

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Státní veterinární správa  
Doručeno: 22.04.2014  
SVS/2014/030630-G  
listy: 1 přílohy: 3  
stran: 11/8v.



SVSPes566e137e

### 1. Smluvní strany

Zhotovitel: **JOFAMA, s.r.o.**

Zastoupený: Ing. David Knill

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech technických: Ing. David Knill

- ve věcech smluvních: Ing. David Knill

IČ: 02584832

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Č. účtu: 263 305 084 / 0300

a

Objednatel: **Česká republika - Státní veterinární správa**

Slezská 7/100

120 56 Praha 2

Zastoupený: MVDr. Doc. Milan Malena, Ph.D

Kontaktní osoby:

Ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Karásek, [p.karasek@svscr.cz](mailto:p.karasek@svscr.cz), tel:227010162

JUDr. Jiřina Vebrová, [j.vebrova@svscr.cz](mailto:j.vebrova@svscr.cz), tel: 227010161

Ve věcech technických: Ing. Lenka Fialová, [l.fialova@svscr.cz](mailto:l.fialova@svscr.cz), tel: 227010687

IČ: 00018562

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 4221011/0710

### 2. Základní údaje o díle

Předmět: **Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro Státní veterinární správu**

Místo: Česká republika

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro Státní veterinární správu“ (dále jen „PENB“) pro budovy objednatele specifikované Přílohou č. 1 (soupis budov), která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.
- 3.2.** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě, nabídce nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále jen „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3.** PENB dodané zhotovitelem musí splňovat požadavky § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů platných v době předání každého PENB objednateli (aktuálně vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov).

### 4. Termíny plnění

- 4.1.** Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení díla:	Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění do 30 dnů od podpisu smlouvy.
termín dodání díla:	nejpozději do 30. 08. 2014

- 4.2.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dokumenty nutné k provedení díla, jež má k dispozici, v termínu: do 4 týdnů od doručení žádosti.

### 5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- Stavební či jinou dokumentaci budovy, pokud je k dané budově k dispozici
  - Energetický audit budovy, pokud je k dané budově k dispozici
  - Jiné dokumenty, jež jsou potřebné ke zpracování PENB, pokud jsou k dané budově k dispozici

### 6. Cena za dílo

- 6.1.** Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla: cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do tabulky (viz. Příloha č. 1)

- 6.2. Celková smluvní cena je stanovena ve výši: **179 800,- Kč bez DPH.**
- 6.3. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 6.4. Cena je zpracována ve smyslu zadávacího řízení veřejné zakázky.

Cena je vyjádřena za kompletní provedení díla dle požadavku objednatele. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravu apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální a je platná po celou dobu provádění.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Fakturace i platby budou prováděny v české měně.
- 7.3 Faktury budou doručovány jednotlivým organizačním součástem objednatele jednajícím jeho jménem ve smyslu čl. 3. 3. smlouvy.
- 7.4 Fakturace bude provedena na základě zpracovaných a řádně předaných PENB, tj. po potvrzení Objednatele o předání PENB na předávacím protokole. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.5 Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

## **8. Odevzdání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel předá PENB Objednateli prostřednictvím organizačních součástí objednatele jednajících jeho jménem ve smyslu čl. 3. 3. smlouvy jako dílčí plnění veřejné zakázky, a to v listinné podobě ve dvou originálech a v elektronické formě na CD/DVD. Zhotovitel zároveň připraví a předá Objednateli předávací protokol.
- 8.2. Objednatel zkontroluje podklady k PENB (podle výše uvedené věty) a v případě, že neshledá nedostatky, tak potvrdí Zhotoviteli převzetí PENB na předávacím protokole
- 8.3. Pokud Objednatel shledá nedostatky v předávaných podkladech PENB, pak je vymezí v předávacím protokole. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat Objednatele k převzetí PENB. Lhůta ke zpracování a předání PENB končí až dnem potvrzení Objednatele převzetí PENB na předávacím protokole.
- 8.4. Zhotovitel je plně odpovědný za formální a věcně správný obsah každého PENB. Podpisem Objednatele na předávacím protokole nepřechází na Objednatele jakákoliv odpovědnost za formální či věcnou správnost PENB zpracovaného Zhotovitelem.

## **9. Smluvní pokuta**

- 9.1.** V případě nedodržení lhůty plnění, tj. zpracování a předání jednoho PENB bez vad, činí sankce pro zhotovitele 0,1% z ceny díla, a to za každý započatý den zpoždění předání a převzetí „bezvadného“ PENB.
- 9.2.** V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 9.3.** Uplatněním sankce není omezeno právo Objednatele na uplatnění případné škody v celé výši.

