

# SMLOUVA O DÍLO

č.: 9/2013

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

#### **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Ruprecht,  
ředitel Vazební věznice Olomouc,  
Švermova 2, PSČ 771 57 Olomouc

adresa věznice:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
Vazební věznice Olomouc, Švermova 2,  
poštovní příhrádka 84,  
771 57 Olomouc  
IČO: 00212423  
DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: 2901881/0710

a

### Zhotovitel (doplní uchazeč)

#### **- TSaB, stavební firma, spol. s r.o.**

- se sídlem Pavelkova 222/2, Olomouc – Bystrovany, 772 00
- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1392
- jejímž jménem jedná Petr Vlček, osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost
- IČO: 41033639
- DIČ: CZ41033639
- bankovní spojení: KB Olomouc
- č.ú.: 776959-811/0100

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu,

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídek (včetně příloh) ze dne 18. 11. 2013
2. Nabídka zhotovitele ze dne: 25. 11. 2013

### **III. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou, výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je demontáž a likvidace stávající PVC podlahové krytiny, srovnání povrchu a dodávka a montáž dlažby Rako Nordic TAA35076, soklu TSAJB076 po celém obvodu místnosti, přechodových lišt a zaspárování dlažby šedou spárovací hmotou, v objektu č. I, INP objednatele, v celkovém rozsahu 95m<sup>2</sup>. Nově instalovaná dlažba musí odpovídat obecně závazným předpisům a příslušným technickým normám.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.

zajištění všech atestů a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,

(3) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

(4) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami budou ceny obvyklé v době realizace těchto prací a dodávek. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

(5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

### **IV. Doba a místo plnění**

(1) Místem plnění je objekt č. 1 areálu Vazební věznice Olomouc, Švermova 1161/2, Olomouc. Objekt je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit k objektu i k pozemku má Vězeňská služba ČR.

(2) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do **18. Prosince 2013**.

(3) Dílo je provedeno a připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a schopné běžného provozu. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků a předáním dokladů uvedených v čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol.

## V.

### Cena díla

(1) Celková cena díla, uvedeného v čl. III této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

**Cena celkem 113 154,- Kč bez DPH**

slovy: stotřinácttisícstopadesátčtyři korun českých bez DPH  
plus

**sazba 21% DPH 23 762,- Kč**

slovy: dvacetřítisícsemšedesát dva korun českých.

**Cena celkem 136 916,- Kč včetně DPH**

**slovy: stotřicetšesttisícdevětsetšestnáct korun českých včetně DPH.**

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě jedné faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelům. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. X odst. 1. této smlouvy. Zálohy objednatel neposkytuje.

(2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději dne **19. 12. 2013 do 9:00**.

(3) Faktura zhotovitele se hradí v české měně a je splatná **do 30** dní ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebylo sjednáno ve smlouvě.

## **VII.**

### **Součinnost objednatele**

(1) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům vstup do objektu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení o dokončení stavby zajistí objednatel.

(4) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.

(5) Objednatel stanovuje zhotoviteli vstup na staveniště pouze v pracovní době, tj. pondělí – pátek od 7,00 do 15,30 hod.

## **VIII.**

### **Součinnost zhotovitele**

(1) Před vlastním zahájením realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

(2) Místo provádění díla bude předáno zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

(3) Zhotovitel zajistí v místě plnění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů věznice. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce, vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a případnou náhradu škody.

(4) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou škodu.

(5) Zhotovitel předloží objednateli údaje o způsobu provádění prací a s popisem jednotlivých postupů včetně harmonogramu prací zhotovitele, který je přílohou této smlouvy, za účelem provádění kontrol.

(6) Objednatel má přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou. Při provádění této kontroly má objednatel právo činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.

(7) Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. X. této smlouvy, zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele uvedeného v čl. X. odst. 2.

(8) Zhotovitel bere na vědomí zvláštní zákonnou bezpečnostní povahu provozu objednatele a prohlašuje, že bude respektovat jeho vnitřní provozní pravidla a pokyny, které jsou přílohou této smlouvy a nebude z nich vyvozovat žádné dodatečné nároky nad rámec smluvně stanovených.

(9) Likvidaci odpadů, vzniklých při realizaci díla zajišťuje zhotovitel

## **IX.**

### **Podmínky provedení díla**

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevnikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.

