15.12.2014 a bude obsahovat mimo jiné i přehled dílčích daňových dokladů. V případě, že některé práce dle čl. I. nebudou provedeny, celková cena díla se o tyto práce snižuje.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady vystavené zhotovitelem a zasláné na adresu díla objednatele jsou splatné do 30 kalendářních dnů po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může daňové doklady vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od nového doručení daňového dokladu. V případě, že nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti daňových dokladů na 60 dnů, což zhotovitel bere na vědomí a vzdává se v tomto případě jakýchkoli sankcí.
- 3.5 Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; konečnou částku s položkovým rozpočtem; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.7 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 3.8 Podmínkou pro odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

3.9 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Předpokládaný termín předání staveniště: 1.9.2014
- 4.2 Předpokládaný termín zahájení prací na díle: 1.9.2014
- 4.3 Ukončení díla: 15.12.2014
- 4.4 Vyklizení staveniště: 31.12.2014
- 4.5 Provádění díla se bude řídit harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou této smlouvy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na jednotlivé objekty s uvedením předpokládaného termínu realizace.
- 4.6 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro jednotlivé objekty závazné.
- 4.7 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.8 Místem plnění je Národní přírodní rezervace NPR Děvín-Kotel-Soutěska (k.ú. Klentnice, k.ú.Pavlov u Dolních Věstonic).

V. Staveniště

- 5.1 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a příjezdových cest a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a zabezpečit přiměřeným způsobem proti vstupu neoprávněných osob.
- 5.2 Místa pro deponie materiálu a zařízení staveniště jsou uvedena v projektové dokumentaci. V případě potřeby dalšího místa pro deponie či zařízení staveniště, budou tato předem vytyčena technickým dozorem investora (dále též „TDI“), popř. zaměstnanci objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových cestách pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele k jakémukoliv poškození stávajících objektů, okolních zařízení, pozemní komunikace nebo přírodního prostředí, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 5.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
 - a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací,
 - b) umístění nebo přemístění dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, jestliže toho v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba,
 - c) vhodné zabezpečení staveniště,
 - d) odběrná místa energií včetně měření odběrů,
 - e) provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště,
- 5.5 Veškeré náklady spojené s plněním povinností zhotovitele dle bodu 5.1 až 5.4 nese zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

- 5.6 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení dokončeného díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a příjezdových cest odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 5.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené požadovat po zhotoviteli.
- 5.8 Zhotovitel bude informovat objednatele prostřednictvím jeho zaměstnanců o případném výskytu zvláště chráněných živočichů, jejich poranění či usmrcení v místě staveniště a jeho okolí.

VI. Provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace a specifikace v této smlouvě na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 6.2 Zhotovitel provede neprodleně po převzetí staveniště kontrolu souladu skutečného stavu s projektovou dokumentací. Případné odchylky, výhrady a připomínky je povinen zaznamenat do stavebního deníku a uplatnit do 3 pracovních dnů od data převzetí, jinak se má za to, že stav odpovídá projektové dokumentaci.
- 6.3 Projektovou dokumentaci je nutno chápat jako celek. Z toho důvodu plnění zhotovitele obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v dokumentaci, a to bez ohledu na to, v které části dokumentace jsou obsaženy a dále práce i dodávky, které sice v PD obsaženy nejsou, ale s provedením díla věcně souvisí.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajistit si za tímto účelem příslušný autorský a technický dozor. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn uplatnit sankce dle čl. 11.3. V opakovaných případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.5 Objednatel a TDI mají neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu TDI.
- 6.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý pracovník a každé zařízení budou po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označeny názvem či znakem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případné jiné právní předpisy související s prováděním díla.
- 6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a technické normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením těchto předpisů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi PD, případně pokyny objednatele a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla.
- 6.9 Obě strany se dohodly, že v průběhu realizace díla se budou konat minimálně 1x měsíčně kontrolní dny za účelem plynulé koordinace realizace díla. Mimořádné kontrolní dny mohou být svolány kteroukoli ze smluvních stran.

- 6.10 Veškeré práce na díle musí být prováděny s přihlédnutím k přírodním hodnotám dotčené lokality, jež nesmí být v žádném případě poškozeny ani ohroženy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění díla dbát pokynů objednatele nebo jím pověřené osoby.
- 6.11 Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 6.12 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením výroby předložit objednateli a projektantovi k odsouhlasení dílenské výkresy, včetně výrobních detailů atypických výrobků, katalogové materiály typových výrobků a vzorky materiálů a konstrukcí. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele a projektanta je možné zahájit výrobu.
- 6.13 U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele a TDI nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
- 6.14 Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 6.15 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele, popř. TDI se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně během realizace díla pořizovat fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.
- 6.16 Práce na díle budou prováděny od 6:00 do 20:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu realizace díla je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.
- 6.17 Zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky dotčených pozemků s rozsahem prováděných prací před jejich započatím a po jejich ukončení předání dotčených pozemků vlastníkům protokolárním způsobem.
- 6.18 Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušeni provádění díla. Jestliže k přerušeni provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a zajistit na své náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Jestliže k nařízení přerušeni provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.

6.19V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi PD platí, že:

- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- e) bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích.

7.2 Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.

7.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž jeden si oddělí osoba pověřená objednatelem kontrolou provádění díla, druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení díla.

7.4 Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a osoby vykonávající technický dozor investora a název akce.
- b) přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- c) seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků,
- d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.

7.5 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny v ten den, kdy nastaly. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

7.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné dodatky smlouvy.