## **10. Jiná ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění a platnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy smluvních cen či změnu zadávacích podmínek.
- 10.2.** Smlouva může být změněna na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.
- 10.3.** Zhotovitel si je vědom svých zákonných povinností vyplývajících z ustanovení § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, předložit objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % nebo v případě významné veřejné zakázky více než 5 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to ve lhůtě stanovené v § 147a odst. 5 zákona.
- 10.4.** Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1** V případě rozporu při plnění závazku ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené Objednatelem, popř. podmínky uvedené v nabídce zhotovitele.
- 11.2** Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejní smlouvu, včetně případných dodatků na profilu zadavatele Státní veterinární správy.
- 11.3** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.4** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 11.5** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

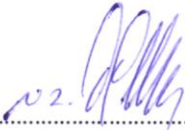
Příloha č. 1: Soupis budov

V Praze dne 23. 4. 2014

.....

v ADR..... dne  
11.5.2014

**Objednatel**



.....  
MVDr. Doc. Milan Malena, Ph.D.

ústřední ředitel

**STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA**  
Slezská 7/100, 120 56 Praha 2  
- 1 -

**Zhotovitel**

**JOFAMA s.r.o.**  
Dolní Adršpach 7  
549 57 Adršpach  
IČO: 02584832



.....  
David Knill – jednatel JOFAMA s.r.o.