(2) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. X. odst. 1 písm. c) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(3) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. X. této smlouvy, osoby vykonávající stavební dozor určený objednatelem mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. X. odst. 2 písmeno c) této smlouvy.

## **X.**

### **Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v plném rozsahu:

**Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Ruprecht**, ředitel Vazební věznice Olomouc

b) ve věcech ekonomických:

Mgr. Tomáš Dostál, MSc. – zástupce ředitele Vazební věznice Olomouc

Tel.: 585 525 227 e-mail: [tdostal@vez.olec.justice.cz](mailto:tdostal@vez.olec.justice.cz)

c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnost faktur, provádění záznamů do stavebního deníku

Ing. Jana Majdová, - vedoucí oddělení logistiky  
tel. 585 525 252, email: [jmajdova@vez.olc.justice.cz](mailto:jmajdova@vez.olc.justice.cz)

Mgr. Petr Tilkeridis, - vedoucí stavebního referátu  
tel. 585 525 253, email: [PTilkeridis@vez.olc.justice.cz](mailto:PTilkeridis@vez.olc.justice.cz)

d) ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:  
Mgr. Petr Tilkeridis – vedoucí stavebního referátu

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy plně jednat:

a) bez omezení rozsahu: Petr Vlček, [petr.vlcek@tsab.cz](mailto:petr.vlcek@tsab.cz)

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: Ing. Vladimír Blaho, [ing.vladimir.blaho@tsab.cz](mailto:ing.vladimir.blaho@tsab.cz)

c) ve věcech běžného řízení stavby: Ing. Vladimír Blaho, [ing.vladimir.blaho@tsab.cz](mailto:ing.vladimir.blaho@tsab.cz)

(3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů ji písemně oznámit druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Přechod vlastnického práva a rizik**

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami uvedenými v článku X. této smlouvy.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem, tj. podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

## **XII.**

### **Odpovědnost za škodu**

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **XIII. Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, odstraněním vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení apod.

(2) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak

(3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- atesty, kopie záručních listů,
- prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
- ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,

(4) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na odstranění vad, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel díla,
- d) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele Petr Vlček a za objednatele osoby uvedené v čl. X. odst. 1.

(5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

### **XIV. Záruční doba a odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci nebo v technických normách

vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu sídla zhotovitele.

(2) Záruční doba za dílo činí 36 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 2 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Vzniklé vady na díle bude objednatel hlásit zhotoviteli na [ing.vladimir.blaho@tsab.cz](mailto:ing.vladimir.blaho@tsab.cz). Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo.

(4) Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.

(5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII této smlouvy.

(6) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

(7) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

## **XV.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, kterou jí druhá strana oprávněně vystavila dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, uhradí věřitel úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH dle čl. V. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za i každý započatý den prodlení.

(4) Smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIV. odst. 2. pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. odst. 3. této smlouvy nebo znemožní přejímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.



- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- (7) Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

## **XVI. Zvláštní ustanovení**

- (1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- (2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
- (4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- (5) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (6) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. o více než 30 kalendářních dní
  - Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní
  - Překročení termínu nápravy škody dle čl. XII odst. 2

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

(8) Objednatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv svému závazku vůči zhotoviteli.

## **XVII. Společná ustanovení**

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým platným/účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí.

(5) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.

(6) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: <https://ezak.vscr.cz/vz00001716>

(7) Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

**XVIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu druhé ze smluvních stran.
- (2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoliv navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud dojde k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.
- (3) Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem ani své povinnosti vůči objednateli plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - Zásady vstupu do objektu Vazební věznice Olomouc

V Olomouci dne: 09-12-2013

Zhotovitel:



**TS & B** s.r.o.  
**STAVEBNÍ FIRMA**  
J.V. PAVELKY 2, 772 00 OLOMOUČ  
tel. 585 311 943  
fax 585 311 941

TS a B, stavební firma s.r.o.  
Petr Vlček  
jednatel

Objednatel:

Vrchní rada  
plk. Mgr. Jirí Ruprecht  
ředitel vazební věznice



## VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

### Vazební věznice Olomouc

Švermova 2, poštovní příhrádka 84, 779 00 Olomouc

Tel.: 585 525 111, Fax: 585 525 211, ISDS: qpnd4z7

### **Poučení o zásadách vstupu a BOZP pro dodavatele prací a služeb ve Vazební věznici Olomouc**

1. Do věznice je povolen osobám vstup pouze s platným dokladem totožnosti (např. občanský průkaz, pas) na základě povolení ředitele vazební věznice. Vstupující osoby nesmějí být pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Je zakázáno vnášet do věznice mobilní telefony, zbraně, alkohol a jiné psychotropní a omamné látky a jakákoliv záznamová zařízení. Příslušník konající službu na hlavním vchodu do věznice má oprávnění uvedená v § 13 zákona č. 555/1992 Sb.
2. Do vnitřních prostor objektu Vazební věznice Olomouc (dále jen věznice) je možno vstupovat pouze se souhlasem kontaktní osoby (zaměstnanec věznice) pověřené dohledem nad prováděnými pracemi a po splnění všech bezpečnostních opatření stanovených systémem ochrany věznice (fyzické prověření osoby a zavazadla, přinášeného do objektu věznice).
3. Kontaktní osoba seznámí pracovníky dodavatele s místem výkonu práce. Do jiných prostor objektu není přístup povolen. Pokud to bude zapotřebí, bude pracovníkům dodavatele zajištěn doprovod osoby s ověřenou znalostí objektu věznice. Podle povahy prací bude pracovníkům dodavatele na základě konkrétního požadavku vyhrazena místnost, která může být použita jako převlékárna a jídelna, dále bude pracovníkům dodavatele sděleno, kde se nachází sociální zařízení, které mohou v případě potřeby po dobu pobytu v objektu používat. S ohledem na limitované možnosti věznice budou dodavatelé poskytnuty i vhodné prostory pro uložení pracovních pomůcek, náradí a materiálu.
4. Při pohybu po věznici jsou pracovníci dodavatele povinni respektovat bezpečnostní značení umístěné v objektu věznice.
5. Ve všech prostorách věznice je zákaz kouření, který jsou pracovníci dodavatele povinni dodržovat.
6. V objektech věznice jsou provozovány činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím. V těchto prostorách, vedle zákazu kouření, platí i zákaz vstupu s otevřeným ohněm.
7. Údržbové práce vyžadující použití otevřeného ohně (např. svařování, atd.) se mohou provádět pouze na základě zvláštního povolení ředitele věznice a za požárního dohledu jmenovitě určené osoby.
8. Každý úraz, který utrpí zaměstnanci dodavatele, musí být bezodkladně nahlášen kontaktní osobě věznice nebo na vrátnici pracovníkům ostrahy, kteří zajistí podle potřeby poskytnutí první pomoci a přivolání rychlé záchrané služby. Místo, kde došlo k úrazu, musí být ponecháno v tom stavu, v jakém bylo v době, kdy k úrazu došlo.
9. V případě vzniku požáru jsou zaměstnanci dodavatele povinni tuto skutečnost bezodkladně oznámit kterémukoliv zaměstnanci věznice.
10. Před zahájením vlastní práce dodavatel předá kontaktní osobě (pokud to charakter práce vyžaduje) písemnou informaci o rizicích, které dodavatelem prováděné činnosti představují a jaká opatření k ochraně zaměstnanců dodavatele ale i dalších osob budou dodavatelem provedena samostatně, nebo za součinnosti objednatele.
11. V případě zákazu vstupu nepovolaných osob na místo výkonu prací dodavatel zajistí jeho označení vhodným bezpečnostním značením.

**Prohlášení dodavatele prací nebo služeb:** S výše uvedeným poučením jsem byl seznámen a zavazuji se k plnění pokynů, které Vazební věznice Olomouc pro dodavatele prací a služeb stanovuje.

**Poznámka:** Toto poučení nevyklučuje použití dalších bezpečnostních opatření, která vyplývají z pracovních rizik dodavatelem prováděných prací a předpokládá ze strany dodavatele (nebo jeho zaměstnanců) dodržování zásad bezpečné práce ve smyslu obecně závazných předpisů.

V Olomouci dne:

9. 12. 2013

Ing. Vladimír Blaho



**TS & B s.r.o.**  
STAVEBNÍ FIRM  
J.V. PAVELKY 2, 772 00 OLOMOUČ  
tel. 585 311 943  
fax 585 311 941