7.8 Stavební deník musí být přístupný na stavbě po celou dobu provádění prací.

VIII. Subdodavatelé

8.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů, včetně procentního podílu na plnění prací jednotlivými subdodavateli. Tento seznam bude nedílnou přílohou smlouvy.

8.2. Subdodavatelé se budou podílet na provádění díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou a zhotovitel bude veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

- 8.3. Subdodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného souhlasu objednatele. Návrh na jakékoliv změny v seznamu subdodavatelů předá zhotovitel objednateli k projednání v dostatečném předstihu. Objednatel má právo s uvedenými subdodavateli nesouhlasit a požadovat po zhotoviteli jejich změnu.
- 8.4. V případě porušení povinnosti v bodu 8.3 zhotovitelem, je objednatel oprávněn subdodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit sankce dle čl. 11.2 smlouvy a požadovat odstranění jimi provedených prací.
- 8.5. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli subdodavatele, kteří se na provádění díla podílejí plněním z 10 % a více. Tyto subdodavatele je povinen nahlásit objednateli včetně předložení smluv s nimi nejpozději do 3 dnů od účinnosti této smlouvy. Případné dodatky smluv s těmito subdodavateli je povinen předkládat do 3 dnů od jejich uzavření. Poté, nejpozději do 60 dnů od ukončení plnění je povinen poskytnout objednateli údaje o plnění těmito subdodavateli, a to včetně předložení dokladů o zaplacení.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené subdodavateli.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději do 10 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
- 9.3 Předávací protokol díla připraví v elektronické i papírové formě k doplnění zhotovitel. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do předávacího protokolu odůvodnění.
- 9.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle platných právních předpisů a této smlouvy (není-li uvedeno jinak ve 2 stejnopisech a v digitální podobě). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 9.5 Dílo je ukončené po ukončení všech prací a činností uvedených v článku I. smlouvy, po předání dokladů uvedených v bodu 9.4 smlouvy zhotovitelem a za předpokladu, že staveniště je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu.
- 9.6 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující třeba i drobné vady nebo nedodělky.
- 9.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v příloze č. 1 smlouvy, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě či příloze č. 1 smlouvy.
- 9.8 Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu či vyjasnění sporu zhotovitel.

X. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas oznámil.
- 10.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.
- 10.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 10.5 Objednatel je oprávněn požadovat:
- e) odstranění vady dodáním náhradního plnění;
 - f) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - g) slevu ze sjednané ceny.
- 10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Objednatel mu následně stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady.
- 10.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dní poté, co obdržel vyúčtování. Opravou ze strany jiného subjektu nebudou dotčeny nároky objednatele plynoucí ze záruky.
- 10.9 Záruční doba se prodlužuje o dobu opravy díla nebo jeho částí.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení v případě:
- a) nepředání díla v termínu dle bodu 4.3 smlouvy, resp. ve lhůtě pro odstranění vad a nedodělků uvedené v předávacím protokolu,
 - b) nevyklizení staveniště v termínu dle bodu 4.4 smlouvy,
 - c) nenastoupení k odstranění reklamací do 10 dnů, resp. do 24 hodin u havárie,
 - d) neodstranění vady či havárie v dohodnutém termínu,
 - e) nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII. do 5 dnů od vyzvání objednatelem,
- 11.2 Pokud objednatel zjistí na staveništi přítomnost subdodavatelů neschválených objednatelem dle bodu 8.3, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, za každý zjištěný případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.

- 11.3 Pokud zhotovitel v průběhu realizace nezajistí provádění díla řádným způsobem ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté dle čl. 6.4. zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, za každý případ. Tuto smluvní pokutu lze udělit i opakovaně.
- 11.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli v případě prodlení s placením vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu vzniká zhotoviteli až po 60 dnech po splatnosti daňového dokladu.
- 11.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, pokud tato výše uvedeným jednáním vznikla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv strana pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 12.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit pokud:
- a) mu na realizaci díla podle této smlouvy nebudou přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu,
 - b) stát ztratí vlastnické právo k nemovitým věcem, na kterých se má dílo realizovat,
 - c) zhotovitel nepředloží pojistné smlouvy dle článku XII.,
 - d) vinou zhotovitele dojde k prodlení delšímu než 30 dnů oproti harmonogramu v dokončení dílčích prací.
- 12.3 V případě odstoupení objednatele od smlouvy po něm zhotovitel není oprávněn vymáhat žádné zákonné ani smluvní sankce.
- 12.4 Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného znění druhé straně.
- 12.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací dle položkového rozpočtu a zpracuje dílčí konečný daňový doklad,
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 13.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.6 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem její platnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí. Pokud smlouva nabude účinnosti později než platnosti, je objednatel povinen o tom zhotovitele neprodleně informovat.

13.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

13.8 Oddělitelnými přílohami smlouvy jsou:

a) Příloha č. 1- projektová dokumentace k dílu

13.9 Nedílnými přílohami smlouvy jsou

a) Příloha č. 2 - oceněné soupisy prací (rozpočty)

b) Příloha č. 3 - Upřesnění rozsahu činnosti zhotovitele a předmětu smlouvy

c) Příloha č. 4 – časový harmonogram průběhu prací

d) Příloha č. 5 - seznam subdodavatelů

V PRAZE dne 27. 08. 2014

RNDr. František Pelc (objednatel)

Ředitel AOPK ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Kaplanova 1931/1

148 00 Praha 11 - Chodov

-1-

V Praze, dne 7.8.2014

Ing. Jiří Černý (zhotovitel)

jednatel

Stavby s.r.o.
Vyšehradská 1349/2
120 00 Praha 2

IČ: 26394341, DIČ: CZ26394341