ÚP	Popis objektu	Kat. území	Obec	Část obce	čp/če	Využití budovy	Adresa	m2	Energetický audit ANO - DATUM/NE	cena bez DPH / s DPH
KVSS	budova č.p.328, Beroun		Beroun		328	stavba pro administrativu	Na Dráždách 328	874	ne	3000
	budova č.p.1929, Benešov		Benešov		1929	stavba pro administrativu	Černoletská 1929	1040	ne	3000
	budova č.p.160, Kolín		Kolín		160	stavba pro administrativu	Na Svobodném 160	1070	ne	3000
	budova č.p. 108, Mělník		Mělník		108	stavba pro administrativu	Bezručova 108	1513	ne	3000
	budova č.p.797, Kosmonosy		Kosmonosy		797	stavba pro administrativu	Víta Nejedlého 797	977	me	3000
	budova č.p. 489, Píbram		Píbram		489	stavba pro administrativu	Žižkova 489	1180	ne	3000
	budova č.p. 2131, Rakovník		Rakovník		2131	stavba pro administrativu	Vladislava 2131	716	ne	3000
KVSK	budova č.p.318, Karlovy Vary		Karlovy Vary		318/4	stavba pro administrativu	Kpt.Jaroše 318/4	1794	ano15.3.2005	3000
	budova č.p. 903/45		Cheb		903/45	stavba pro administrativu	Dyleňská 903/45	1356	ano10.12.2005	3000
KVSJ	budova č.p.22, Jihlava		Jihlava		22	stavba pro administrativu	Rantířovská 22	1126	ano / 27.10. 2005	3000
	budova č.p. 1208		Žďár nad Sázavou		1208	stavba pro administrativu	Strojirenská 1208	1342	ano / 22.7. 2005	3000
	budova č.p. 2159, Pelhřimov		Pelhřimov		2159	stavba pro administrativu	Hodějovická 2159	364	ne	3000
KVSL	budova č.p. 521, Liberec		Liberec		521	stavba pro administrativu	Ostašovská 521	1420	ne	3000
	budova č.p. 391, Česká Lípa		Česká Lípa		391	stavba pro administrativu	Bezručova 391	364	ne	3000
	budova č.p. 432, Semily		Semily		725	stavba pro administrativu	Nábřeží S.Čecha 432	290	ne	2000
	budova č.p. 162/3, Český Dub		Český Dub		162/3	stavba pro administrativu	Řidického Škody 162/3	402	ne	3000
KVSP	budova č.p.13, Plzeň		Plzeň		13	budova pro administrativu	Družstevní 13	1196	NE	3000
	budova č.p. 437, Domažlice		Domažlice		437	budova pro administrativu	Haitravská 437	1243	ANO/2004	3000
	budova č.p. 462, Klatovy		Klatovy		462	budova pro administrativu	Gorkého 462	852	NE	3000
	budova č.p. 109, Přeštice		Přeštice		109	stavba pro administrativu	Masarykovo náměstí 109	560	NE	3000
	budova č.p. 399/II, Rokycany		Rokycany		399/II	stavba pro administrativu	Plzeňská 399/II	1254	ANO/2004	3000
	budova č.p. 1544, Tachov		Tachov		1544	stavba pro administrativu	Volyňská 1544	1481	NE	3000
KVSU	budova č.p. 38, Ústí n/Labem		Ústí n/L		38	stavba pro administrativu	Sebuzinská 38	677	ne	3000
	budova č.p. 120/20		Litoměřice		120/20	stavba pro administrativu	Velká Dominikánská 120/20	589	ne	3000
	budova č.p. 2, Děčín		Děčín		2	stavba pro administrativu	U Obory 2	806	ne	3000
	budova č.p.1196, Žatec		Žatec		1196	stavba pro administrativu	Komenského alej 1196	560	ne	3000
	budova č.p. 278, Teplice		Teplice		278	stavba pro administrativu	Pod tratí 278	778	ne	3000
	budova č.p. 33, Most		Most		33	stavba pro administrativu	Dělnická 33	932	ano/září 2005	3000
KVSC	budova č.p. 9, České Budějovice		České Budějovice		9	stavba pro administrativu	Severní 9	1538	2005	3000
	budova č.p. 126, Český Krumlov		Český Krumlov		126	stavba pro administrativu	Domoradice 126	726	ne	3000
	budova č.p. 2227, Písek		Písek		2227	stavba pro administrativu	Vrcovická 2227	1578	2005	3000
	budova č.p. 66, Prachatice		Prachatice		66	stavba pro administrativu	Mlýnská 66	542	ne	3000
KVSH	budova č.p. 370, Hradec Králové		Hradec Králové		370	stavba pro administrativu	J. Černého 370	1054	ne	3000
	budova č.p. 488, Hradec Králové		Hradec Králové		366	stavba pro administrativu	J.Černého 488	954		3000
	budova č.p.1057, Jičín		Jičín		1057	stavba pro administrativu	Železnická 1057	468	ne	3000
	budova č.p.1836, Náchod		Náchod		1836	stavba pro administrativu	Českoskalická 1836	1114	ne	3000
	budova č.p. 1486, Rychnov n/K		Rychnov n/K		1486	stavba pro administrativu	Strojnická 1486	388	ne	3000
	budova č.p. 570, Trutnov		Trutnov		570	stavba pro administrativu	Spojovací 570	260	ne	2000
KVST	budova č.p.25, Bruntál		Bruntál		25	stavba pro administrativu	Česká 25	455	ano	3000
	budova č.p.619, Karviná Fryštát		Karviná Fryštát		619	stavba pro administrativu	Karola Sliwky 619	392	ano	2800
	budova č.p.12, Opava		Opava		12	stavba pro administrativu	U Cukrovaru 12	1266	ano	3000
	budova č.p. 30, Nový Jičín		Nový Jičín		30	stavba pro administrativu	Jugoslávská 30	890	ano	3000
	budova č.p. 51, Ostrava		Ostrava		51	stavba pro administrativu	Na Obvodu 51	1651	ano	3000
KVSM	budova č.p. 101, Olomouc		Olomouc		101	stavba pro administrativu	Tř. Míru 101	1537	03/2005	3000
	budova č.p. 3902, Prostějov		Prostějov		3902	stavba pro administrativu	Za Kosteleckou 3902	2384	03/2005	3000
	budova č.p. 3, Píseň		Píseň		3	stavba pro administrativu	Bayerova 3	1054	03/2005	3000
	budova č.p. 606, Jeseník		Jeseník		606	stavba pro administrativu	U Jatek 606	262	NE	2000
KVSB	budova č.p. 174, Brno		Brno		174	stavba pro administrativu	Palackého tř. 174	1110	říjen 2005	3000
	budova č.p. 174 Brno		Brno		174	stavba pro administrativu	Palackého tř. 174	2374	nebyl proveden	3000
	budova č.p. 5, Hustopeče		Hustopeče		5	stavba pro administrativu	Nádražní 5	858	srpen 2005	3000
	budova č.p.316, Znojmo		Znojmo		316	stavba pro administrativu	U Suchopádu 316	455	nebyl proveden	3000
	budova č.p. 3234, Hodonín		Hodonín		3234	stavba pro administrativu	Na Pískách 3234	570	září 2005	3000
	budova č.p.10, Břeclav		Břeclav		10	stavba pro administrativu	Národních hrdinů 10	312	nebyl proveden	3000
	budova č.p. 18, Blansko		Blansko		18	stavba pro administrativu	Poříčí 18	1440	září 2005	3000
KVSE	budova č.p.1747, Pardubice		Pardubice		1747	stavba pro administrativu	Husova 1747	1319	ne	3000
	budova č.p. 196, Litomyšl		Litomyšl		196	stavba pro administrativu	Šmilovského 196	436	ne	3000
KVSZ	budova č.p. 5, Zlín		Zlín		5	stavba pro administrativu	Lazy V.654	887	NE	3000
	budova č.p. 2175		Uherský Brod			stavba pro administrativu	Neradice 2175	580		3000
	budova č.p. 1347, Kroměříž		Kroměříž		1347	stavba pro administrativu	Kojetinská 1347	731	NE	3000





## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **60195712-32748-140514135607**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **8** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Markéta Ondrášiková**

Vystavil: **Státní veterinární správa**

**V Praze dne 14.05.2014**



60195712-32748-140514135607